

Borsa İstanbul	Son	Günlük F. %
XUTUM	6160,32	1,32%
XU100	5626,49	1,31%
XU030	6280,85	1,13%
XU100 FİYAT/KAZANÇ ORANI	5,68	1,15%
BIST YAB. TAKAS ORANI	27,84	-0,18%

Yurt dışı Endeksler	Son	Günlük F. %
NASDAQ 100 INDEX	14528,36	0,30%
S&P 500 INDEX	4308,93	0,23%
DOW JONES INDEX	33876,78	0,13%
DAX INDEX	15949,84	-0,25%

Pariteler	Son	Günlük F. %
USDTRY	23,62	-0,12%
EURTRY	25,40	0,98%
EURUSD	1,08	0,03%
DOLAR ENDEKSİ	103,58	0,03%

Değerli Madenler	Son	Günlük F. %
XAUUSD - ONS ALTIN	1.958,83	-0,11%
XAGUSD - ONS GÜMÜŞ	24,14	-0,61%
GLDGR - GRAM ALTIN	1.487,58	0,84%
XAGGR - GRAM GÜMÜŞ	18,34	0,35%

Değerli Madenler	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	13,39	2,65%
TÜRKİYE 5 YILLIK TAHVİL FAİZİ	13,87	3,42%
TÜRKİYE 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	16,06	-5,41%
ABD 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	4,63	0,48%
ABD 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	3,76	0,40%
ALMANYA 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	2,38	0,00%

Risk ve Volatilité Göstergeleri	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 5 YILLIK CDS	509,27	0,00%
VIX VOLATİLİTE ENDEKSİ	13,83	1,32%

Borsa İstanbul Hacim Liderleri	Hacim	Günlük F. %
THYAO	12.507.334.906	3,09
KRDMD	5.554.417.240	4,63
EREGL	4.224.894.895	1,75
TCELL	3.919.114.519	3,72
KCHOL	3.631.472.041	3,39

Para Girişi	Değişim	Para Çıkışı	Değişim	Hisse	Endekse Etki	Hisse	Endekse Etki	
TTKOM	49.932.180	GARAN	-	52.819.550	THYAO	14,62	AKBNK	-1,97
KRDMD	49.476.800	ASELS	-	37.848.350	KCHOL	7,60	ISCTR	-1,67
PGSUS	22.405.980	TAVHL	-	37.356.340	PGSUS	7,10	SASA	-1,64
EREGL	16.855.590	TCELL	-	30.003.410	TCELL	6,40	HEKTS	-1,35
FROTO	14.077.560	VAKBN	-	17.649.360	EREGL	4,23	GARAN	-0,72

Günlük Model Portföy				Haftalık Model Portföy			
12.06.2023				9.06.2023			
Hisse	Kapanış	Zarar Kes Seviyesi	Hedef Aralığı	Hisse	Alım Seviyesi	Zarar Kes Seviyesi	Hedef Aralığı
VESTL	51,45	49,50	52,30 / 55,00	TKFEN	36,76	32,90	39,50 / 45,00
DEVA	47,40	45,90	47,70 / 50,00	SOKM	32,26	30,40	33,20 / 35,70
EREGL	37,14	36,20	37,70 / 39,00	ENJSA	32,86	30,50	34,00 / 38,00
BIMAS	163,60	159,50	166,00 / 170,00	OYAKC	42,94	40,50	45,00 / 50,00
INDES	19,49	18,40	19,90 / 20,50	MPARK	71,35	67,70	75,00 / 80,00

12 Aylık Model Portföy						
Hisse	Son Fiyat	Öneri Tarihi	Öneri Fiyatı	Hedef Fiyat	Değişim (%)	Açıklama
FROTO	692,80	8.05.2023	516,60	735,00	34,11	Güçlü Büyüme, Elektrikli Araç Yatırımı, İhracat Potansiyeli
THYAO	171,60	9.05.2023	128,80	195,00	33,23	Cazip Çarpanlar, 2033'e Kadar 500 Milyar \$ Ciro Hedefi
ENJSA	32,10	12.05.2023	29,44	47,85	9,04	Enerjide Dönüşüm, İstikrarlı Büyüme ve Cazip Çarpanlar
BIMAS	161,30	16.05.2023	152,50	235,40	5,77	Defansif Özellikle, İstikrarlı Büyüme ve Güçlü Ciro Hedefi

Dünyanın En Çok Kazandıran Borsası Bist Oldu

23 gelişmiş ve 24 gelişmekte olan ülkenin büyük ve orta ölçekli şirketlerinin performansını yansıtan MSCI ACWI endeksi 2022 senesini dolar bazında %18 düşüşle tamamladığı görülmektedir. Bununla beraber, gelişen piyasalar endeksi yılı %20 kayıpla tamamlamıştır. 2022 yılında ana endeks verilerine göre organize borsalar arasında ABD doları cinsinden en fazla getiriye sağlayan borsa %105 ile Borsa İstanbul olurken, %79 getiri ile Zimbabwe olurken, %40 getiri ile Arjantin Borsası Zimbabwe'yi izledi.

Geçtiğimiz hafta ise Borsa İstanbul 511 puan kazanarak haftayı 5626 seviyesinde tamamladı. Özellikle bu hafta değer kazanımında sırasıyla ulaştırma, spor ve metal ana sanayi sektörleri öne çıktı. Hazine ve Maliye Bakanı olarak Mehmet Şimşek'in atanması ile yabancı yatırımcının ilgisi sınırlı olsa yükseldi.

Türk Lirası cinsinden Borsa İstanbul geçtiğimiz haftayı %10 değer kazanarak tamamlasa da dolar bazında %1,5 seviyesinde değer kaybetti. 3 Ocak 2023 tarihinde görmüş olunan 5705 seviyesi Borsa İstanbul'da hâlâ rekor seviye olurken dolar bazında 3 Ocak'ta 300 seviyesinde bulunan endeks içerisinde bulduğumuz dönemde %20 altında işlem görmektedir.

Borsa İstanbul'da pozitif bir açılış bekliyoruz.

Saat	Günün Öne Çıkan Gelişmeleri	Beklenti	Önceki
02:50	Japonya ÜFE - Aylık (%)	-0.2%	0.2%
02:50	Japonya ÜFE - Yıllık (%)	5.6%	5.8%
09:00	Japonya Makine Siparişleri - Yıllık (%)	--	-14.4%
10:00	Türkiye Ticaret Dengesi	--	-4.48b
10:00	Türkiye İşsizlik Oranı	--	10.0%

Teknik Analiz

BİST Teknik Görünüm

Cuma günü 1.31% artışla 5626 seviyesinde günü tamamlayan endeks haftalık bazda 10%, rallinin başladığı 26 Mayıs 4436 seviyesine göre ise 26.8% yükseliş kaydetti. İşlem hacmi ise 89 milyar TL ile aylık ortalaması üzerindeki seyrini korudu. VİOP 30 kontratının cuma akşam seansındaki yatay pozitif seyri ile birlikte bugün Borsada sınırlı pozitif bir açılış bekleriz.

Kısa vade trend takibi açısından iz süren stop seviyesi 5440 seviyesine ulaştı ve teknik olarak 5440 üzerinde kısa vadede yükseliş trendi gücünü koruyacaktır. Tüm zamanların en yüksek kapanışı 5661 ve tarihi zirve 5704 gün içinde takip edeceğimiz seviyeler olacaktır. 5440 altına gerileme durumunda düzeltme hareketi güçlenebilir.

Dirençler: 5704 / 5875 / 6000

Destekler: 5500 / 5440 / 5320



VİOP Teknik Görünüm

Cuma akşam seansını yatay pozitif tamamlayan VİOP 30 kontratında bugün sınırlı pozitif bekliyoruz.

Teknik açıdan iz süren stop seviyesi 6406 üzerinde genel eğilim yukarı yönlü gelişmeye devam etmektedir. trend yönünde hareketlerde 6700 kısa vadeli hedef olacak iken, 6406 kırılırsa düzeltme hareketinin sertleşmesine karşı tedbirli olunmalıdır.

Dirençler: 6700 / 6800 / 7000

Destekler: 6406 / 6275 / 6150



Şirket Haberleri

YEOTK(Sınırlı Pozitif): Şirketimiz, Türkiye'nin önde gelen sağlık gruplarından olan bir müşterisi ile anahtar teslim Güneş Enerjisi Santrali (GES) kurulumu kapsamında yeni imzalanan 43.718.691,8 USD+KDV sözleşme ile birlikte toplam sözleşme bedeli 71.488.691,8 USD+KDV'ye ulaşmıştır.

Müşterimizin Türkiye'nin çeşitli illerindeki tüketimlerini karşılamak amacıyla güneş enerjisi tesislerinin proje geliştirme ve anahtar teslim kurulum kapsamında; uygun arazilerin bulunması, fizibilitelerin yapılarak ilgili kurumlardan tüm izinlerin alınması, mühendislik çalışmaları ile tüm inşaat, mekanik ve elektrik kurulumlarının yapılması için Güneş Enerjisi Santrali (GES) tesisi kapsamında şu ana kadar 29 Kasım 2022 ve 3 Şubat 2023 tarihlerinde yaptığımız 3 yeni iş ilişkisi ile birlikte toplamda 27.770.000 USD+KDV'lik sözleşme imzalamıştı. Bu kapsama ek olarak 43.718.691,8 USD+KDV bedelinde yeni sözleşme imzaladığımızı kamuoyunun bilgilerine arz ederiz. Böylelikle güncel toplam sözleşme bedeli 71.488.691,8 USD + KDV olmuştur.

Bu projede ayrıca alanında öncü ESCO(Enerji Servis Şirketi) firmalarından olan partnerimizle finansman çözümü de sağlanmıştır. Sözleşme ve iş birlikteliğine ait detaylar önümüzdeki günlerde yapılacak lansmanla kamuoyu ile paylaşılacaktır. Kamuoyuna ve Sayın Ortaklarımıza saygı ile duyururuz.

ISGYO(Nötr): Yönetim Kurulumuzun 09.06.2023 tarihli toplantısında; Tecim Yapı Elemanları İnşaat Servis ve Yönetim Hizmetleri San. ve Tic. Ltd. Şti. (TECİM) ile birlikte %50-%50 maliyet ve hasılat paylaşımı esaslı ile geliştirmekte olduğumuz Litus İstanbul Projesi'nde, Şirketimizin ofis ve ticari alanda sahip olduğu %50 oranındaki mülkiyet payının tamamının (güncel piyasa değeri yaklaşık 236,7 milyon TL) TECİM'e devredilmesine, söz konusu devir işlemi kapsamında eşit piyasa değerine sahip bir kısım konutta TECİM'e ait %50 oranındaki mülkiyet paylarının ise Şirketimize devredilmesine karar verilmiştir. Söz konusu devir işleminde Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan değerlendirme raporu esas alınmış olup, söz konusu rapor 07.06.2023 tarihinde KAP'ta açıklanmıştır.

KONKA(Nötr): İstanbul İli Güneşli ilçesinde bulunan üretim tesisimizin fabrika çatısı üzerine 300 KW (0,3 MW) gücünde öz tüketim amaçlı Çatı Güneş Enerjisi Santrali (GES) projesi yatırımı için yapılan başvurumuz onaylanmış olup, kurulum çalışmalarına en kısa sürede başlanacaktır.

ALB Yatırım Araştırma Departmanı

Uğur AYDIN – Araştırma Yönetmeni

Ahmet Deniz YAĞBASAN– Araştırma Analisti

Görkem ÖREN– Araştırma Stajyeri

Mert TAVACI – Araştırma Stajyeri

T +90 (212) 370 0370

F +90 (212) 370 0371

arastirma@albyatirim.com.tr

Fulya Mah. Büyükdere
Cad. Torun Center No:74
A/80 34394 Şişli / İstanbul

YASAL UYARI–Burada yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum ve istatistiki şekil ve değerler hazırlandığı tarih itibarıyla mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir. ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından, karşılığında herhangi bir maddi menfaat temin edilmeksizin, genel anlamda bilgi vermek amacıyla hazırlanmış olup, hiçbir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan bilgiler yatırımcılar tarafından danışmanlık faaliyeti olarak kabul edilmemeli ve yatırım kararlarına esas olarak alınmamalıdır. Bu bilgiler, belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte ve bu yönde herhangi bir şekilde taahhüt veya garantimiz bulunmamaktadır. Bu itibarla bu sayfalarda yer alan ve hiç bir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan hususlar hakkında herhangi bir sorumluluğumuz bulunmamaktadır. Gerek bu yayındaki, gerekse bu yayında kullanılan kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu yayındaki bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların ve/veya ilgili kişilerin uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kâr yoksunluğundan manevi zararlardan her ne şekil ve surette olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü zararlardan dolayı ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

ÇEKİNCE–Bu rapor tarafımızca doğruluğu kabul edilmiş kaynaklar kullanılarak hazırlanmış olup yatırımcılara kendi oluşturacakları yatırım kararlarında yardımcı olmayı hedeflemekte ve herhangi bir yatırım aracını alma veya satma yönünde yatırımcıların kararlarını etkilemeyi amaçlamamaktadır. Yatırımcıların verecekleri yatırım kararları ile bu raporda bulunan görüş, bilgi ve veriler arasında bir bağlantı kurulamayacağı gibi, söz konusu kararların neticesinde oluşabilecek yanlışlık ve zararlardan kurum çalışanları ile ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Bu rapordaki her türlü iç ce dış piyasa tablo grafikler, bu konularda resmi hizmet veren yetkili üçüncü kişi kurumlardan elde edilmiş olup, ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından herhangi bir maddi menfaat beklentisi olmaksızın genel anlamda bilgilendirmek amacıyla hazırlanmıştır. Bu raporda bulunan bilgiler belli bir gelirin sağlanmasına yönelik olarak verilmemektedir.