

Borsa İstanbul	Son	Günlük F. %
XUTUM	9392,85	-1,78%
XU100	8113,30	-1,77%
XU030	8497,01	-1,62%
XU100 FİYAT/KAZANÇ ORANI	7,95	-1,90%
BIST YAB. TAKAS ORANI	35,52	-0,36%

Yurt dışı Endeksler	Son	Günlük F. %
NASDAQ 100 INDEX	14995,12	-1,24%
S&P 500 INDEX	4337,75	0,23%
DOW JONES INDEX	33670,29	0,12%
DAX INDEX	15186,66	-1,55%

Pariteler	Son	Günlük F. %
USDTRY	27,86	0,23%
EURTRY	29,35	0,47%
EURUSD	1,05	0,21%
DOLAR ENDEKSİ	106,49	-0,17%

Değerli Madenler	Son	Günlük F. %
XAUUSD - ONS ALTIN	1.914,14	-0,97%
XAGUSD - ONS GÜMÜŞ	22,56	-0,69%
GLDGR - GRAM ALTIN	1.715,22	-0,71%
XAGGR - GRAM GÜMÜŞ	20,21	-0,40%

Değerli Madenler	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	28,49	-8,59%
TÜRKİYE 5 YILLIK TAHVİL FAİZİ	27,01	-0,88%
TÜRKİYE 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	20,25	2,43%
ABD 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	5,07	0,42%
ABD 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	4,67	0,99%
ALMANYA 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	2,77	1,17%

Risk ve Volatilité Göstergeleri	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 5 YILLIK CDS	408,83	-0,88%
VIX VOLATİLİTE ENDEKSİ	13,98	1,67%

Borsa İstanbul Hacim Liderleri	Hacim	Günlük F. %
THYAO	6.310.901.704	-1,29
PETKM	5.540.391.668	2,56
BRSAN	5.437.951.860	0,52
TUPRS	4.636.131.206	-0,48
ASELS	4.045.837.479	-1,16

Para Girişi	Değişim	Para Çıkışı	Değişim	Hisse	Endekse Etki	Hisse	Endekse Etki	
PETKM	119.938.500	AKBNK	-	134.044.000	FROTO	3,86	AKBNK	-13,02
ENJSA	50.597.680	MHRGYH	-	39.750.330	PETKM	2,79	KCHOL	-11,04
SISE	38.111.080	BRSAN	-	38.455.370	ENJSA	1,72	YKBNK	-7,98
GUBRF	34.002.380	KOZAA	-	30.503.010	DOHOL	0,65	THYAO	-7,51
DOHOL	24.854.430	HALKB	-	29.686.640	BRSAN	0,47	ISCTR	-7,12

Günlük Model Portföy				Haftalık Model Portföy			
16.10.2023				06.10.2023			
Hisse	Kapanış	Zarar Kes Seviyesi	Hedef Aralığı	Hisse	Alım Seviyesi	Zarar Kes Seviyesi	Hedef Aralığı

12 Aylık Model Portföy						
Hisse	Son Fiyat	Öneri Tarihi	Öneri Fiyatı	Hedef Fiyat	Değişim (%)	Açıklama
BIMAS	320,00	16.05.2023	152,50	304,50	109,84	Defansif Özellikle, İstikrarlı Büyüme ve Güçlü Ciro Hedefi
TAVHL	123,60	03.07.2023	93,35	181,40	32,40	Döviz Bazlı Gelirler, Yeni Yatırımlar
FROTO	880,00	08.05.2023	516,60	1100,00	70,34	Güçlü Büyüme, Elektrikli Araç Yatırımı, İhracat Potansiyeli
THYAO	222,20	09.05.2023	128,80	324,80	72,52	Cazip Çarpanlar ve 2033'e Kadar Güçlü Ciro Hedefi
ENJSA	53,60	12.05.2023	29,44	67,90	82,07	Enerjide Dönüşüm, İstikrarlı Büyüme ve Cazip Çarpanlar
MAVI	101,70	16.06.2023	63,10	173,30	61,17	Cazip Değerlemeler, Güçlü Talep ve Defansif Özellikler

## Bu Sektörlere Bu Dönemde Dikkat!

Otomotiv sektöründe 8 yılın ardından ilk kez ticaret açığı gerçekleşti. Her ne dış ticaret açığı gerçekleşse de ihracat ve iç pazar satışları geçtiğimiz 2022 yılının Ocak – Eylül döneminin üzerinde seyretmektedir. Yaşanan bu ticaret açığında Çinli otomotiv üreticilerinin rekabetçi fiyatlar ile Türkiye pazarına girmesinde çok önemli bir etki var. Çinli araç üreticilerin Türkiye'de artan satışlarına paralel olarak yerli üreticilerin payı otomobilde %40 seviyelerinden %31'e gerileme gösterirken hafif ticari araçta ise pazar payı %60'lardan %50'nin altına geri çekilme gösterdi. Otomotiv tarafında yaşanan satışlarda pazar payının kaybedilmesinin yanı sıra tekstil sektöründe de benzer bir durum var. Uluslararası Giyim Federasyonu Başkanı Cem Altan Türkiye'nin hazır giyim üretiminde dünyanın en pahalı ülkelerinden biri haline geldiğini belirtirken Türkiye ile rakipler arasında fiyat farkının şu an %50 seviyelerinde olduğunu bildirdi.

Borsa İstanbul'da geçtiğimiz hafta genelinde %4,15 seviyesinde değer kaybı yaşadı. Cuma günü ise günü %1,77 seviyesinde yaşanan değer kaybı ile tamamlayan endekste kapanış 8113 seviyesinde gerçekleşti. Endekste yaşanan bu değer kaybına rağmen Turizm, Faktoring ve Spor sektörleri pozitif ayrışma gösterdi. Sigorta, Banka ve Tekstil gibi sektörlerde yaşanan değer kaybı endeksteki değer kaybının da üzerinde gerçekleşti. Borsa İstanbul genelinde ilk 5 kurum bazında 194,1 milyon TL para çıkışı gerçekleşirken bu çıkışta ağırlıklı olarak en yüksek pay AKBNK ve BRSAN hisselerinde gerçekleşti. Endekste yaşanan bu para çıkışına rağmen nette en çok alım gerçekleştiren kurum ağırlıklı olarak SISE, YKBNK ve ASELS hisselerine para girişi gerçekleştirdi.

Küresel piyasalarda ise artan jeopolitik gelişmeler riskli varlıklar üzerinde baskı uyandırırken değerli madenler üzerindeki fiyatlamalar geçtiğimiz hafta genelinde pozitif bölgedeydi. Haftanın ilk işlem gününde Asya endekslerinde negatif fiyatlama gerçekleşirken ABD vadeli endeksleri sınırlı bir pozitif ayrışma göstermektedir. Jeopolitik gelişmelerin yaşandığı bölgenin borsalarından olan TA-35 endeksi Pazar gününü %3,58 seviyesinde yaşanan değer kaybı ile tamamladı.

Borsa İstanbul'da sınırlı pozitif bir açılış bekliyoruz.

Saat	Günün Öne Çıkan Gelişmeleri	Beklenti	Önceki
10:00	Türkiye Konut Satışları	--	122.1k
10:00	Türkiye Konut Satışları - Yıllık	--	-1.1%
10:00	Türkiye Bütçe Dengesi	--	51.3b
12:00	Euro Bölgesi Ticaret Dengesi	--	2.9b
15:30	ABD Empire İmalat Endeksi	-5.0	1.90

## Teknik Analiz

### BİST Teknik Görünüm

Bist100 endeksi, Cuma gününü %1,77 düşüş göstererek 8113 seviyesinde tamamladı. Endekste hacim aylık ortalamasının altında 106,9 milyar TL gerçekleşti. Endekste yukarı yönlü hareket halinde 8300 seviyesi direnç noktası olarak takip edilebilir. Aşağı yönlü hareketlerde ise 8050 seviyesi öncelikli destek noktası olarak izlenebilir.

**Dirençler : 8300 / 8400 / 8520**

**Destekler : 8050 / 8000 / 7920**



### VIOP Teknik Görünüm

VIOP30 endeks kontratı, Cuma gününün akşam seansını sınırlı pozitif bir görünümle 8619 puandan tamamladı. Endeks kontratında yukarı yönlü hareket halinde 8700 seviyesi direnç noktası olarak takip edilebilir. Aşağı yönlü hareketlerde ise 8525 seviyesi destek noktası olarak izlenebilir.

**Dirençler: 8700 / 8775 / 8910**

**Destekler: 8525 / 8400 / 8290**



## Şirket Haberleri

**SPK:** 2023/61 sayılı bültende TAB Gıda Sanayi ve Ticaret AŞ ve Vera Konsept Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ'nin halka arzına onay verilmiştir.

**DOFER:** Dofer Yapı Malzemeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin (Şirket) 17.000.000 TL nominal değerli paylarının halka arzı tamamlanmış olup, Şirketin sermayesini temsil eden 55.750.000 TL nominal değerli payları Kotasyon Yönergesi'nin 8'inci maddesi çerçevesinde kota alınmıştır. Halka arz edilen Şirket payları 16/10/2023 tarihinden itibaren Ana Pazar'da 17,11 TL/pay fiyat, "DOFER.E" kodu ve sürekli işlem yöntemiyle işlem görmeye başlayacaktır. İlgili sırada maksimum emir değeri 1.000.000 TL olarak belirlenmiştir.

**FORTE:** Şirketimiz Yönetim Kurulumuzun 13.10.2023 tarih, 2023/34 sayılı kararına istinaden; Şirket özkaynakları kullanılarak yatırım amacıyla Düzce ilinde, 484,70 m2 tarla, 11.364,41 m2 arsa alınmıştır.

**ALARK:** Bağlı Ortaklığımız Alarko Tarım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından; ana faaliyet konusu tarım ve seracılık olan Alziraat Jeotermal Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 777.118,64 TL nominal değerli 77.711.864 adet hissesinin tamamı (%100) 69.416.000,00 TL (altmış dokuz milyon dört yüz on altı bin Türk Lirası) bedelle 13.10.2023 tarihi itibarıyla devralınmıştır. Söz konusu şirketin mülkiyetinde toplamda yaklaşık 154.000 m<sup>2</sup> tarla vasıflı jeotermal sera yapımına uygun taşınmaz bulunmaktadır.

**TEZOL:** Şirketimizin bitmiş ürün üretim kapasitesini artırmak üzere, 2.960.000 EUR tutarında yeni bir bitmiş ürün üretim hattı için sipariş sözleşmesi bugün (13.10.2023) imzalanmıştır.



## **ALB Yatırım Araştırma Departmanı**

**Muammer DEMİR – Araştırma Müdür Yardımcısı**

**Uğur AYDIN – Araştırma Yönetmeni**

**Ahmet Deniz YAĞBASAN– Araştırma Analisti**

**Görkem ÖREN– Araştırma Stajyeri**

**T** +90 (212) 370 0370

**F** +90 (212) 370 0371

[arastirma@albyatirim.com.tr](mailto:arastirma@albyatirim.com.tr)

Fulya Mah. Büyükdere  
Cad. Torun Center No:74  
A/80 34394 Şişli / İstanbul

**YASAL UYARI**–Burada yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum ve istatistiki şekil ve değerler hazırlandığı tarih itibarıyla mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir. ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından, karşılığında herhangi bir maddi menfaat temin edilmeksizin, genel anlamda bilgi vermek amacıyla hazırlanmış olup, hiçbir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan bilgiler yatırımcılar tarafından danışmanlık faaliyeti olarak kabul edilmemeli ve yatırım kararlarına esas olarak alınmamalıdır. Bu bilgiler, belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte ve bu yönde herhangi bir şekilde taahhüt veya garantimiz bulunmamaktadır. Bu itibarla bu sayfalarda yer alan ve hiç bir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan hususlar hakkında herhangi bir sorumluluğumuz bulunmamaktadır. Gerek bu yayındaki, gerekse bu yayında kullanılan kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu yayındaki bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların ve/veya ilgili kişilerin uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kâr yoksunluğundan manevi zararlardan her ne şekil ve surette olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü zararlardan dolayı ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

**ÇEKİNCE**–Bu rapor tarafımızca doğruluğu kabul edilmiş kaynaklar kullanılarak hazırlanmış olup yatırımcılara kendi oluşturacakları yatırım kararlarında yardımcı olmayı hedeflemekte ve herhangi bir yatırım aracını alma veya satma yönünde yatırımcıların kararlarını etkilemeyi amaçlamamaktadır. Yatırımcıların verecekleri yatırım kararları ile bu raporda bulunan görüş, bilgi ve veriler arasında bir bağlantı kurulamayacağı gibi, söz konusu kararların neticesinde oluşabilecek yanlışlık ve zararlardan kurum çalışanları ile ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Bu rapordaki her türlü iç ce dış piyasa tablo grafikler, bu konularda resmi hizmet veren yetkili üçüncü kişi kurumlardan elde edilmiş olup, ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından herhangi bir maddi menfaat beklentisi olmaksızın genel anlamda bilgilendirmek amacıyla hazırlanmıştır. Bu raporda bulunan bilgiler belli bir gelirin sağlanmasına yönelik olarak verilmemektedir.