

Borsa İstanbul	Son	Günlük F. %
XUTUM	8635,23	0,00%
XU100	7557,56	0,00%
XU030	8207,54	0,00%
XU100 FİYAT/KAZANÇ ORANI	6,15	-3,04%
BIST YAB. TAKAS ORANI	38,33	0,95%

Yurt dışı Endeksler	Son	Günlük F. %
NASDAQ 100 INDEX	16777,40	0,12%
S&P 500 INDEX	4756,76	0,21%
DOW JONES INDEX	37385,97	-0,05%
DAX INDEX	16706,18	0,11%

Pariteler	Son	Günlük F. %
USDTRY	29,14	-0,30%
EURTRY	32,14	-0,31%
EURUSD	1,10	-0,01%
DOLAR ENDEKSİ	101,71	-0,13%

Değerli Madenler	Son	Günlük F. %
XAUUSD - ONS ALTIN	2.053,05	-0,02%
XAGUSD - ONS GÜMÜŞ	24,20	0,16%
GLDGR - GRAM ALTIN	1.923,42	-0,31%
XAGGR - GRAM GÜMÜŞ	22,74	0,04%

Tahvil Getirileri	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	36,08	0,96%
TÜRKİYE 5 YILLIK TAHVİL FAİZİ	23,67	1,22%
TÜRKİYE 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	26,54	5,15%
ABD 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	4,34	0,00%
ABD 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	3,90	0,00%
ALMANYA 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	1,96	0,05%

Risk ve Volatilité Göstergeleri	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 5 YILLIK CDS	285,01	--
VIX VOLATİLİTE ENDEKSİ	13,65	--

Borsa İstanbul Hacim Liderleri	Hacim	Günlük F. %
THYAO	7.610.296.924	-4,90
ISCTR	3.890.752.970	-1,00
AKBNK	3.622.728.951	0,15
TUPRS	3.398.407.514	-5,05
YKBNK	2.934.067.801	-1,63

Para Girişi	Değişim	Para Çıkışı	Değişim	Hisse	Endekse Etki	Hisse	Endekse Etki	
AKBNK	74.721.620	THYAO	-	121.728.900	AEFES	5,44	THYAO	-30,89
AVPGY	35.449.420	TUPRS	-	114.834.100	CCOLA	1,66	TUPRS	-27,12
ISCTR	23.045.430	ASTOR	-	36.402.950	EUREN	0,80	ASELS	-8,93
AEFES	21.845.210	GARAN	-	30.018.390	DOAS	0,73	KCHOL	-8,32
KBORU	20.459.270	SASA	-	29.980.650	AKBNK	0,61	SAHOL	-8,02

Günlük Model Portföy				25.12.2023			
Hisse	Kapanış	Zarar Kes Seviyesi	Hedef Aralığı	Hisse	Alım Seviyesi	Zarar Kes Seviyesi	Hedef Aralığı

12 Aylık Model Portföy							
Hisse	Son Fiyat	Öneri Tarihi	Öneri Fiyatı	Hedef Fiyat	Değişim (%)	Açıklama	
SOKM	53,70	18.10.2023	63,5	101,30	-15,43	İskontolu Çarpanlar, İstikrarlı Büyüme ve Defansif Özellikler	
BIMAS	309,25	16.05.2023	152,50	375,20	102,79	Defansif Özellikle, İstikrarlı Büyüme ve Güçlü Ciro Hedefi	
TAVHL	113,50	3.07.2023	93,35	181,40	21,59	Döviz Bazlı Gelirler, Yeni Yatırımlar	
FROTO	770,50	8.05.2023	516,60	1100,00	49,15	Güçlü Büyüme, Elektrikli Araç Yatırımı, İhracat Potansiyeli	
THYAO	245,00	9.05.2023	128,8	393,70	90,22	Cazip Çarpanlar ve 2033'e Kadar Güçlü Ciro Hedefi	
CCOLA	494,00	8.11.2023	419	572,00	17,90		
TCELL	55,95	8.11.2023	53,10	79,80	5,37	Güçlü Operasyonel Performans ve Yüksek İskonto	
MAVI	110,30	16.06.2023	63,1	173,30	74,80	Cazip Değerlemeler, Güçlü Talep ve Defansif Özellikler	
ENJSA	45,26	12.05.2023	29,44	67,90	53,74	Enerjide Dönüşüm, İstikrarlı Büyüme ve Cazip Çarpanlar	

## Hazine ve Maliye Bakanı'ndan CDS Mesajı

Hazine ve Maliye Bakanı Mehmet Şimşek, yaptığı değerlendirmede, Orta Vadeli Program'ın (OVP) başarılı bir şekilde çalıştığını belirterek, "Türkiye'nin risk primi düştü, bu çok önemli. Şu anda ülke risk primimiz (CDS) 284 seviyesinde. Hedefimiz gelecek sene ülke risk primimizin 200 baz puanının altına düşmesidir. Kurdaki dalgalanmalar azaldı, ülkemize yönelik yabancı yatırımcı ilgisi arttı, bankaların ve reel sektörün dış borç çevirme oranları yükseliyor." ifadelerine yer verdi.

Borsa İstanbul'da BIST 100 endeksi, haftanın son işlem gününü yüzde 2,67 değer kaybederek 7557 puandan tamamladı. Toplam işlem hacmi 64,3 milyar lira oldu. Bankacılık endeksi yüzde 0,97 ve holding endeksi yüzde 2,89 değer kaybetti. Sektör endeksleri arasında tek değer kazanan yüzde 0,27 ile gıda içecek, en çok değer kaybeden ise yüzde 4,48 ile ulaştırma oldu.

Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan, "Yüzyılın Dönüşümü İstanbul Programı"nda yaptığı açıklamalarda, "5 yılda 600 bini acil, 1,5 milyon konutun dönüştürülmesinin hedeflendiğini, Yarısı Bizden kampanyasına 1 milyon 233 bin başvuru yapıldığını, bu kapsamda 350 bin konut yapımının hedeflendiğini, rezerv alanlara 400 bin konut yapılacağını, İstanbul genelinde 100 bin sosyal konut yapmayı planladıklarını" ifadelerine yer verdi.

Borsa İstanbul, BIST Pay Endekslerinde 2024 yılı ilk çeyrek dönem için yapılacak değişiklikleri belirledi. Borsa İstanbul Genel Müdürlüğü tarafından BIST 100, BIST 50, BIST 30, BIST Likit Banka, BIST Banka Dışı Likit 10, BIST Sürdürülebilirlik ve BIST Sürdürülebilirlik 25 endekslerinde 2024 yılı ilk üç aylık dönemi (01/01/2024-31/03/2024) için yapılacak değişiklikleri kurumun internet sitesinde yayımlandı.

BIST-100 endeksinin güne yatay bir açılış ile başlamasını öngörüyoruz.

Saat	Günün Öne Çıkan Gelişmeleri	Beklenti	Önceki
Tüm Gün	ABD'de Piyasalar Noel Tatili Nedeniyle Kapalı	--	--
Tüm Gün	Almanya'da Piyasalar Noel Tatili Nedeniyle Kapalı	--	--
Tüm Gün	Birleşik Krallık'ta Piyasalar Noel Tatili Nedeniyle Kapalı	--	--
08:00	Japonya Öncü Endeks - Aylık (Ekim)	-0,60%	-0,30%
08:00	Japonya Öncü Endeks (Ekim)	108,7	109,3

## Teknik Analiz

### BİST Teknik Görünüm

BİST100 endeksi Cuma gününü %2,67 değer kaybı ile 7557 seviyesinde tamamladı. BİST100'deki işlem hacmi 64.3 milyar TL ile aylık ortalaması 82. 8 milyar TL'nin altında kaldı. Teknik olarak bakıldığında kısa vadede endekste aşağı yönlü hareketlerin devam etmesi durumunda 7500 ve 7440 destek seviyeleri olarak izlenebilir. Olası toparlanma eğilimlerinin gündeme gelmesi durumunda ise 7660 ve 7720 direnç seviyeleri olarak takip edilebilir.

**Dirençler: 7660 / 7720 / 7790**

**Destekler: 7500 / 7440 / 7300**



### VIOP30 Teknik Görünüm

Cuma günü akşam seansını sınırlı negatif bir seyir ile tamamlayan VIOP30 kontratında düşüş eğiliminin devam etmesi durumunda kısa vadede 8160 seviyesi kritik bir eşik olarak takip edilebilir. Bu seviyenin altına inilmesi durumunda 8080 ve 8000 destek seviyeleri olarak hedeflenebilir. Olası yukarı yönlü hareketlerin meydana gelmesi durumunda ise 8370 ve 8440 direnç seviyeleri olarak izlenebilir.

**Dirençler: 8370 / 8440 / 8495**

**Destekler: 8160 / 8080 / 8000**



## Şirket Haberleri

**KARSAN:** 22 Aralık 2023 tarihinde, International Finance Corporation (IFC) ile 1 yılı geri ödemesiz olmak üzere toplam 6 yıllık, 35 milyon EUR tutarında kredi sözleşmesi imzalanmıştır.

**UNLU:** 16 Ekim 2023 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile başlatılan Pay Geri Alım Programı kapsamında 22.12.2023 tarihinde 15.29TL – 15.50TL fiyat aralığından (ortalama 15.43TL) 30,000 adet pay geri alınmış olup, Şirketin sahip olduğu UNLU payları 2.797.843 adete ulaşmıştır (Şirket sermayesine oranı %1,60).

**PRKME:** 19 Haziran 2023 tarihinde gerçekleştirilen 2022 yılına ilişkin Olağan Genel Kurul toplantısında onaylanan Pay Geri Alım Programı kapsamında; Şirketce 22.12.2023 tarihinde Borsa İstanbul'da 1 TL nominal değerli pay başına 18,42 TL - 18,63 TL fiyat aralığından toplam 20.000 TL nominal değerli PRKME payları geri alınmıştır. Bu işlemlerle birlikte, önceki pay geri alım programları kapsamında gerçekleştirilen alımlar da dahil olmak üzere geri alınan payların toplam nominal değeri 865.000 TL'ye, geri alınan payların sermayeye oranı ise %0,58'e ulaşmıştır.

**BORSA İSTANBUL A.Ş.:** BIST Piyasa Değeri Ağırlıklı Pay Endeksleri Kural Seti'nin 10.3. maddesine istinaden Borsa İstanbul Genel Müdürlüğüne; BIST 100, BIST 50, BIST 30, BIST Likit Banka, BIST Banka Dışı Likit 10, BIST Sürdürülebilirlik ve BIST Sürdürülebilirlik 25 endekslerinde 2024 yılı birinci üç aylık dönemi için (01.01.2024-31.03.2024) KAP'ta yayınlanan tabloda yer alan değişikliklerin yapılmasına karar verilmiştir.

**ARCLK:** Hollanda'da yerleşik bağlı ortaklığı Beko B.V. (eski şirket ünvanı ile Ardutch B.V.) tarafından Arçelik A.Ş.'ye 21.500.000 EUR tutarında temettü dağıtılmasına karar verilmiştir. Söz konusu temettü 22.12.2023 itibariyle tahsil edilmiş olup, temettünün konsolide finansal tablolarımız üzerinde herhangi bir etkisi bulunmamaktadır.

**PAMEL:** Şirketin %100 oranında bağlı ortaklığı Sun Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.'nin mevcut 1.000.000 TL olan sermayesinin 79.000.000 TL nakit artırımla 80.000.000 TL'ye çıkarılmasına ilişkin sermaye artırım işlemi 22.12.2023 tarihinde tescil edilmiştir.

**VERUS:** Şirketin %100 oranında bağlı ortaklığı Ata Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.'nin mevcut 15.000.000 TL olan sermayesinin 11.500.000 TL nakit artırımla 26.500.000 TL'ye çıkarılmasına ilişkin sermaye artırım işlemi 22.12.2023 tarihinde tescil edilmiştir.

**PLTUR:** 13.12.2023 tarihinde 2023/1277814 ihale kayıt numaralı BEYOĞLU BELEDİYESİ Destek Hizmetleri Müdürlüğü tarafından yapılan 12 Aylık PERSONEL TAŞIMASI ihalesi işi 8.937.585,00 TL bedel ile ekonomik olarak en avantajlı teklif sahibi olan firma üzerinde kalmış olup, kesinleşen ihale kararı tarafımıza tebliğ edilmiştir. İhale mevzuatı kapsamında sözleşme imzalanması için davet beklenmektedir.

**KRVGD:** 15 Şubat 2023 tarihli Yönetim Kurulu kararıyla başlatılan pay geri alım programına istinaden, 22.12.2023 tarihinde 19,9800 - 19,9900 TL fiyat aralığından (ortalama 19,9898 TL) 10.204 adet pay geri alınmış ve Şirketin sahip olduğu KRVGD payları 1.151.083 adete ulaşmıştır. (Şirket sermayesine oranı %0,48)

**LIDER:** 13.12.2023 Tarihli Yönetim Kurulu kararıyla başlatılan pay geri alım işlemleri kapsamında 22.12.2023 tarihinde 53,70 TL – 54,50 TL fiyat aralığında (ortalama 54,089 TL ) 34.032 adet pay geri alınmış ve Şirketin sahip olduğu LIDER payları 6.984.032 adete ulaşmıştır. Geri alınan payların Şirket sermayesine oranı % 4,2327'dir.

## **ALB Yatırım Araştırma Departmanı**

**Muammer DEMİR – Araştırma Müdür Yardımcısı**

**Uğur AYDIN – Araştırma Yönetmeni**

**Ali Emre YILDIRIM – Araştırma Uzman Yardımcısı**

**Görkem ÖREN– Araştırma Stajyeri**

T +90 (212) 370 0370

F +90 (212) 370 0371

[arastirma@albyatirim.com.tr](mailto:arastirma@albyatirim.com.tr)

Fulya Mah. Büyükdere  
Cad. Torun Center No:74  
A/80 34394 Şişli / İstanbul

**YASAL UYARI**—Burada yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum ve istatistiki şekil ve değerler hazırlandığı tarih itibariyle mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir. ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından, karşılığında herhangi bir maddi menfaat temin edilmeksizin, genel anlamda bilgi vermek amacıyla hazırlanmış olup, hiçbir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan bilgiler yatırımcılar tarafından danışmanlık faaliyeti olarak kabul edilmemeli ve yatırım kararlarına esas olarak alınmamalıdır. Bu bilgiler, belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte ve bu yönde herhangi bir şekilde taahhüt veya garantimiz bulunmamaktadır. Bu itibarla bu sayfalarda yer alan ve hiç bir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan hususlar hakkında herhangi bir sorumluluğumuz bulunmamaktadır. Gerek bu yayındaki, gerekse bu yayında kullanılan kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu yayındaki bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların ve/veya ilgili kişilerin uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kâr yoksunluğundan manevi zararlardan her ne şekil ve surette olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü zararlardan dolayı ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

**ÇEKİNCE**—Bu rapor tarafımızca doğruluğu kabul edilmiş kaynaklar kullanılarak hazırlanmış olup yatırımcılara kendi oluşturacakları yatırım kararlarında yardımcı olmayı hedeflemekte ve herhangi bir yatırım aracını alma veya satma yönünde yatırımcıların kararlarını etkilemeyi amaçlamamaktadır. Yatırımcıların verecekleri yatırım kararları ile bu raporda bulunan görüş, bilgi ve veriler arasında bir bağlantı kurulamayacağı gibi, söz konusu kararların neticesinde oluşabilecek yanlışlık ve zararlardan kurum çalışanları ile ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Bu rapordaki her türlü iç ce dış piyasa tablo grafikler, bu konularda resmi hizmet veren yetkili üçüncü kişi kurumlardan elde edilmiş olup, ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından herhangi bir maddi menfaat beklentisi olmaksızın genel anlamda bilgilendirmek amacıyla hazırlanmıştır. Bu raporda bulunan bilgiler belli bir gelirin sağlanmasına yönelik olarak verilmemektedir.