

Borsa İstanbul	Son	Günlük F. %
XUTUM	9246,10	1,38%
XU100	7978,82	1,58%
XU030	8615,23	1,70%
XU100 FİYAT/KAZANÇ ORANI	6,51	1,47%
BIST YAB. TAKAS ORANI	34,77	0,84%

Yurt dışı Endeksler	Son	Günlük F. %
NASDAQ 100 INDEX	16022,49	1,48%
S&P 500 INDEX	4584,27	-0,03%
DOW JONES INDEX	36117,38	0,17%
DAX INDEX	16628,99	-0,16%

Pariteler	Son	Günlük F. %
USDTRY	28,95	0,09%
EURTRY	31,22	-0,16%
EURUSD	1,08	-0,11%
DOLAR ENDEKSİ	103,64	0,10%

Değerli Madenler	Son	Günlük F. %
XAUUSD - ONS ALTIN	2.030,05	0,03%
XAGUSD - ONS GÜMÜŞ	23,83	0,13%
GLDGR - GRAM ALTIN	1.889,33	0,13%
XAGGR - GRAM GÜMÜŞ	22,18	0,22%

Tahvil Faizleri	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	36,14	-11,88%
TÜRKİYE 5 YILLIK TAHVİL FAİZİ	25,09	6,83%
TÜRKİYE 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	30,11	-1,25%
ABD 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	4,61	0,52%
ABD 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	4,16	0,02%
ALMANYA 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	2,20	-0,09%

Risk ve Volatilité Göstergeleri	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 5 YILLIK CDS	334,99	--
VIX VOLATİLİTE ENDEKSİ	13,06	--

Borsa İstanbul Hacim Liderleri	Hacim	Günlük F. %
THYAO	8.871.431.920	3,38
TUPRS	4.418.919.724	3,40
YKBNK	4.107.201.110	-2,60
AKBNK	3.162.415.501	-1,70
ISCTR	3.031.978.605	-0,97

Para Girişi	Değişim	Para Çıkışı	Değişim	Hisse	Endekse Etki	Hisse	Endekse Etki	
THYAO	214.030.700	YKBNK	-	96.431.500	THYAO	22,26	YKBNK	-6,25
BIMAS	70.738.810	ASELS	-	37.330.030	TUPRS	18,30	AKBNK	-6,06
EKGYO	50.614.480	TCELL	-	30.122.340	BIMAS	14,53	ISCTR	-2,48
TUPRS	48.327.600	AEFES	-	17.383.200	SASA	11,26	AEFES	-2,17
ALFAS	25.889.580	ISCTR	-	16.759.780	EREGL	7,00	MIATK	-2,13

Günlük Model Portföy				Haftalık Model Portföy			
8.12.2023				4.12.2023			
Hisse	Kapanış	Zarar Kes Seviyesi	Hedef Aralığı	Hisse	Alım Seviyesi	Zarar Kes Seviyesi	Hedef Aralığı

12 Aylık Model Portföy						
Hisse	Son Fiyat	Öneri Tarihi	Öneri Fiyatı	Hedef Fiyat	Değişim (%)	Açıklama
SOKM	58,70	18.10.2023	63,5	101,30	-7,56	İskontolu Çarpanlar, İstikrarlı Büyüme ve Defansif Özellikler
TAVHL	112,40	3.07.2023	93,35	181,40	20,41	Döviz Bazlı Gelirler, Yeni Yatırımlar
FROTO	790,50	8.05.2023	516,60	1100,00	53,02	Güçlü Büyüme, Elektrikli Araç Yatırımı, İhracat Potansiyeli
THYAO	251,25	9.05.2023	128,80	393,70	95,07	Cazip Çarpanlar ve 2033'e Kadar Güçlü Ciro Hedefi
ENJSA	46,32	12.05.2023	29,44	67,90	57,34	Enerjide Dönüşüm, İstikrarlı Büyüme ve Cazip Çarpanlar
CCOLA	430,00	8.11.2023	419,00	572,00	2,63	
TCELL	57,70	8.11.2023	53,10	79,80	8,66	Güçlü Operasyonel Performans ve Yüksek İskonto

Hisse Senedi Piyasasına Eylül Ayından Sonraki En Yüksek Yabancı Girişi...

Borsa İstanbul'da BIST 100 endeksi, günü yüzde 1,58 değer kazanarak 7978 puandan tamamladı. Toplam işlem hacmi 83,9 milyar lira oldu. Bankacılık endeksi yüzde 1,65 değer kaybederken, holding endeksi yüzde 1,51 yükseldi. Sektör endeksleri arasında en çok değer kazanan yüzde 3,35 ile ulaştırma olurken, en çok değer kaybeden ise yüzde 1,76 ile menkul kıymet yatırım ortaklığı oldu.

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından yayımlanan Haftalık Menkul Kıymet İstatistikleri verilere göre yurt dışı yerleşikler, 01 Aralık sona eren işlem haftasında hisse senedinde 376,4 milyon dolar ve Devlet İç Borçlanma Senedinde (DİBS) 152,2 milyon dolar alıcılı konumda yer aldılar. Yurt dışında yerleşik kişiler son 5 haftada yaklaşık 803,6 milyon dolarlık hisse senedi alımı gerçekleştirdi. Hisse senedi piyasasına 2023 yılı Eylül ayından sonraki en yüksek yabancı girişi 01 Aralık sona eren işlem haftasında olduğu gözüküyor. Yurt dışı yerleşiklerin, 01 Aralık sona eren işlem haftasında DİBS'te son 3 ayın en yüksek alımını yaparken, son 5 haftadaki DİBS alımları 412,1 milyon dolara yükseldi.

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) tarafından açıklanan verilere göre, 01 Aralık sona eren işlem haftasında, brüt döviz rezervleri, 2 milyar 236 milyon dolar artışla 93 milyar 233 milyon dolara yükseldi. Söz konusu dönemde altın rezervleri 1 milyar 420 milyon dolar artarak 46 milyar 916 milyon dolara çıktı. TCMB toplam rezervleri 1 Aralık sona eren işlem haftasında bir önceki haftaya göre 3 milyar 656 milyon dolar artışla 140 milyar 149 milyon dolara yükseldi.

Bugün, ABD'de açıklanacak olan tarım dışı istihdam verisi takip edilecek. Verinin ardında kısa vadede başta global endeksler olmak üzere finansal enstrüman fiyatlamada davranışları üzerinde kısa vadede oynaklık artış gösterebilir.

Borsa İstanbul'da hafif alıcılı bir açılış bekliyoruz.

Saat	Günün Öne Çıkan Gelişmeleri	Beklenti	Önceki
10:00	Almanya Tüketici Fiyat Endeksi (Kasım)(Yıllık)	3,20%	3,80%
16:30	Ortalama Saatlik Kazançlar (Kasım)(Yıllık)	4,00%	4,10%
16:30	Tatım Dışı İstihdam (Kasım)(Yıllık)	180K	150K
16:30	İşsizlik Oranı (Kasım)(Yıllık)	3,90%	3,90%
18:00	Michigan Tüketici Güveni (Önce)(Aralık)	62	61,3

Teknik Analiz

BİST Teknik Görünüm

BIST-100 endeksine teknik olarak bakıldığında, 50 günlük hareketli ortalamının tekabül ettiği 7950 seviyesi kritik bir eşik olarak takip edilebilir. Bu seviyenin üzerinde kalıcılık sağlanması durumunda kısa vadede 8020 ve 8080 direnç seviyeleri olarak izlenebilir. Olası bu seviyenin aşağı yönlü geçilmesi durumunda ise kısa vadede 7925-7870 destek bölgesi olarak takip edilebilir.

Dirençler: 8020/8080/8100

Destekler: 7925/7870/7800



VIOP30 Teknik Görünüm

Aralık ayı endeks vadeli işlem sözleşmesine teknik olarak bakıldığında, haftanın dördüncü işlem gününü yüzde 0,89 yükseliş ile 8773,75 uzlaşma fiyatından tamamladığını gördük. Endeks vadeli işlem sözleşmesinde toparlanma eğiliminin devam etmesi durumunda kısa vadede 8825 ve 8875 direnç seviyeleri olarak takip edilebilir. Olası realizasyonlar yada geri çekilmelerde ise kısa vadede 8720 ve 8670 destek seviyeleri olarak izlenebilir.

Dirençler: 8825/8875/8920

Destekler: 8720/8670/8600



Şirket Haberleri

Sermaye Piyasası Kurulu: Sermaye Piyasası Kurulu (SPK), Avrupakent Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin halka arzını onayladı. SPK yayımladığı 07.12.2023 tarihli ve 2023/77 sayılı haftalık bülteninde yer alan verilere göre Şirket mevcut sermayesini 335.000.000 TL'den 400.000.000 TL'ye yükseltirken, oluşan 65.000.000 TL pay ile mevcut ortaklardan Artaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ait 23.621.365 TL, Süleyman ÇETİNSAYA'ya ait 11.310.012 TL, Gökhan ÇETİNSAYA'ya ait 32.286 TL, Nurcan ÇETİNSAYA'ya ait 32.286 TL ve Serhan ÇETİNSAYA'ya ait 4.051 TL nominal değerli C grubu payların satışı gerçekleştirilecektir. 1 TL nominal değerli paylar 55,08 TL sabit fiyat üzerinden satışa sunulacaktır.

ATATP: Şirketin bağlı ortaklığı olan ATP Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("Bağlı Ortaklık") Yönetim Kurulu'nun almış olduğu 6.12.2023 tarih ve 2023/10-11 sayılı kararlar uyarınca 6.12.2023 tarihinde yayımlanmış olduğu özel durum açıklaması kapsamında Bağlı Ortaklık sermaye artırımı işlemleri için Sermaye Piyasası Kurulu'na 7.12.2023 tarihinde başvuru yapmıştır.

MEKAG: Şirket, yurt içi yerleşik bir şirketten 07.12.2023 tarihinde Kıрма Eleme Tesisi Siparişi almıştır. Sipariş bedeli KDV Dahil 1.536.000 (BirMilyonBeşYüzOtuzAltıBin) EUR 'dur. Sipariş konusu tesisin dizayn, üretim, sevkiyat ve montaj işlemleri Nisan 2024 tarihine kadar tamamlanması planlanmaktadır.Sözleşme bedelinin %30'u oranında avans ödemesi alınacaktır. Söz konusu Kıрма Eleme Tesisi'nin üretimi Şirket tarafından yapılacaktır.

FONET: Yönetim Kurulu, şirketin çıkarılmış sermayesinin %260 oranında bedelsiz olarak artırımına yönelik 02.10.2023 tarihli kararı, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onaylanarak, 01.12.2023 tarih ve 2023/76 sayılı bülteninde duyurulmuştur. Şirket Yönetim Kurulu, 07.12.2023 tarihinde toplanarak, bedelsiz pay alma hakkı kullanım başlangıç tarihinin 11.12.2023 olarak belirlenmesine, bu işlemlerle ilgili olarak Merkezi Kayıt Kuruluşu'na (MKK) başvurulmasına, oy birliğiyle karar vermiştir.

ISKPL: 14 Mart 2023 tarihli KAP açıklamada Şirket ile yurtiçindeki bir müşteri arasında KDV hariç 6 milyon Euro tutarlı, Haziran 2023 tarihine kadar üretilerek teslim edilecek levhaların satışı konusunda anlaşıldığı ve söz konusu işleme ilişkin ilk ödemenin alındığı belirtilmişti. 15 Haziran 2023 tarihli KAP açıklamasında müşteri söz konusu levhaların teslimatlarında kendilerinden kaynaklı ertelemeler olduğu ve levha alımlarının Aralık 2023 sonuna kadar tamamlanacağı konusunda Şirketin bilgilendirildiği belirtilmişti. Müşteriden 07.12.2024 tarihinde gelen bildirimde nihai müşterinin planlama ve uygulama sürecinde yaptığı değişiklik uyarınca Haziran 2024 sonuna kadar tamamlanılacağı düşünüldüğü belirtilmiştir. Söz konusu siparişin halihazırda %46,8'si tamamlanmıştır.

SKTAS: T. İş Bankası A.Ş.'nin ve Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.'nin içinde yer aldığı T. İş Bankası A.Ş. liderliğindeki konsorsiyumun sağlamış olduğu mevcut durumda 7,7 milyon Avro eşdeğerinde olan Şirketimizin uzun vadeli kredilerinin bir yılı geri ödemesiz olmak üzere toplam beş yıl vadeli refinansmanı ve buna ilaveten 18 ay vadeli 600 Bin Avro ilave fonlama sağlanması amacıyla Kredi Sözleşmesi imzalanmıştır. Söz konusu ilave finansman, Şirketin büyümesine paralel olarak artan işletme sermayesi ihtiyacını destekleyecektir.

EBEBK: Kasım 2023'te Türkiye'de ebebek mağazaları ve e-ticaret kanalından satılan toplam ürün adedi 6.701.010 olarak gerçekleşmişken, bu sayı Kasım 2022'de 5.336.156'dır. Kasım 2023'te sona eren 11 aylık dönemde Türkiye'de ebebek mağazaları ve e-ticaret kanalından satılan toplam ürün adedi 74.681.404 olarak gerçekleşmişken, bu sayı 2022'nin aynı döneminde 63.548.576'dır.

CONSE: % 100 bağlı ortaklıklarımızdan Doğal Enerji Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Doğal Enerji") ödenmiş sermayesinin 82.000.000-TL'ye artırılması işlemi ile Edusa Atık Bertaraf Geri Kazanım ve Depolama Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin (Edusa) ödenmiş sermayesinin 181.000.000-TL'ye artırılması işlemi bugün tescil edilerek tamamlanmış olup, söz konusu artışların nakit kısmı Şirketimiz alacağının sermayeye eklenmesi yolu ile karşılanmıştır.

BEGYO: Batı Ege Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., BEGYO.E işlem koduyla 08/12/2023 tarihinden itibaren (BUGÜN) Yıldız Pazar'da işlem görmeye başlayacaktır.

ALB Yatırım Araştırma Departmanı

Muammer DEMİR – Araştırma Müdür Yardımcısı

Uğur AYDIN – Araştırma Yönetmeni

Görkem ÖREN– Araştırma Stajyeri

T +90 (212) 370 0370

F +90 (212) 370 0371

arastirma@albyatirim.com.tr

Fulya Mah. Büyükdere
Cad. Torun Center No:74
A/80 34394 Şişli / İstanbul

YASAL UYARI—Burada yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum ve istatistiki şekil ve değerler hazırlandığı tarih itibariyle mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir. ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından, karşılığında herhangi bir maddi menfaat temin edilmeksizin, genel anlamda bilgi vermek amacıyla hazırlanmış olup, hiçbir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan bilgiler yatırımcılar tarafından danışmanlık faaliyeti olarak kabul edilmemeli ve yatırım kararlarına esas olarak alınmamalıdır. Bu bilgiler, belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte ve bu yönde herhangi bir şekilde taahhüt veya garantimiz bulunmamaktadır. Bu itibarla bu sayfalarda yer alan ve hiç bir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan hususlar hakkında herhangi bir sorumluluğumuz bulunmamaktadır. Gerek bu yayındaki, gerekse bu yayında kullanılan kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu yayındaki bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların ve/veya ilgili kişilerin uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kâr yoksunluğundan manevi zararlardan her ne şekil ve surette olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü zararlardan dolayı ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

ÇEKİNCE—Bu rapor tarafımızca doğruluğu kabul edilmiş kaynaklar kullanılarak hazırlanmış olup yatırımcılara kendi oluşturacakları yatırım kararlarında yardımcı olmayı hedeflemekte ve herhangi bir yatırım aracını alma veya satma yönünde yatırımcıların kararlarını etkilemeyi amaçlamamaktadır. Yatırımcıların verecekleri yatırım kararları ile bu raporda bulunan görüş, bilgi ve veriler arasında bir bağlantı kurulamayacağı gibi, söz konusu kararların neticesinde oluşabilecek yanlışlık ve zararlardan kurum çalışanları ile ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Bu rapordaki her türlü iç ce dış piyasa tablo grafikler, bu konularda resmi hizmet veren yetkili üçüncü kişi kurumlardan elde edilmiş olup, ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından herhangi bir maddi menfaat beklentisi olmaksızın genel anlamda bilgilendirmek amacıyla hazırlanmıştır. Bu raporda bulunan bilgiler belli bir gelirin sağlanmasına yönelik olarak verilmemektedir.