

Borsa İstanbul	Son	Günlük F. %
XUTUM	8947,98	2,81%
XU100	7941,73	2,92%
XU030	8536,75	3,28%
XU100 FİYAT/KAZANÇ ORANI	7,65	2,54%
BIST YAB. TAKAS ORANI	31,92	1,43%

Yurt dışı Endeksler	Son	Günlük F. %
NASDAQ 100 INDEX	15052,46	0,74%
S&P 500 INDEX	4439,57	0,13%
DOW JONES INDEX	34559,98	0,62%
DAX INDEX	15792,61	1,03%

Pariteler	Son	Günlük F. %
USDTRY	26,54	0,18%
EURTRY	28,72	0,20%
EURUSD	1,08	0,03%
DOLAR ENDEKSİ	103,92	0,00%

Değerli Madenler	Son	Günlük F. %
XAUUSD - ONS ALTIN	1.924,60	0,23%
XAGUSD - ONS GÜMÜŞ	24,31	0,32%
GLDGR - GRAM ALTIN	1.642,07	0,41%
XAGGR - GRAM GÜMÜŞ	20,74	0,56%

Tahvil Getirileri	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	19,59	2,82%
TÜRKİYE 5 YILLIK TAHVİL FAİZİ	17,35	0,91%
TÜRKİYE 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	16,18	-2,65%
ABD 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	4,99	-0,34%
ABD 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	4,18	-0,57%
ALMANYA 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	2,58	0,78%

Risk ve Volatilité Göstergeleri	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 5 YILLIK CDS	399,41	0,00%
VIX VOLATİLİTE ENDEKSİ	15,08	-3,83%

Borsa İstanbul Hacim Liderleri	Hacim	Günlük F. %
SISE	12.463.542.490	4,00
THYAO	12.255.990.268	7,56
ISCTR	10.955.208.742	9,31
TUPRS	9.701.923.924	9,96
EREGL	6.407.949.251	-0,05

Para Girişi	Değişim	Para Çıkışı	Değişim	Hisse	Endekse Etki	Hisse	Endekse Etki	
THYAO	310.549.100	TTKOM	-	78.948.830	TUPRS	50,95	AKBNK	-1,39
TUPRS	290.361.000	EREGL	-	57.194.760	THYAO	49,29	BIMAS	-1,34
SISE	80.422.630	BIMAS	-	56.990.180	ISCTR	21,76	TTRAK	-1,28
ASTOR	43.239.450	AKBNK	-	45.723.560	SISE	11,81	SASA	-0,93
DOHOL	32.011.060	HEKTS	-	38.829.660	SAHOL	8,81	GARAN	-0,86

Günlük Model Portföy				Haftalık Model Portföy			
29.08.2023				25.08.2023			
Hisse	Kapanış	Zarar Kes Seviyesi	Hedef Aralığı	Hisse	Alım Seviyesi	Zarar Kes Seviyesi	Hedef Aralığı
				PETKM	19,60	19,00	20,50 / 21,10
				CCOLA	375,00	360,00	390,00 / 397,50
				TCELL	58,10	55,65	60,40 / 61,50
				EREGL	43,38	41,90	44,90 / 45,50
				AKGRT	5,29	5,05	5,50 / 5,60
				AKBNK	30,44	29,15	31,60 / 32,30
				MGROS	335,70	321,00	351,00 / 355,80
				ALARK	122,10	116,90	127,00 / 129,50

12 Aylık Model Portföy						
Hisse	Son Fiyat	Öneri Tarihi	Öneri Fiyatı	Hedef Fiyat	Değişim (%)	Açıklama
BIMAS	256,00	16.05.2023	152,50	304,50	67,87	Defansif Özellikle, İstikrarlı Büyüme ve Güçlü Ciro Hedefi
TAVHL	128,70	3.07.2023	93,35	133,50	37,87	Döviz Bazlı Gelirler, Yeni Yatırımlar
FROTO	872,50	8.05.2023	516,60	1100,00	68,89	Güçlü Büyüme, Elektrikli Araç Yatırımı, İhracat Potansiyeli
THYAO	256,00	9.05.2023	128,80	324,80	98,76	Cazip Çarpanlar ve 2033'e Kadar güçlü Ciro Hedefi
ENJSA	50,70	12.05.2023	29,44	67,90	72,21	Enerjide Dönüşüm, İstikrarlı Büyüme ve Cazip Çarpanlar

## Borsa İstanbul'da 8000 Seviyesi de Aşıldı!

Borsa İstanbul haftanın ilk işlem gününde psikolojik direnç seviyesi olan 8000'in üzerine test etse de burada kalıcılık sağlayamayarak günü %2,92 yükselişle 7941 seviyesinden tamamladı. Yaşanan bu yükselişte ulaştırma, gıda ve kimya sektörleri öne çıkarken ticaret, sigorta ve iletişim sektörleri ise günün en az değer kazanan sektörleri oldu. Endekste dün ilk 5 kurum bazında 677,3 milyon TL para girişi gerçekleşirken bu etkinin çoğunluğu THYAO, TUPRS ve SISE hisselerinde gerçekleşti.

Endekste yaşanan dünkü kapanış ile birlikte psikolojik 300 dolar seviyesine ulaşıldı. Endekste bugün açılışın beraberinde 8120 seviyesi direnç noktası olarak takip edilebilir. Bu seviyenin aşılması ve üzerinde kalıcılık sağlanması halinde ise 8300 seviyesini yükselen kanalın direnç noktası olarak takip edilebilir. Olası aşağı yönlü hareketlerde ise 7890 seviyesi öncelikli destek noktası olmakla birlikte olası satışların derinleşmesi durumunda 7530 seviyesi önemli bir destek noktası olarak izlenebilir.

Dün Hazine ve Maliye Bakanı Mehmet Şimşek sosyal medya üzerinden gerçekleştirdiği açıklamada kalıcı refah artışı için ihracatı önceliklendirmeye devam edileceğine ve 2024 yılında dezenflasyon ve ekonomide yapısal dönüşümün hız kazanacağını bildirirken ayrıca iç talebin yavaşlayacağı bir döneme girileceğini bildirdi. Bu paralelde Borsa İstanbul'da ihracat oranı yüksek şirketler THYAO, FROTO ve VESBE ön plana çıkabilir. Dün ayrıca TCMB tarafından alınan bir diğer karar ise mevduat dönüşümünde asgari mevduat süresi en az 32 gün olarak belirlenirken gerçek kişi dönüşüm hesaplarında vadeli TL'ye dönüşüm hedefi %5'ten %10'a yükseltildi.

Borsa İstanbul yarın 30 Ağustos Zafer Bayramı dolayısıyla kapalı olacaktır.

Borsa İstanbul'da sınırlı pozitif bir açılış bekliyoruz.

Saat	Günün Öne Çıkan Gelişmeleri	Beklenti	Önceki
10:00	Türkiye Ekonomik Güven Endeksi (Ağu)	--	99,30
10:00	Türkiye Ticaret Dengesi (Tem)	--	-5,16b
16:00	ABD Konut Fiyat Endeksi (Haz) - Aylık (%)	--	0,70%
17:00	ABD Conf Board Tüketici Güveni (Ağu)	116,60	117,00
17:30	ABD Dallas Fed Hizmet Gelirleri (Ağu)	--	-4,20

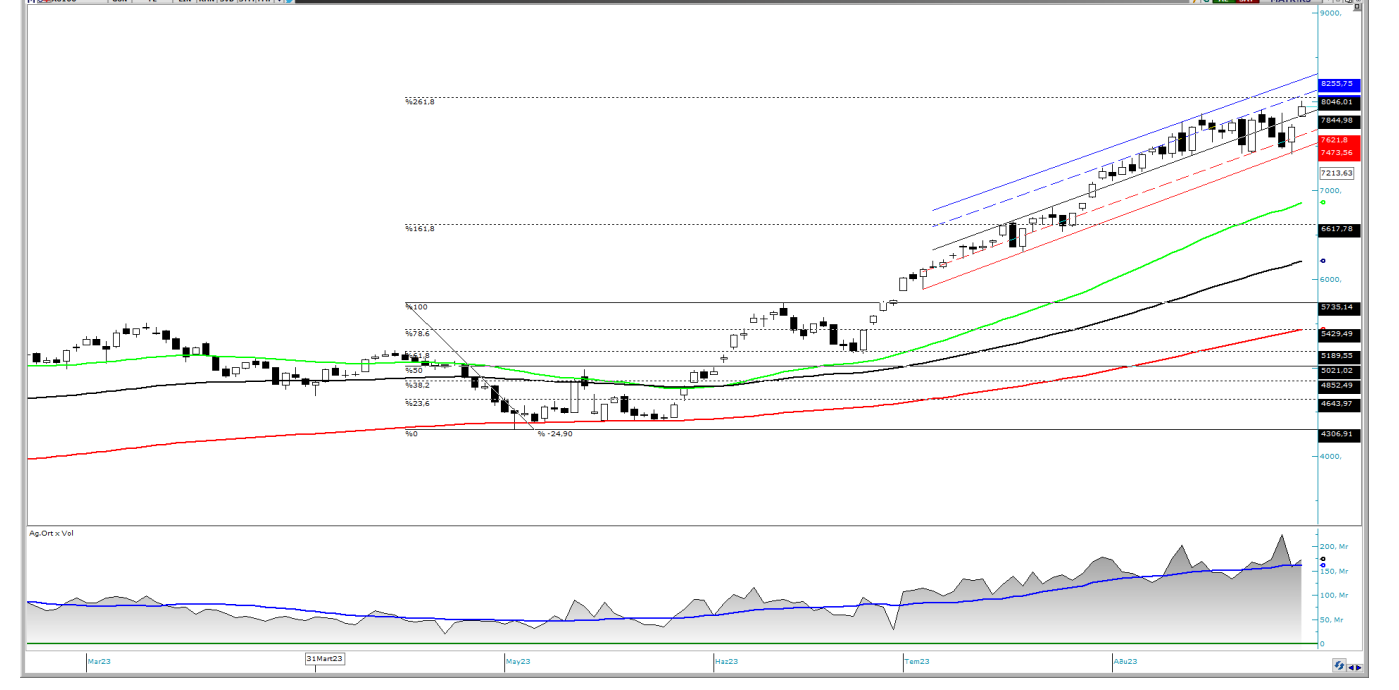
## Teknik Analiz

### BİST Teknik Görünüm

Bist100 endeksi, haftanın ilk işlem gününde 8009 seviyesini test ettikten sonra gelen tepki satışları ile günü %2,93'lük yükselişle 7941 seviyesinden tamamladı. Endekste hacim aylık ortalamasının üzerinde 174,2 milyar TL gerçekleşti. Bu süreçte endekste aşağı yönlü hareket halinde 7890 seviyesi destek noktası olarak izlenebilir. Yukarı yönlü hareketlerde ise 8000 seviyesi direnç noktası olarak takip edilebilir.

**Dirençler : 8000 / 8060 / 8120**

**Destekler : 7890 / 7720 / 7530**



### VIOP Teknik Görünüm

VIOP30 endeks kontratı, Pazartesi günü akşam seansını yatay bir şekilde 8337 puandan tamamladı. Bu süreçte endeks kontratında yukarı yönlü hareketlerde 8580 seviyesi kritik direnç noktası olarak izlenebilir. Aşağı yönlü hareketlerde ise 8500 seviyesi destek noktası olarak takip edilebilir.

**Dirençler: 8580 / 8620 / 8760**

**Destekler: 8500 / 8410 / 8270**



## Şirket Haberleri

**EBEBK:** 2023/50 sayılı SPK bültenine göre Ebebek Mağazacılık AŞ.'nin paylarının halka arzına onay verdi. Şirketin halka arz edilecek olan 40.000.000 TL nominal değerli payları 29/08/2023 tarihleri ile 01/09/2023 tarihleri arasında 3 iş günü süreyle satışa sunulacaktır.

**KZGYO:** Kuzugrup Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin (Şirket) 50.000.000 TL nominal değerli paylarının halka arzı tamamlanmış olup Şirketin sermayesini temsil eden 200.000.000 TL nominal değerli payları Kotasyon Yönergesi'nin 12. maddesi çerçevesinde kota alınmıştır. Halka arz edilen Şirket payları 29/08/2023 tarihinden itibaren Yıldız Pazar'da 20,76 TL/pay baz fiyat, "KZGYO.E" kodu ve sürekli işlem yöntemiyle işlem görmeye başlayacaktır. İlgili sırada maksimum emir değeri 1.000.000 TL olarak belirlenmiştir.

**ASTOR:** İspanya'da yerleşik özel bir firma iki ayrı sözleşme ile 25.08.2023 tarihinde 1.654.000- EUR (Birmilyonaltıyüzedördübin Avro, 47.507.511.- TürkLirası TCMB Satış Kuru alınmıştır.) tutarında, Güç Transformatör, satış sözleşmesi imzalamıştır.

**SKTAS:** 19.12.2022 tarihli açıklamamızda duyurduğumuz üzere; Şirketimizin mevcutta kullanmadığı gayrimenkullerden Aydın ili, Söke ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, Karasuluk Mevkii, 719 ada, 655 parselden ifraz yoluyla ayrılma sonucu oluşacak gayrimenkulün toplam 2.500.000 ABD Doları veya muadili herhangi bir para cinsi bedelle Saldos Ticaret Anonim Şirketi'ne devredilmesine Yönetim Kurulumuz tarafından karar verilmişti. İfraz sonrası yüzölçümü 19.420,58 m<sup>2</sup> olarak gerçekleşen söz konusu gayrimenkulün devir işlemleri bugün (28.08.2023) tamamlanmış olup, satış bedeli olan 65.974.250 TL bugün itibariyle tahsil edilmiştir. Satış bedelinden 1,1 milyon EUR tutarında kredi kapatılacak olup, kalan tutar işletme sermayesi ihtiyacına yönelik olarak kullanılacaktır.

**MACKO:** Şirketimiz ile İngiltere Championship takımlarından Hull City Futbol Kulübü arasında, 2023 - 2024 futbol sezonu sonuna kadar geçerli olmak üzere Resmi Canlı Sonuçlar Sponsorluğu sözleşmesi imzalanmıştır. 25.08.2023 tarihinde yayımlanan bildirim özel durum açıklaması (genel) olarak paylaşılması nedeniyle, iş bu bildirim özel durum açıklaması (yeni iş ilişkisi) şablonuyla tekrardan paylaşmıştır.

**DIRIT:** Şirketimizin esas faaliyet konusu olan battaniye üretimi ile ilgili olarak GAZİANTEP te bulunan iplik tedarikçisi YAKAMOZ KİLİM HALI TEKSTİL SAN.TİC.LTD.ŞTİ ile tedarik sözleşmesi imzalanmıştır.

**MIATK:** Bağlı ortaklığımız Enerjey Enerji A.Ş.'nin, Türkiye'de Depolamalı Elektrik Üretim Tesisi projelerinin geliştirilmesi, öz kaynaklar veya uluslararası finans ve yatırım kuruluşları ile ortak girişim projelerinin gerçekleştirilmesi amacıyla aşağıda bilgileri bulunan şirket kuruluşları için 28.08.2023 tarihinde Ankara Ticaret Sicil müdürlüğüne başvuruda bulunulmuştur.

## **ALB Yatırım Araştırma Departmanı**

**Muammer DEMİR – Araştırma Müdür Yardımcısı**

**Uğur AYDIN – Araştırma Yönetmeni**

**Ahmet Deniz YAĞBASAN– Araştırma Analisti**

**Görkem ÖREN– Araştırma Stajyeri**

**T** +90 (212) 370 0370

**F** +90 (212) 370 0371

[arastirma@albyatirim.com.tr](mailto:arastirma@albyatirim.com.tr)

Fulya Mah. Büyükdere  
Cad. Torun Center No:74  
A/80 34394 Şişli / İstanbul

**YASAL UYARI**–Burada yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum ve istatistiki şekil ve değerler hazırlandığı tarih itibarıyla mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir. ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından, karşılığında herhangi bir maddi menfaat temin edilmeksizin, genel anlamda bilgi vermek amacıyla hazırlanmış olup, hiçbir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan bilgiler yatırımcılar tarafından danışmanlık faaliyeti olarak kabul edilmemeli ve yatırım kararlarına esas olarak alınmamalıdır. Bu bilgiler, belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte ve bu yönde herhangi bir şekilde taahhüt veya garantimiz bulunmamaktadır. Bu itibarla bu sayfalarda yer alan ve hiç bir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan hususlar hakkında herhangi bir sorumluluğumuz bulunmamaktadır. Gerek bu yayındaki, gerekse bu yayında kullanılan kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu yayındaki bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların ve/veya ilgili kişilerin uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kâr yoksunluğundan manevi zararlardan her ne şekil ve surette olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü zararlardan dolayı ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

**ÇEKİNCE**–Bu rapor tarafımızca doğruluğu kabul edilmiş kaynaklar kullanılarak hazırlanmış olup yatırımcılara kendi oluşturacakları yatırım kararlarında yardımcı olmayı hedeflemekte ve herhangi bir yatırım aracını alma veya satma yönünde yatırımcıların kararlarını etkilemeyi amaçlamamaktadır. Yatırımcıların verecekleri yatırım kararları ile bu raporda bulunan görüş, bilgi ve veriler arasında bir bağlantı kurulamayacağı gibi, söz konusu kararların neticesinde oluşabilecek yanlışlık ve zararlardan kurum çalışanları ile ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Bu rapordaki her türlü iç ce dış piyasa tablo grafikler, bu konularda resmi hizmet veren yetkili üçüncü kişi kurumlardan elde edilmiş olup, ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından herhangi bir maddi menfaat beklentisi olmaksızın genel anlamda bilgilendirmek amacıyla hazırlanmıştır. Bu raporda bulunan bilgiler belli bir gelirin sağlanmasına yönelik olarak verilmemektedir.