

Borsa İstanbul	Son	Günlük F. %
XUTUM	7266,49	3,01%
XU100	6571,28	3,24%
XU030	7208,44	3,18%
XU100 FİYAT/KAZANÇ ORANI	6,69	3,17%
BIST YAB. TAKAS ORANI	29,43	0,10%

Yurt dışı Endeksler	Son	Günlük F. %
NASDAQ 100 INDEX	15882,03	0,26%
S&P 500 INDEX	4568,38	0,27%
DOW JONES INDEX	34951,93	1,06%
DAX INDEX	16120,47	-0,03%

Pariteler	Son	Günlük F. %
USDTRY	26,90	-0,07%
EURTRY	30,12	-0,36%
EURUSD	1,12	-0,28%
DOLAR ENDEKSİ	100,34	0,39%

Değerli Madenler	Son	Günlük F. %
XAUUSD - ONS ALTIN	1.975,21	-0,19%
XAGUSD - ONS GÜMÜŞ	25,11	0,21%
GLDGR - GRAM ALTIN	1.708,62	-0,25%
XAGGR - GRAM GÜMÜŞ	21,73	0,14%

Değerli Madenler	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	11,51	9,99%
TÜRKİYE 5 YILLIK TAHVİL FAİZİ	18,98	3,07%
TÜRKİYE 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	22,28	0,27%
ABD 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	4,77	0,08%
ABD 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	3,77	-0,42%
ALMANYA 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	2,43	1,63%

Risk ve Volatilité Göstergeleri	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 5 YILLIK CDS	452,70	-0,88%
VIX VOLATİLİTE ENDEKSİ	13,76	0,46%

Borsa İstanbul Hacim Liderleri	Hacim	Günlük F. %
THYAO	12.464.489.787	4,49
ASELS	6.135.230.866	3,02
TCELL	5.236.366.960	5,27
SISE	4.139.094.163	2,00
KOZAL	3.096.391.903	2,17

Para Girişi	Değişim	Para Çıkışı	Değişim	Hisse	Endekse Etki	Hisse	Endekse Etki	
AKBNK	59.010.560	SAHOL	-	24.521.840	THYAO	25,41	OTKAR	-0,92
THYAO	56.354.870	SASA	-	24.440.190	AKBNK	15,56	PSGYO	-0,70
ASTOR	44.739.050	KONTR	-	22.937.560	KCHOL	13,27	TUKAS	-0,07
ISCTR	34.776.370	PSGYO	-	22.389.230	TCELL	10,76	PENTA	-0,03
EUPWR	32.114.620	BIENY	-	19.512.610	TUPRS	10,68	AICAP	0,00

Günlük Model Portföy				Haftalık Model Portföy			
20.07.2023				7.07.2023			
Hisse	Kapanış	Zarar Kes Seviyesi	Hedef Aralığı	Hisse	Alım Seviyesi	Zarar Kes Seviyesi	Hedef Aralığı
AKBNK	25,02	24,60	25,80-26,20	TKFEN	41,50	39,70	43,10/44,20
ALARK	86,95	86,70	87,80-88,20	SISE	48,78	46,70	50,70/51,10
TAVHL	106,80	106,50	107,70-108,20	CCOLA	280,90	272,00	296,00/308,00
ENKAI	32,14	31,76	32,90-33,66	GENIL	48,50	45,60	51,10/53,30
				ECILC	40,24	38,60	42,40/43,26
				AKSA	83,40	79,50	87,80/89,80

12 Aylık Model Portföy						
Hisse	Son Fiyat	Öneri Tarihi	Öneri Fiyatı	Hedef Fiyat	Değişim (%)	Açıklama
BIMAS	184,00	16.05.2023	152,50	235,40	20,66	Defansif Özellikle, İstikrarlı Büyüme ve Güçlü Ciro Hedefi
TAVHL	105,30	3.07.2023	93,35	133,50	12,80	Döviz Bazlı Gelirler, Yeni Yatırımlar
ENJSA	39,64	12.05.2023	29,44	47,85	34,65	Enerjide Dönüşüm, İstikrarlı Büyüme ve Cazip Çarpanlar
MAVI	82,45	16.06.2023	63,10	101,32	30,67	Cazip Değerlemeler, Güçlü Talep ve Defansif Özellikler

Gözler TCMB Toplantısına Çevrildi...

Borsa İstanbul'da BIST 100 endeksi, haftanın üçüncü işlem gününde yüzde 3,24 değer kazanarak günü 6.571 puandan tamamladı. Endeksin Salı günü yaşadığı sert düşüşün ardından kayıplarının büyük bir kısmını dün geri aldığı görüldü. Toplam işlem hacmi 119 milyar lira düzeyinde gerçekleşti. Bankacılık endeksi yüzde 4,28 ve holding endeksi yüzde 3,35 değer kazandı. Tüm sektör endeksleri yükselirken, en çok kazandıran yüzde 6,31 ile sigorta oldu.

İletişim Başkanlığı tarafından yapılan açıklamada, "Türkiye ile Birleşik Arap Emirlikleri (BAE) arasında 50,7 milyar dolarlık anlaşma imzalandı. Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan'ın ziyareti kapsamında, Türkiye ile BAE arasında muhtelif alanlarda 13 belgenin imzalanıp kabul edildiği belirtildi."

Bugün, Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'nın (TCMB) planlı takvime göre gerçekleştireceği yılın 7. Toplantısı takip edilecek. Toplantı ardından yayımlanacak olan basın duyurusunda, Para Politikası Kurulu üyelerinin faiz kararı ile birlikte ilerleyen dönem açısından beklentileri/öngörülerine yönelik işaretler aranmaya devam edilecek. Piyasa beklentisi, bankanın politika faiz oranında 350 baz puan artışa gidebileceği yönünde şekilleniyor. Banka, bir önceki toplantısında politika faizi olan bir hafta repo ihale faiz oranını 650 baz puan artış ile yüzde 15,00 seviyesine yükseltmişti. TCMB faiz kararı ile birlikte kısa vadede TL varlık fiyatlamalarında oynaklık artış gösterebilir.

Avrupa İstatistik Ofisi (Eurostat), tarafından yayımlanan Euro Bölgesi'nin enflasyon verilerine göre Haziran ayında tüketici fiyat endeksi bir önceki aya göre yüzde 0,3 ve bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 5,5 ile beklentilere paralel artış gösterdi. Gıda ve enerji gruplarının hariç tutulduğu çekirdek TÜFE ise beklentilerin hafif üzerinde aylık bazda yüzde 0,4 ve yıllık bazda yüzde 5,5 artış kaydedildi. ABD Ticaret Bakanlığı'nın verilerine göre konut başlangıçları Haziran ayında bir önceki aya göre yüzde 8 düştü ve konut başlangıçları yıllıklandırılmış bazda 1 milyon 434 bin oldu. İnşaat izinleri aynı dönemde yüzde 3,7 düşüş gösterdi.

Borsa İstanbul'da pozitif bir açılış bekliyoruz.

Saat	Günün Öne Çıkan Gelişmeleri	Beklenti	Önceki
10:00	Tüketici Güveni		85,10
14:00	TCMB Bir Hafta Vadeli Repo İhale Faiz Oranı	18,50%	15,00%
15:30	ABD İşsizlik Maaşı Başvuru Sayısı (Haftalık)	242K	237K
15:30	ABD Mevcut Ev Satışları- (Haziran)(Aylık)	4,21M	4,30M

Teknik Analiz

BİST Teknik Görünüm

Teknik olarak bakıldığında, endeks fiyatlama davranışları açısından toparlanma eğiliminin devam etmesi durumunda kısa vadede 6620-6660 ve 6700 direnç seviyeleri olarak takip edilebilir. Olası, geri çekilmeler yada kar realizasyonları durumunda ise kısa vadede 6520-6450-6380 destek seviyeleri olarak izlenebilir. Özellikle, gün içerisinde fiyatlama davranışlarında oynaklık yüksek seyredebilir.

Dirençler: 6620 / 6660 / 6700

Destekler: 6520 / 6450 / 6380

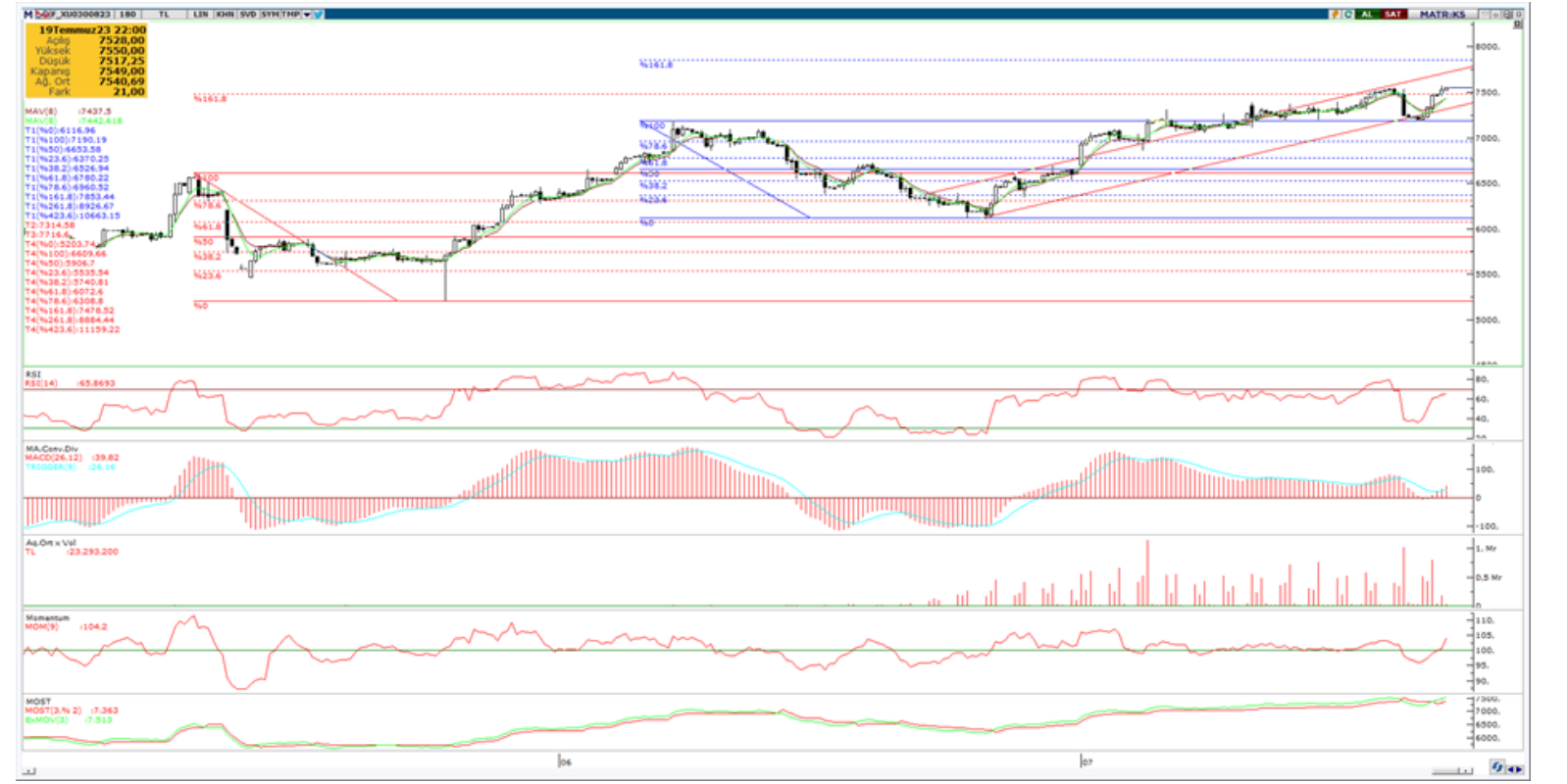


VIOP Teknik Görünüm

Ağustos ayı endeks vadeli işlem sözleşmesinin fiyatlama davranışlarında haftanın üçüncü işlem gününde, 7570 seviyeleri civarını test ettiği ve günü bu bölgeye yakın bir noktada 7549 seviyeleri civarında tamamladığı görüldü. Ağustos ayı endeks vadeli işlem sözleşmesi yüzde 4,84 değer kazanımıyla ile günü tamamladı. Ağustos ayı endeks vadeli işlem sözleşmesine teknik olarak incelediğimizde, 7480 seviyesi kritik bir eşik olarak takip edilebilir. Bu seviye üzerinde kalıcılık sağlanması durumunda kısa vadede 7580-7640-7700 direnç seviyeleri olarak izlenebilir. Bu seviye altına geçişlerde ise kısa vadede 7480-7400-7300 önemli destek seviyeleri olarak takip edilebilir.

Dirençler: 7580/7640/7700

Destekler: 7480/7400/7300



Şirket Haberleri

GZNMİ (Sınırlı Pozitif): Şirketimizin Antalya Ticaret Sicili Müdürlüğünde BİZZHOUSE OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ unvanı ile yeni kurulacak olan şirkette tek pay sahibi olarak 200 pay karşılığı 200.000,00 TL sermaye ile ortak olunmasına, Türkiye uyrukluKimlik Numaralı adresinde ikamet eden Murat Kösen'in kurulacak olan ve ortağı olacağımız BİZZHOUSE OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'nde şirketimiz adına; şirketi kurmaya, şirket ana sözleşmesi ve eklerini diledikleri şartlarda tanzim ve imzaya, şirket ana sözleşmesinde yapılması talep edilecek olan düzeltme ve tadilatları yapmaya, düzeltme beyannameleri ve tadil sözleşmelerini imzaya münferiden temsil ve ilzama yetkili olmasına, Kurulacak olan şirketin unvan değişikliğe gidilmiş olup, 10.07.2023 tarihli Yönetim Kurulu Kararının iptal edilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir. BİZZHOUSE OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ 19.07.2023 tarihinde Antalya Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından tescil edilerek, 200.000 TL sermaye ile kurulmuştur.

KONTR (Sınırlı Pozitif): TSKB (Sınırlı Pozitif): Bankamız Yönetim Kurulunca verilen yetki çerçevesinde, Commerzbank Aktiengesellschaft koordinatörlüğünde, 367 gün vadeli, toplamda 94,000,000 Euro ve 17,500,000 ABD Doları tutarında olmak üzere iki ayrı dilimden oluşan sürdürülebilirlik bağlantılı sendikasyon kredisi anlaşması, uluslararası finansal kurumların katılımıyla 19 Temmuz 2023 tarihinde imzalanmıştır.

MEPET (Pozitif): Şirketimiz ile Astor Enerji A.Ş. arasında 19.07.2023 tarihinde imzalanan sözleşme çerçevesinde aşağıda belirtilen 12 farklı lokasyonda elektrikli araç şarj istasyonu kurulumu gerçekleştirilecektir. Kurulum Yapılacak Lokasyonlar; Edirne/Merkez Metro Tesisleri, Mersin/Silifke Bumer Dinlenme Tesisleri, Samsun Otogar Akaryakıt İstasyonu, Konya/Seydişehir Manavgat Yolu Akaryakıt İstasyonu, Manisa Ege Park Tesisleri, Çorum/Sungurlu Mavi Ocak Dinlenme Tesisleri, Çorum/Osmancık Metro Tesisleri, Yozgat/Sorgun Mepet Metrol Petrol, Denizli Suitpark Dinlenme Tesisleri, Susurluk Metro Dinlenme Tesisleri, Tekirdağ/Çorlu Metro Turizm (Karşılıklı İki Tesis). Elektrikli araç şarj istasyonu yatırımlarının 2024 yılının ilk çeyreğine kadar tamamlanarak aktif hale gelmesi planlanmaktadır.

KCAER (Nötr): 11.07.2023 tarihli özel durum açıklamamızda, Şirketimizin yenilenebilir enerji yatırımları kapsamında satın alınan Aydın ili, Kuyucak İlçesi'nde bulunan 5061,46 hektarlık Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Su J-443 ruhsat ve 5782,72 hektarlık blokeli sahasının, 4.07.2023 tarihinde kurulan ve %99 iştirakimiz olan Kocaer Enerji A.Ş.'ye devredilmesine karar verildiği duyurulmuştur. İlgili ruhsat ve blokeli sahanın Kocaer Enerji A.Ş.'ye devir işlemi tamamlanmıştır.

ALB Yatırım Araştırma Departmanı

Muammer DEMİR – Araştırma Müdür Yardımcısı

Uğur AYDIN – Araştırma Yönetmeni

Ahmet Deniz YAĞBASAN– Araştırma Analisti

Görkem ÖREN– Araştırma Stajyeri

Mert TAVACI – Araştırma Stajyeri

T +90 (212) 370 0370

F +90 (212) 370 0371

arastirma@albyatirim.com.tr

Fulya Mah. Büyükdere
Cad. Torun Center No:74
A/80 34394 Şişli / İstanbul

YASAL UYARI—Burada yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum ve istatistiki şekil ve değerler hazırlandığı tarih itibariyle mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir. ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından, karşılığında herhangi bir maddi menfaat temin edilmeksizin, genel anlamda bilgi vermek amacıyla hazırlanmış olup, hiçbir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan bilgiler yatırımcılar tarafından danışmanlık faaliyeti olarak kabul edilmemeli ve yatırım kararlarına esas olarak alınmamalıdır. Bu bilgiler, belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte ve bu yönde herhangi bir şekilde taahhüt veya garantimiz bulunmamaktadır. Bu itibarla bu sayfalarda yer alan ve hiç bir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan hususlar hakkında herhangi bir sorumluluğumuz bulunmamaktadır. Gerek bu yayındaki, gerekse bu yayında kullanılan kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu yayındaki bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların ve/veya ilgili kişilerin uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kâr yoksunluğundan manevi zararlardan her ne şekil ve surette olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü zararlardan dolayı ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

ÇEKİNCE—Bu rapor tarafımızca doğruluğu kabul edilmiş kaynaklar kullanılarak hazırlanmış olup yatırımcılara kendi oluşturacakları yatırım kararlarında yardımcı olmayı hedeflemekte ve herhangi bir yatırım aracını alma veya satma yönünde yatırımcıların kararlarını etkilemeyi amaçlamamaktadır. Yatırımcıların verecekleri yatırım kararları ile bu raporda bulunan görüş, bilgi ve veriler arasında bir bağlantı kurulamayacağı gibi, söz konusu kararların neticesinde oluşabilecek yanlışlık ve zararlardan kurum çalışanları ile ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Bu rapordaki her türlü iç ce dış piyasa tablo grafikler, bu konularda resmi hizmet veren yetkili üçüncü kişi kurumlardan elde edilmiş olup, ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından herhangi bir maddi menfaat beklentisi olmaksızın genel anlamda bilgilendirmek amacıyla hazırlanmıştır. Bu raporda bulunan bilgiler belli bir gelirin sağlanmasına yönelik olarak verilmemektedir.