

Endekste Toparlanma Çabası...

Borsa İstanbul'da BIST 100 endeksi, haftanın ikinci işlem gününü yüzde 0,47 değer kazanarak günü 7299 puandan tamamladı. Toplam işlem hacmi 60,8 milyar lira oldu. Bankacılık endeksinin yüzde 1,39 değer kaybettiği günde holding endeksi yüzde 0,26 değer kazandı. Sektör endeksleri arasında en çok değer kazanan yüzde 3,59 ile turizm olurken en çok değer kaybeden ise yüzde 2,86 ile spor oldu.

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından aralık ayına ilişkin İktisadi Yönelim İstatistikleri ve Reel Kesim Güven Endeksi yayımlandı. Reel Kesim Güven Endeksi, 2023 yılı Aralık ayında bir önceki aya göre 1,1 puan azalarak 99,1 seviyesine düştü. Aynı dönemde mevsimsellikten arındırılmış reel kesim güven endeksi 0,5 puan azalarak 103,4 seviyesinde gerçekleşti. Yayımlanan raporda, "Endeksi oluşturan anket sorularına ait yayılma endeksleri incelendiğinde, genel gidişat, sabit sermaye yatırım harcaması, mevcut toplam sipariş miktarı, mevcut mamul mal stoku ve gelecek üç aydaki ihracat sipariş miktarına ilişkin değerlendirmeler endeksi artış yönünde etkilerken, son 3 aydaki toplam sipariş miktarı, gelecek 3 aydaki toplam istihdam ve üretim hacmine ilişkin değerlendirmeler endekse azalış yönünde etki yaptı." denilmiştir.

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasından (TCMB) yayımlanan 2023 yılı Aralık ayı imalat sanayisi genelinde kapasite kullanım oranı, bir önceki aya kıyasla 0,5 puan azalarak yüzde 77,5 oldu. Mevsimsel etkilerden arındırılmış kapasite kullanım oranı ise ilgili dönemde bir önceki aya göre 0,2 puan azalarak yüzde 77,3'e indi.

TBMM Dışişleri Komisyonu'nda dün gerçekleştirilen görüşmede, Kuzey Atlantik Antlaşması'na (NATO) İsveç'in Katılımına İlişkin Protokolün Onaylanmasının Uygun Bulduğuna Dair Kanun Teklifi, kabul edildi. Bundan sonraki süreçte, Türkiye Büyük Millet Meclisi Genel Kurulu, Komisyon'da kabul edilen yasa tasarısını oylayacak.

BIST-100 endeksinin güne alıcılı bir açılış ile başlamasını öngörüyoruz.

Saat	Günün Öne Çıkan Gelişmeleri	Beklenti	Önceki
18:00	ABD Richmond İmalat Endeksi (Aralık)	-7,00	-5,00

Borsa İstanbul	Son	Günlük F. %
XUTUM	8293,60	0,28%
XU100	7299,33	0,47%
XU030	7955,70	0,38%
XU100 FİYAT/KAZANÇ ORANI	5,92	0,38%
BIST YAB. TAKAS ORANI	37,57	-1,98%

Yurt dışı Endeksler	Son	Günlük F. %
NASDAQ 100 INDEX	16878,46	0,60%
S&P 500 INDEX	4756,76	0,21%
DOW JONES INDEX	37545,33	0,43%
DAX INDEX	16706,18	0,11%

Pariteler	Son	Günlük F. %
USDTRY	29,36	0,89%
EURTRY	32,41	0,81%
EURUSD	1,10	-0,01%
DOLAR ENDEKSİ	101,47	0,00%

Değerli Madenler	Son	Günlük F. %
XAUUSD - ONS ALTIN	2.065,38	-0,13%
XAGUSD - ONS GÜMÜŞ	24,15	-0,47%
GLDGR - GRAM ALTIN	1.949,34	0,74%
XAGGR - GRAM GÜMÜŞ	22,79	0,41%

Tahvil Faizleri	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	36,10	-12,21%
TÜRKİYE 5 YILLIK TAHVİL FAİZİ	24,62	4,42%
TÜRKİYE 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	22,56	3,15%
ABD 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	4,30	0,35%
ABD 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	3,88	-0,49%
ALMANYA 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	1,96	0,00%

Risk ve Volatilité Göstergeleri	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 5 YILLIK CDS	283,88	--
VIX VOLATİLİTE ENDEKSİ	12,99	--

Borsa İstanbul Hacim Liderleri	Hacim	Günlük F. %
THYAO	5.699.205.099	0,66
TUPRS	3.359.210.103	3,24
AKBNK	3.190.125.789	-0,95
ISCTR	2.974.816.703	-1,41
YKBK	2.448.468.344	-0,50

Para Girişi	Değişim	Para Çıkışı	Değişim	Hisse	Endekse Etki	Hisse	Endekse Etki	
TUPRS	28.866.010	GARAN	-	34.837.760	TUPRS	15,85	GUBRF	-5,24
TOASO	17.400.460	GUBRF	-	20.181.430	BRSAN	4,27	ISCTR	-3,70
BRSAN	15.118.520	ASELS	-	19.382.140	SAHOL	3,92	AKBNK	-3,63
SASA	14.498.880	YEOTK	-	19.129.490	THYAO	3,86	GARAN	-3,29
GESAN	13.402.430	PGSUS	-	9.899.067	BIMAS	3,74	ASELS	-2,92

Günlük Model Portföy				26.12.2023			
Hisse	Kapanış	Zarar Kes Seviyesi	Hedef Aralığı	Hisse	Alım Seviyesi	Zarar Kes Seviyesi	Hedef Aralığı

12 Aylık Model Portföy						
Hisse	Son Fiyat	Öneri Tarihi	Öneri Fiyatı	Hedef Fiyat	Değişim (%)	Açıklama
SOKM	52,50	18.10.2023	63,5	101,30	-17,32	İskontolu Çarpanlar, İstikrarlı Büyüme ve Defansif Özellikler
BIMAS	301,00	16.05.2023	152,50	375,20	97,38	Defansif Özellikle, İstikrarlı Büyüme ve Güçlü Ciro Hedefi
TAVHL	104,60	3.07.2023	93,35	181,40	12,05	Döviz Bazlı Gelirler, Yeni Yatırımlar
FROTO	728,00	8.05.2023	516,60	1100,00	40,92	Güçlü Büyüme, Elektrikli Araç Yatırımı, İhracat Potansiyeli
THYAO	226,20	9.05.2023	128,8	393,70	75,62	Cazip Çarpanlar ve 2033'e Kadar Güçlü Ciro Hedefi
CCOLA	484,00	8.11.2023	419	572,00	15,51	
TCELL	53,00	8.11.2023	53,10	79,80	-0,19	Güçlü Operasyonel Performans ve Yüksek İskonto
MAVI	104,10	16.06.2023	63,1	173,30	64,98	Cazip Değerlemeler, Güçlü Talep ve Defansif Özellikler
ENJSA	43,50	12.05.2023	29,44	67,90	47,76	Enerjide Dönüşüm, İstikrarlı Büyüme ve Cazip Çarpanlar

Teknik Analiz

BİST Teknik Görünüm

BİST-100 endeksine teknik olarak bakıldığında, 200 günlük ağırlıklı ortalamanın tekabül ettiği 7362 seviyesi kritik bir eşik olarak takip edilebilir. Bu seviye üzerine geçişlerde kısa vadede 7380 ve 7430 direnç seviyeleri olarak izlenebilir. Olası bu seviye altında kalıcılık sağlanması durumunda 7250 ve 7200 destek seviyeleri olarak takip edilebilir.

Dirençler:7380/7430/7500

Destekler: 7250/7200/7100



VIOP30 Teknik Görünüm

Aralık ayı endeks vadeli işlem sözleşmesi, haftanın ikinci işlem gününü yüzde 0,22 değer kaybıyla 8026,50 puandan tamamladı. Teknik olarak bakıldığında, 200 günlük üssel hareketli ortalamanın tekabül ettiği 8080 seviyesi kritik bir eşik olarak takip edilebilir. Bu seviye üzerine geçişlerde kısa vadede 8120 ve 8180 direnç seviyeleri olarak izlenebilir. Olası bu seviye altında kalıcılık sağlanması durumunda ise 7940 ve 7890 destek seviyeleri olarak takip edilebilir.

Dirençler:8120/8180/8200

Destekler: 7940/7890/7800



Şirket Haberleri

AKFYE: Şirket Akfen Yenilenebilir Enerji A.Ş.'nin rüzgar santrallerinden Hasanoba RES, Kocalar RES, Üçpınar RES ve Denizli RES'in 2021-2026 yıllarına ait karbon emisyon azaltım kredilerinin İngiltere merkezli EOS Climate&Energy şirketine satışı gerçekleşmiştir. İlgili sözleşmeye istinaden hem satışa hazır (spot) hem de satışa hazır hale gelecek (2027 yılına kadar vadeli forward) kredilerden satış yapılarak; Şirketimizin yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik üretimi yapmak suretiyle elde ettiği ana gelir kaynağına ek olarak; toplamda yaklaşık 8,6 milyon dolar ek gelir sağlanmış olacaktır. İmzalanan bu son sözleşme ile birlikte; Şirketin şu ana kadar toplam 3,2 milyon dolar olan karbon kredisi satış gelirleri, söz konusu spot satışların tamamlanması ile birlikte 4,5 milyon dolar seviyelerine ulaşırken; tüm forward satışların tamamlanması sonrasında ise 11,8 milyon dolar seviyelerine ulaşmış olacaktır.

AKSA: EMNİYET TİCARET VE SANAYİ A.Ş. 26/12/2023 tarihinde AKSA AKRİLİK KİMYA SANAYİİ A.Ş. payları ile ilgili olarak 84,05 - 85,20 TL fiyat aralığından 57.000 TL toplam nominal tutarlı alış işlemi gerçekleştirilmiştir. Bu işlemle birlikte AKSA AKRİLİK KİMYA SANAYİİ A.Ş. sermayesindeki payları/oy hakları 26/12/2023 tarihi itibarıyla %22,186872 sınırına ulaşmıştır.

AKSGY: Şirkete ait İstanbul İli, Üsküdar İlçesi, Bulgurlu Mahallesi'nde kain ve T.C. Üsküdar Tapu Sicil Müdürlüğü nezdinde Pafta No. 73, Ada No. 1083 ve Parsel No. 68'de kayıtlı 3 Bloktan Oluşan Betonarme Karkas Bina ve Arsası'ndan müteşekkil 41.356,83-m2 yüzölçümlü anagayrimenkulün AVM/Güney Bloğunda 1. Bodrum Katta yer alan kat mülkiyeti tapusuna bağlı 853/1921318 arsa paylı "Dükkan" niteliğindeki (104) no.lu bağımsız bölümün 70.235.280,00-TL + KDV (%20) bedelle satılmasına yönelik olarak Şirketimiz ile alıcı arasında T.C. Beşiktaş 5. Noterliği nezdinde 26 Aralık 2023 tarihinde Düzenleme Şeklinde Taşınmaz Satış Vaadi Sözleşmesi tanzim edilmiş ve imza altına alınmış olup, Sözleşmenin tanzim ve imza tarihinden itibaren 10 iş günlük süre içerisinde taşınmazın KDV dahil satış ve devir bedelinin alıcı tarafından Şirkete nakden ve defaten ödenmesini müteakiben aynı tarihte taşınmazın mülkiyeti Şirketimizce alıcıya devredilecektir.

BTCIM: Şirketin, Batlıman Liman İşletmeleri A.Ş. nezdinde sahip olduğu ve sermayenin %10'unu temsil eden toplam 5.783.458 Türk Lirası nominal değerli, 578.345.800 adet pay ("Devre Konu Paylar"), (i) 12.000.000 Amerikan Doları ve (ii) dağıtılması halinde, 2023 yılına ilişkin Devre Konu Paylar için ödenebilecek temettü bedeli karşılığında, İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. PRE-IPO Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'na devredilmiştir. Devre Konu Paylar'ın satışından elde edilen gelir, Şirketimiz'in finansmanları kapsamında kullanılacaktır.

YKSLN: Şirketin 600.000.000 (AltıYüzMilyon) TL olan Kayıtlı Sermaye Tavanı içerisinde kalacak şekilde; 125.000.000 (YüzYirmiBeşMilyon) TL olan çıkarılmış sermaye tutarının, 125.000.000 TL'sinin Geçmiş Yıllar Karlarından karşılanmak üzere iki katına çıkarılarak (%100 artış yapılarak) 250.000.000 (İkiYüzElliMilyon) TL'ye çıkarılmasına, Sermayeye ilave edilecek 125.000.000 TL'nin tüm pay sahiplerine payları oranında dağıtılmasına, Sermaye artışına ilişkin olarak; Esas Sözleşme'nin "Sermaye ve Payların Nev'i ve Devri" başlıklı 6 nolu maddesinin KAP'ta yayınladığı şekilde tadiline, Sermaye artışı ve esas sözleşme tadiline yönelik olarak, gerekli izinlerin alınması amacı ile Sermaye Piyasası Kurulu'na ("SPK") başvurusu bugün (26.12.2023) yapılmıştır. İlgili başvuru konu taslak esas sözleşme tadil metni KAP'ta yer almaktadır.

Şirket Haberleri

MGROS: 04.07.2023 tarihli özel durum açıklamasınızda, paketli yemek üretimi konusunda faaliyet gösteren CRC Danışmanlık ve Organizasyon A.Ş.'ye ("Gurmepack") Migros Ticaret A.Ş. ve Şirketin bağlı ortaklığı Dijital Platform Gıda Hizmetleri A.Ş. ("Dijital Platform") tarafından yatırım yapılacağı duyurulmuştu. Yürütülen müzakereler neticesinde varılan anlaşma uyarınca, Gurmepack'in ödenmiş sermayesinin %30'una tekabül eden 120.000 adet pay Migros Ticaret A.Ş. tarafından, %20'sine tekabül eden 80.000 adet pay ise Dijital Platform tarafından 26.12.2023 tarihinde devralınmıştır. Toplam %50 pay için nihai pay devir bedeli 88.763.860 TL'dir. Söz konusu tutarın 53.258.316 TL'si Migros Ticaret A.Ş. tarafından, 35.505.544 TL ise Dijital Platform tarafından ödenmiştir.

CONSE: %100 bağlı ortaklıklardan Mavibayrak Doğu Enerji Üretim A.Ş.'nin ödenmiş sermayesinin 24.800.000 TL'den 31.000.000 TL'ye artırılması işlemi, 26.12.2023 tarihinde tescil edilerek tamamlanmış olup, söz konusu artış Şirket alacağının sermayeye eklenmesi yolu ile karşılanmıştır.

KRVGD: 15 Şubat 2023 tarihli Yönetim Kurulu kararıyla başlatılan pay geri alım programına istinaden, 26.12.2023 tarihinde 19,4700 - 19,8000 TL fiyat aralığından (ortalama 19,6914 TL) 230.843 adet pay geri alınmış ve Şirketin sahip olduğu KRVGD payları 1.641.926 adete ulaşmıştır. (Şirket sermayesine oranı %0,68)

ORGE: 05.09.2022 tarihli açıklamasında, Şirketin, İstanbul ilinde inşası devam etmekte olan Folkart Nefes Projesi'nin Elektrik Tesisat İşlerinin yapımına yönelik verdiği 325.400,28 EUR+KDV ve 889.174,60 USD+KDV ve 22.109.505,72 TL+KDV tutarındaki teklife ilişkin olarak, İşveren Folkart Yapı San. Tic. A.Ş. ile sözleşme imzalandığı kamuya duyurulmuştu. 22.11.2023 tarihli açıklamada ise, Şirketin, sosyal tesisler elektrik işlerinin yapımına yönelik verdiği 81.255 USD+KDV ve 1.592.978 TL+KDV teklifin kabul edildiği ve İşveren ile sözleşme görüşmelerine başlandığı kamuya duyurulmuştu. Bahsi geçen sözleşme imza süreci 3.890.000 TL+KDV sözleşme bedeli ile tamamlanmıştır. İşin 31.01.2024'e kadar tamamlanması planlanmaktadır. Böylece Folkart Nefes Projesi'nde toplam sözleşme büyüklüğünün 325.400,28 EUR+KDV ve 889.174,60 USD+KDV ve 25.999.505,72 TL+KDV seviyesine ulaşması bulunmaktadır.

GUBRF: Son günlerde hisse fiyatımızda meydana gelen olağandışı fiyat hareketleri kapsamında şirket tarafından 26/12/2023 tarihinde yayınlanan basın açıklaması metni, KAP'ta yayınlanmıştır. Açıklamada, "Şirketin hisse fiyatlarında son dönemde meydana gelen olağan dışı gelişmeler yakından takip edilmektedir." ifadelerine yer verilmiştir.

ALB Yatırım Araştırma Departmanı

Muammer DEMİR – Araştırma Müdür Yardımcısı

Uğur AYDIN – Araştırma Yönetmeni

Ali Emre YILDIRIM – Araştırma Uzman Yardımcısı

Görkem ÖREN– Araştırma Stajyeri

T +90 (212) 370 0370

F +90 (212) 370 0371

arastirma@albyatirim.com.tr

Fulya Mah. Büyükdere
Cad. Torun Center No:74
A/80 34394 Şişli / İstanbul

YASAL UYARI—Burada yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum ve istatistiki şekil ve değerler hazırlandığı tarih itibariyle mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir. ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından, karşılığında herhangi bir maddi menfaat temin edilmeksizin, genel anlamda bilgi vermek amacıyla hazırlanmış olup, hiçbir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan bilgiler yatırımcılar tarafından danışmanlık faaliyeti olarak kabul edilmemeli ve yatırım kararlarına esas olarak alınmamalıdır. Bu bilgiler, belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte ve bu yönde herhangi bir şekilde taahhüt veya garantimiz bulunmamaktadır. Bu itibarla bu sayfalarda yer alan ve hiç bir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan hususlar hakkında herhangi bir sorumluluğumuz bulunmamaktadır. Gerek bu yayındaki, gerekse bu yayında kullanılan kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu yayındaki bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların ve/veya ilgili kişilerin uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kâr yoksunluğundan manevi zararlardan her ne şekil ve surette olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü zararlardan dolayı ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

ÇEKİNCE—Bu rapor tarafımızca doğruluğu kabul edilmiş kaynaklar kullanılarak hazırlanmış olup yatırımcılara kendi oluşturacakları yatırım kararlarında yardımcı olmayı hedeflemekte ve herhangi bir yatırım aracını alma veya satma yönünde yatırımcıların kararlarını etkilemeyi amaçlamamaktadır. Yatırımcıların verecekleri yatırım kararları ile bu raporda bulunan görüş, bilgi ve veriler arasında bir bağlantı kurulamayacağı gibi, söz konusu kararların neticesinde oluşabilecek yanlışlık ve zararlardan kurum çalışanları ile ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Bu rapordaki her türlü iç ce dış piyasa tablo grafikler, bu konularda resmi hizmet veren yetkili üçüncü kişi kurumlardan elde edilmiş olup, ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından herhangi bir maddi menfaat beklentisi olmaksızın genel anlamda bilgilendirmek amacıyla hazırlanmıştır. Bu raporda bulunan bilgiler belli bir gelirin sağlanmasına yönelik olarak verilmemektedir.