

Borsa İstanbul	Son	Günlük F. %
XUTUM	9650,01	-1,49%
XU100	8330,64	-1,33%
XU030	8724,46	-1,12%
XU100 FİYAT/KAZANÇ ORANI	8,16	-1,19%
BIST YAB. TAKAS ORANI	34,85	1,04%

Yurt dışı Endeksler	Son	Günlük F. %
NASDAQ 100 INDEX	15241,12	0,72%
S&P 500 INDEX	4377,11	0,43%
DOW JONES INDEX	34045,00	0,32%
DAX INDEX	15460,01	0,24%

Pariteler	Son	Günlük F. %
USDTRY	27,71	0,03%
EURTRY	29,43	0,04%
EURUSD	1,06	-0,01%
DOLAR ENDEKSİ	105,73	0,00%

Değerli Madenler	Son	Günlük F. %
XAUUSD - ONS ALTIN	1.874,32	0,74%
XAGUSD - ONS GÜMÜŞ	22,04	0,92%
GLDGR - GRAM ALTIN	1.669,98	0,03%
XAGGR - GRAM GÜMÜŞ	19,63	0,83%

Tahvil Faizleri	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	27,09	-0,52%
TÜRKİYE 5 YILLIK TAHVİL FAİZİ	27,43	0,94%
TÜRKİYE 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	20,51	-5,50%
ABD 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	5,00	0,60%
ABD 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	4,56	-2,14%
ALMANYA 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	2,72	-2,16%

Risk ve Volatilité Göstergeleri	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 5 YILLIK CDS	410,65	0,00%
VIX VOLATİLİTE ENDEKSİ	16,09	-5,52%

Borsa İstanbul Hacim Liderleri	Hacim	Günlük F. %
PETKM	5.883.167.964	-1,87
THYAO	5.803.992.163	-3,36
KOZAL	5.257.988.257	0,79
ISCTR	4.570.844.683	2,10
YKBK	3.904.595.300	0,42

Para Girişi	Değişim	Para Çıkışı	Değişim	Hisse	Endekse Etki	Hisse	Endekse Etki	
BIMAS	74.032.500	THYAO	-	92.383.160	BRSAN	6,26	THYAO	-20,18
AKBNK	69.631.760	SOKM	-	71.801.710	ISCTR	6,24	TUPRS	-11,19
ISCTR	55.102.800	EKGYO	-	49.895.190	TCELL	6,21	MGROS	-7,11
TOASO	36.245.270	MGROS	-	48.750.550	GESAN	1,98	KCHOL	-7,03
ENJSA	30.323.940	EREGL	-	45.949.200	AKBNK	1,84	EREGL	-5,97

Günlük Model Portföy				Haftalık Model Portföy			
12.10.2023				06.10.2023			
Hisse	Kapanış	Zarar Kes Seviyesi	Hedef Aralığı	Hisse	Alım Seviyesi	Zarar Kes Seviyesi	Hedef Aralığı
TCELL	55,30	54,30	56,20 / 57,50	SOKM	64,50	62,24	66,76 / 67,76
MGROS	384,20	375,90	391,10 / 402,00	PGSUS	803,00	774,90	831,11 / 843,15
BRSAN	898,50	880,50	931,70 / 974,80	TATGD	42,10	40,63	43,57 / 44,21
YUNSA	91,85	88,30	95,00 / 98,30	ANSGR	57,55	55,54	59,56 / 60,43
MAGEN	62,60	60,90	64,10 / 65,00	SAHOL	59,55	57,47	61,63 / 62,53
TTRAK	909,00	894,00	934,00 / 949,00				

12 Aylık Model Portföy						
Hisse	Son Fiyat	Öneri Tarihi	Öneri Fiyatı	Hedef Fiyat	Değişim (%)	Açıklama
BIMAS	320,00	16.05.2023	152,50	304,50	109,84	Defansif Özellikler, İstikrarlı Büyüme ve Güçlü Ciro Hedefi
TAVHL	133,00	03.07.2023	93,35	181,40	42,47	Döviz Bazlı Gelirler, Yeni Yatırımlar
FROTO	889,00	08.05.2023	516,60	1100,00	72,09	Güçlü Büyüme, Elektrikli Araç Yatırımı, İhracat Potansiyeli
THYAO	238,10	09.05.2023	128,80	324,80	84,86	Cazip Çarpanlar ve 2033'e Kadar Güçlü Ciro Hedefi
ENJSA	50,50	12.05.2023	29,44	67,90	71,54	Enerjide Dönüşüm, İstikrarlı Büyüme ve Cazip Çarpanlar
MAVI	109,50	15.06.2023	63,10	173,30	73,53	Cazip Değerlemeler, Güçlü Talep ve Defansif Özellikler

## Yabancılar Eylül'de Hangi Şirketlerde Alım Gerçekleştirdi?

Borsa İstanbul Eylül ayına ilişkin yabancı yatırımcıların gerçekleştirdiği işlem raporunu yayımladı. Verilere göre 44,5 milyar dolarlık alım gerçekleşirken 45,1 milyar dolarlık satış gerçekleşti. Böylece yabancı yatırımcı Eylül ayında nette 449 milyon dolar tutarında satış gerçekleştirdi. Sektör bazında ağırlıklı olarak holding, bankacılık ve perakende sektöründe alımlar yüksek seyrederken havacılık ve sanayi tarafında satış gözlemlendi. Yabancıların nette en çok alım yaptığı hisseler AKBNK, SAHOL, BIMAS, KCHOL ve ALARK'da gerçekleşirken THYAO, TUPRS, ISCTR, HEKTS ve TOASO hisseleri ise nette en çok satış gözlemlenen şirketler oldu.

Dün TÜİK tarafından yayımlanan rapora göre Ağustos ayında perakende satışlar yıllık bazda %17,2 artış gösterdi. Bu yükselişte gıda, içecek ve tütün satışları %15,3 artarken gıda dışı satışlar %24,2 oranında artış gösterdi. Otomotiv yakıt satışına olan talep ise %1,0 seviyesinde geri çekilme gösterdi. Aylık bazda perakende satışlarda ise %4,7 seviyesinde bir geri çekilme izlenirken yaşanan bu geri çekilmeye %9,0 seviyesinde azalan otomotiv yakıtları önemli bir etken oldu.

Borsa İstanbul'da ise jeopolitik gelişmeler ışığında volatilité yüksek seyrederken endeks Çarşamba gününü yüzde 1,33 seviyesinde geri çekilme göstererek 8331 seviyesinde tamamladı. Endeks genelinde iletişim, bankacılık ve madencilik sektörleri geri çekilmeye karşı pozitif ayrışma gösterirken sigorta, gıda ve bilişim hisseleri endeks üzerinde geri çekilme gösterdi. Borsa İstanbul genelinde ilk 5 kurum bazında 1,18 milyar TL para çıkışı gerçekleşirken bu çıkış ağırlıklı olarak THYAO, SOKM ve EREGL hisselerinde gerçekleşti. Endeks genelinde nette en çok alım gerçekleştiren kurum ise ağırlıklı olarak VERUS, THYAO ve EREGL hisselerinde gerçekleşti.

Küresel piyasalarda ise dün beklentilerin üzerinde %2,2 olarak açıklanan ABD üretici enflasyonu sonrasında gözler bugün açıklanacak tüketici enflasyonuna çevrildi.

Borsa İstanbul'da sınırlı bir pozitif açılış bekliyoruz.

Saat	Günün Öne Çıkan Gelişmeleri	Beklenti	Önceki
14:00	OPEC Aylık Rapor	--	--
14:30	Türkiye Menkul Kıymet İstatistikleri	--	--
15:30	ABD TÜFE (Eyl) - Yıllık (%)	3,6%	3,7%
15:30	ABD Çekirdek TÜFE (Eyl) - Yıllık (%)	4,1%	4,3%
18:00	ABD Ham Petrol Stokları	--	-2,224m

## Teknik Analiz

### BİST Teknik Görünüm

Bist100 endeksi, Çarşamba gününü %1,33 düşüş göstererek 8331 seviyesinde tamamladı. Endekste hacim aylık ortalamasının altında 132,2 milyar TL gerçekleşti. Endekste yukarı yönlü hareket halinde 8400 seviyesi direnç noktası olarak takip edilebilir. Aşağı yönlü hareketlerde ise 8300 seviyesi öncelikli destek noktası olarak izlenebilir.

**Dirençler : 8400 / 8515 / 8563**

**Destekler : 8300 / 8200 / 8000**



### VIOP Teknik Görünüm

VIOP30 endeks kontratı, Çarşamba gününün akşam seansını sınırlı pozitif bir görünümle 8880 puandan tamamladı. Endeks kontratında yukarı yönlü hareket halinde 8920 seviyesi direnç noktası olarak takip edilebilir. Aşağı yönlü hareketlerde ise 8840 seviyesi destek noktası olarak izlenebilir.

**Dirençler: 8920 / 9000 / 9075**

**Destekler: 8840 / 8700 / 8610**



## Şirket Haberleri

**MEKAG:** Meka Beton Santralleri İmalat San. ve Tic. A.Ş.'nin (Şirket) sermayesini temsil eden 62.500.000 TL nominal değerli payları Kotasyon Yönergesi'nin 8'inci maddesi çerçevesinde kota alınmıştır. Halka arz edilen 16.900.000 TL nominal değerli Şirket payları 12/10/2023 tarihinden itibaren Yıldız Pazar'da 25 TL/pay baz fiyat, "MEKAG.E" kodu ve sürekli işlem yöntemiyle işlem görmeye başlayacaktır. İlgili sırada maksimum emir değeri 1.000.000 TL olarak belirlenmiştir.

**BORLS:** Şirketin halka arz edilecek olan 47.000.000 TL nominal değerli payları 11.10.2023 ile 13.10.2023 tarihleri arasında satışa sunulacaktır.

**MHRGY:** Şirketin halka arz edilecek olan 207.000.000 TL nominal değerli payları 12.10.2023 ile 13.10.2023 tarihleri arasında satışa sunulacaktır.

**ARCLK:** İşlemin tamamlanması için rekabet otoriteleri dahil düzenleyici otoritelerin onaylarının ve doğrudan yabancı yatırım izinlerinin alınması dahil olmak üzere kapanış koşullarının gerçekleşmesine ilişkin 17.01.2023 tarihli özel durum açıklamamızda belirtilen süreç kapsamında, Birleşik Krallık Rekabet ve Piyasalar Otoritesine (UK Competition and Markets Authority) yapılan başvurunun 11 Ekim 2023 tarihi itibarıyla Faz II - daha detaylı inceleme- sürecine geçildiği duyurulmuştur.

**KONTR:** Şirket dün yayımlanmış olduğu geleceğe yönelik beklentilerine göre göre 2023 yılında 146,3 milyon dolarlık satış geliri ve 32,7 milyon dolarlık FAVÖK geliri elde etmeyi planlamaktadır. 5 yıllık bir değerlendirmede bulunan şirket 2027 yılında 1,5 milyar dolarlık hasılatı ulaşmayı hedeflemekte olup 390 milyon dolarlık bir FAVÖK beklentisi bulunmaktadır.

**ADGYO:** Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 04.10.2023 tarihli toplantısında; İzmir İli Torbalı İlçesi Çaybaşı Mahallesi 234 Ada 2 Parselde arsa nitelikli taşınmazın, 10.10.2023 Salı Günü Torbalı Belediye Başkanlığı tarafından düzenlenen ihaleye katılmasına karar verilmiştir. 10.10.2023 tarihinde yapılan ihale 50.000.000 TL bedelle en yüksek teklifi veren Şirketimiz, Adra Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.adına kazanılmıştır. Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (II-15.1) Özel Durumlar Tebliği'nin "İçsel Bilgilerin Kamuya Açıklanmasının Ertelenmesi" başlıklı 6 ncı maddesi kapsamında içsel bilginin kamuya açıklanmasının ertelenmesine karar verilmiştir.

**BEYAZ:** Söz konusu özel durum açıklamamızda da duyurmuş olduğumuz üzere, dünyada ve ülkemizde yaşanan tedarik sıkıntıları ve ekonomik dalgalanmalara rağmen, yüksek mesleki bilgi, 360 derece etkin pazarlama çalışmaları ve geçmişe dayalı ilişki yönetimi ile yetkili satıcısı olduğumuz markalar olan Peugeot, Opel, Citroen, DS (2023 Temmuz'dan itibaren), Renault, Dacia ile 2022 yılı ilk dokuz ayında 6.412 adet olarak gerçekleşen sıfır araç satış adetimizi % 56,7 oranında artırarak, 2023 yılı ilk 9 ayında 10.051 adet sıfır araç satışı gerçekleştirme başarısını gösterdik. Filo kiralama müşterilerine yapılan satışlar ise 2022 yılı ilk dokuz ayında 5.486 adet olurken, 2023 yılı ilk dokuz ayında geçen yıl aynı döneme göre % 43,6 oranında artarak 7.877 adet olarak gerçekleşmiş ve toplam satışlar içerisinde filo satışlarının payı % 78,3 olmuştur.

**ASTOR:** İspanya'da yerleşik özel bir firma ile 11.10.2023 tarihinde 2.945.000- EUR tutarında, Güç Transformatörü, satış sözleşmesi imzalanmıştır. Yapılan sözleşmenin 2022 yılı hasılatı oranı % 1,17'dir.

**SOKE:** Şirketimizin unlu mamuller üretim tesisi yatırımına yönelik olarak söz konusu pazarda ürün çeşitliliğini artırmak amacıyla; Çiftlik Osb mahallesi, 4. cadde, No :1 Tekkeköy/Samsun adresinde 6.955 m2 toplam alan üzerine kurulu 4.100 m2 kapalı alana sahip üretim tesisinin kira sözleşmesi, 04.10.2023 tarihinde imzalanmış olup, söz konusu kira sözleşmesi Samsun İhtisas Gıda Organize Sanayi Bölgesi Yönetimi tarafından 10.10.2023 tarihinde onaylanmıştır. Söz konusu tesisimizde 2024 yılının ilk yarısında üretime başlanması planlanmakla birlikte "Söke" markalı ve özel markalı kurabiye üretimi yapılacaktır.

**PETKM:** 27.05.2014 tarihli özel durum açıklamamızda, Şirketimizin STAR Rafineri A.Ş. ("STAR") ile imzaladığı hammadde alım sözleşmesine istinaden Şirketimizin STAR'dan 20 yıl süreyle hammadde temin edeceği duyurulmuştur. Söz konusu hammadde alım sözleşmesi feshedilerek, Şirketimizin değişen piyasa koşullarından azami şekilde faydalanmasını sağlamak amacıyla yeniden müzakere edilmiş ve Şirketimize hammadde temininde esneklik sağlayacak şekilde yeni bir sözleşme imzalanmıştır. Yeni sözleşmeye göre Şirketimiz STAR'dan ağır nafta, hafif nafta ve reformat tedarikine devam edecek olup, sağlanacak hammadde miktarları Şirketimizin talebine istinaden tarafların mutabakatı ile kararlaştırılacak, hammadde fiyatları ise transfer fiyatlandırması prensiplerine uygun olarak 12 aylık dönemler için belirlenecektir. Hafif ve ağır nafta alımları karşılığında ödenecek bedel, Platts tarafından yayınlanan FOB MED nafta fiyatının aylık ortalamasının üzerine 12 aylık dönemler için taraflarca müştereken yazılı olarak belirlenecek ve güncellenecek olan nafta türüne ilişkin primin eklenmesiyle hesaplanacaktır. Reformat alımlarında ödenecek bedele ise, Platts tarafından yayınlanan FOB MED Premium Unleaded Gasoline 10 ppm fiyatının aylık ortalamasının üzerine 12 aylık dönemler için taraflarca müştereken yazılı olarak belirlenecek ve güncellenecek reformat priminin eklenmesiyle ulaşılabilecektir. Yeni sözleşme, kendiliğinden 1'er yıllık sürelerle yenilenmek üzere 1 yıllığına imzalanmıştır.

## Günlük Model Portföy Hisseleri

### TCELL Teknik Görünüm

Hisse senesinde bugün yukarı yönlü hareketleri 54.3 zarar kes olmak üzere takip ediyoruz.



### MGROS Teknik Görünüm

Hisse senesinde bugün yukarı yönlü hareketleri 375.9 zarar kes olmak üzere takip ediyoruz.



### BRSAN Teknik Görünüm

Hisse senesinde bugün yukarı yönlü hareketleri 880,50 zarar kes olmak üzere takip ediyoruz.



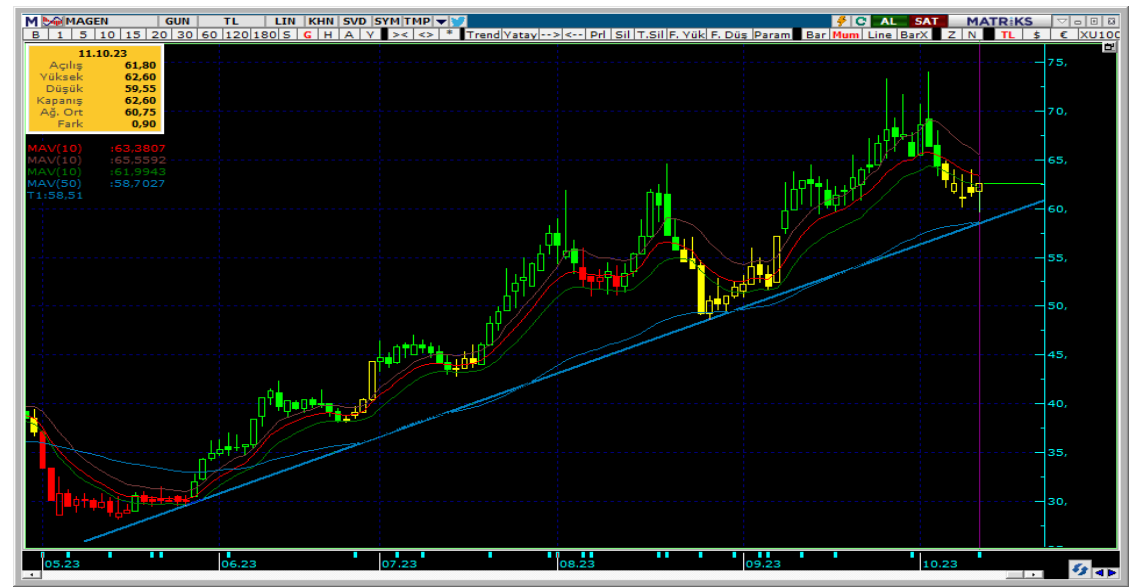
### YUNSA Teknik Görünüm

Hisse senesinde bugün yukarı yönlü hareketleri 88.3 zarar kes olmak üzere takip ediyoruz.



### MAGEN Teknik Görünüm

Hisse senesinde bugün yukarı yönlü hareketleri 60.9 zarar kes olmak üzere takip ediyoruz.



### TTRAK Teknik Görünüm

Hisse senesinde bugün yukarı yönlü hareketleri 894,00 zarar kes olmak üzere takip ediyoruz.



## **ALB Yatırım Araştırma Departmanı**

**Muammer DEMİR – Araştırma Müdür Yardımcısı**

**Uğur AYDIN – Araştırma Yönetmeni**

**Ahmet Deniz YAĞBASAN– Araştırma Analisti**

**Görkem ÖREN– Araştırma Stajyeri**

**T** +90 (212) 370 0370

**F** +90 (212) 370 0371

[arastirma@albyatirim.com.tr](mailto:arastirma@albyatirim.com.tr)

Fulya Mah. Büyükdere  
Cad. Torun Center No:74  
A/80 34394 Şişli / İstanbul

**YASAL UYARI**–Burada yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum ve istatistiki şekil ve değerler hazırlandığı tarih itibarıyla mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir. ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından, karşılığında herhangi bir maddi menfaat temin edilmeksizin, genel anlamda bilgi vermek amacıyla hazırlanmış olup, hiçbir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan bilgiler yatırımcılar tarafından danışmanlık faaliyeti olarak kabul edilmemeli ve yatırım kararlarına esas olarak alınmamalıdır. Bu bilgiler, belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte ve bu yönde herhangi bir şekilde taahhüt veya garantimiz bulunmamaktadır. Bu itibarla bu sayfalarda yer alan ve hiç bir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan hususlar hakkında herhangi bir sorumluluğumuz bulunmamaktadır. Gerek bu yayındaki, gerekse bu yayında kullanılan kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu yayındaki bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların ve/veya ilgili kişilerin uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kâr yoksunluğundan manevi zararlardan her ne şekil ve surette olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü zararlardan dolayı ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

**ÇEKİNCE**–Bu rapor tarafımızca doğruluğu kabul edilmiş kaynaklar kullanılarak hazırlanmış olup yatırımcılara kendi oluşturacakları yatırım kararlarında yardımcı olmayı hedeflemekte ve herhangi bir yatırım aracını alma veya satma yönünde yatırımcıların kararlarını etkilemeyi amaçlamamaktadır. Yatırımcıların verecekleri yatırım kararları ile bu raporda bulunan görüş, bilgi ve veriler arasında bir bağlantı kurulamayacağı gibi, söz konusu kararların neticesinde oluşabilecek yanlışlık ve zararlardan kurum çalışanları ile ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Bu rapordaki her türlü iç ce dış piyasa tablo grafikler, bu konularda resmi hizmet veren yetkili üçüncü kişi kurumlardan elde edilmiş olup, ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından herhangi bir maddi menfaat beklentisi olmaksızın genel anlamda bilgilendirmek amacıyla hazırlanmıştır. Bu raporda bulunan bilgiler belli bir gelirin sağlanmasına yönelik olarak verilmemektedir.