

Borsa İstanbul	Son	Günlük F. %
XUTUM	11534,34	2,55%
XU100	10110,18	2,82%
XU030	11158,27	2,91%
XU100 FİYAT/KAZANÇ ORANI	7,21	2,86%
BIST YAB. TAKAS ORANI	39,73	0,15%

Yurt dışı Endeksler	Son	Günlük F. %
NASDAQ 100 INDEX	19574,64	1,29%
S&P 500 INDEX	5651,07	0,05%
DOW JONES INDEX	41563,08	0,55%
DAX INDEX	18928,55	0,11%

Pariteler	Son	Günlük F. %
USDTRY	33,91	-0,50%
EURTRY	37,57	-0,20%
EURUSD	1,11	0,16%
DOLAR ENDEKSİ	101,68	-0,05%

Değerli Madenler	Son	Günlük F. %
XAUUSD - ONS ALTIN	2.500,81	-0,10%
XAGUSD - ONS GÜMÜŞ	28,49	-1,29%
GLDGR - GRAM ALTIN	2.726,61	-0,60%
XAGGR - GRAM GÜMÜŞ	31,06	-1,76%

Tahvil Getirileri	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	37,54	-0,91%
TÜRKİYE 5 YILLIK TAHVİL FAİZİ	28,80	1,46%
TÜRKİYE 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	23,80	-3,18%
ABD 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	3,93	0,05%
ABD 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	3,91	0,08%
ALMANYA 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	2,35	1,95%

Risk ve Volatilité Göstergeleri	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 5 YILLIK CDS	269,16	0,00%
VIX VOLATİLİTE ENDEKSİ	12,29	0,00%

Borsa İstanbul Hacim Liderleri	Hacim	Günlük F. %
THYAO	10.626.705.077	2,66
ISCTR	5.131.180.057	3,86
GARAN	4.392.467.231	2,76
TUPRS	4.199.489.336	1,19
YKBNK	4.031.940.884	5,96

Para Girişi	Değişim	Para Çıkışı	Değişim	Hisse	Endekse Etki	Hisse	Endekse Etki	
PGSUS	36.791.580	ISCTR	-	104.877.800	AKBNK	30,92	FROTO	-1,48
TCELL	27.082.210	AKBNK	-	46.339.140	BIMAS	29,75	BTCIM	-0,41
ASELS	26.257.120	AEFES	-	37.902.590	YKBNK	22,24	ECZYT	-0,41
ENKAI	14.884.930	YKBNK	-	28.573.380	THYAO	20,04	REEDR	-0,32
EFORC	11.870.520	KRDMD	-	28.348.170	SAHOL	16,33	ENERY	-0,31

Günlük Model Portföy				Haftalık Model Portföy			
3.09.2024				21.06.2024			
Hisse	Kapanış	Zarar Kes Seviyesi	Hedef Aralığı	Hisse	Alım Seviyesi	Zarar Kes Seviyesi	Hedef Aralığı
GARAN	115,40	113,70	117,10 / 118,90				
ULKER	152,90	150,60	155,20 / 157,50				

12 Aylık Model Portföy						
Hisse	Son Fiyat	Öneri Tarihi	Öneri Fiyatı	Hedef Fiyat	Değişim (%)	Açıklama
SOKM	54,80	18.10.2023	63,5	101,30	-13,70	İskontolu Çarpanlar, İstikrarlı Büyüme ve Defansif Özellikler
MAVI	107,50	16.06.2023	63,10	173,30	70,36	Cazip Değerlemeler, Güçlü Talep ve Defansif Özellikler
TAVHL	257,25	3.07.2023	93,35	181,40	175,58	Döviz Bazlı Gelirler, Yeni Yatırımlar
FROTO	957,50	8.05.2023	516,60	1100,00	85,35	Güçlü Büyüme, Elektrikli Araç Yatırımı, İhracat Potansiyeli
THYAO	308,50	9.05.2023	128,80	393,70	139,52	Cazip Çarpanlar ve 2033'e Kadar Güçlü Ciro Hedefi
ENJSA	61,90	12.05.2023	29,44	67,90	110,26	Enerjide Dönüşüm, İstikrarlı Büyüme ve Cazip Çarpanlar
TCELL	100,00	8.11.2023	53,10	79,80	88,32	Güçlü Operasyonel Performans ve Yüksek İskonto

Borsa İstanbul'da Pozitif Rüzgar Başladı mı?

Borsa İstanbul Pazartesi günü 0,47 oranında yükseliş ile 9879 seviyesinden açılış gösterdi. Endeks, gün içerisinde yükseliş ivmesini kuvvetlendirerek bir süredir önemli bir direnç seviyesi olarak gündemimizi meşgul eden 100 günlük üssel hareketli ortalamayı da aşarak günü 2,55 oranında yükseliş ile 10110 seviyesinden tamamladı. Yeni günde endeksin pozitif ivmelenmesi durumunda 10200, 10400 ve 10575 seviyelerine doğru yükseliş görebiliriz. Aksi takdirde olası bir baskılanma durumunda ise 10000, 9800 ve 9650 seviyelerine doğru geri çekilme gözlenebilir.

Borsa İstanbul genelinde Pazartesi günü ilk 5 kurum bazında 949 milyon TL para girişi gerçekleşirken; bu girişte en yüksek pay AKBNK, YKBNK ve ISCTR hisselerinde yaşandı. Borsa İstanbul genelinde yaşanan para girişine rağmen para çıkışı ile negatif yönde baskılayan hisseler GARAN, TUPRS ve TCELL oldu.

Borsa İstanbul'da sınırlı pozitif bir açılış bekliyoruz.

Saat	Günün Öne Çıkan Gelişmeleri	Beklenti	Önceki
10:00	Türkiye TÜFE (Yıllık) (Ağu)	52,20%	61,78%
10:00	Türkiye TÜFE (Aylık) (Ağu)	--	3,23%
10:00	Türkiye ÜFE (Aylık) (Ağu)	--	1,94%
16:45	ABD İmalat PMI (Ağu)	48	49,6
17:00	ABD ISM İmalat PMI (Ağu)	--	46,8

Teknik Analiz

BİST Teknik Görünüm

Borsa İstanbul Pazartesi günü 0,47 oranında yükseliş ile 9879 seviyesinden açılış gösterdi. Endeks, gün içerisinde yükseliş ivmesini kuvvetlendirerek bir süredir önemli bir direnç seviyesi olarak gündemimizi meşgul eden 100 günlük üssel hareketli ortalamayı da aşarak günü 2,55 oranında yükseliş ile 10110 seviyesinden tamamladı. Yeni günde endeksin pozitif ivmelenmesi durumunda 10200, 10400 ve 10575 seviyelerine doğru yükseliş görebiliriz. Aksi taktirde olası bir baskılanma durumunda ise 10000, 9800 ve 9650 seviyelerine doğru geri çekilme gözlenebilir.

Dirençler : 10200 / 10400 / 10575

Destekler : 10000 / 9800 / 9650



VIOP Teknik Görünüm

VIOP30 endeks kontratı, Pazartesi günü akşam seansını pozitif bir şekilde 11158 puandan tamamladı. Bu süreçte endeks kontratında yukarı yönlü hareketlerde 12000, 12250 ve 12500 seviyelerine doğru ilerleyebilir. Aşağı yönlü hareketlerde ise 11500, 11150 ve 10850 seviyelerine geri çekilebilir.

Dirençler: 12000 / 12250 / 12500

Destekler: 11500 / 11150 / 10850



Şirket Haberleri

EBEBK: 31 Temmuz 2024 tarihi itibarıyla 244 tanesi geleneksel, 10 tanesi ise mini mağaza konseptinde olmak üzere Türkiye'de toplam 254 mağazaya sahip olan şirketimizin mağaza sayısı 31 Ağustos 2024 tarihi itibarıyla 245 tanesi geleneksel, 10 tanesi mini olmak üzere 255'e ulaşmıştır.

BRSAN: Bağlı ortaklığımız Borusan Berg Pipe ile WhiteWater Midstream, LLC. iştiraki Blackcomb Supply Co, LLC arasında Kuzey Amerika'daki Blackcomb Mainline Projesi için yaklaşık 363 milyon USD tutarında bir sözleşme imzalanmıştır. Söz konusu sözleşme kapsamında teslimatların 2025 yılında gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.

VRGYO: Şirketimizin 02.09.2024 Tarihli Yönetim Kurulu kararı doğrultusunda;

14.12.2023 tarihinde nihai pazarlık görüşmeleri tamamlanmış ve Cumhurbaşkanlığı Makamının 8618 sayılı kararı ile 06.06.2024 Tarih ve 32568 Sayılı Resmî Gazetede Şirketimize satılmasına onay verilen İstanbul İli Kartal İlçesi Çavuşoğlu Mahallesi 2796 Ada 366 parsel de bulunan 26.958,33 m2 yüzölçümlü taşınmazın 1.625.000.000 TL bedel ile satın alınmasına ilişkin olarak T.C. Özelleştirme İdaresi Başkanlığı ile 02.09.2024 (Bugün) sözleşme imzalanmıştır. Söz konusu taşınmaza ilişkin olarak Net Kurumsal Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanmış olan değerleme raporu ektedir..

KZBGY: Marmaris'te bulunan Sinpaş Kızılbük Thermal Wellness Resort projemizde 01 Ağustos 2024 – 31 Ağustos 2024 tarihleri arasında 359 adet devremülkün satışı gerçekleştirilmiş olup, bu satışlardan 239.050.999 TL ön satış cirosu elde edilmiştir.

Projemizde bugüne kadar toplam 28.025 adet devremülk satışı gerçekleştirilmiş olup sözleşmesi yapılmıştır. Yapılan devremülk satışlarına ilişkin toplam KDV hariç 6.572.045.582 TL ön satış cirosu elde edilmiştir..

T +90 (212) 370 0370

F +90 (212) 370 0371

arastirma@albyatirim.com.tr

Fulya Mah. Büyükdere
Cad. Torun Center No:74
A/80 34394 Şişli / İstanbul

YASAL UYARI—Burada yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum ve istatistiki şekil ve değerler hazırlandığı tarih itibariyle mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir. ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından, karşılığında herhangi bir maddi menfaat temin edilmeksizin, genel anlamda bilgi vermek amacıyla hazırlanmış olup, hiçbir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan bilgiler yatırımcılar tarafından danışmanlık faaliyeti olarak kabul edilmemeli ve yatırım kararlarına esas olarak alınmamalıdır. Bu bilgiler, belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte ve bu yönde herhangi bir şekilde taahhüt veya garantimiz bulunmamaktadır. Bu itibarla bu sayfalarda yer alan ve hiç bir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan hususlar hakkında herhangi bir sorumluluğumuz bulunmamaktadır. Gerek bu yayındaki, gerekse bu yayında kullanılan kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu yayındaki bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların ve/veya ilgili kişilerin uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kâr yoksunluğundan manevi zararlardan her ne şekil ve surette olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü zararlardan dolayı ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

ÇEKİNCE—Bu rapor tarafımızca doğruluğu kabul edilmiş kaynaklar kullanılarak hazırlanmış olup yatırımcılara kendi oluşturacakları yatırım kararlarında yardımcı olmayı hedeflemekte ve herhangi bir yatırım aracını alma veya satma yönünde yatırımcıların kararlarını etkilemeyi amaçlamamaktadır. Yatırımcıların verecekleri yatırım kararları ile bu raporda bulunan görüş, bilgi ve veriler arasında bir bağlantı kurulamayacağı gibi, söz konusu kararların neticesinde oluşabilecek yanlışlık ve zararlardan kurum çalışanları ile ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Bu rapordaki her türlü iç ce dış piyasa tablo grafikler, bu konularda resmi hizmet veren yetkili üçüncü kişi kurumlardan elde edilmiş olup, ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından herhangi bir maddi menfaat beklentisi olmaksızın genel anlamda bilgilendirmek amacıyla hazırlanmıştır. Bu raporda bulunan bilgiler belli bir gelirin sağlanmasına yönelik olarak verilmemektedir.