

Borsa İstanbul	Son	Günlük F. %
XUTUM	9469,42	1,57%
XU100	8107,19	1,85%
XU030	8682,39	2,41%
XU100 FİYAT/KAZANÇ ORANI	6,63	1,76%
BIST YAB. TAKAS ORANI	35,21	0,37%

Yurtdışı Endeksler	Son	Günlük F. %
NASDAQ 100 INDEX	15961,98	-0,13%
S&P 500 INDEX	4551,88	0,03%
DOW JONES INDEX	35333,47	-0,16%
DAX INDEX	15966,37	-0,39%

Pariteler	Son	Günlük F. %
USDTRY	28,93	0,07%
EURTRY	31,68	-0,07%
EURUSD	1,09	-0,07%
DOLAR ENDEKSİ	103,19	-0,01%

Değerli Madenler	Son	Günlük F. %
XAUUSD - ONS ALTIN	2.015,92	0,06%
XAGUSD - ONS GÜMÜŞ	24,65	0,00%
GLDGR - GRAM ALTIN	1.875,23	0,13%
XAGGR - GRAM GÜMÜŞ	22,93	0,07%

Tahvil Faizleri	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	40,50	-4,51%
TÜRKİYE 5 YILLIK TAHVİL FAİZİ	28,64	-1,14%
TÜRKİYE 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	28,99	-0,24%
ABD 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	4,88	0,43%
ABD 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	4,40	0,25%
ALMANYA 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	2,55	-3,59%

Risk ve Volatilite Göstergeleri	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 5 YILLIK CDS	338,58	--
VIX VOLATİLİTE ENDEKSİ	13,98	1,67%

Borsa İstanbul Hacim Liderleri	Hacim	Günlük F. %
THYAO	10.603.382.606	0,29
ISCTR	7.216.923.321	5,74
AKBNK	4.652.631.228	7,66
YKBNK	4.602.373.589	6,68
TUPRS	3.957.476.052	3,65

Para Girişi	Değişim	Para Çıkışı	Değişim	Hisse	Endekse Etki	Hisse	Endekse Etki	
TUPRS	47.072.030	THYAO	-	40.702.660	AKBNK	26,06	MIATK	-2,77
PETKM	40.673.810	VAKBN	-	25.823.820	TUPRS	19,72	DOAS	-1,21
BIMAS	37.187.220	TOASO	-	22.625.730	YKBNK	15,34	OYAKC	-1,13
ISCTR	36.898.830	MGROS	-	21.133.140	ISCTR	14,67	KONTR	-1,06
ASELS	35.340.960	KOZAL	-	14.922.020	SASA	10,92	YEOTK	-0,81

Günlük Model Portföy				Haftalık Model Portföy			
28.11.2023				27.11.2023			
Hisse	Kapanış	Zarar Kes Seviyesi	Hedef Aralığı	Hisse	Alım Seviyesi	Zarar Kes Seviyesi	Hedef Aralığı
				YKBNK	17,82	17,28	18,38 / 18,68
				THYAO	259,75	253,75	263,50 / 269,00
				DOHOL	13,39	13,04	13,70 / 13,90
				BRISA	91,30	89,76	92,80 / 94,50

12 Aylık Model Portföy						
Hisse	Son Fiyat	Öneri Tarihi	Öneri Fiyatı	Hedef Fiyat	Değişim (%)	Açıklama
SOKM	59,30	18.10.2023	63,5	101,30	-6,61	İskontolu Çarpanlar, İstikrarlı Büyüme ve Defansif Özellikler
BIMAS	320,50	16.05.2023	152,50	375,20	110,16	Defansif Özellikle, İstikrarlı Büyüme ve Güçlü Ciro Hedefi
TAVHL	121,80	03.07.2023	93,35	181,40	30,48	Döviz Bazlı Gelirler, Yeni Yatırımlar
FROTO	822,50	08.05.2023	516,60	1100,00	59,21	Güçlü Büyüme, Elektrikli Araç Yatırımı, İhracat Potansiyeli
THYAO	260,50	09.05.2023	128,80	393,70	102,25	Cazip Çarpanlar ve 2033'e Kadar Güçlü Ciro Hedefi
ENJSA	49,60	12.05.2023	29,44	67,90	68,48	Enerjide Dönüşüm, İstikrarlı Büyüme ve Cazip Çarpanlar
CCOLA	415,25	08.11.2023	419,00	572,00	-0,89	
TCELL	58,65	08.11.2023	53,10	79,80	10,45	Güçlü Operasyonel Performans ve Yüksek İskonto
MAVI	104,60	16.06.2023	63,10	173,30	65,77	Cazip Değerlemeler, Güçlü Talep ve Defansif Özellikler

Borsa İstanbul 8000 Seviyesinde Tutunabilecek Mi?

Borsa İstanbul'da haftanın ilk işlem gününü yüzde 1.85 seviyesinde yükselişle 8107 puandan tamamladı. Özellikle Bist100 endeksinde ve Bankacılık endeksinde sırasıyla 8060 ve 8500 seviyesinin üzerinde gerçekleşen kapanış endekste görünümü kısa vadeli pozitif bir senaryoya yöneltti. Bankacılık endeksinde yükseliş ivmesi gelecek döneme ilişkin beklentiler ile gelirken özellikle pozitif reel faize geçilmesi ile birlikte 15 Aralık 2023'te Uluslararası Kredi Derecelendirme Kuruluşu Moody's kararı bankacılık endeksi üzerinde beklentilerin devam etmesine neden olabilir.

OYAK, Cimpor Portugal Holdings'in sahip olduğu yüzde 60 oranındaki hisselerinin Taiwan Cement Corporation - TCC'ye satışı ve OYAK Denizli Çimento hisselerinin sahip olduğu yüzde 60 oranındaki hissenin yüzde 20'sinin TCC'ye devredilmesine yönelik ön mutabakata vardıkları duyuruldu. OYAK tarafından yapılan açıklamada tarafların 8 Aralık'a kadar ön mutabakatlarını yansıtan nihai anlaşmaları imzalamalarının beklendiği bildirildi. OYAK Genel Müdürü Savaş Erdem tarafından yapılan açıklamada TCC ile varılan ön mutabakat sonucunda ülkeye yaklaşık 740 milyon dolar tutarında nakit kaynak sağlanacağı ifade edildi.

Borsa İstanbul genelinde ilk 5 kurum bazında 356,7 milyon TL para girişi gerçekleşirken bu girişte ağırlıklı olarak AKBNK, YKBNK ve TUPRS hisselerinde gerçekleşti. Endekste genelinde yaşanan para girişine rağmen KCHOL, ENJSA ve BIMAS hisselerinde para çıkışı gerçekleşti. Endekste yaşanan yükselişten negatif ayrışma gösteren sektörler İnşaat, Aracı Kurumlar ve Menkul Kıymet Y.O oldu.

Küresel piyasalarda ise jeopolitik gelişmelerin yaşandığı bölgeden gelen haberler iyimser gelişmeler piyasalarda risk iştahı üzerindeki baskıyı ortadan kaldırdı. ECB başkanı Lagarde dün gerçekleştirdiği konuşmada enflasyonla mücadelede henüz zafer ilan etmek için erken olduğunu belirtirken enflasyonu etkileyen unsurlara karşı temkinli olunması gerektiğini bildirdi.

Borsa İstanbul'da yatay bir açılış bekliyoruz.

Saat	Günün Öne Çıkan Gelişmeleri	Beklenti	Önceki
17:00	ABD Konut Fiyat Endeksi (Eylül) - Aylık	0,40%	0,60%
17:00	ABD Konut Fiyat Endeksi (Eylül) - Yıllık	--	5,60%
18:00	ABD Conference Board Tüketici Güveni (Kasım)	101	102,6
18:00	ABD Richmond İmalat Endeksi (Kasım)	1	3
18:45	FOMC Üyesi Bowman'ın Konuşması	--	--

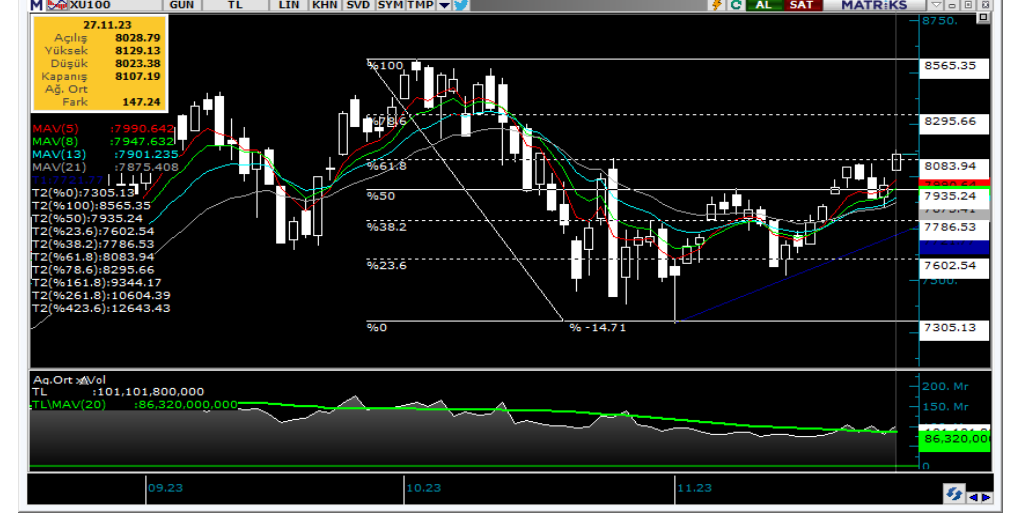
Teknik Analiz

BİST Teknik Görünüm

Borsa İstanbul 100 endeksi Pazartesi gününü yüzde 1,85 yükselişle 8107 seviyesinden tamamladı. Endekste hacim aylık ortalamasının üzerinde 101,1 milyar TL gerçekleşti. Yukarı yönlü hareketlerde 8130 seviyesi öncelikli direnç noktası olarak izlenebilir. Aşağı yönlü hareketlerde ise 8080 seviyesi destek noktası olarak takip edilebilir.

Dirençler : 8130 / 8250 / 8300

Destekler : 8080 / 8000 / 7915

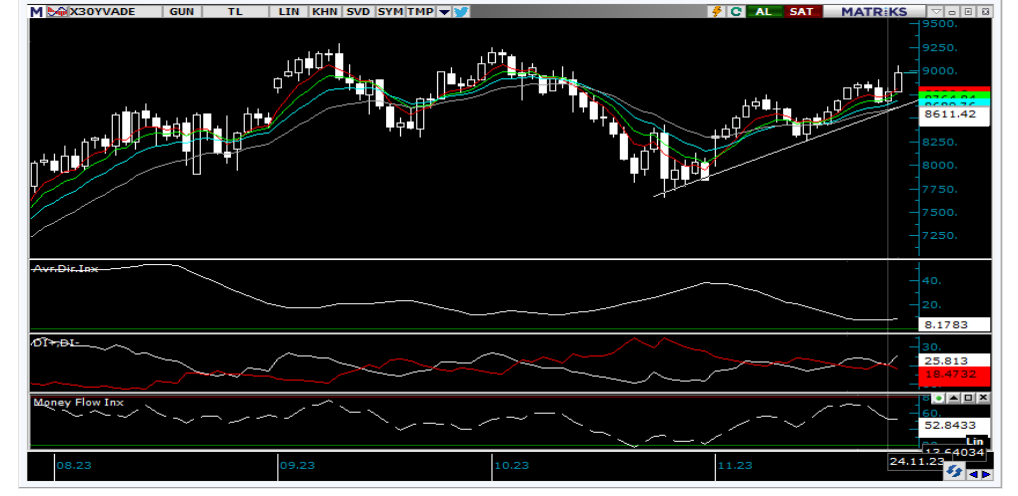


VIOP Teknik Görünüm

Endeks kontratı Pazartesi günü akşam seansını sınırlı negatif bir görünümle 8981 seviyesinden tamamlarken uzlaşma fiyatı 8987 oldu. Endeks kontratında yukarı yönlü hareketlerde 9075 seviyesi direnç noktası olarak takip edilebilir. Aşağı yönlü hareketlerde ise 8900 seviyesi destek noktası olarak izlenebilir.

Dirençler: 9075 / 9200 / 9290

Destekler: 8900 / 8820 / 8700



Şirket Haberleri

CATES: Şirketin halka arz edilecek olan 290.000.000 TL nominal değerli paylar 30.11.2023 ve 01.12.2023 tarihlerinde 2 iş günü süreyle 57,15 TL'den satışa sunulacaktır.

BEGYO: Şirketin halka arz edilecek olan 33.050.000 TL nominal değerli paylar 30.11.2023 ve 01.12.2023 tarihlerinde 2 iş günü süreyle 3,00 TL'den satışa sunulacaktır.

SKYMD: Şirketin halka arz edilecek olan 52.500.000 TL nominal değerli paylar 30.11.2023 ve 01.12.2023 tarihlerinde 2 iş günü süreyle 7,00 TL'den satışa sunulacaktır.

PAGYO: 20.11.2023 tarihli KAP açıklamamızda Özelleştirme İdaresi Başkanlığı tarafından Şirketimize iletilen 20.11.2023 tarihli yazıda özetle; ihaleye konu taşınmazın Şirketimize satışının onaylandığı, bu kapsamda ihale bedelinin ödeme yönteminin 23.11.2023 günü saat 18:00 e kadar İdarelerine yazılı olarak bildirilmesi gerektiği, sonraki süreçte seçilen yönetime göre gerekli işlemlerin tesis edilmesi ve 27.11.2023 günü saat 15:00'de sözleşme imzalanması için Özelleştirme İdaresi başkanlığında hazır bulunulması gerektiği hususlarının bildirildiği kamuya duyurulmuştur. Şirketimiz yetkilileri tarafından bugün Özelleştirme İdaresi Başkanlığı nezdinde satış sözleşmesi imzalanmış olup, satın alma bedeli kapsamında 296 milyon TL peşinat ödemesi Şirketimiz özkaynaklarından karşılanarak yapılmış olup, 48 ay vadeli bakiye ve vade farkı tutarı için toplam 710.400.000 TL tutarından teminat mektubu verilmiştir. 710.400.000 TL tutarındaki bakiye 12 ayda bir eşit taksitler halinde ödenecektir. Tapu işlemleri tamamlanınca ayrıca duyurulacaktır.

ALFAS: Alfa Kazan Enerji ve Çevre Yatırımları Anonim Şirketi ("Alfa Kazan" veya "Şirket"), Alfa Solar Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de ("ALFAS") sahip olduğu ve çıkarılmış sermayenin yaklaşık %3,00'ünü temsil eden 11.039.999 adet hissenin ("Hisseler") satışını duyurmaktadır. İşlem hisse başına 94,98 TL'den fiyatlandırılmış ve yaklaşık 1,05 milyar TL brüt hasılat elde edilmiştir.

VERTU: Pay geri alım programı dahilinde alınan 695.102 TL nominal değerdeki VERTU paylarının Borsa İstanbul'da satışı 27.11.2023 tarihinde pay başına 58,75 TL fiyatla gerçekleştirilmiştir.

OYAKC: Ordu Yardımlaşma Kurumu (OYAK) ile Taiwan Cement Corporation (TCC) arasında 27.11.2023 tarihinde imzalanan ön mutabakat sözleşmesine göre OYAK, dolaylı olarak %60'ına sahip olduğu OYAK Denizli Çimento A.Ş. hisselerinin, %100 işletme değeri 1.300.000.000 Euro (birmilyarüçyüzmilyonAvro) olmak üzere, %20'lik kısmının TCC'ye devredilmesine yönelik sözleşme müzakerelerinin yürütülmesine başlanmıştır.

CWENE: Şirketimiz ile Türkiye genelindeki satış noktaları arasında gerçekleştirilen müzakereler çerçevesinde 2024 yılı faaliyet dönemi boyunca ürün alımına ilişkin olarak toplam 19 satış noktamız ile toplamda 1.172.600.000,00 TL (BirmilyarüçyüzyetmişikimilyonaltıyüzbinTürkLirası) tutarında ürün satışına ilişkin ürün satışı çerçeve sözleşmesi imzalanmıştır. Ürün satışlarına ilişkin ödeme ve teslim gibi özel koşullar ve şartlar her bir alım kısmı için ayrıca kararlaştırılacak olup Sözleşme şirketimizin ürün portföyünde satış noktalarına satışa sunduğu tüm ürünleri kapsamaktadır. Ürünlerin kısımlar halinde 2024 yılı sonuna kadar teslimi planlanmaktadır.

ALB Yatırım Araştırma Departmanı

Muammer DEMİR – Araştırma Müdür Yardımcısı

Uğur AYDIN – Araştırma Yönetmeni

Ahmet Deniz YAĞBASAN– Araştırma Analisti

Ali Emre YILDIRIM – Araştırma Uzman Yardımcısı

Görkem ÖREN– Araştırma Stajyeri

T +90 (212) 370 0370

F +90 (212) 370 0371

arastirma@albyatirim.com.tr

Fulya Mah. Büyükdere
Cad. Torun Center No:74
A/80 34394 Şişli / İstanbul

YASAL UYARI–Burada yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum ve istatistiki şekil ve değerler hazırlandığı tarih itibarıyla mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir. ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından, karşılığında herhangi bir maddi menfaat temin edilmeksizin, genel anlamda bilgi vermek amacıyla hazırlanmış olup, hiçbir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan bilgiler yatırımcılar tarafından danışmanlık faaliyeti olarak kabul edilmemeli ve yatırım kararlarına esas olarak alınmamalıdır. Bu bilgiler, belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte ve bu yönde herhangi bir şekilde taahhüt veya garantimiz bulunmamaktadır. Bu itibarla bu sayfalarda yer alan ve hiç bir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan hususlar hakkında herhangi bir sorumluluğumuz bulunmamaktadır. Gerek bu yayındaki, gerekse bu yayında kullanılan kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu yayındaki bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların ve/veya ilgili kişilerin uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kâr yoksunluğundan manevi zararlardan her ne şekil ve surette olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü zararlardan dolayı ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

ÇEKİNCE–Bu rapor tarafımızca doğruluğu kabul edilmiş kaynaklar kullanılarak hazırlanmış olup yatırımcılara kendi oluşturacakları yatırım kararlarında yardımcı olmayı hedeflemekte ve herhangi bir yatırım aracını alma veya satma yönünde yatırımcıların kararlarını etkilemeyi amaçlamamaktadır. Yatırımcıların verecekleri yatırım kararları ile bu raporda bulunan görüş, bilgi ve veriler arasında bir bağlantı kurulamayacağı gibi, söz konusu kararların neticesinde oluşabilecek yanlışlık ve zararlardan kurum çalışanları ile ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Bu rapordaki her türlü iç ce dış piyasa tablo grafikler, bu konularda resmi hizmet veren yetkili üçüncü kişi kurumlardan elde edilmiş olup, ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından herhangi bir maddi menfaat beklentisi olmaksızın genel anlamda bilgilendirmek amacıyla hazırlanmıştır. Bu raporda bulunan bilgiler belli bir gelirin sağlanmasına yönelik olarak verilmemektedir.