

Borsa İstanbul	Son	Günlük F. %
XUTUM	9118,27	-1,20%
XU100	7961,98	-1,93%
XU030	8372,22	-2,56%
XU100 FİYAT/KAZANÇ ORANI	7,75	-1,54%
BIST YAB. TAKAS ORANI	33,13	2,00%

Yurt dışı Endeksler	Son	Günlük F. %
NASDAQ 100 INDEX	15202,40	-1,75%
S&P 500 INDEX	4458,77	0,19%
DOW JONES INDEX	34618,24	-0,83%
DAX INDEX	15893,53	0,56%

Pariteler	Son	Günlük F. %
USDTRY	27,01	0,03%
EURTRY	28,83	0,10%
EURUSD	1,07	0,12%
DOLAR ENDEKSİ	105,23	-0,09%

Değerli Madenler	Son	Günlük F. %
XAUUSD - ONS ALTIN	1.930,02	0,31%
XAGUSD - ONS GÜMÜŞ	23,22	0,81%
GLDGR - GRAM ALTIN	1.676,03	0,35%
XAGGR - GRAM GÜMÜŞ	20,16	0,83%

Tahvil Faizleri	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	28,72	18,32%
TÜRKİYE 5 YILLIK TAHVİL FAİZİ	26,14	-1,70%
TÜRKİYE 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	26,67	-3,10%
ABD 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	5,05	0,26%
ABD 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	4,33	0,00%
ALMANYA 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	2,68	0,00%

Risk ve Volatilité Göstergeleri	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 5 YILLIK CDS	397,73	0,00%
VIX VOLATİLİTE ENDEKSİ	13,79	7,57%

Borsa İstanbul Hacim Liderleri	Hacim	Günlük F. %
THYAO	8.573.719.849	-4,78
EREGL	5.552.961.330	-0,05
ISCTR	5.060.616.013	-0,19
KOZAL	5.053.132.882	-4,61
YKBNK	4.823.986.892	-0,43

Para Girişi	Değişim	Para Çıkışı	Değişim	Hisse	Endekse Etki	Hisse	Endekse Etki	
SAHOL	41.118.270	THYAO	-	126.200.500	BRSAN	6,96	THYAO	-28,93
EREGL	36.930.290	TCELL	-	84.891.800	ODAS	4,82	TCELL	-15,72
HALKB	27.911.800	ADGYOH	-	84.045.510	HALKB	2,15	SISE	-11,45
KRDMD	27.805.680	ULKER	-	78.856.060	ISGYO	2,12	TUPRS	-10,73
ODAS	21.317.650	PGSUS	-	76.568.750	BRYAT	1,95	KCHOL	-9,58

Günlük Model Portföy				Haftalık Model Portföy			
18.09.2023				7.07.2023			
Hisse	Kapanış	Zarar Kes Seviyesi	Hedef Aralığı	Hisse	Alım Seviyesi	Zarar Kes Seviyesi	Hedef Aralığı

12 Aylık Model Portföy						
Hisse	Son Fiyat	Öneri Tarihi	Öneri Fiyatı	Hedef Fiyat	Değişim (%)	Açıklama
BIMAS	270,00	16.05.2023	152,50	235,40	77,05	Defansif Özellikler, İstikrarlı Büyüme ve Güçlü Ciro Hedefi
TAVHL	112,50	3.07.2023	93,35	133,50	20,51	Döviz Bazlı Gelirler, Yeni Yatırımlar
FROTO	873,30	8.05.2023	516,60	1100,00	69,05	Güçlü Büyüme, Elektrikli Araç Yatırımı, İhracat Potansiyeli
THYAO	227,10	9.05.2023	128,80	324,80	76,32	Cazip Çarpanlar ve 2033'e Kadar Güçlü Ciro Hedefi
ENJSA	50,20	12.05.2023	29,44	67,90	70,52	Enerjide Dönüşüm, İstikrarlı Büyüme ve Cazip Çarpanlar

## TCMB'den Yeni Dönüşüm Kararı

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından alınan karara göre, yurt içi yerleşik gerçek kişiler, 31 Ağustos 2023 tarihi itibarıyla bankalarda mevcut olan Altın, Dolar, Euro ve İngiliz sterlini cinsinden mevduat ve katılım fonu hesaplarını TL'ye çevrilebilmesinin önü açıldı. Karar öncesinde bu araçlara ilişkin dönüşüm alınacak bakiyeler için esas tarih 30 Haziran 2023'tü. Ayrıca piyasada bu hafta gözler TCMB'nin faiz kararında olacak. Piyasada beklenen konsensüs beklenti politika faizinin 500 bps artırarak %30'a yükseltilmesi yönündedir.

Borsa İstanbul geçtiğimiz haftayı %4,5 düşüş göstererek 7962 seviyesinden tamamladı. Geçtiğimiz hafta endeks genelinde ilk 5 kurum bazında BIMAS, TOASO ve AKGRT hisselerine en çok para girişi gerçekleşirken THYAO, ADGYO ve SASA hisselerinden en çok para çıkışı gerçekleşti. Haftanın son işlem gününde en çok alım gerçekleştiren kurum ağırlıklı olarak HALKB, ISCTR, KRDMMD hisselerinde para girişi gerçekleşirken GUBRF, ARCLK ve AKSA hisselerinde para çıkışı gerçekleşti.

Küresel piyasalarda ise gözler bu hafta gerçekleşecek FOMC toplantısında olacak. Geçtiğimiz hafta açıklanan TÜFE rakamları beklentilere paralel gelse de ÜFE ve Perakende Satışların beklenti üzerinde gerçekleşmesi ekonomik aktivitelerin canlı olduğunu gösterdi.

Borsa İstanbul'da sınırlı pozitif bir açılış bekliyoruz.

Saat	Günün Öne Çıkan Gelişmeleri	Beklenti	Önceki
14:30	Türkiye Konut Fiyat Endeksi (Tem) - Yıllık (%)	--	95,85%

## Teknik Analiz

### BİST Teknik Görünüm

Bist100 endeksi, haftanın son işlem gününü %1,93 seviyesinde gerileme göstererek 7962 seviyesinde tamamladı. Endekste hacim aylık ortalamasının altında 132,5 milyar TL gerçekleşti. Endekste aşağı yönlü hareketlerin devamı halinde 7910 seviyesi kritik bir destek noktası olarak takip edilebilir. Yukarı yönlü hareketlerde ise 8000 seviyesi öncelikli direnç noktası olarak izlenebilir.

**Dirençler : 8000 / 8125 / 8240**

**Destekler : 7910 / 7800 / 7650**



### VIOP Teknik Görünüm

VIOP30 endeks kontratı, haftanın son işlem gününün akşam seansında gelen sınırlı satışlarla günü 8626 puandan tamamladı. Aşağı yönlü hareket halinde 8600 seviyesi destek noktası olarak takip edilebilir. Yukarı yönlü hareketlerde ise 8740 seviyesi direnç noktası olarak izlenebilir.

**Dirençler: 8740 / 8850 / 8900**

**Destekler: 8600 / 8500 / 8350**



## Şirket Haberleri

**BORSA İSTANBUL:** Pay Piyasasında, paylarda açılış seansının emir toplama aşamasının son 5 dakikası hariç olmak üzere emir iptali, fiyat kötüleştirme ve miktar azaltımı yapılabilmesine, açılış seansına dahil olan pay dışındaki sermaye piyasası araçlarında açılış seansının emir toplama aşamasının tümünde emir iptali, fiyat kötüleştirme ve miktar azaltımı yapılabilmesine, Yıldız Pazarda, Ana Pazarda ve açılış seansına dahil olan pay dışındaki sermaye piyasası araçlarında açılış seansında piyasa ve piyasadan limite emir türlerinin iletilebilmesine, VİOP'taki tüm sözleşmelerde açılış seansının emir toplama süresinde emirlerde iptal, fiyat kötüleştirme ve miktar azaltımı yapılabilmesine karar verilmiştir. Yukarıda belirtilen düzenlemeler 25/09/2023 tarihinden itibaren yürürlüğe girecektir.

**DMRGD:** DMR Unlu Mamuller Üretim Gıda Toptan Perakende İhracat A.Ş. 75.000.000 TL tutarındaki nominal payları 21.09.2023 ve 22.09.2023 tarihlerinde 2 gün süre ile satışa sunulacaktır.

**TNZTP:** 24/08/2009 tarihli ve 94003 sayılı Yatırım Teşvik Belgesi ile kurulan ve halen faaliyetine devam eden İzmir Tınaztepe Üniversitesi Özel Buca Hastane'mizde kullanılmakta olan bir kısım makine ve cihazların yenilenmesi amacıyla başvurusu yapılan tevsi yatırım teşvik belgesi müracaatımız 15.09.2023 tarihi itibarıyla Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır.

**ADESE:** Bağlı ortaklığımız İrent Oto Kiralama ve Filo Hizmetleri Ticaret A.Ş. üzerinden çeşitli modellerde 59 adet aracın, 53 adet araç Finansal Kiralama yoluyla KDV hariç 41.6 milyon TL'ye, 6 adet araç ise öz kaynaktan karşılanarak toplam KDV hariç 46 milyon TL tutarında alım işlemi gerçekleştirilmiştir. İlgili araçlar İttifak Holding ve Grup şirketlerine kiralanacaktır.

**ORGE:** Şirketimizin devam eden işleri arasında yer alan İstanbul Yeni Havalimanı - Halkalı Metro Projesi'nde, İşveren Cengiz-Kolin-Kalyon-Özgün Yapı İstanbul Yeni Havalimanı - Halkalı Metro Hattı Yapım Ortaklığı ile devam eden 2.128.149 EUR+KDV ve 18.749.849 TL+KDV tutarındaki sözleşme büyüklüğü, İşveren ile bugün yapılan protokol çerçevesinde, yeni birim fiyatlarla 2.128.149 EUR+KDV ve 25.124.798 TL+KDV olarak revize edilmiştir.

## **ALB Yatırım Araştırma Departmanı**

**Muammer DEMİR – Araştırma Müdür Yardımcısı**

**Uğur AYDIN – Araştırma Yönetmeni**

**Ahmet Deniz YAĞBASAN – Araştırma Analisti**

**Görkem ÖREN – Araştırma Stajyeri**

**T** +90 (212) 370 0370

**F** +90 (212) 370 0371

[arastirma@albyatirim.com.tr](mailto:arastirma@albyatirim.com.tr)

Fulya Mah. Büyükdere  
Cad. Torun Center No:74  
A/80 34394 Şişli / İstanbul

**YASAL UYARI**–Burada yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum ve istatistiki şekil ve değerler hazırlandığı tarih itibarıyla mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir. ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından, karşılığında herhangi bir maddi menfaat temin edilmeksizin, genel anlamda bilgi vermek amacıyla hazırlanmış olup, hiçbir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan bilgiler yatırımcılar tarafından danışmanlık faaliyeti olarak kabul edilmemeli ve yatırım kararlarına esas olarak alınmamalıdır. Bu bilgiler, belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte ve bu yönde herhangi bir şekilde taahhüt veya garantimiz bulunmamaktadır. Bu itibarla bu sayfalarda yer alan ve hiç bir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan hususlar hakkında herhangi bir sorumluluğumuz bulunmamaktadır. Gerek bu yayındaki, gerekse bu yayında kullanılan kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu yayındaki bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların ve/veya ilgili kişilerin uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kâr yoksunluğundan manevi zararlardan her ne şekil ve surette olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü zararlardan dolayı ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

**ÇEKİNCE**–Bu rapor tarafımızca doğruluğu kabul edilmiş kaynaklar kullanılarak hazırlanmış olup yatırımcılara kendi oluşturacakları yatırım kararlarında yardımcı olmayı hedeflemekte ve herhangi bir yatırım aracını alma veya satma yönünde yatırımcıların kararlarını etkilemeyi amaçlamamaktadır. Yatırımcıların verecekleri yatırım kararları ile bu raporda bulunan görüş, bilgi ve veriler arasında bir bağlantı kurulamayacağı gibi, söz konusu kararların neticesinde oluşabilecek yanlışlık ve zararlardan kurum çalışanları ile ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Bu rapordaki her türlü iç ce dış piyasa tablo grafikler, bu konularda resmi hizmet veren yetkili üçüncü kişi kurumlardan elde edilmiş olup, ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından herhangi bir maddi menfaat beklentisi olmaksızın genel anlamda bilgilendirmek amacıyla hazırlanmıştır. Bu raporda bulunan bilgiler belli bir gelirin sağlanmasına yönelik olarak verilmemektedir.