

Borsa İstanbul	Son	Günlük F. %
XUTUM	9122,54	-0,26%
XU100	7841,46	-0,25%
XU030	8209,08	-0,25%
XU100 FİYAT/KAZANÇ ORANI	6,55	-1,42%
BIST YAB. TAKAS ORANI	35,72	-1,19%

Yurtdışı Endeksler	Son	Günlük F. %
NASDAQ 100 INDEX	15187,90	-0,82%
S&P 500 INDEX	4346,78	-0,01%
DOW JONES INDEX	33891,94	-0,65%
DAX INDEX	15352,54	0,81%

Pariteler	Son	Günlük F. %
USDTRY	28,55	0,30%
EURTRY	30,46	0,07%
EURUSD	1,07	0,04%
DOLAR ENDEKSİ	105,90	-0,01%

Değerli Madenler	Son	Günlük F. %
XAUUSD - ONS ALTIN	1.956,73	-0,03%
XAGUSD - ONS GÜMÜŞ	22,69	0,41%
GLDGR - GRAM ALTIN	1.796,13	0,26%
XAGGR - GRAM GÜMÜŞ	20,83	0,71%

Değerli Madenler	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	41,85	-26,57%
TÜRKİYE 5 YILLIK TAHVİL FAİZİ	32,11	14,00%
TÜRKİYE 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	28,25	1,10%
ABD 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	5,02	-0,26%
ABD 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	4,62	-0,09%
ALMANYA 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	2,65	1,03%

Risk ve Volatilite Göstergeleri	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 5 YILLIK CDS	376,44	--
VIX VOLATİLİTE ENDEKSİ	13,98	1,67%

Borsa İstanbul Hacim Liderleri	Hacim	Günlük F. %
THYAO	7.728.624.428	0,70
ISCTR	4.093.098.122	-3,28
PETKM	3.454.836.092	4,88
TUPRS	3.213.823.920	0,20
YKBNK	2.648.386.241	-0,35

Para Girişi	Değişim	Para Çıkışı	Değişim	Hisse	Endekse Etki	Hisse	Endekse Etki
THYAO	229.343.700	ISCTR	-	PETKM	4,66	ISCTR	-7,60
PETKM	61.142.080	AKBNK	-	THYAO	4,15	MGROS	-5,36
TUPRS	41.533.520	ARCLK	-	DOAS	2,22	AKBNK	-4,37
REEDR	29.392.480	MGROS	-	GESAN	1,85	PGSUS	-4,20
KCHOL	26.662.880	PGSUS	-	AEFES	1,73	OYAKC	-2,71

Günlük Model Portföy				Haftalık Model Portföy			
10.11.2023				06.11.2023			
Hisse	Kapanış	Zarar Kes Seviyesi	Hedef Aralığı	Hisse	Alım Seviyesi	Zarar Kes Seviyesi	Hedef Aralığı
				PGSUS	714,40	696,50	732,20 / 742,90
				BIMAS	286,00	278,80	293,10 / 297,40
				YKBNK	17,24	16,80	17,66 / 17,94
				ENJSA	50,15	48,90	51,40 / 52,16

12 Aylık Model Portföy						
Hisse	Son Fiyat	Öneri Tarihi	Öneri Fiyatı	Hedef Fiyat	Değişim (%)	Açıklama
SOKM	66,40	18.10.2023	63,5	101,30	4,57	İskontolu Çarpanlar, İstikrarlı Büyüme ve Defansif Özellikler
BIMAS	306,00	16.05.2023	152,50	375,20	100,66	Defansif Özellikle, İstikrarlı Büyüme ve Güçlü Ciro Hedefi
TAVHL	118,90	03.07.2023	93,35	181,40	27,37	Döviz Bazlı Gelirler, Yeni Yatırımlar
FROTO	835,50	08.05.2023	516,60	1100,00	61,73	Güçlü Büyüme, Elektrikli Araç Yatırımı, İhracat Potansiyeli
THYAO	230,20	09.05.2023	128,80	393,70	78,73	Cazip Çarpanlar ve 2033'e Kadar Güçlü Ciro Hedefi
ENJSA	52,15	12.05.2023	29,44	67,90	77,14	Enerjide Dönüşüm, İstikrarlı Büyüme ve Cazip Çarpanlar
COLLA	426,50	08.11.2023	419,00	572,00	1,79	
TCELL	55,55	08.11.2023	53,10	79,80	4,61	Güçlü Operasyonel Performans ve Yüksek İskonto
MAVI	103,70	16.06.2023	63,10	173,30	64,34	Cazip Değerlemeler, Güçlü Talep ve Defansif Özellikler

Borsa'da Yabancı Yatırımcı Ne Yaptı?

Borsa İstanbul'da geçtiğimiz hafta yabancı yatırımcılar hisse senedi portföylerine 85,7 milyon dolarlık para girişi gerçekleştirdi. Bu girişle birlikte yabancılar 5 haftalık para çıkışı serisini sonlandırdı. Döviz tevdiat hesapları ise geçtiğimiz hafta 481,4 milyon dolarlık bir artışla 176 milyar dolara yükseldi. Yaşanan bu yükselişte geçtiğimiz hafta KKM hesaplarından çıkan 86,2 milyar TL'nin etkisi gözlemlenebilir. Ayrıca KKM hesaplarından geçtiğimiz hafta gerçekleşen çıkışla birlikte 15 hafta sonra 3 trilyon TL'nin altına gerileme gösterdi.

Borsa İstanbul Perşembe gününü sınırlı bir geri çekilme ile 7841 seviyesinden tamamladı. Endekste yaşanan geri çekilmeye en yüksek negatif etki menkul kıymet yatırım ortaklığı, aracı kurumlar ve bankacılık sektöründe gerçekleşti. Endeksin dün en çok kazandıran sektörü sigorta olurken onu spor ve bilişim takip etti. Borsa İstanbul genelinde ilk 5 kurum bazında 332,1 milyon TL para çıkışı gerçekleşirken yaşanan bu çıkışta en yüksek pay ISCTR, AKBNK ve BIMAS hisselerinde gerçekleşti. Borsa'da yaşanan para çıkışına rağmen para girişi ile pozitif ayrışma gösteren şirketler ise THYAO, PETKM ve TUPRS oldu. Endeks genelinde yaşanan bu para çıkışına rağmen nete en çok para girişi gerçekleştiren kurum ağırlıklı olarak THYAO, TUPRS ve TCELL hisselerinde alım gerçekleşti.

Küresel piyasalarda ise dün gözler Fed başkanı Powell'ın açıklamalarında oldu. Uluslararası Para Fonu tarafından düzenlenen 24. Jacques Polak Yıllık Araştırma Konferansı kapsamında konuşma gerçekleştiren Fed başkanı Powell, Fed'in politikanın yeterince kısıtlayıcı olduğundan emin olmadığını bildirdi ve gerekmesi halinde para politikasını daha da sıkılaştırmakta tereddüt etmeyeceklerini açıkladı.

Borsa İstanbul'da sınırlı pozitif bir açılış bekliyoruz.

Saat	Günün Öne Çıkan Gelişmeleri	Beklenti	Önceki
10:00	İngiltere GSYİH Yıllık - 3. Çeyrek	0,6%	0,6%
10:00	Türkiye İşsizlik Oranı - Eylül	--	9,2%
10:00	Türkiye Sanayi Üretimi - Eylül	--	3,1%
15:30	ECB Başkanı Lagarde'in Konuşması	--	--
18:00	ABD 1 Yıllık Enflasyon Beklentisi - Kasım	--	4,2%

Teknik Analiz

BİST Teknik Görünüm

Bist100 endeksi, Perşembe gününü %0,25 düşüş göstererek 7841 seviyesinde tamamladı. Endekste hacim aylık ortalamasının altında 86,2 milyar TL gerçekleşti. Yukarı yönlü hareketlerde 7920 seviyesi öncelikli direnç noktası olarak izlenebilir. Aşağı yönlü hareketlerde ise 7826 seviyesi destek noktası olarak takip edilebilir.

Dirençler : 7920 / 8000 / 8080

Destekler : 7826 / 7750 / 7660



VIOP Teknik Görünüm

Endeks kontratı Perşembe günü akşam seansını negatif bir görünümle 8597 seviyesinden tamamladı. Dün günü 8605 uzlaşma fiyatından tamamlayan endekste yükseliş ivmesinin hız kazanması için 8650 seviyesinin aşılması gerekmektedir. Aşağı yönlü hareketlerde ise 8560 seviyesi destek noktası olarak izlenebilir.

Dirençler : 8650 / 8680 / 8860

Destekler : 8560 / 8500 / 8450



Şirket Haberleri

KONTR: Şirket 2023 yılının 3. çeyreğinde net kârını bir önceki yılın aynı dönemine göre %184 oranında artırarak 553,7 milyar TL'lik kâr açıkladı.

HEKTS: Şirket 2023 yılının 3. çeyreğinde net kârını bir önceki yılın aynı dönemine göre %87 oranında azaltarak 77,3 milyar TL'lik kâr açıkladı.

SOKM: Şirket 2023 yılının 3. çeyreğinde net kârını bir önceki yılın aynı dönemine göre %48 oranında artırarak 2,67 milyar TL'lik kâr açıkladı. Şirket 2023 yıl sonu FAVÖK beklentisi aşağı yönlü revize ederek %7,00 - %7,50 olarak belirledi.

ARDYZ: Şirket 2023 yılının 3. çeyreğinde net kârını bir önceki yılın aynı dönemine göre %152 oranında artırarak 379,2 milyar TL'lik kâr açıkladı.

VAKBN: Şirket 2023 yılının 3. çeyreğinde net kârını bir önceki yılın aynı dönemine göre %11 oranında artırarak 18,3 milyar TL'lik kâr açıkladı.

ERCB: Kayseri Serbest Bölge'de kurulacak tesisin mühendislik çalışmaları devam etmektedir. Ekonominin dalgalı seyri sebebiyle bu yatırımın uzun vadeli finansmanına yönelik istenilen hızda ve maliyette finansman tedariki henüz neticelenmemiştir. Global ve Türkiye ekonomisinin mevcut durumunda, finansmana erişim için iştirakimiz ve Holding bünyesinde çalışılmaktadır. Merkez Bankası kaynaklı uzun vadeli yatırım teşvik kredileri öncelikli olmak üzere başvurular yapılmış olup, yatırım kredisine ilişkin görüşmeler sürdürülmektedir. Eskişehir, lojistik ve demir yolu araçları üretimi için çok iyi bir konuma sahip ve endüstriyel bir şehir olmakla birlikte; %100'e yakın ihracata yönelik çalışan iştirakimiz için böyle bir yatırımın öncelikle Serbest Bölge'de olması sonra bu bölgenin de endüstriyel şehir olan Kayseri'de olması yatırım açısından cazip gelmiş ve daha avantajlı olduğu değerlendirilmiştir. Mevcut durum ve ekonomik konjonktür de göz önüne alınarak, Kayseri serbest bölge yatırımının önceliklendirilmesi uygun görülmüş, 200 dönümlük bir alan tesis edilmiştir. Eskişehir Organize Sanayi Bölgesi'ndeki yatırıma yönelik arsa, büyüme stratejisi kapsamında gelecek yatırımlar için tutulmaktadır.

KLKIM: Kalekim Kimyevi Maddeler Sanayi ve Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu tarafından yapılan müzakere neticesinde, 09.11.2023 tarihli 2023/50 sayılı kararı ile Şirketimizin ana ihracat pazarı olan Irak'ta yatırım stratejisi doğrultusunda, yerel makamlarca tahsis onaylanmış olan Duhok (Kwashe) bölgesindeki 27.000 m2'lik arazide, 10 milyon USD'lik yatırım ile 100.000 ton kuru harç ve 5.000 ton boya kapasitesine sahip bir üretim tesisinin kurulmasına toplantıya katılanların oybirliğiyle karar verilmiştir.

INVES: Şirketimizin %100 oranında pay sahibi olduğu REM GSYO A.Ş.; 09.11.2023 tarihinde (bugün) gıda ve perakende sektöründe faaliyet gösteren Global Mağazacılık A.Ş.'ye tahsisli sermaye artışı yolu ile sermayenin %50'sini temsil eden toplam 17.500.000 adet pay için toplam 80.000.000 TL bedel karşılığında %50 oranında ortak olmuştur.

ALB Yatırım Araştırma Departmanı

Muammer DEMİR – Araştırma Müdür Yardımcısı

Uğur AYDIN – Araştırma Yönetmeni

Ahmet Deniz YAĞBASAN– Araştırma Analisti

Ali Emre YILDIRIM – Araştırma Uzman Yardımcısı

Görkem ÖREN– Araştırma Stajyeri

T +90 (212) 370 0370

F +90 (212) 370 0371

arastirma@albyatirim.com.tr

Fulya Mah. Büyükdere
Cad. Torun Center No:74
A/80 34394 Şişli / İstanbul

YASAL UYARI–Burada yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum ve istatistiki şekil ve değerler hazırlandığı tarih itibarıyla mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir. ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından, karşılığında herhangi bir maddi menfaat temin edilmeksizin, genel anlamda bilgi vermek amacıyla hazırlanmış olup, hiçbir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan bilgiler yatırımcılar tarafından danışmanlık faaliyeti olarak kabul edilmemeli ve yatırım kararlarına esas olarak alınmamalıdır. Bu bilgiler, belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte ve bu yönde herhangi bir şekilde taahhüt veya garantimiz bulunmamaktadır. Bu itibarla bu sayfalarda yer alan ve hiç bir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan hususlar hakkında herhangi bir sorumluluğumuz bulunmamaktadır. Gerek bu yayındaki, gerekse bu yayında kullanılan kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu yayındaki bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların ve/veya ilgili kişilerin uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kâr yoksunluğundan manevi zararlardan her ne şekil ve surette olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü zararlardan dolayı ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

ÇEKİNCE–Bu rapor tarafımızca doğruluğu kabul edilmiş kaynaklar kullanılarak hazırlanmış olup yatırımcılara kendi oluşturacakları yatırım kararlarında yardımcı olmayı hedeflemekte ve herhangi bir yatırım aracını alma veya satma yönünde yatırımcıların kararlarını etkilemeyi amaçlamamaktadır. Yatırımcıların verecekleri yatırım kararları ile bu raporda bulunan görüş, bilgi ve veriler arasında bir bağlantı kurulamayacağı gibi, söz konusu kararların neticesinde oluşabilecek yanlışlık ve zararlardan kurum çalışanları ile ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Bu rapordaki her türlü iç ce dış piyasa tablo grafikler, bu konularda resmi hizmet veren yetkili üçüncü kişi kurumlardan elde edilmiş olup, ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından herhangi bir maddi menfaat beklentisi olmaksızın genel anlamda bilgilendirmek amacıyla hazırlanmıştır. Bu raporda bulunan bilgiler belli bir gelirin sağlanmasına yönelik olarak verilmemektedir.