

Borsa İstanbul	Son	Günlük F. %
XUTUM	9153,98	1,01%
XU100	7853,36	0,93%
XU030	8312,94	0,95%
XU100 FİYAT/KAZANÇ ORANI	6,43	0,67%
BIST YAB. TAKAS ORANI	35,14	-0,65%

Yurtdışı Endeksler	Son	Günlük F. %
NASDAQ 100 INDEX	15837,99	0,03%
S&P 500 INDEX	4513,44	0,12%
DOW JONES INDEX	34947,28	0,01%
DAX INDEX	15919,16	0,84%

Pariteler	Son	Günlük F. %
USDTRY	28,72	0,11%
EURTRY	31,36	0,19%
EURUSD	1,09	0,09%
DOLAR ENDEKSİ	103,70	-0,11%

Değerli Madenler	Son	Günlük F. %
XAUUSD - ONS ALTIN	1.979,74	0,12%
XAGUSD - ONS GÜMÜŞ	23,66	-0,32%
GLDGR - GRAM ALTIN	1.827,99	0,10%
XAGGR - GRAM GÜMÜŞ	21,84	-0,14%

Değerli Madenler	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	40,26	-3,85%
TÜRKİYE 5 YILLIK TAHVİL FAİZİ	30,27	-0,72%
TÜRKİYE 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	32,53	-1,15%
ABD 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	4,89	-0,27%
ABD 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	4,46	0,43%
ALMANYA 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	2,59	-0,35%

Risk ve Volatilite Göstergeleri	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 5 YILLIK CDS	347,51	--
VIX VOLATİLİTE ENDEKSİ	13,98	1,67%

Borsa İstanbul Hacim Liderleri	Hacim	Günlük F. %
THYAO	12.204.388.419	4,07
MIATK	5.490.496.184	3,85
TUPRS	3.386.726.323	-0,39
EREGL	2.501.151.834	-0,05
TCELL	2.286.605.098	3,19

Para Girişi	Değişim	Para Çıkışı	Değişim	Hisse	Endekse Etki	Hisse	Endekse Etki
THYAO	92.046.630	KCHOL	-	25.280.770	26,30	KCHOL	-3,45
ULKER	74.574.950	EREGL	-	22.459.770	9,25	CCOLA	-2,34
TCELL	44.269.110	REEDR	-	20.703.620	7,90	TUPRS	-2,08
AKBNK	43.168.870	ARCLK	-	19.262.390	4,66	SASA	-1,62
BIMAS	35.394.330	ZOREN	-	17.174.380	4,28	AEFES	-0,90

Günlük Model Portföy				Haftalık Model Portföy			
20.11.2023				13.11.2023			
Hisse	Kapanış	Zarar Kes Seviyesi	Hedef Aralığı	Hisse	Alım Seviyesi	Zarar Kes Seviyesi	Hedef Aralığı

12 Aylık Model Portföy						
Hisse	Son Fiyat	Öneri Tarihi	Öneri Fiyatı	Hedef Fiyat	Değişim (%)	Açıklama
SOKM	62,00	18.10.2023	63,5	101,30	-2,36	İskontolu Çarpanlar, İstikrarlı Büyüme ve Defansif Özellikler
BIMAS	308,25	16.05.2023	152,50	375,20	102,13	Defansif Özellikle, İstikrarlı Büyüme ve Güçlü Ciro Hedefi
TAVHL	119,50	03.07.2023	93,35	181,40	28,01	Döviz Bazlı Gelirler, Yeni Yatırımlar
FROTO	849,00	08.05.2023	516,60	1100,00	64,34	Güçlü Büyüme, Elektrikli Araç Yatırımı, İhracat Potansiyeli
THYAO	254,25	09.05.2023	128,80	393,70	97,40	Cazip Çarpanlar ve 2033'e Kadar Güçlü Ciro Hedefi
ENJSA	49,94	12.05.2023	29,44	67,90	69,63	Enerjide Dönüşüm, İstikrarlı Büyüme ve Cazip Çarpanlar
CCOLA	416,25	08.11.2023	419,00	572,00	-0,66	
TCELL	56,65	08.11.2023	53,10	79,80	6,69	Güçlü Operasyonel Performans ve Yüksek İskonto
MAVI	104,20	16.06.2023	63,10	173,30	65,13	Cazip Değerlemeler, Güçlü Talep ve Defansif Özellikler

## Piyasa Katılımcıları TCMB'den Faiz Artışı Bekliyor!

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası, Kasım ayına ilişkin Piyasa Katılımcıları Anketi'ni yayımladı. Ankete göre geçtiğimiz ay yüzde 3,92 olan Kasım ayı tüketici enflasyon beklentisi, bu anket döneminde yüzde 4,07 seviyesine yükseldi. Yılsonu TÜFE'deki artış beklentisi de yüzde 67,23 olarak gerçekleşti. 12 ay sonrası için TÜFE beklentisi yüzde 45,28'ten 43,94'e gerileme gösterdi. TCMB'nin bu hafta gerçekleştireceği politika faizine ilişkin beklenti yüzde 37,80 olurken, 3 ay sonrasına yönelik beklentiler yüzde 40 olarak gerçekleşti.

Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) Başkanı İbrahim Ömer Gönül, Uluslararası İşbirliği Platformu (UİP) tarafından düzenlenen "Sermaye Piyasalarında Finansman Kaynakları ve Reel Sektör" başlıklı oturumda konuşma gerçekleştirdi. Konuşmada, yabancı yatırımcıların bir yerde yatırım yapabilmek için yatırım ortamının yeterince iyileştirilmiş, kurallarının belli olmasını istediğini belirtirken konuşmasının devamında "Mevzuatın daha sade, daha anlaşılır olmasını istiyorlar. Yabancı yatırımcı payımız daha önce fazlaydı ama dünyadaki konjonktür bizi de etkiliyor. Yabancı yatırımcılar, Türkiye'de daha yatırım yapılabilir bir ortam olduğunu, şirket çeşitliliğinin Borsa'da görüldüğünü fark ediyorlar. Kısa sürede Türkiye'de yabancı yatırımcı payı artacak" ifadesinde bulundu.

Borsa İstanbul 100 endeksi geçtiğimiz haftayı yüzde 1,06 değer kazanımı ile 7853 seviyesinden tamamladı. Endekste geçtiğimiz hafta en çok değer kazanan sektörler sırasıyla Ulaştırma, Bilişim ve Teknoloji olurken en çok değer kaybı yaşayan sektörler Turizm, gıda ve metal ana sanayi oldu. Endeks genelinde geçtiğimiz hafta ilk 5 kurum bazında 1,33 milyar TL'lik para girişi gerçekleşti. Bu girişte en yüksek pay THYAO, AKBNK ve YKBNK hisselerinde gerçekleşirken para çıkışında ise en yüksek oran TCELL, KRDM ve REEDR hisselerinde gerçekleşti.

Küresel piyasalarda ise haftanın ilk önemli verisin olan Çin Merkez Bankası faiz kararını açıkladı. Çin Merkez Bankası Kasım ayı için bir yıllık ve beş yıllık kredi faiz oranlarını yüzde 3,45 ve yüzde 4,2'de sabit tuttu.

Borsa İstanbul'da pozitif bir açılış bekliyoruz.

Saat	Günün Öne Çıkan Gelişmeleri	Beklenti	Önceki
10:00	Almanya ÜFE (Ekim) - Aylık	--	-0,20%
10:00	Almanya ÜFE (Ekim) - Yıllık	--	-14,70%
18:00	ABD Öncü Endeks - Aylık	-0,60%	-0,70%
21:45	BoE Başkanı Bailey'in Konuşması	--	--

## Teknik Analiz

### BİST Teknik Görünüm

Bist100 endeksi, Cuma gününü %0,93 yükseliş göstererek 7853 seviyesinde tamamladı. Endekste hacim aylık ortalamasının altında 78,6 milyar TL gerçekleşti. Yukarı yönlü hareketlerde 7920 seviyesi öncelikli direnç noktası olarak izlenebilir. Aşağı yönlü hareketlerde ise 7800 seviyesi destek noktası olarak takip edilebilir.

**Dirençler : 7920 / 8000 / 8090**

**Destekler : 7800 / 7750 / 7620**



### VIOP Teknik Görünüm

Endeks kontratı Cuma günü akşam seansını pozitif bir görünümle 8683 seviyesinden tamamlarken uzlaşma fiyatı 8648 oldu. Endeks kontratında yükseliş ivmesinin hız kazanması için 8700 seviyesinin aşılması gerekmektedir. Aşağı yönlü hareketlerde ise 8610 seviyesi destek noktası olarak izlenebilir.

**Dirençler: 8700 / 8767 / 8850**

**Destekler: 8610 / 8550 / 8400**



## Şirket Haberleri

**BORSA İSTANBUL:** Piyasa Öncesi İşlem Platformunda işlem gören payların BIST TÜM Endeksi kapsamına dahil edilmesi amacıyla tadil edilmesine, Değişikliklerin 27.11.2023 tarihinden itibaren uygulamaya alınmasına karar verilmiştir.

**BINHO:** 1000 Yatırımlar Holding A.Ş.'nin (Şirket) 9.500.000 TL nominal değerli paylarının halka arzı tamamlanmış olup, Şirketin sermayesini temsil eden 47.000.000 TL nominal değerli payları Kotasyon Yönergesi'nin 8'inci maddesi çerçevesinde kota alınmıştır. Halka arz edilen Şirket payları 20/11/2023 tarihinden itibaren Yıldız Pazar'da 125,00 TL/pay fiyat, "BINHO.E" kodu ve sürekli işlem yöntemiyle işlem görmeye başlayacaktır. İlgili sırada maksimum emir değeri 1.000.000 TL olarak belirlenmiştir.

**EKOS:** Ekos Teknoloji ve Elektrik A.Ş.'nin (Şirket) 60.000.000 TL nominal değerli paylarının halka arzı tamamlanmış olup, Şirketin sermayesini temsil eden 280.000.000 TL nominal değerli payları Kotasyon Yönergesi'nin 8'inci maddesi çerçevesinde kota alınmıştır. Halka arz edilen Şirket payları 21/11/2023 tarihinden itibaren Yıldız Pazar'da 12,77 TL/pay fiyat, "EKOS.E" kodu ve sürekli işlem yöntemiyle işlem görmeye başlayacaktır. İlgili sırada maksimum emir değeri 1.000.000 TL olarak belirlenmiştir.

**ORGE:** Şirketimizin, Bursa ilinde inşası devam etmekte olan Bursa Emek-Şehir Hastanesi Hafif Raylı Sistem Projesi'nin Elektrik İşleri'nin yapımına yönelik olarak verdiği 6.121.511 EUR+KDV ve 90.854.642 TL+KDV (Bugün tarihli TCMB döviz kuru ile 281.629.696 TL+KDV) tutarındaki teklifin kabul edildiği ve ihalenin Şirketimiz lehine sonuçlandığı İşveren Söğüt-Taşyapı HRS İnşaatı A.O. tarafından Şirketimize bildirilmiştir. İşveren ile sözleşme görüşmelerine başlanmıştır.

**ALARK:** Şirketimiz ile Kazakistan Cumhuriyeti Çimkent Valiliği (Akimat of Shymkent city, Republic of Kazakhstan) arasında Kazakistan Cumhuriyeti'nin Çimkent şehrinde seralara ilişkin yatırım projelerin planlanması ve uygulanmasına yönelik karşılıklı anlayış ve işbirliği oluşturmayı konu alan ön iyi niyet protokolünün (Memorandum of Understanding) imzalanmasına karar verildiği daha önceden kamuoyuna duyurulmuştur.

**ANGEN:** Şirketimiz ile bir kamu kuruluşu arasında 16.11.2023 tarihinde muhtelif PCR kitlerinin alımı ile ilgili 17.164.654,92 TL'lik bir sözleşme imzalanmıştır.

**LOGO:** Şirketimiz Yönetim Kurulu tarafından; Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-22.1 sayılı Geri Alınan Paylar Tebliği ile konuya ilişkin 21.07.2016 ve 25.07.2016 tarihli duyuruları çerçevesinde pay geri alımı yapılabilmesine, Geri alıma konu edilecek azami pay sayısının daha önceki alımlar dahil ödenmiş sermayenin %10'unu aşmamasına ve azami fon tutarının ise 400.000.000-TL olarak belirlenmesine, geri alım işlemlerinin karar tarihinden itibaren 1 yıllık sürede gerçekleştirilmesine karar verilmiştir.

## **ALB Yatırım Araştırma Departmanı**

**Muammer DEMİR – Araştırma Müdür Yardımcısı**

**Uğur AYDIN – Araştırma Yönetmeni**

**Ahmet Deniz YAĞBASAN– Araştırma Analisti**

**Ali Emre YILDIRIM – Araştırma Uzman Yardımcısı**

**Görkem ÖREN– Araştırma Stajyeri**

**T** +90 (212) 370 0370

**F** +90 (212) 370 0371

[arastirma@albyatirim.com.tr](mailto:arastirma@albyatirim.com.tr)

Fulya Mah. Büyükdere  
Cad. Torun Center No:74  
A/80 34394 Şişli / İstanbul

**YASAL UYARI**–Burada yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum ve istatistiki şekil ve değerler hazırlandığı tarih itibarıyla mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir. ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından, karşılığında herhangi bir maddi menfaat temin edilmeksizin, genel anlamda bilgi vermek amacıyla hazırlanmış olup, hiçbir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan bilgiler yatırımcılar tarafından danışmanlık faaliyeti olarak kabul edilmemeli ve yatırım kararlarına esas olarak alınmamalıdır. Bu bilgiler, belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte ve bu yönde herhangi bir şekilde taahhüt veya garantimiz bulunmamaktadır. Bu itibarla bu sayfalarda yer alan ve hiç bir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan hususlar hakkında herhangi bir sorumluluğumuz bulunmamaktadır. Gerek bu yayındaki, gerekse bu yayında kullanılan kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu yayındaki bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların ve/veya ilgili kişilerin uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kâr yoksunluğundan manevi zararlardan her ne şekil ve surette olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü zararlardan dolayı ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

**ÇEKİNCE**–Bu rapor tarafımızca doğruluğu kabul edilmiş kaynaklar kullanılarak hazırlanmış olup yatırımcılara kendi oluşturacakları yatırım kararlarında yardımcı olmayı hedeflemekte ve herhangi bir yatırım aracını alma veya satma yönünde yatırımcıların kararlarını etkilemeyi amaçlamamaktadır. Yatırımcıların verecekleri yatırım kararları ile bu raporda bulunan görüş, bilgi ve veriler arasında bir bağlantı kurulamayacağı gibi, söz konusu kararların neticesinde oluşabilecek yanlışlık ve zararlardan kurum çalışanları ile ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Bu rapordaki her türlü iç ce dış piyasa tablo grafikler, bu konularda resmi hizmet veren yetkili üçüncü kişi kurumlardan elde edilmiş olup, ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından herhangi bir maddi menfaat beklentisi olmaksızın genel anlamda bilgilendirmek amacıyla hazırlanmıştır. Bu raporda bulunan bilgiler belli bir gelirin sağlanmasına yönelik olarak verilmemektedir.