

Borsa İstanbul	Son	Günlük F. %
XUTUM	9447,33	-0,23%
XU100	8093,54	-0,17%
XU030	8684,90	0,03%
XU100 FİYAT/KAZANÇ ORANI	6,63	-0,03%
BIST YAB. TAKAS ORANI	34,72	-1,39%

Yurtdışı Endeksler	Son	Günlük F. %
NASDAQ 100 INDEX	16010,43	0,30%
S&P 500 INDEX	4554,83	0,00%
DOW JONES INDEX	35416,98	0,24%
DAX INDEX	15992,67	0,16%

Pariteler	Son	Günlük F. %
USDTRY	28,91	0,02%
EURTRY	31,81	0,05%
EURUSD	1,10	0,11%
DOLAR ENDEKSİ	102,62	-0,12%

Değerli Madenler	Son	Günlük F. %
XAUUSD - ONS ALTIN	2.045,25	0,20%
XAGUSD - ONS GÜMÜŞ	24,99	-0,12%
GLDGR - GRAM ALTIN	1.901,31	0,21%
XAGGR - GRAM GÜMÜŞ	23,23	-0,14%

Tahvil Faizleri	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	40,00	-2,08%
TÜRKİYE 5 YILLIK TAHVİL FAİZİ	28,75	0,38%
TÜRKİYE 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	28,39	-1,23%
ABD 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	4,70	-0,72%
ABD 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	4,29	-0,92%
ALMANYA 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	2,50	-1,96%

Risk ve Volatilite Göstergeleri	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 5 YILLIK CDS	341,63	--
VIX VOLATİLİTE ENDEKSİ	13,98	1,67%

Borsa İstanbul Hacim Liderleri	Hacim	Günlük F. %
THYAO	9.264.274.649	0,19
SASA	4.896.239.541	5,27
ISCTR	4.071.447.283	-1,42
TUPRS	3.995.389.341	0,00
AKBNK	3.813.576.124	-1,46

Para Girişi	Değişim	Para Çıkışı	Değişim	Hisse	Endekse Etki	Hisse	Endekse Etki	
YKBNK	97.596.140	BIMAS	-	34.015.020	SASA	10,82	BIMAS	-7,05
TUPRS	76.937.630	DAPGM	-	24.308.180	FROTO	5,21	AKBNK	-4,99
THYAO	37.195.980	AKBNK	-	19.467.970	HEKTS	3,89	ASELS	-3,75
OYAKC	35.751.440	TTRAK	-	18.987.280	ENKAI	3,06	ISCTR	-3,65
HEKTS	29.666.500	EKGYO	-	17.755.040	YKBNK	2,61	AGHOL	-1,72

Günlük Model Portföy				Haftalık Model Portföy			
29.11.2023				27.11.2023			
Hisse	Kapanış	Zarar Kes Seviyesi	Hedef Aralığı	Hisse	Alım Seviyesi	Zarar Kes Seviyesi	Hedef Aralığı
				YKBNK	17,82	17,28	18,38 / 18,68
				THYAO	259,75	253,75	263,50 / 269,00
				DOHOL	13,39	13,04	13,70 / 13,90
				BRISA	91,30	89,76	92,80 / 94,50

12 Aylık Model Portföy						
Hisse	Son Fiyat	Öneri Tarihi	Öneri Fiyatı	Hedef Fiyat	Değişim (%)	Açıklama
SOKM	58,85	18.10.2023	63,5	101,30	-7,32	İskontolu Çarpanlar, İstikrarlı Büyüme ve Defansif Özellikler
BIMAS	315,25	16.05.2023	152,50	375,20	106,72	Defansif Özellikle, İstikrarlı Büyüme ve Güçlü Ciro Hedefi
TAVHL	121,30	03.07.2023	93,35	181,40	29,94	Döviz Bazlı Gelirler, Yeni Yatırımlar
FROTO	844,00	08.05.2023	516,60	1100,00	63,38	Güçlü Büyüme, Elektrikli Araç Yatırımı, İhracat Potansiyeli
THYAO	261,00	09.05.2023	128,80	393,70	102,64	Cazip Çarpanlar ve 2033'e Kadar Güçlü Ciro Hedefi
ENJSA	49,00	12.05.2023	29,44	67,90	66,44	Enerjide Dönüşüm, İstikrarlı Büyüme ve Cazip Çarpanlar
COLLA	419,00	08.11.2023	419,00	572,00	0,00	
TCELL	58,85	08.11.2023	53,10	79,80	10,83	Güçlü Operasyonel Performans ve Yüksek İskonto
MAVI	105,60	16.06.2023	63,10	173,30	67,35	Cazip Değerlemeler, Güçlü Talep ve Defansif Özellikler

Borsada 8000 Seviyesinde Kalıcılık Önemli!

Borsada 8000 seviyesinin üzerinde ikinci kapanış gerçekleşti. Geçtiğimiz hafta faiz kararının hemen ardından endekste bankacılık sektörü öncülüğünde başlayan ivmelenme bu haftada devam etti. Dün bankacılık endeksi günü sınırlı değer kaybı ile tamamlamasıyla momentumda güç kaybı görüldü. Bu süreçten sonra bankacılık endeksinde 8610 seviyesi direnç noktası olarak izlemek yukarı yönlü ivmelenmenin hız kazanması için önemli bir katalizör olurken olası aşağı yönlü hareketlerde 8375 seviyesi önemli bir destek noktası olarak izlenebilir.

Borsa İstanbul'da ise haftanın ilk işlem gününden itibaren yukarı yönlü ivmelenme sürerken endeks Salı gününü 8093 seviyesinden tamamladı. Endekste Madencilik, Kimya ve İnşaat sektörleri yükselişe pozitif yönde katkı sağlarken Sigorta, Teknoloji ve Elektrik sektöründe negatif yönde katkı sağladı. Borsa İstanbul genelinde İlk 5 kurum bazında 400 milyon TL para girişi gerçekleşirken bu girişte en yüksek pay YKBNK, TUPRS ve OYAKC oldu. Endekste para girişine rağmen para çıkışı ile negatif ayrışma gösteren şirketler ise BIMAS, TCELL ve TTRAK oldu.

Küresel piyasalarda ise Fed tarafına ilişkin 2024 yılında gelebilecek faiz indirimlerine ilişkin güvercin açıklamalar başta ABD endeksleri olmak üzere değerli madenler üzerinde de pozitif bir etki uyandırdı.

Borsa İstanbul'da sınırlı pozitif bir açılış bekliyoruz.

Saat	Günün Öne Çıkan Gelişmeleri	Beklenti	Önceki
10:00	Türkiye Ekonomik Güven Endeksi (Kasım)	--	96,5
10:00	Türkiye Ticaret Açığı (Ekim)	--	-5,01b
16:00	Almanya Öncü TÜFE (Kasım) - Yıllık	--	3,80%
16:30	ABD Öncü GSYİH (Q3) - Çeyreklik	5,00%	4,90%
18:30	ABD Ham Petrol Stokları	--	8,701m

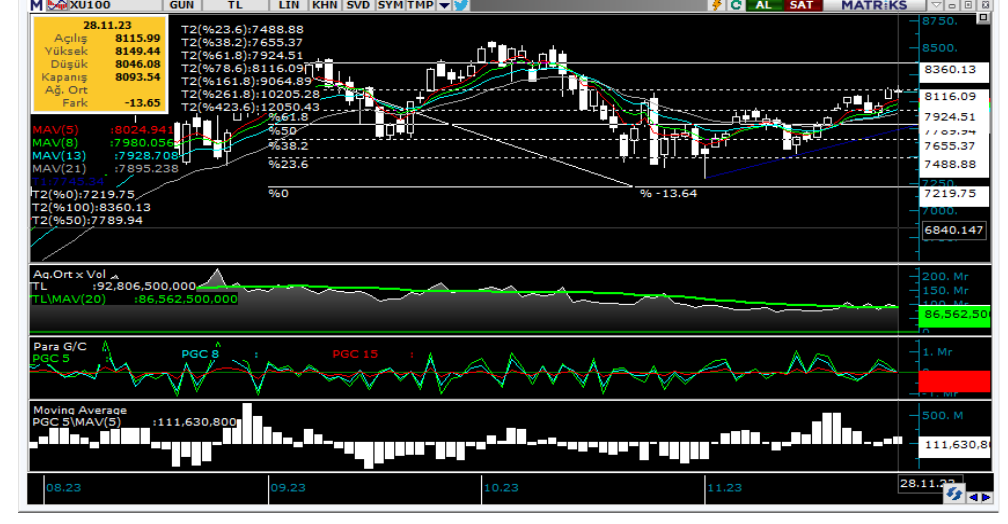
Teknik Analiz

BİST Teknik Görünüm

Borsa İstanbul 100 endeksi Salı gününü yüzde 0,17 düşüyle 8094 seviyesinden tamamladı. Endekste hacim aylık ortalamasının üzerinde 92,8 milyar TL gerçekleşti. Yukarı yönlü hareketlerde 8130 seviyesi öncelikli direnç noktası olarak izlenebilir. Aşağı yönlü hareketlerde ise 8080 seviyesi destek noktası olarak takip edilebilir.

Dirençler : 8130 / 8250 / 8300

Destekler : 8080 / 8000 / 7915



VIOP Teknik Görünüm

Endeks kontratı Salı günü akşam seansını sınırlı pozitif bir görünümle 8998 seviyesinden tamamlarken uzlaşma fiyatı 8976 oldu. Endeks kontratında yukarı yönlü hareketlerde 9075 seviyesi direnç noktası olarak takip edilebilir. Aşağı yönlü hareketlerde ise 8900 seviyesi destek noktası olarak izlenebilir.

Dirençler: 9075 / 9200 / 9290

Destekler: 8900 / 8820 / 8700



Şirket Haberleri

CATES: Şirketin halka arz edilecek olan 290.000.000 TL nominal değerli paylar 30.11.2023 ve 01.12.2023 tarihlerinde 2 iş günü süreyle 57,15 TL'den satışa sunulacaktır.

BEGYO: Şirketin halka arz edilecek olan 33.050.000 TL nominal değerli paylar 30.11.2023 ve 01.12.2023 tarihlerinde 2 iş günü süreyle 3,00 TL'den satışa sunulacaktır.

SKYMD: Şirketin halka arz edilecek olan 52.500.000 TL nominal değerli paylar 30.11.2023 ve 01.12.2023 tarihlerinde 2 iş günü süreyle 7,00 TL'den satışa sunulacaktır.

BIOEN: Paylarının tamamı Şirketimize ait olan %100 bağlı ortaklığımız Uşak Yenilenebilir Enerji Elektrik Üretim A.Ş.'nin sermayesinin 48.637.000 TL artırılarak 2.500.000 TL'den 51.137.000 TL'ye çıkarılmasına, sermaye artışı tutarının Şirketimizin Uşak Yenilenebilir Enerji Elektrik Üretim A.Ş.'den olan alacağından karşılanmasına karar verilmiştir. Sermaye arttırımı 28.11.2023 tarih ve 10967 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanmıştır.

KZBGY: İştirakimiz Güney Marmara Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.'nin %100 bağlı ortaklığı olan Kızılbük Kuşgölü Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.'nin Balıkesi İli, Susurluk İlçesi, Okçuğöl Mahallesi, Muradiye Yolu mevkiinde yer alan toplam 343.151,54 m2 arsalar için arsa sahibi ile "Düzenlenme Şeklinde Taşınmaz Satış Vaadi ve Arsa Payı Karşılıklı İnşaat Yapımı ve Hasılat Paylaşımı Sözleşmesi" imzalanmıştır. Sözleşmeye göre arsa üzerinde Kızılbük Kuşgölü Gayrimenkul Yatırımları A.Ş. tarafından bir devretatil projesi geliştirilecektir. Arsa payı karşılığında inşa edilecek yapıların devretatil olarak satışından elde edilecek hasılatın %12'si arsa sahibine verilecek olup kalan %88'i Kızılbük Kuşgölü Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.'ye ait olacaktır.

ESCOM: İştirakimiz Alesta Elektronik Teknoloji Yatırım A.Ş.'den alınan bilgiye göre; Yüksek büyüme potansiyeline sahip erken aşama teknoloji girişimlerine yatırım stratejimiz doğrultusunda, Tiamo Teknoloji ve İnovasyon Anonim Şirketi'ne 22.520.000 TL şirket değeri üzerinden %10 iştirak edilmesine karar verildi.

EUPWR: Şirketimiz, TEİAŞ Genel Müdürlüğü tarafından 28/11/2023 tarihinde gerçekleştirilen, 2023/1127219 ihale kayıt numaralı "İTM-433 Referanslı 154kV ESKİŞEHİR-1 GIS TM Yapım İş'i" konulu ihaleye katılmış ve en avantajlı fiyatı vererek ihalede 1. olmuştur. İhale baz bedeli 251.134.740,-TL'dir.

ALB Yatırım Araştırma Departmanı

Muammer DEMİR – Araştırma Müdür Yardımcısı

Uğur AYDIN – Araştırma Yönetmeni

Ahmet Deniz YAĞBASAN– Araştırma Analisti

Ali Emre YILDIRIM – Araştırma Uzman Yardımcısı

Görkem ÖREN– Araştırma Stajyeri

T +90 (212) 370 0370

F +90 (212) 370 0371

arastirma@albyatirim.com.tr

Fulya Mah. Büyükdere
Cad. Torun Center No:74
A/80 34394 Şişli / İstanbul

YASAL UYARI–Burada yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum ve istatistiki şekil ve değerler hazırlandığı tarih itibarıyla mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir. ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından, karşılığında herhangi bir maddi menfaat temin edilmeksizin, genel anlamda bilgi vermek amacıyla hazırlanmış olup, hiçbir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan bilgiler yatırımcılar tarafından danışmanlık faaliyeti olarak kabul edilmemeli ve yatırım kararlarına esas olarak alınmamalıdır. Bu bilgiler, belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte ve bu yönde herhangi bir şekilde taahhüt veya garantimiz bulunmamaktadır. Bu itibarla bu sayfalarda yer alan ve hiç bir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan hususlar hakkında herhangi bir sorumluluğumuz bulunmamaktadır. Gerek bu yayındaki, gerekse bu yayında kullanılan kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu yayındaki bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların ve/veya ilgili kişilerin uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kâr yoksunluğundan manevi zararlardan her ne şekil ve surette olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü zararlardan dolayı ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

ÇEKİNCE–Bu rapor tarafımızca doğruluğu kabul edilmiş kaynaklar kullanılarak hazırlanmış olup yatırımcılara kendi oluşturacakları yatırım kararlarında yardımcı olmayı hedeflemekte ve herhangi bir yatırım aracını alma veya satma yönünde yatırımcıların kararlarını etkilemeyi amaçlamamaktadır. Yatırımcıların verecekleri yatırım kararları ile bu raporda bulunan görüş, bilgi ve veriler arasında bir bağlantı kurulamayacağı gibi, söz konusu kararların neticesinde oluşabilecek yanlışlık ve zararlardan kurum çalışanları ile ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Bu rapordaki her türlü iç ce dış piyasa tablo grafikler, bu konularda resmi hizmet veren yetkili üçüncü kişi kurumlardan elde edilmiş olup, ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından herhangi bir maddi menfaat beklentisi olmaksızın genel anlamda bilgilendirmek amacıyla hazırlanmıştır. Bu raporda bulunan bilgiler belli bir gelirin sağlanmasına yönelik olarak verilmemektedir.