

Borsa İstanbul	Son	Günlük F. %
XUTUM	10837,29	0,81%
XU100	9155,32	1,12%
XU030	9712,58	1,37%
XU100 FİYAT/KAZANÇ ORANI	7,30	1,06%
BIST YAB. TAKAS ORANI	36,45	0,86%

Yurtdışı Endeksler	Son	Günlük F. %
NASDAQ 100 INDEX	18018,45	-1,53%
S&P 500 INDEX	5124,72	-0,63%
DOW JONES INDEX	38722,69	-0,18%
DAX INDEX	17814,51	-0,16%

Pariteler	Son	Günlük F. %
USDTRY	31,93	0,31%
EURTRY	34,99	-0,05%
EURUSD	1,09	-0,07%
DOLAR ENDEKSİ	102,71	-0,11%

Değerli Madenler	Son	Günlük F. %
XAUUSD - ONS ALTIN	2.178,78	0,93%
XAGUSD - ONS GÜMÜŞ	24,33	0,02%
GLDGR - GRAM ALTIN	2.236,54	1,24%
XAGGR - GRAM GÜMÜŞ	24,97	0,29%

Tahvil Faizleri	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	44,63	-2,76%
TÜRKİYE 5 YILLIK TAHVİL FAİZİ	27,04	1,31%
TÜRKİYE 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	24,62	0,22%
ABD 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	4,48	-0,84%
ABD 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	4,08	-0,20%
ALMANYA 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	2,28	-1,08%

Risk ve Volatilite Göstergeleri	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 5 YILLIK CDS	321,85	--
VIX VOLATİLİTE ENDEKSİ	13,98	1,67%

Borsa İstanbul Hacim Liderleri	Hacim	Günlük F. %
THYAO	14.766.133.908	2,38
SASA	7.426.123.177	6,03
EREGL	5.917.177.763	0,53
YKBNK	4.413.323.140	3,98
HEKTS	4.356.076.767	0,00

Para Girişi	Değişim	Para Çıkışı	Değişim	Hisse	Endekse Etki	Hisse	Endekse Etki	
THYAO	221.400.200	DOAS	-	73.790.480	THYAO	16,85	TUPRS	-3,10
EREGL	72.935.800	TUPRS	-	52.763.730	ISCTR	14,59	AKFYE	-3,02
EKGYO	72.885.130	REEDR	-	41.135.310	FROTO	12,90	ASTOR	-2,25
YKBNK	62.569.470	KCHOL	-	35.457.620	YKBNK	11,06	OYAKC	-1,66
ISCTR	56.230.030	HEKTS	-	34.164.050	SASA	10,09	ARCLK	-1,09

Günlük Model Portföy				Haftalık Model Portföy			
Hisse	Kapanış	Zarar Kes Seviyesi	Hedef Aralığı	Hisse	Alım Seviyesi	Zarar Kes Seviyesi	Hedef Aralığı
				AKSEN	40,38	39,36	41,40 / 42,40
				ARDYZ	52,30	50,94	53,50 / 55,00
				ECZYT	257,50	251,00	264,00 / 270,50
				ISMEN	37,26	36,30	38,20 / 39,10
				SOKM	67,14	65,50	68,80 / 70,50

12 Aylık Model Portföy						
Hisse	Son Fiyat	Öneri Tarihi	Öneri Fiyatı	Hedef Fiyat	Değişim (%)	Açıklama
SOKM	67,15	18.10.2023	63,5	101,30	5,75	İskontolu Çarpanlar, İstikrarlı Büyüme ve Defansif Özellikler
MAVI	145,30	16.06.2023	63,10	173,30	130,27	Cazip Değerlemeler, Güçlü Talep ve Defansif Özellikler
TAVHL	174,50	03.07.2023	93,35	181,40	86,93	Döviz Bazlı Gelirler, Yeni Yatırımlar
FROTO	1110,00	08.05.2023	516,60	1100,00	114,87	Güçlü Büyüme, Elektrikli Araç Yatırımı, İhracat Potansiyeli
THYAO	279,25	09.05.2023	128,80	393,70	116,81	Cazip Çarpanlar ve 2033'e Kadar Güçlü Ciro Hedefi
ENJSA	62,20	12.05.2023	29,44	67,90	111,28	Enerjide Dönüşüm, İstikrarlı Büyüme ve Cazip Çarpanlar
TCELL	65,50	08.11.2023	53,10	79,80	23,35	Güçlü Operasyonel Performans ve Yüksek İskonto

## 12 Yıl Sonra İlk Not Artırımı!

Uluslararası Kredi Derecelendirme Kuruluşu Fitch Türkiye'ye ilişkin not görünümünü açıkladı. Piyasa beklentisi Türkiye'nin not görünümünün pozitif çevrilmesi yönündeydi. Fitch ise beklentilerin üzerinde bir kararla hem not görünümünü durağandan pozitive revize ederken notu da bir kademe yukarı revize ederek B'den B+'ya çıkarttı. Hazine ve Maliye Bakanı Mehmet Şimşek, Fitch kararı sonrasında yapmış olduğu açıklamada 12 yıl sonra gelen bu not artışında, Türkiye'nin uluslararası normlara uyan, kural bazlı ve öngörülebilir politikaları etkili olduğunu bildirdi. Ayrıca Şimşek Yılın ikinci yarısında dezenflasyon, daralan cari açık ve bütçe disiplini sayesinde makro finansal istikrar daha da pekişecek ve kredi notumuz yükselecektir ifadelerini kullandı.

Borsa İstanbul'da ise yabancı yatırımcılara yönelik Şubat ayı işlemleri açıklandı. Yabancı yatırımcılar Şubat 2023'de BİST'de 35 milyar 172.6 milyon dolarlık alış ve 35 milyar 392.7 milyon dolarlık satış işlemi gerçekleştirdiler. Nette ise yabancı yatırımcılar Şubat ayında 229,1 milyon dolarlık para çıkışında bulundu.

Borsa İstanbul geçtiğimiz haftayı pozitif bir görünümle tamamladı. Geçtiğimiz hafta genelinde Sigorta, Madencilik, Spor ve Banka sektörleri en çok değer kazanan tarafta olurken Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı, Bilişim ve Teknoloji sektörleri en çok değer kaybeden tarafta yer aldı. Borsa İstanbul'da geçtiğimiz haftanın tamamında ve ilk 5 kurum bazında 168,4 milyon TL'lik para girişi gerçekleşti. Bu girişte en yüksek pay THYAO, ISCTR ve ASTOR hisseleri oldu. Borsa İstanbul genelinde para girişi yaşanmasına rağmen para çıkışı ile pozitif ayrışma gösteren şirketler KCHOL, HEKTS ve GARAN hisseleri oldu.

Borsa İstanbul'da pozitif bir açılış bekliyoruz.

Saat	Günün Öne Çıkan Gelişmeleri	Beklenti	Önceki
10:00	Türkiye Perakende Satışları (Yıllık)	--	11,40%
10:00	Türkiye Perakende Satışları (Aylık)	--	1,70%
10:00	Türkiye İşsizlik Oranı Aylık (Ocak)	--	8,80%
13:00	Eurogroup Toplantısı	--	--

## Teknik Analiz

### BİST Teknik Görünüm

Borsa İstanbul 100 endeksi Cuma gününü yüzde 1,12 yükselişle 9155 seviyesinden tamamladı. Endekste hacim aylık ortalamasının altında 112,9 milyar TL gerçekleşti. Yukarı yönlü hareketlerde 9230 seviyesi öncelikli direnç noktası olarak izlenebilir. Aşağı yönlü hareketlerde ise 9080 seviyesi destek noktası olarak takip edilebilir.

**Dirençler : 9230 / 9350 / 9450**

**Destekler : 9080 / 9000 / 8900**



### VIOP Teknik Görünüm

Endeks kontratı Cuma günü akşam seansını negatif bir görünümle 10188 seviyesinden tamamlarken uzlaşma fiyatı da 10225 oldu. Endeks kontratında yukarı yönlü hareketlerde 10260 seviyesi direnç noktası olarak takip edilebilir. Aşağı yönlü hareketlerde ise 10120 ve 10000 seviyeleri destek noktası olarak izlenebilir.

**Dirençler: 10260 / 10400 / 10600**

**Destekler: 10120 / 10000 / 10750**



## Şirket Haberleri

**CVKMD:** Bağlı Ortaklığımız Hayri Ögelman Madencilik A.Ş.'ne ait Tunceli ili Pülümür ilçesi dahilinde yer alan Sicil 3537 sayılı IV-c Grubu maden işletme ruhsatlı krom sahasının yurt içinde yerleşik bir şirkete devri konusunda anlaşma sağlanmış olup, devir işlemleri için yönetim kurulu kararı doğrultusunda resmi işlemlere başlanmıştır.

**LMKCD:** Şirketimizin halka arz izahnamesinin "Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri" başlıklı 28.2 sayılı bölümünde bahsedildiği üzere, Limak Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile 30 Ocak 2024 tarihinde imzalanan ve detayları şirketimizin halka arz izahnamesinde paylaşılan Ergani Devir Sözleşmesi hükümleri kapsamında, Ergani Çimento Fabrikası 2.472.000.000 TL bedel karşılığında 1 Mart 2024 tarihinde devralınmıştır. Bahsi geçen bedelin karşılanmasında halka arz gelirleri ve şirketin mevcut kaynakları kullanılmıştır.

**KUTPO:** Yılda toplamda 6.690.312 kWh enerji üretimi yapılması ve bu suretle, kurulacak santral fabrikaların yıllık bazda elektrik enerjisi tüketimlerinin yaklaşık %30'unun karşılanması suretiyle elektrik giderinde tasarruf sağlanması hedeflenmektedir. Bu suretle santral yılda 149.915 adet ağaca karşılık gelen 3.025.029 kg CO2 salınımını engelleyecek olup, santralde kullanılacak inverterler ark ve kısa devre korumalı, toz ve suya dayanıklı inverterler olacaktır. Tesisin kurulum tahmini maliyetinin 2.075.000 USD olması beklenmekte olup, ilgili yatırım öz kaynaklarla finanse edilecektir. Gelişmeler kamu ile tam ve zamanında paylaşılacaktır.

**BMSCH:** Geri alınan paylardan Şirketimiz sermayesinin %0,14'ünü temsil eden 50.000,-TL nominal değerli pay 08.03.2024 tarihinde pay başına ortalama 25,10 TL fiyatla Borsa İstanbul'da satışı gerçekleştirilmiştir.

**EPLAS:** İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Kozyatağı Mahalle, 637 Ada, 126 Parselde yer alan taşınmazlara ilişkin olarak; 11.05.2023 tarihinde yapılan Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesindeki alım koşullarına uygun olarak Maliki Alsancak Turizm A.Ş.'ye toplam 60.559.662,00 TL ödenmiş olup, taşınmazın tapu devri 08.03.2024 tarihinde gerçekleştirilmiştir.

**GEREL:** Şirketimiz ile Almanya'da yerleşik Advercharge GmbH firması arasında 30.05.2023 tarihli imzalanmış olan ve Gersan'ın üretimini ve ticaretini yaptığı "Elektrikli Araç Şarj Sistemleri" ürünlerinin satışına yönelik olarak "Alıcı Münhasırlığına" ilişkin olan ve yaklaşık bütçesi 150.000.000,00 USD olan sözleşme kapsamında, Alıcı tarafından talep edilen özelliklere göre geliştirilen G-Charge Elektrikli Araç Şarj İstasyon ve Ünite numunelerinin Almanya'ya gönderilmesinden sonra, numune ürünlerin kabulüne ve sözleşme kapsamındaki ürünlerin sipariş aşamasına geçilmesine ve gelecek bu siparişlerin şekil ve esaslarına yönelik çerçeve sözleşme şirketimizce imzalanmıştır. Bu sözleşme ile sipariş bazlı üretim aşamasına geçilmiştir.

**SOKE:** Şirketimizin; Konya İli, Ilgın İlçesi, Göstere Mahallesi, Dede Ardıç Mevkiinde 153.539 m2 alan üzerinde toplam 11.000 kW gücünde Güneş Enerjisi Santrali'nin kabul süreci bugün (08.03.2024) itibari ile tamamlanmış olup santral devreye alınarak üretime başlanmıştır. Santralde yıllık olarak gerçekleştirilecek üretimin, Şirketimizin Söke/Aydın ve Sincan/Ankara fabrikalarımızın 2023 yılında gerçekleştirmiş olduğu toplam elektrik tüketiminin %97'si kadar olacağı öngörülmektedir.

T +90 (212) 370 0370

F +90 (212) 370 0371

[arastirma@albyatirim.com.tr](mailto:arastirma@albyatirim.com.tr)

Fulya Mah. Büyükdere Cad.  
Torun Center No: 74 A/80  
34394  
Şişli / İstanbul

**YASAL UYARI**—Burada yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum ve istatistiki şekil ve değerler hazırlandığı tarih itibariyle mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir. ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından, karşılığında herhangi bir maddi menfaat temin edilmeksizin, genel anlamda bilgi vermek amacıyla hazırlanmış olup, hiçbir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan bilgiler yatırımcılar tarafından danışmanlık faaliyeti olarak kabul edilmemeli ve yatırım kararlarına esas olarak alınmamalıdır. Bu bilgiler, belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte ve bu yönde herhangi bir şekilde taahhüt veya garantimiz bulunmamaktadır. Bu itibarla bu sayfalarda yer alan ve hiç bir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan hususlar hakkında herhangi bir sorumluluğumuz bulunmamaktadır. Gerek bu yayındaki, gerekse bu yayında kullanılan kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu yayındaki bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların ve/veya ilgili kişilerin uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kâr yoksunluğundan manevi zararlardan her ne şekil ve surette olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü zararlardan dolayı ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

**ÇEKİNCE**—Bu rapor tarafımızca doğruluğu kabul edilmiş kaynaklar kullanılarak hazırlanmış olup yatırımcılara kendi oluşturacakları yatırım kararlarında yardımcı olmayı hedeflemekte ve herhangi bir yatırım aracını alma veya satma yönünde yatırımcıların kararlarını etkilemeyi amaçlamamaktadır. Yatırımcıların verecekleri yatırım kararları ile bu raporda bulunan görüş, bilgi ve veriler arasında bir bağlantı kurulamayacağı gibi, söz konusu kararların neticesinde oluşabilecek yanlışlık ve zararlardan kurum çalışanları ile ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Bu rapordaki her türlü iç ce dış piyasa tablo grafikler, bu konularda resmi hizmet veren yetkili üçüncü kişi kurumlardan elde edilmiş olup, ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından herhangi bir maddi menfaat beklentisi olmaksızın genel anlamda bilgilendirmek amacıyla hazırlanmıştır. Bu raporda bulunan bilgiler belli bir gelirin sağlanmasına yönelik olarak verilmemektedir.