

Borsa İstanbul	Son	Günlük F. %
XUTUM	9365,92	-0,16%
XU100	8057,42	-0,37%
XU030	8673,06	-0,67%
XU100 FİYAT/KAZANÇ ORANI	6,59	-0,49%
BIST YAB. TAKAS ORANI	34,97	0,11%

Yurtdışı Endeksler	Son	Günlük F. %
NASDAQ 100 INDEX	15877,71	0,24%
S&P 500 INDEX	4568,90	0,04%
DOW JONES INDEX	36124,56	-0,22%
DAX INDEX	16533,11	0,78%

Pariteler	Son	Günlük F. %
USDTRY	28,92	0,05%
EURTRY	31,21	-0,01%
EURUSD	1,08	0,00%
DOLAR ENDEKSİ	103,97	-0,08%

Değerli Madenler	Son	Günlük F. %
XAUUSD - ONS ALTIN	2.022,07	0,14%
XAGUSD - ONS GÜMÜŞ	24,24	0,38%
GLDGR - GRAM ALTIN	1.879,81	0,19%
XAGGR - GRAM GÜMÜŞ	22,53	0,43%

Tahvil Faizleri	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	37,28	12,74%
TÜRKİYE 5 YILLIK TAHVİL FAİZİ	23,18	-3,59%
TÜRKİYE 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	32,61	-5,01%
ABD 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	4,61	1,10%
ABD 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	4,20	0,48%
ALMANYA 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	2,25	-4,66%

Risk ve Volatilite Göstergeleri	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 5 YILLIK CDS	338,96	--
VIX VOLATİLİTE ENDEKSİ	13,98	1,67%

Borsa İstanbul Hacim Liderleri	Hacim	Günlük F. %
THYAO	8.371.744.925	-1,15
AKBNK	3.266.948.198	0,94
MIATK	3.009.134.462	10,00
ISCTR	2.999.837.071	-1,23
EREGL	2.965.946.182	-0,05

Para Girişi	Değişim	Para Çıkışı	Değişim	Hisse	Endekse Etki	Hisse	Endekse Etki	
KCHOL	93.104.380	KONTR	-	101.102.700	KCHOL	4,67	THYAO	-7,70
AKBNK	65.210.780	TOASO	-	46.736.530	MIATK	3,95	SASA	-6,88
TUPRS	39.969.500	ISCTR	-	42.857.200	MAVI	3,87	FROTO	-5,30
EREGL	24.686.300	DAPGM	-	39.685.580	AKBNK	3,48	TOASO	-4,55
GARAN	22.578.260	FROTO	-	37.383.810	TUPRS	2,46	ISCTR	-3,20

Günlük Model Portföy				Haftalık Model Portföy			
Hisse	Kapanış	Zarar Kes Seviyesi	Hedef Aralığı	Hisse	Alım Seviyesi	Zarar Kes Seviyesi	Hedef Aralığı

12 Aylık Model Portföy						
Hisse	Son Fiyat	Öneri Tarihi	Öneri Fiyatı	Hedef Fiyat	Değişim (%)	Açıklama
SOKM	60,90	18.10.2023	63,5	101,30	-4,09	İskontolu Çarpanlar, İstikrarlı Büyüme ve Defansif Özellikler
BIMAS	308,75	16.05.2023	152,50	375,20	102,46	Defansif Özellikle, İstikrarlı Büyüme ve Güçlü Ciro Hedefi
TAVHL	116,70	03.07.2023	93,35	181,40	25,01	Döviz Bazlı Gelirler, Yeni Yatırımlar
FROTO	829,50	08.05.2023	516,60	1100,00	60,57	Güçlü Büyüme, Elektrikli Araç Yatırımı, İhracat Potansiyeli
THYAO	259,00	09.05.2023	128,80	393,70	101,09	Cazip Çarpanlar ve 2033'e Kadar Güçlü Ciro Hedefi
ENJSA	47,88	12.05.2023	29,44	67,90	62,64	Enerjide Dönüşüm, İstikrarlı Büyüme ve Cazip Çarpanlar
CCOLA	447,00	08.11.2023	419,00	572,00	6,68	
TCELL	57,90	08.11.2023	53,10	79,80	9,04	Güçlü Operasyonel Performans ve Yüksek İskonto
MAVI	112,90	16.06.2023	63,10	173,30	78,92	Cazip Değerlemeler, Güçlü Talep ve Defansif Özellikler

## Borsa İstanbul, Kasım'da Reel Olarak Kazandı mı?

Borsa İstanbul Kasım ayında reel olarak enflasyonun üzerinde getiri sağladı. Endeks nominal olarak yüzde 5,5'in üzerinde değer kazanımı sağlarken Kasım ayında ekonomi yönetimi tarafından gelen mesajlar yabancı yatırımcı güvenini destekledi. Bu paralelde Kasım ayının ilk 3 haftasında 464 milyon dolarlık hisse senedi alımı görüldü. Yaşanan bu hisse senedine ilişkin yabancı ilgisinde takas oranı en çok artan Bist100 hisselerinin arasında ALFAS, PENTA ve TUPRS yer aldı. Sektörel olarak incelediğinde ise sanayi, havacılık ve bankacılık sektörü yabancı yatırımcının en çok ilgi gösterdiği sektörler oldu.

Kredi Derecelendirme Kuruluşu S&P dün Türkiye'ye ilişkin değerlendirmede bulundu. Yapılan değerlendirmede Türkiye'nin, ekonomide özellikle Ortodoks para politikasının yeniden uygulamaya konmasının, ekonominin yeniden dengelenmesi, yurt içi tasarrufların artması, tüketimin yavaşlaması ve dolayısıyla ithalatın da azalması açısından fayda sağlamaya başladığı yönünde işaretler olduğunu bildirdi.

Borsa İstanbul 100 endeksi Salı gününü yüzde 0,37 seviyesinde değer kaybı yaşayarak 8.057 seviyesinde tamamladı. Bu haftanın ilk işlem gününden itibaren değer kazanımı yüzde 0,39 olurken bu kazançta en çok değer kazanan sektörler ise gıda, banka ve ticaret oldu. En çok değer kaybeden sektörlerde ise spor, menkul kıymet ve inşaat oldu. Borsa İstanbul genelinde ilk 5 kurum bazında 305.2 milyon TL para girişi olurken bu girişte en yüksek pay AKBNK, KCHOL ve TUPRS hisselerinde gerçekleşti. Borsa İstanbul genelinde ağırlıklı olarak para girişi olmasına rağmen KONTR, TOASO ve DAPGM hisselerinde gerçekleşti. Borsa İstanbul genelinde nette en çok alım gerçekleştiren kurum ağırlıklı olarak TUPRS, BTCIM ve YKBNK hisselerinde nette para girişi gerçekleştirdi.

Küresel Piyasalarda Kredi Derecelendirme Kuruluşları Çin'e yönelik not görünümünde güncellemeye gitti. Moody's, Çin'in kredi notunu A1 olarak teyit ederken not görünümünü durağan'dan negatif'e revize etti. Görünümün aşağı yönlü revize edilmesinde ana etkenler Çin'in finansal sıkıntıdaki bazı bölgelere ve yerel hükümetlere mali destek sağlanacağına dair gittikçe artan kanıtların Çin'in mali, ekonomik ve kurumsal gücüne yönelik aşağı yönlü risk oluşturmalarından kaynaklandı. S&P ve Fitch ise Çin'in kredi görünümüne ilişkin herhangi bir değişiklik yapmadı.

Borsa İstanbul'da sınırlı negatif bir açılış bekliyoruz.

Saat	Günün Öne Çıkan Gelişmeleri	Beklenti	Önceki
14:00	BoE Başkanı Bailey Konuşuyor	--	--
16:15	ABD ADP Özel Sektör Değişikliği (Kasım)	120k	113k
16:30	ABD Ticaret Dengesi (Ekim)	-64,6B	-61,5B
18:30	ABD Ham Petrol Stokları	--	1,609M

## Teknik Analiz

### BİST Teknik Görünüm

Borsa İstanbul 100 endeksi Salı gününü yüzde 0,37 düşüyle 8057 seviyesinden tamamladı. Endekste hacim aylık ortalamasının altında 81,2 milyar TL gerçekleşti. Yukarı yönlü hareketlerde 8120 seviyesi öncelikli direnç noktası olarak izlenebilir. Aşağı yönlü hareketlerde ise 8020 seviyesi destek noktası olarak takip edilebilir.

**Dirençler : 8120 / 8250 / 8310**

**Destekler : 8020 / 7950 / 7910**

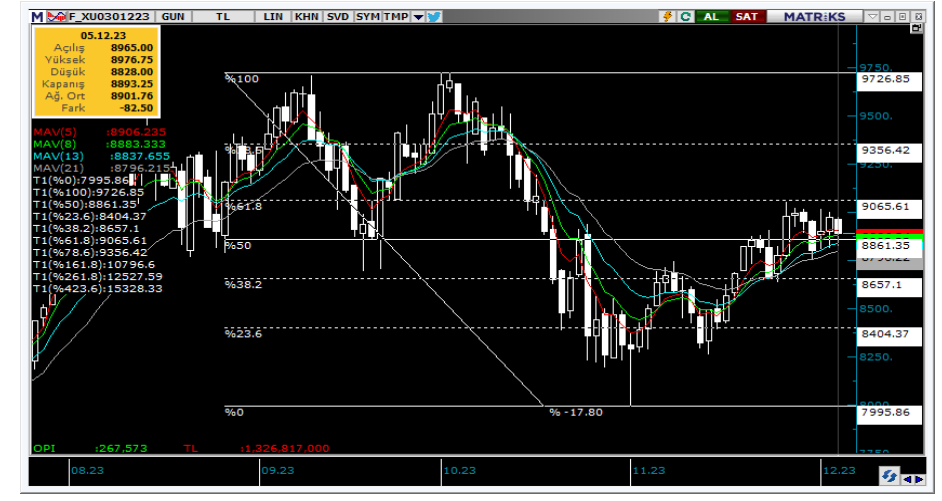


### VIOP Teknik Görünüm

Endeks kontratı Salı günü akşam seansını negatif bir görünümle 8893 seviyesinden tamamlarken uzlaşma fiyatı 8900 oldu. Endeks kontratında yukarı yönlü hareketlerde 8960 seviyesi direnç noktası olarak takip edilebilir. Aşağı yönlü hareketlerde ise 8860 seviyesi destek noktası olarak izlenebilir.

**Dirençler: 8960 / 9000 / 9070**

**Destekler: 8860 / 8800 / 8760**



## Şirket Haberleri

**SPK:** 01/12/2023 tarihinde 2023/76 sayılı SPK bülteninde Mega Metal Sanayi ve Ticaret AŞ, Kuzey Boru AŞ ve Sur Tatil Evleri Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ'nin halka arzına onay verilmiştir.

**KBORU:** Kuzey Boru A.Ş.'nin (Şirket) halka arz edilecek 24.000.000 TL nominal değerli payları, Borsa Birincil Piyasa'da Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi ile beher pay için 36,20 TL fiyattan 07-08/12/2023 tarihlerinde Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracılığıyla, KBORU.HE (ikincil piyasada işlem kodu KBORU.E olacaktır) işlem sırasında satışa sunulacaktır.

**SURGY:** Şirket paylarının halka arzı kapsamında talepler 7 – 8 Aralık tarihlerinde toplanacak.

**MEGMT:** Şirket paylarının halka arzı kapsamında talepler 7 – 8 Aralık tarihlerinde toplanacak.

**CATES:** Çates Elektrik Üretim A.Ş.'nin (Şirket) sermayesini temsil eden 165.200.000 TL nominal değerli payları Kotasyon Yönergesi'nin 8'inci maddesi çerçevesinde kota alınmıştır. Halka arz edilen 33.050.000 TL nominal değerli Şirket payları 07/12/2023 tarihinden itibaren Yıldız Pazar'da 57,15 TL/pay baz fiyat, "CATES.E" kodu ve sürekli işlem yöntemiyle işlem görmeye başlayacaktır. İlgili sırada maksimum emir değeri 1.000.000 TL olarak belirlenmiştir.

**SKYMD:** Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin (Şirket) 52.500.000 TL nominal değerli paylarının halka arzı tamamlanmış olup, Şirketin sermayesini temsil eden 155.000.000 TL nominal değerli payları Kotasyon Yönergesi'nin 8'inci maddesi çerçevesinde kota alınmıştır. Halka arz edilen Şirket payları 06/12/2023 tarihinden itibaren Yıldız Pazar'da 7,00 TL /pay fiyat, "SKYMD.E" kodu ve sürekli işlem yöntemiyle işlem görmeye başlayacaktır. İlgili sırada maksimum emir değeri 1.000.000 TL olarak belirlenmiştir.

**GEDİK:** Şirketimiz tarafından söz konusu geri alım programı kapsamında alınmış olan paylardan 10.000.000 adet GEDİK payı bugün (05.12.2023) 15,95 TL fiyattan Borsa İstanbul'da yabancı kurumsal yatırımcılara satılmıştır. Bu işlemle birlikte Şirketimiz tarafından geri alınan payların Şirket sermayesindeki oranı 05.12.2023 tarihi itibarıyla %0,78'e düşmüştür.

**DGNMO:** Şirketimiz ile Kuzu Toplu Konut İnşaat A.Ş. arasında imzalanan sözleşme ile İstanbul Beyoğlu Okmeydanı'nda yer alan İstanbul Beyoğlu Okmeydanı Kentsel Dönüşüm 1.Etap 2.Kısım Konut ve Ticaret İnşaatları Projesi için mutfak dolapları ve banyo dolapları imalatı ve montaj işleri hususunda hizmet sözleşmesi imzalanmış olup, anılan sözleşme uyarınca Şirketimiz tarafından imal edilecek ürünlerin toplam bedeli KDV dahil 20.650.000 Türk Lirası olarak belirlenmiştir. Anılan sözleşme uyarınca Okmeydanı Kentsel Dönüşüm 1.Etap 2.Kısım Konut ve Ticaret İnşaatları Projesi için Şirketimiz tarafınca imal edilecek ürünlerin tesliminin 12.10.2024 tarihine kadar gerçekleştirilmesi kararlaştırılmıştır.

**KCAER:** Şirketimiz, 2022 yurtdışı satışlarının %19'unu gerçekleştirdiği MENA (Orta Doğu-Kuzey Afrika) bölgesinden son 45 günde 23,05 milyon Amerikan doları tutarında yeni sipariş almıştır. MENA bölgesine olan satışlarımız 2023 yılında da güçlü seyrini sürdürmektedir.

## **ALB Yatırım Araştırma Departmanı**

**Muammer DEMİR – Araştırma Müdür Yardımcısı**

**Uğur AYDIN – Araştırma Yönetmeni**

**Ahmet Deniz YAĞBASAN– Araştırma Analisti**

**Ali Emre YILDIRIM – Araştırma Uzman Yardımcısı**

**Görkem ÖREN– Araştırma Stajyeri**

T +90 (212) 370 0370

F +90 (212) 370 0371

[arastirma@albyatirim.com.tr](mailto:arastirma@albyatirim.com.tr)

Fulya Mah. Büyükdere  
Cad. Torun Center No:74  
A/80 34394 Şişli / İstanbul

**YASAL UYARI**—Burada yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum ve istatistiki şekil ve değerler hazırlandığı tarih itibariyle mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir. ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından, karşılığında herhangi bir maddi menfaat temin edilmeksizin, genel anlamda bilgi vermek amacıyla hazırlanmış olup, hiçbir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan bilgiler yatırımcılar tarafından danışmanlık faaliyeti olarak kabul edilmemeli ve yatırım kararlarına esas olarak alınmamalıdır. Bu bilgiler, belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte ve bu yönde herhangi bir şekilde taahhüt veya garantimiz bulunmamaktadır. Bu itibarla bu sayfalarda yer alan ve hiç bir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan hususlar hakkında herhangi bir sorumluluğumuz bulunmamaktadır. Gerek bu yayındaki, gerekse bu yayında kullanılan kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu yayındaki bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların ve/veya ilgili kişilerin uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kâr yoksunluğundan manevi zararlardan her ne şekil ve surette olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü zararlardan dolayı ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

**ÇEKİNCE**—Bu rapor tarafımızca doğruluğu kabul edilmiş kaynaklar kullanılarak hazırlanmış olup yatırımcılara kendi oluşturacakları yatırım kararlarında yardımcı olmayı hedeflemekte ve herhangi bir yatırım aracını alma veya satma yönünde yatırımcıların kararlarını etkilemeyi amaçlamamaktadır. Yatırımcıların verecekleri yatırım kararları ile bu raporda bulunan görüş, bilgi ve veriler arasında bir bağlantı kurulamayacağı gibi, söz konusu kararların neticesinde oluşabilecek yanlışlık ve zararlardan kurum çalışanları ile ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Bu rapordaki her türlü iç ce dış piyasa tablo grafikler, bu konularda resmi hizmet veren yetkili üçüncü kişi kurumlardan elde edilmiş olup, ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından herhangi bir maddi menfaat beklentisi olmaksızın genel anlamda bilgilendirmek amacıyla hazırlanmıştır. Bu raporda bulunan bilgiler belli bir gelirin sağlanmasına yönelik olarak verilmemektedir.