

Borsa İstanbul	Son	Günlük F. %
XUTUM	9259,47	-0,86%
XU100	7898,59	-1,11%
XU030	8400,91	-1,17%
XU100 FİYAT/KAZANÇ ORANI	6,46	-1,10%
BIST YAB. TAKAS ORANI	35,30	0,68%

Yurtdışı Endeksler	Son	Günlük F. %
NASDAQ 100 INDEX	16001,39	0,43%
S&P 500 INDEX	4560,98	0,10%
DOW JONES INDEX	35273,03	0,53%
DAX INDEX	15994,73	0,23%

Pariteler	Son	Günlük F. %
USDTRY	28,88	0,19%
EURTRY	31,52	0,05%
EURUSD	1,09	0,05%
DOLAR ENDEKSİ	103,71	-0,20%

Değerli Madenler	Son	Günlük F. %
XAUUSD - ONS ALTIN	1.993,90	0,04%
XAGUSD - ONS GÜMÜŞ	23,74	-0,34%
GLDGR - GRAM ALTIN	1.851,58	0,25%
XAGGR - GRAM GÜMÜŞ	22,04	-0,12%

Tahvil Faizleri	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	40,02	-1,78%
TÜRKİYE 5 YILLIK TAHVİL FAİZİ	29,07	-0,06%
TÜRKİYE 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	30,91	-0,48%
ABD 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	4,95	1,04%
ABD 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	4,46	1,16%
ALMANYA 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	2,62	2,14%

Risk ve Volatilite Göstergeleri	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 5 YILLIK CDS	339,24	--
VIX VOLATİLİTE ENDEKSİ	13,98	1,67%

Borsa İstanbul Hacim Liderleri	Hacim	Günlük F. %
THYAO	16.367.918.856	-0,48
ISCTR	6.224.244.415	-0,28
YKBNK	5.386.405.825	2,45
AKBNK	5.009.791.408	1,88
TUPRS	4.684.476.142	-3,66

Para Girişi	Değişim	Para Çıkışı	Değişim	Hisse	Endekse Etki	Hisse	Endekse Etki	
YKBNK	105.509.100	TUPRS	-	124.267.500	AKBNK	6,04	TUPRS	-19,56
AKBNK	101.412.300	EREGL	-	123.984.100	YKBNK	5,36	EREGL	-8,59
THYAO	64.874.200	TOASO	-	24.708.950	MGROS	2,40	KCHOL	-6,60
ASELS	34.049.820	KOZAA	-	21.222.240	GARAN	1,83	SISE	-5,27
PETKM	24.759.950	ISCTR	-	19.972.560	AEFES	1,68	FROTO	-4,55

Günlük Model Portföy				Haftalık Model Portföy			
24.11.2023				20.11.2023			
Hisse	Kapanış	Zarar Kes Seviyesi	Hedef Aralığı	Hisse	Alım Seviyesi	Zarar Kes Seviyesi	Hedef Aralığı
				TCELL	56,65	55,20	58,05 / 59,50
				KORDS	89,00	86,80	91,20 / 93,40
				SOKM	62,00	60,40	63,50 / 65,10
				BRISA	88,65	86,45	90,85 / 93,10
				AKBNK	30,08	29,32	30,82 / 31,58

12 Aylık Model Portföy						
Hisse	Son Fiyat	Öneri Tarihi	Öneri Fiyatı	Hedef Fiyat	Değişim (%)	Açıklama
SOKM	59,90	18.10.2023	63,5	101,30	-5,67	İskontolu Çarpanlar, İstikrarlı Büyüme ve Defansif Özellikler
BIMAS	309,50	16.05.2023	152,50	375,20	102,95	Defansif Özellikle, İstikrarlı Büyüme ve Güçlü Ciro Hedefi
TAVHL	119,60	03.07.2023	93,35	181,40	28,12	Döviz Bazlı Gelirler, Yeni Yatırımlar
FROTO	814,50	08.05.2023	516,60	1100,00	57,67	Güçlü Büyüme, Elektrikli Araç Yatırımı, İhracat Potansiyeli
THYAO	260,75	09.05.2023	128,80	393,70	102,45	Cazip Çarpanlar ve 2033'e Kadar Güçlü Ciro Hedefi
ENJSA	49,20	12.05.2023	29,44	67,90	67,12	Enerjide Dönüşüm, İstikrarlı Büyüme ve Cazip Çarpanlar
COLLA	402,75	08.11.2023	419,00	572,00	-3,88	
TCELL	57,30	08.11.2023	53,10	79,80	7,91	Güçlü Operasyonel Performans ve Yüksek İskonto
MAVI	100,00	16.06.2023	63,10	173,30	58,48	Cazip Değerlemeler, Güçlü Talep ve Defansif Özellikler

## TCMB'den Kararlı Adım! Peki Ya Şimdi

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası dün gerçekleştirdiği PPK toplantısında beklentilerin üzerinde bir faiz artışına giderek politika faizini yüzde 40 seviyesine yükseltti. Dün yayımladığımız bültende de belirttiğimiz üzere beklentilerin üzerinde gerçekleşecek bir faiz kararı sanayi sektöründe satış baskısına neden olurken bankacılık sektörüne alımlar getirdi. Sanayi sektörünün endeks üzerindeki ağırlığının yüksek olması nedeniyle Bist100 endeksi günü yüzde 1,11 düşüşle 7899 seviyesinden tamamladı. Bu süreçten sonrada yüksek faiz ortamının bir süre daha devam edecek olması şirketlerin reel ciro artışı üzerinde baskıya neden olabilir. Ayrıca gelecek dönemde gerçekleşmesi planlanan Kredi Derecelendirme Kuruluşlarının not görünümünde gidecekleri yukarı yönlü revizelerle birlikte CDS tarafında 300'lü seviyelerin altına geri çekilme göstermek yabancı yatırımcının ilgisinin Borsa İstanbul'a daha da yönelmesine yol açabilir. Hali hazırda da dün yayımlanan menkul kıymet istatistiklerine göre yabancı yatırımcılar Borsa İstanbul'da pay senedi almaya devam etti. Ekim ayında jeopolitik gelişmeler kaynaklı risk iştahında yaşanan azalış yabancıların 500 milyon dolarlık hisse satışı gerçekleştirmesine neden olmuştu. Kasım ayında ise jeopolitik gelişmelerin daha fazla şiddetlenmemesi ve hali hazırda küresel borsalara göre düşük çarpanla işlem gören Borsa İstanbul'a tekrar alım getirdi ve 3 haftalık süreçte yabancılar portföyüne 212,4 milyon dolarlık hisse senedi ekledi.

Dün Borsa İstanbul genelinde satışlara paralel olarak ilk 5 kurum bazında da 128,5 milyon dolarlık para çıkışı gerçekleşti. Yaşanan bu çıkışta en yüksek pay EREGL, TUPRS ve TOASO hisselerinde gerçekleşti. Endekste para çıkışına rağmen AKBNK, YKBNK ve ASELS hisselerine nette para girişi oldu.

Kur Korumalı Mevduat hesaplarında 17 Kasım ile biten haftada 70,9 milyar TL azalış gerçekleşti. KKM hesaplarındaki toplam mevduat ise 2,767 trilyon TL'ye geriledi. Ayrıca dün açıklanan verilere göre TCMB brüt rezervleri Eylül 2014'ten bu yana en yüksek seviyesi olan 134,5 milyar dolara ulaştı.

Borsa İstanbul'da sınırlı bir negatif açılış bekliyoruz.

Saat	Günün Öne Çıkan Gelişmeleri	Beklenti	Önceki
10:00	Türkiye İmalat Sanayi Reel Kesim Güven Endeksi	--	103,3
10:00	Türkiye Kapasite Kullanım Oranı (Kasım)	--	77,40%
11:00	Türkiye Turist Sayısı (Ekim) - Yıllık	--	5,70%
12:00	ECB Başkanı Lagarde'ın Konuşması	--	--
17:45	ABD Öncü İmalat PMI (Kasım)	49,8	50

## Teknik Analiz

### BİST Teknik Görünüm

Borsa İstanbul 100 endeksi Perşembe gününü yüzde 1,11 düşüyle 7899 seviyesinden tamamladı. Endekste hacim aylık ortalamasının üzerinde 103,2 milyar TL gerçekleşti. Yukarı yönlü hareketlerde 8000 seviyesi öncelikli direnç noktası olarak izlenebilir. Aşağı yönlü hareketlerde ise 7840 seviyesi destek noktası olarak takip edilebilir.

**Dirençler : 8000 / 8060 / 8120**

**Destekler : 7840 / 7800 / 7750**

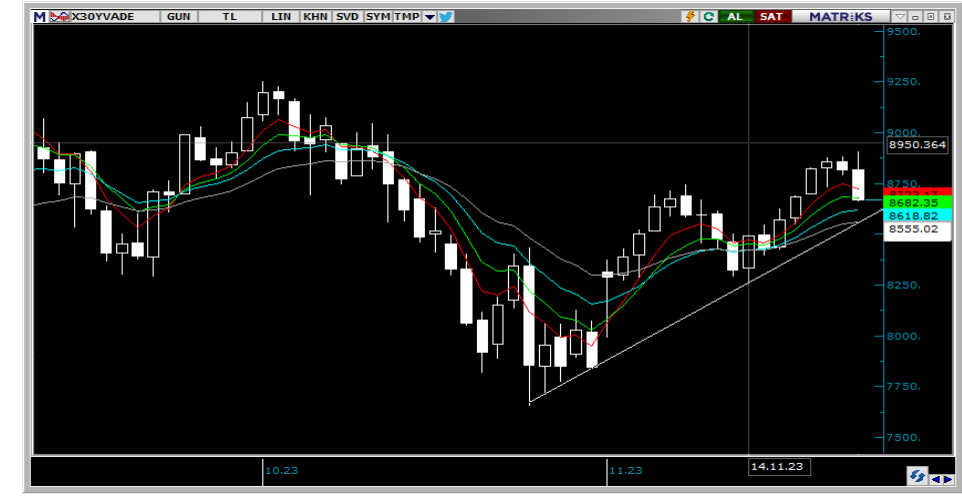


### VIOP Teknik Görünüm

Endeks kontratı Perşembe günü akşam seansını sınırlı negatif bir görünümle 8670 seviyesinden tamamlarken uzlaşma fiyatı 8694 oldu. Endeks kontratında yukarı yönlü hareketlerde 8725 seviyesi direnç noktası olarak takip edilebilir. Aşağı yönlü hareketlerde ise 8560 seviyesi destek noktası olarak izlenebilir.

**Dirençler: 8725 / 8860 / 8930**

**Destekler: 8560 / 8500 / 8400**



## Şirket Haberleri

**IMASM:** Şirketimizle Afrika'da mukim bir müşterimiz arasında 1.020.000 USD toplam bedel ile un değirmeni kurulumu sözleşmesine istinaden şirketimiz hesabına peşinat ödemesi bugün ulaşmıştır. Bu satışın sevkiyatının 4 ay içinde yapılması planlanmaktadır.

**ORGE:** Şirketimizin, İzmir ilinde inşası devam etmekte olan İzmir Amerikan Hastanesi Projesi'nin Elektrik İşleri'nin yapımına yönelik olarak verdiği 2.925.603 EUR+KDV ve 58.208.293 TL+KDV (Bugün tarihli TCMB döviz kuru ile 150.283.455 TL+KDV) tutarındaki teklifin kabul edildiği ve ihalenin Şirketimiz lehine sonuçlandığı İşveren Algoritma Sağlık Hizmetleri A.Ş. tarafından Şirketimize bildirilmiştir. İşveren ile sözleşme görüşmelerine başlanmıştır.

**MEKAG:** Şirketimizin %100 şirket payına sahip olduğu bağlı ortaklığımız Meka İthalat İhracat Pazarlama ve Ticaret A.Ş. ile yurt dışındaki yerleşik bir şirket arasında Avrasya pazarında Kırma Eleme Tesisi ve Beton Santrali Satışı konusunda Distribütörlük Sözleşmesi imzalanmıştır. Söz konusu Distribütörlük Sözleşmesi kapsamında satışa konu olacak ürünlerin üretimi ve tedariki Şirketimiz tarafından karşılanacaktır.



## **ALB Yatırım Araştırma Departmanı**

**Muammer DEMİR – Araştırma Müdür Yardımcısı**

**Uğur AYDIN – Araştırma Yönetmeni**

**Ahmet Deniz YAĞBASAN– Araştırma Analisti**

**Ali Emre YILDIRIM – Araştırma Uzman Yardımcısı**

**Görkem ÖREN– Araştırma Stajyeri**

**T** +90 (212) 370 0370

**F** +90 (212) 370 0371

[arastirma@albyatirim.com.tr](mailto:arastirma@albyatirim.com.tr)

Fulya Mah. Büyükdere  
Cad. Torun Center No:74  
A/80 34394 Şişli / İstanbul

**YASAL UYARI**–Burada yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum ve istatistiki şekil ve değerler hazırlandığı tarih itibarıyla mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir. ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından, karşılığında herhangi bir maddi menfaat temin edilmeksizin, genel anlamda bilgi vermek amacıyla hazırlanmış olup, hiçbir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan bilgiler yatırımcılar tarafından danışmanlık faaliyeti olarak kabul edilmemeli ve yatırım kararlarına esas olarak alınmamalıdır. Bu bilgiler, belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte ve bu yönde herhangi bir şekilde taahhüt veya garantimiz bulunmamaktadır. Bu itibarla bu sayfalarda yer alan ve hiç bir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan hususlar hakkında herhangi bir sorumluluğumuz bulunmamaktadır. Gerek bu yayındaki, gerekse bu yayında kullanılan kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu yayındaki bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların ve/veya ilgili kişilerin uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kâr yoksunluğundan manevi zararlardan her ne şekil ve surette olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü zararlardan dolayı ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

**ÇEKİNCE**–Bu rapor tarafımızca doğruluğu kabul edilmiş kaynaklar kullanılarak hazırlanmış olup yatırımcılara kendi oluşturacakları yatırım kararlarında yardımcı olmayı hedeflemekte ve herhangi bir yatırım aracını alma veya satma yönünde yatırımcıların kararlarını etkilemeyi amaçlamamaktadır. Yatırımcıların verecekleri yatırım kararları ile bu raporda bulunan görüş, bilgi ve veriler arasında bir bağlantı kurulamayacağı gibi, söz konusu kararların neticesinde oluşabilecek yanlışlık ve zararlardan kurum çalışanları ile ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Bu rapordaki her türlü iç ce dış piyasa tablo grafikler, bu konularda resmi hizmet veren yetkili üçüncü kişi kurumlardan elde edilmiş olup, ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından herhangi bir maddi menfaat beklentisi olmaksızın genel anlamda bilgilendirmek amacıyla hazırlanmıştır. Bu raporda bulunan bilgiler belli bir gelirin sağlanmasına yönelik olarak verilmemektedir.