

Borsa İstanbul	Son	Günlük F. %
XUTUM	9339,71	-0,46%
XU100	7987,03	-0,74%
XU030	8500,19	-0,59%
XU100 FİYAT/KAZANÇ ORANI	6,53	-0,63%
BIST YAB. TAKAS ORANI	35,06	0,03%

Yurtdışı Endeksler	Son	Günlük F. %
NASDAQ 100 INDEX	16036,76	0,65%
S&P 500 INDEX	4549,66	0,25%
DOW JONES INDEX	35088,29	-0,18%
DAX INDEX	15957,82	0,36%

Pariteler	Son	Günlük F. %
USDTRY	28,84	0,22%
EURTRY	31,39	-0,20%
EURUSD	1,09	-0,28%
DOLAR ENDEKSİ	103,92	0,35%

Değerli Madenler	Son	Günlük F. %
XAUUSD - ONS ALTIN	1.990,44	-0,43%
XAGUSD - ONS GÜMÜŞ	23,64	-0,56%
GLDGR - GRAM ALTIN	1.845,89	-0,21%
XAGGR - GRAM GÜMÜŞ	21,93	-0,33%

Değerli Madenler	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	40,21	2,50%
TÜRKİYE 5 YILLIK TAHVİL FAİZİ	29,09	0,78%
TÜRKİYE 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	31,47	-0,40%
ABD 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	4,90	0,51%
ABD 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	4,41	0,46%
ALMANYA 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	2,56	-0,27%

Risk ve Volatilite Göstergeleri	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 5 YILLIK CDS	339,64	--
VIX VOLATİLİTE ENDEKSİ	12,86	1,67%

Borsa İstanbul Hacim Liderleri	Hacim	Günlük F. %
THYAO	9.218.362.046	-2,42
TUPRS	6.204.705.502	0,71
ASELS	3.935.510.770	-0,39
AKBNK	2.657.464.500	-0,19
MIATK	2.618.392.416	-7,17

Para Girişi	Değişim	Para Çıkışı	Değişim	Hisse	Endekse Etki	Hisse	Endekse Etki	
TUPRS	73.694.230	THYAO	-	228.267.400	TUPRS	3,93	THYAO	-16,47
ASELS	41.784.130	TCELL	-	55.340.110	ENKAI	3,25	BIMAS	-5,09
SAHOL	29.468.090	ALARK	-	27.781.300	SAHOL	2,86	MIATK	-2,87
OYAKC	22.077.330	ASTOR	-	24.815.740	CIMSA	2,30	PGSUS	-2,75
GARAN	21.039.520	TOASO	-	19.055.580	MGROS	1,76	EREGL	-2,26

Günlük Model Portföy				Haftalık Model Portföy			
22.11.2023				20.11.2023			
Hisse	Kapanış	Zarar Kes Seviyesi	Hedef Aralığı	Hisse	Alım Seviyesi	Zarar Kes Seviyesi	Hedef Aralığı
				TCELL	56,65	55,20	58,05 / 59,50
				KORDS	89,00	86,80	91,20 / 93,40
				SOKM	62,00	60,40	63,50 / 65,10
				BRISA	88,65	86,45	90,85 / 93,10
				AKBNK	30,08	29,32	30,82 / 31,58

12 Aylık Model Portföy						
Hisse	Son Fiyat	Öneri Tarihi	Öneri Fiyatı	Hedef Fiyat	Değişim (%)	Açıklama
SOKM	60,65	18.10.2023	63,5	101,30	-4,49	İskontolu Çarpanlar, İstikrarlı Büyüme ve Defansif Özellikler
BIMAS	313,25	16.05.2023	152,50	375,20	105,41	Defansif Özellikle, İstikrarlı Büyüme ve Güçlü Ciro Hedefi
TAVHL	123,70	03.07.2023	93,35	181,40	32,51	Döviz Bazlı Gelirler, Yeni Yatırımlar
FROTO	840,00	08.05.2023	516,60	1100,00	62,60	Güçlü Büyüme, Elektrikli Araç Yatırımı, İhracat Potansiyeli
THYAO	268,50	09.05.2023	128,80	393,70	108,46	Cazip Çarpanlar ve 2033'e Kadar Güçlü Ciro Hedefi
ENJSA	50,35	12.05.2023	29,44	67,90	71,03	Enerjide Dönüşüm, İstikrarlı Büyüme ve Cazip Çarpanlar
CCOLA	413,00	08.11.2023	419,00	572,00	-1,43	
TCELL	57,50	08.11.2023	53,10	79,80	8,29	Güçlü Operasyonel Performans ve Yüksek İskonto
MAVI	105,60	16.06.2023	63,10	173,30	67,35	Cazip Değerlemeler, Güçlü Talep ve Defansif Özellikler

TCMB Faiz Kararı Borsa'yı Nasıl Etkiler?

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası bugün Kasım ayına ilişkin politika faiz kararını açıklayacak. Beklentiler TCMB'nin 250 baz puanlık bir artışla politika faizini yüzde 37,5 seviyesine çıkartması yönündedir. Hali hazırda piyasadaki fiyatlamalarda 250 baz puanlık bir artışına göre şekillendi. TCMB'den bugün gelecek karar beklentilerin üzerinde gerçekleşmesi halinde piyasadaki volatilitenin artış göstermesi ile beraber Borsa İstanbul'da sektör bazlı ayrışmalar görülebilir. Yüksek faiz ortamının negatif yönde etkilediği sanayi sektörleri üzerinde satış baskısının artmasına dikkat etmekte fayda var. Bunun beraberinde TCMB'nin beklenti üzerinde gerçekleştireceği olası bir faiz artışı piyasada fiyat istikrarını sağlamaya yönelik kararlılık mesajı olarak algılanabilir. Böyle bir durumda ise CDS'te yaşanan geri çekilmenin devamı gözlemlenebilir sınırlı olsa bankacılık hisselerinde yukarı yönlü bir tepki hareketi takip edilebilir.

Dün Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan dün gerçekleştirdiği Cezayir seyahatinin ardından uçakta gazetecilerin sorusunu cevapladı. Cumhurbaşkanı Erdoğan, uyguladıkları dezenflasyon programının çok büyük ihtimalle lirada reel olarak bir değerlemeye sebep olabileceğini belirterek, "Yani Türk lirasının reel olarak değer kaybettiği süreç sona gelmiştir." İfadesinde bulundu. Hazine ve Maliye Bakanı Mehmet Şimşek ise dün gerçekleştirdiği açıklamada Ülkemize döviz getirilmesini teşvik etmek üzere, gelir ve kurumlar vergisi mükelleflerimizin yurt dışındaki bazı faaliyetlerine uygulanacak vergi indirim ve istisna oranını kazancın ülkeye getirilmesi şartıyla artırılacağını bildirdi.

Borsa İstanbul 5 hafta sonra görmüş olduğu 8000 seviyesinin üzerinde kalıcılık sağlayamayarak günü yüzde 0,74 düşüşle 7987 puandan tamamladı. Endekste Çarşamba günü genelinde Salı günü sert gelen alımlar sonucunda kâr realizasyonların gerçekleştiği gözlemlendi. Bu paralelde de başta ulaştırma olmak üzere tekstil ve spor sektörleri endekste en çok değer kaybedenler oldu. Endekse göre pozitif ayrışma gösteren sektörler ise faktöring, turizm ve sigorta oldu. Borsa İstanbul genelinde ilk 5 kurum bazında 292,5 milyon TL para çıkışı gerçekleşirken bu çıkışta en yüksek pay THYAO, TCELL ve ALARK hisselerinde gerçekleşti. Borsa İstanbul'da para çıkışına rağmen en yüksek oranda para girişi gerçekleşen şirketler ise SAHOL, TUPRS ve ASELS oldu.

Borsa İstanbul'da yatay bir açılış bekliyoruz.

Saat	Günün Öne Çıkan Gelişmeleri	Beklenti	Önceki
--	ABD - Şükran Günü Nedeniyle Borsa Kapalı	--	--
--	Japonya - İşçi Bayramı Nedeniyle Borsa Kapalı	--	--
12:00	Euro Bölgesi Öncü İmalat PMI (Kasım)	--	43,1
12:00	Euro Bölgesi Öncü Hizmet PMI (Kasım)	--	47,8
14:00	TCMB Faiz Kararı	37,50%	35,00%

Teknik Analiz

BİST Teknik Görünüm

Borsa İstanbul 100 endeksi Çarşamba gününü yüzde 0,74 düşükle 7987 seviyesinden tamamladı. Endekste hacim aylık ortalamasının altında 84,2 milyar TL gerçekleşti. Yukarı yönlü hareketlerde 8060 seviyesi öncelikli direnç noktası olarak izlenebilir. Aşağı yönlü hareketlerde ise 7950 seviyesi destek noktası olarak takip edilebilir.

Dirençler : 8060 / 8120 / 8250

Destekler : 7950 / 7900 / 7835



VIOP Teknik Görünüm

Endeks kontratı Çarşamba günü akşam seansını sınırlı negatif bir görünümle 8818 seviyesinden tamamlarken uzlaşma fiyatı 8826 oldu. Endeks kontratında yukarı yönlü hareketlerde 8880 seviyesi direnç noktası olarak takip edilebilir. Aşağı yönlü hareketlerde ise 8770 seviyesi destek noktası olarak izlenebilir.

Dirençler: 8880 / 8950 / 9040

Destekler: 8770 / 8700 / 8610



Şirket Haberleri

SPK: 2023/74 sayılı bültene göre Sermaye Piyasası Kurulu, Çates Elektrik Üretim AŞ, Şeker Yatırım Menkul Değerler AŞ ve Batı Ege Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ'nin halka arzını onayladı.

AGROT: Agrotech Yüksek Teknoloji ve Yatırım A.Ş.'nin (Şirket) sermayesini temsil eden 1.200.000.000 TL nominal değerli payları Kotasyon Yönergesi'nin 8'inci maddesi çerçevesinde kota alınmıştır. Halka arz edilen 300.000.000 TL nominal değerli Şirket payları 23/11/2023 tarihinden itibaren Yıldız Pazar'da 5,21 TL/pay baz fiyat, "AGROT.E" kodu ve sürekli işlem yöntemiyle işlem görmeye başlayacaktır. İlgili sırada maksimum emir değeri 1.000.000 TL olarak belirlenmiştir.

SAMAT: Şirketimize ait ANKARA ili AKYURT ilçesi BALIKHİSAR-İMAR köyü/mahallesi 1646 ada 9 parsel'de mukim taşınmaz hakkında değerlendirme yapılması üzerine Varlık Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş firması ile anlaşma yapılmıştır.

PAGYO: Şirketimizin 18.11.2023 tarihli özel durum açıklamasında 18.11.2023 tarihli ve 32373 sayılı Resmi Gazete'de en yüksek teklifi veren Şirketimize ihale konusu taşınmazın satış işleminin onaylandığına ilişkin 7830 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı yayınlandığı kamuya duyurulmuştur. 20.11.2023 tarihli KAP açıklamamızda ise, Özelleştirme İdaresi Başkanlığı tarafından Şirketimize iletilen 20.11.2023 tarihli yazıda özetle; ihaleye konu taşınmazın Şirketimize satışının onaylandığı, bu kapsamda ihale bedelinin ödeme yönteminin 23.11.2023 günü saat 18:00 e kadar İdarelerine yazılı olarak bildirilmesi gerektiği, sonraki süreçte seçilen yönetime göre gerekli işlemlerin tesis edilmesi ve 27.11.2023 günü saat 15:00'de sözleşme imzalanması için Özelleştirme İdaresi başkanlığında hazır bulunulması gerektiği hususlarının bildirildiği kamuya duyurulmuştur. Şirketimiz Yönetim Kurulunun 22.11.2023 tarihli kararı ile içinde bulunduğumuz ekonomik konjoktür, Şirketimizin özkaynak durumu ve şartnamede sunulan ödeme koşulları dikkate alınarak ihale bedelinin "vadeli ödenmesine", bu kapsamda İhale bedelinin %40'ının sözleşme imza tarihinde peşin olarak ödenmesine, Bakiye tutarın 12 ayda 1 ödeme yapmak suretiyle toplamda 48 ayda ve eşit taksitlerle ödenmesine, Vade farkının (Yıllık %24) ilgili dönemdeki taksit ödemeleri ile birlikte yapılmasına ve Vadeli ödenecek bakiye ve vade farkı toplam tutarı için Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'na teminat mektubu verilmesine karar verilmiştir.

SMART: Şirketimiz tarafından 20.11.2023 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda stratejik ve finansal olanakların değerlendirilmesi hususunda yerli ve yabancı yatırım firmaları ile yatırım amaçlı görüşmelere başlandığı duyurulmuştur. Bu açıklamamız sonrasında çeşitli basın, yayın ve sosyal medya uygulamalarında haber ve/veya yorumlar yapıldığı görülmekte olup, yatırımcılarımızın tam ve doğru bilgilendirilebilmesi amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'nun II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği'nin 9. maddesi uyarınca işbu açıklamanın yapılmasına gerek görülmüştür. Şirketimiz Smartiks Yazılım A.Ş. ile Total Specific Solutions (TSS) arasında görüşmelere başlanmıştır. Bu aşamada henüz bağlayıcı ve sonuçlanmış bir karar bulunmamaktadır. Belirttiğimiz üzere söz konusu sürece ilişkin gelişmeler kamuoyu ile paylaşılacaktır.

CVKMD: Bağlı Ortaklığımız Hayri Ögelman Madencilik A.Ş. tarafından İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi, Kuruçeşme Mahallesi 1.212 ada 52 parselde kayıtlı 1.163,50 m2 ve İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi, Kuruçeşme Mahallesi 169 ada 16 parselde kayıtlı 263 m2 (Toplam 1.426,50 m2) taşınmazların toplam 124.000.000 TL+KDV bedelle satın alınmasına karar verilmiş olup, satın almaya ilişkin işlemlere başlanmıştır. Satın alma süreci tamamlandığında kamuoyu ayrıca bilgilendirilecektir.

PENTA: Penta Teknoloji Ürünleri Dağıtım Ticaret A.Ş. ortaklarından İstanbul Portföy Yıldız Serbest Özel Fon'un sahip olduğu Şirket sermayesinin %9'una tekabül eden toplam 35.433.779 TL nominal değerli payların aşağıda yer alan iki yatırımcıya 1 TL nominal değerli pay için 17,06 TL fiyatla satışı, İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş (Satıcı Üye), Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Global Menkul Değerler A.Ş. (Alıcı Üyeler) aracılığıyla toptan alış satış işlemleri kapsamında 23/11/2023 tarihinde gerçekleştirilecektir. Söz konusu işlemde nakit ve menkul kıymet takası Pay Piyasası takas süreci içinde yapılacaktır.

ALB Yatırım Araştırma Departmanı

Muammer DEMİR – Araştırma Müdür Yardımcısı

Uğur AYDIN – Araştırma Yönetmeni

Ahmet Deniz YAĞBASAN– Araştırma Analisti

Ali Emre YILDIRIM – Araştırma Uzman Yardımcısı

Görkem ÖREN– Araştırma Stajyeri

T +90 (212) 370 0370

F +90 (212) 370 0371

arastirma@albyatirim.com.tr

Fulya Mah. Büyükdere
Cad. Torun Center No:74
A/80 34394 Şişli / İstanbul

YASAL UYARI—Burada yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum ve istatistiki şekil ve değerler hazırlandığı tarih itibariyle mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir. ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından, karşılığında herhangi bir maddi menfaat temin edilmeksizin, genel anlamda bilgi vermek amacıyla hazırlanmış olup, hiçbir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan bilgiler yatırımcılar tarafından danışmanlık faaliyeti olarak kabul edilmemeli ve yatırım kararlarına esas olarak alınmamalıdır. Bu bilgiler, belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte ve bu yönde herhangi bir şekilde taahhüt veya garantimiz bulunmamaktadır. Bu itibarla bu sayfalarda yer alan ve hiç bir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan hususlar hakkında herhangi bir sorumluluğumuz bulunmamaktadır. Gerek bu yayındaki, gerekse bu yayında kullanılan kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu yayındaki bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların ve/veya ilgili kişilerin uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kâr yoksunluğundan manevi zararlardan her ne şekil ve surette olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü zararlardan dolayı ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

ÇEKİNCE—Bu rapor tarafımızca doğruluğu kabul edilmiş kaynaklar kullanılarak hazırlanmış olup yatırımcılara kendi oluşturacakları yatırım kararlarında yardımcı olmayı hedeflemekte ve herhangi bir yatırım aracını alma veya satma yönünde yatırımcıların kararlarını etkilemeyi amaçlamamaktadır. Yatırımcıların verecekleri yatırım kararları ile bu raporda bulunan görüş, bilgi ve veriler arasında bir bağlantı kurulamayacağı gibi, söz konusu kararların neticesinde oluşabilecek yanlışlık ve zararlardan kurum çalışanları ile ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Bu rapordaki her türlü iç ce dış piyasa tablo grafikler, bu konularda resmi hizmet veren yetkili üçüncü kişi kurumlardan elde edilmiş olup, ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından herhangi bir maddi menfaat beklentisi olmaksızın genel anlamda bilgilendirmek amacıyla hazırlanmıştır. Bu raporda bulunan bilgiler belli bir gelirin sağlanmasına yönelik olarak verilmemektedir.