

Borsa İstanbul	Son	Günlük F. %
XUTUM	8988,00	3,18%
XU100	7750,39	3,19%
XU030	8075,25	3,02%
XU100 FİYAT/KAZANÇ ORANI	7,63	3,17%
BIST YAB. TAKAS ORANI	36,51	3,43%

Yurt dışı Endeksler	Son	Günlük F. %
NASDAQ 100 INDEX	14604,85	0,30%
S&P 500 INDEX	4218,32	-0,14%
DOW JONES INDEX	33127,28	-0,86%
DAX INDEX	14800,72	0,02%

Pariteler	Son	Günlük F. %
USDTRY	28,07	0,31%
EURTRY	29,95	0,88%
EURUSD	1,07	0,68%
DOLAR ENDEKSİ	105,62	-0,51%

Değerli Madenler	Son	Günlük F. %
XAUUSD - ONS ALTIN	1.973,22	-0,42%
XAGUSD - ONS GÜMÜŞ	22,99	-1,66%
GLDGR - GRAM ALTIN	1.781,07	-0,10%
XAGGR - GRAM GÜMÜŞ	20,75	-1,33%

Değerli Madenler	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	32,25	-13,51%
TÜRKİYE 5 YILLIK TAHVİL FAİZİ	27,61	5,25%
TÜRKİYE 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	19,92	4,64%
ABD 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	5,06	-0,92%
ABD 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	4,84	-1,77%
ALMANYA 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	2,88	-0,45%

Risk ve Volatilité Göstergeleri	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 5 YILLIK CDS	423,14	0,00%
VIX VOLATİLİTE ENDEKSİ	20,36	0,00%

Borsa İstanbul Hacim Liderleri	Hacim	Günlük F. %
THYAO	8.485.578.549	3,19
TUPRS	4.609.637.640	4,64
ASTOR	3.089.981.895	2,61
YKBNK	2.859.826.603	2,63
EREGL	2.660.493.696	1,68

Para Girişi	Değişim	Para Çıkışı	Değişim	Hisse	Endekse Etki	Hisse	Endekse Etki	
TUPRS	42.134.740	THYAO	-	63.010.170	TUPRS	21,43	ARCLK	-1,11
SASA	35.241.730	ASTOR	-	42.793.070	SASA	20,84	KONYA	-0,65
ASELS	33.442.820	AKBNK	-	26.970.640	THYAO	17,01	EGEEN	-0,61
KONTR	26.512.280	SOKM	-	22.055.480	GUBRF	7,91	BRSAN	-0,47
BIMAS	24.734.140	SISE	-	18.461.480	KONTR	7,88	KAREL	0,00

Günlük Model Portföy				Haftalık Model Portföy			
23.10.2023				06.10.2023			
Hisse	Kapanış	Zarar Kes Seviyesi	Hedef Aralığı	Hisse	Alım Seviyesi	Zarar Kes Seviyesi	Hedef Aralığı

12 Aylık Model Portföy						
Hisse	Son Fiyat	Öneri Tarihi	Öneri Fiyatı	Hedef Fiyat	Değişim (%)	Açıklama
SOKM	62,05	18.10.2023	63,5	101,30	-2,28	İskontolu Çarpanlar, İstikrarlı Büyüme ve Defansif Özellikler
BIMAS	284,80	16.05.2023	152,50	375,20	86,75	Defansif Özellikle, İstikrarlı Büyüme ve Güçlü Ciro Hedefi
TAVHL	119,00	03.07.2023	93,35	181,40	27,48	Döviz Bazlı Gelirler, Yeni Yatırımlar
FROTO	837,00	08.05.2023	516,60	1100,00	62,02	Güçlü Büyüme, Elektrikli Araç Yatırımı, İhracat Potansiyeli
THYAO	207,10	09.05.2023	128,80	324,80	60,79	Çarpıcı Çarpanlar ve 2033'e Kadar Güçlü Ciro Hedefi
ENJSA	50,45	12.05.2023	29,44	67,90	71,37	Enerjide Dönüşüm, İstikrarlı Büyüme ve Çarpıcı Çarpanlar
MAVI	100,30	16.06.2023	63,10	173,30	58,95	Çarpıcı Değerlemeler, Güçlü Talep ve Defansif Özellikler

Borsa İstanbul Haftaya Güçlü Bir Başlangıç Yaptı!

Borsa İstanbul'da BIST 100 endeksi haftanın ilk işlem gününü, yüzde 3,19 değer kazanarak günü 7750 puandan tamamladı. Toplam işlem hacmi 99,4 milyar lira oldu. Tüm sektör endeksleri değer kazanırken, en çok değer kazanan yüzde 5,56 ile kimya, petrol, plastik oldu. Bankacılık endeksi yüzde 2,74 ve holding endeksi yüzde 2,51 değer kazanarak günü tamamladı. BIST-100 endeksi dün, global borsalara kıyasla getiri performansına göre pozitif ayrıştı. Dün, endekste toparlanma eğilimine SASA, TUPRS, THYAO, GUBRF ve KONTR pay senetleri en fazla olumlu katkı sağlarken, ARCLK, KONYA, EGEEN ve BRSAN olumsuz katkı verdiği görüldü.

Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından yayımlanan Tüketici Güven Endeksi, Ekim ayında bir önceki aya kıyasla yüzde 4,4 oranında artarak 74,6 olarak gerçekleşti. Eylül ayında tüketici güven endeksi 71,5 düzeyinde gerçekleşmişti. Verinin detaylarına bakıldığında, ilgili dönemde hanenin maddi durumu endeksi, aylık bazda yüzde 6,1 artışla 59,7 ve gelecek 12 aylık dönemde hanenin maddi durum beklentisi endeksi, yüzde 5,4 artışla 72,6 oldu. Gelecek 12 aylık dönemde genel ekonomik durum beklentisi endeksi, yüzde 7,2 artışla bu ay 72,9'a yükseldi. Gelecek 12 aylık dönemde dayanıklı tüketim mallarına harcama yapma düşüncesi endeksi, ekim ayında yüzde 0,5 yükselişle 93,2 olarak kaydedildi.

Hazine ve Maliye Bakanı Mehmet Şimşek, sosyal medya hesabından yaptığı değerlendirmede, Gabar'daki petrol üretiminin 2024'te Türkiye'nin ihtiyacının yüzde 10'unu karşılayacağını ifade ederken, "Böylece cari açık kalıcı olarak azalacak ve rezerv birikimi hızlanacak. 2026 itibarıyla toplam petrol üretimi, ihtiyacımızın yüzde 18'ini karşılayacak düzeye ulaşacaktır" dedi.

Cumhurbaşkanı Yardımcısı Cevdet Yılmaz, 12. Kalkınma Planının görüşmelerinde TBMM Plan ve Bütçe Komisyonunda yaptığı açıklamasında, "Finansal Piyasalarda istikrarsızlığa yol açmadan Kur Korumalı Mevduattan (KKM) çıkış süreci devam edecek. Bankacılık sistemi KKM'den çözülen kaynağı TL cinsi mevduata yönlendiriyor ve devam edecek" dedi.

Dün, Orta Doğu'da yaşanan gelişmeler ve ABD 10 yıllık tahvil getirisinin son 16 yılın zirvesini test etmesi küresel endeks fiyatlamaya davranışlarında oynaklığın artmasına neden oldu. ABD endekslerinden, Dow Jones yüzde 0,58 ve S&P 500 yüzde 0,17 değer kaybederken, Nasdaq endeksi yüzde 0,27 değer kazanarak günü tamamladı. Avrupa borsaları günü karışık seyrile tamamladı. İtalya'da FTSE MIB 30 endeksi ise yüzde 0,74 ve Fransa'da CAC 40 endeksi yüzde 0,50 ve Almanya'da DAX endeksi yüzde 0,02 değer kazanırken, İngiltere'de FTSE 100 endeksi yüzde 0,37 değer kaybederek günü tamamladı.

Borsa İstanbul'da sınırlı pozitif bir açılış bekliyoruz.

Saat	Günün Öne Çıkan Gelişmeleri	Beklenti	Önceki
10:30	Almanya Öncü İmalat PMI	39,6	48,7
11:00	Euro Bölgesi Öncü İmalat PMI	43,4	43,4
11:30	İngiltere Öncü İmalat PMI	44,3	49,3
16:45	ABD Öncü Hizmet PMI	50,1	44,3
16:45	ABD Öncü İmalat PMI	50,2	50,1

Teknik Analiz

BİST Teknik Görünüm

Dün 3 günlük düşüş serisine son veren BIST 100 endeksi günü 7750 seviyesinde tamamlarken işlem hacmi 99.4 milyar TL ile aylık ortalaması 132.7 milyar TL altındaki seyrini korudu. Bugün yukarı yönlü hareketlerde 50 günlük üssel ortalamanın geçtiği 7840 seviyesi kritik bir eşik olarak izlenmelidir. Geri çekilmelerde ise 7640-7520 seviyeleri gün içinde önemli destekler olarak izlenecektir.

Dirençler : 7840 / 7930 / 8000

Destekler : 7640 / 7520 / 7400



VIOP Teknik Görünüm

Dün akşam seansını 8153 seviyesinde yükselişle tamamlayan endekste kısa vadede 8070 seviyesi üzerinde kaldıkça pozitif eğilimin güçlendiğini görmekteyiz. Bugün gün içi yükselişlerde 8300 önemli direnç seviyesi olarak izlenmelidir. 8300 kırılırsa yukarı yönlü hareket 8370-8460 direnç seviyelerine doğru güçlenebilir. Geri çekilmelerde ise 8000 ara destek iken daha aşağıda 100 günlük üssel ortalamanın da geçtiği 7880 seviyesi önemli destek olarak izlenebilir.

Dirençler: 8300 / 8370 / 8460

Destekler: 8000 / 7880 / 7770



Şirket Haberleri

VESBE(Pozitif): 2023/3Ç net dönem karı 2.5 milyar TL ile piyasadaki ortalama beklenti 1.9 milyar TL'nin üzerinde gerçekleşti. Şirketin 2023/9A net satış gelirleri yıllık 63% yükselişle 34.5 milyar TL olurken aynı dönemde brüt kar yıllık 90% artışla 7.3 milyar TL esas faaliyet karı ise yıllık 223% artışla 4 milyar TL seviyesine yükseldi. FAVÖK ise ilk dokuz ayda yıllık 119% büyüme ile 5.7 milyar TL oldu. Şirketin 2023/9A net dönem karı ise geçen yılın aynı dönemine göre 144% artarak 3.5 milyar TL'ye yükseldi.

OTKAR(Sınırlı Pozitif): 2023/3Ç net dönem karı 742.6 milyon TL ile piyasadaki ortalama beklenti 577 milyon TL'nin üzerinde gerçekleşti. 2023/9A net satış gelirleri geçen yılın aynı dönemine göre 152 % yükselişle 12.9 milyar TL olurken aynı dönemde brüt kar yıllık 147% artışla 3.9 milyar TL esas faaliyet karı ise yıllık 188% artışla 2.4 milyar TL seviyesine yükseldi. FAVÖK ise 2023/9A döneminde yıllık 193% büyüme ile 1.7 milyar TL oldu. Operasyonel performansın olumlu seyretmesine ve FAVÖK artışına rağmen şirketin 2023/9A net dönem karı yıllık 15% düşüşle 508.4 milyon TL'ye geriledi.

TATGD(Nötr): 2023/3Ç net dönem karı 21.1 milyon TL ile piyasadaki ortalama beklenti 112 milyon TL'nin altında gerçekleşti. FAVÖK 2023/ 9A döneminde yıllık 48% büyüme ile 416 milyon TL oldu. Şirketin 2023/9A net dönem karı ise geçen yılın aynı dönemine göre 14% gerileme ile 195.1 milyon TL olarak gerçekleşti.

HEKTS: Özbekistan/Taşkent'te kurulan "HEKTAS ASIA LLC" şirketinin sermayesinin 229.248.747.392,41 Özbek SOM'una yükseltilmesi işlemi tamamlanmış olup, yeni sermaye tutarı 229.248.747.392,41 Özbek SOM'u olarak tescil edilmiştir.

ASTOR: Şirketimiz, İspanya'da yerleşik özel bir firma ile 23.10.2023 tarihinde 1.635.000- EUR (Birmilyonaltıyüzotuzbeşbin Avro, 48.619.014.- TürkLirası TCMB Satış Kuru alınmıştır.) tutarında, Güç Transformatörü, satış sözleşmesi imzalanmıştır. Yapılan sözleşmenin 2022 yılı hasıllara oranı % 0,65 dir.

CIMSA: Şirketimizin %40 ve ana ortağımız Sabancı Holding 'in %60 oranında hissedarı olduğu Sabancı Building Solutions B.V.'nin, sermayesinin %10,1'ini temsil eden 18.887.000 adet payın Sabancı Holding'den satın alınarak Şirketimizin ortaklık payının %50,1'e çıkarılmasına,

- Devir bedelinin Ernst Young Kurumsal Finansman Danışmanlık A.Ş. tarafından sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde düzenlenen 23 Ekim 2023 tarihli değerlendirme raporu baz alınarak 25.280.098 EUR olarak belirlenmesine,

- Devir sonrası Sabancı Holding portföyünde kalacak olan SBS sermayesinin %49,9'unu temsil eden 93.313.000 adet pay için Şirketimize ön alım hakkı tanınmasına, karar verilmiştir.

CWENE : Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği 5/1.h maddesi kapsamında, DEDAŞ Osmangazi Elektrik Dağıtım AŞ'ye yapmış olduğumuz arazi uygulamalı GES başvuru değerlendirmiş olup; Eskişehir İlindeki bir araziye 3900 kWe kurulu gücünde, Lisanssız Elektrik Üretimi Komisyonu tarafından oy birliği ile uygun bulunmuş ve GES yapımı için bağlantı şartlarının sağlanması koşulu doğrultusunda bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu alınmıştır. Söz konusu Güneş Enerjisi Santrali' nin şirketimizin öz tüketimine (kendi elektrik ihtiyacını karşılama amacıyla) yönelik devreye alınması ya da uygun ticari ve kanuni şartların oluşması durumunda 3. kişilere santralin satışı planlanmaktadır.

ALB Yatırım Araştırma Departmanı

Muammer DEMİR – Araştırma Müdür Yardımcısı

Uğur AYDIN – Araştırma Yönetmeni

Ahmet Deniz YAĞBASAN– Araştırma Analisti

Ali Emre YILDIRIM – Araştırma Uzman Yardımcısı

Görkem ÖREN– Araştırma Stajyeri

T +90 (212) 370 0370

F +90 (212) 370 0371

arastirma@albyatirim.com.tr

Fulya Mah. Büyükdere
Cad. Torun Center No:74
A/80 34394 Şişli / İstanbul

YASAL UYARI—Burada yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum ve istatistiki şekil ve değerler hazırlandığı tarih itibariyle mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir. ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından, karşılığında herhangi bir maddi menfaat temin edilmeksizin, genel anlamda bilgi vermek amacıyla hazırlanmış olup, hiçbir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan bilgiler yatırımcılar tarafından danışmanlık faaliyeti olarak kabul edilmemeli ve yatırım kararlarına esas olarak alınmamalıdır. Bu bilgiler, belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte ve bu yönde herhangi bir şekilde taahhüt veya garantimiz bulunmamaktadır. Bu itibarla bu sayfalarda yer alan ve hiç bir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan hususlar hakkında herhangi bir sorumluluğumuz bulunmamaktadır. Gerek bu yayındaki, gerekse bu yayında kullanılan kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu yayındaki bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların ve/veya ilgili kişilerin uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kâr yoksunluğundan manevi zararlardan her ne şekil ve surette olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü zararlardan dolayı ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

ÇEKİNCE—Bu rapor tarafımızca doğruluğu kabul edilmiş kaynaklar kullanılarak hazırlanmış olup yatırımcılara kendi oluşturacakları yatırım kararlarında yardımcı olmayı hedeflemekte ve herhangi bir yatırım aracını alma veya satma yönünde yatırımcıların kararlarını etkilemeyi amaçlamamaktadır. Yatırımcıların verecekleri yatırım kararları ile bu raporda bulunan görüş, bilgi ve veriler arasında bir bağlantı kurulamayacağı gibi, söz konusu kararların neticesinde oluşabilecek yanlışlık ve zararlardan kurum çalışanları ile ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Bu rapordaki her türlü iç ce dış piyasa tablo grafikler, bu konularda resmi hizmet veren yetkili üçüncü kişi kurumlardan elde edilmiş olup, ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından herhangi bir maddi menfaat beklentisi olmaksızın genel anlamda bilgilendirmek amacıyla hazırlanmıştır. Bu raporda bulunan bilgiler belli bir gelirin sağlanmasına yönelik olarak verilmemektedir.