

Borsa İstanbul	Son	Günlük F. %
XUTUM	8786,58	-3,64%
XU100	7680,36	-3,54%
XU030	8104,59	-3,20%
XU100 FİYAT/KAZANÇ ORANI	7,47	-3,66%
BIST YAB. TAKAS ORANI	33,05	-0,24%

Yurt dışı Endeksler	Son	Günlük F. %
NASDAQ 100 INDEX	15225,37	0,15%
S&P 500 INDEX	4451,20	-0,07%
DOW JONES INDEX	34624,30	0,02%
DAX INDEX	15727,12	-1,05%

Pariteler	Son	Günlük F. %
USDTRY	27,02	-0,02%
EURTRY	28,86	-0,18%
EURUSD	1,07	-0,09%
DOLAR ENDEKSİ	105,19	0,14%

Değerli Madenler	Son	Günlük F. %
XAUUSD - ONS ALTIN	1.930,69	-0,15%
XAGUSD - ONS GÜMÜŞ	23,15	-0,40%
GLDGR - GRAM ALTIN	1.677,13	-0,18%
XAGGR - GRAM GÜMÜŞ	20,11	-0,43%

Tahvil Faizleri	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	28,66	-14,78%
TÜRKİYE 5 YILLIK TAHVİL FAİZİ	26,28	0,52%
TÜRKİYE 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	22,73	-0,21%
ABD 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	5,06	0,42%
ABD 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	4,32	0,19%
ALMANYA 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	2,71	0,00%

Risk ve Volatilité Göstergeleri	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 5 YILLIK CDS	394,00	0,00%
VIX VOLATİLİTE ENDEKSİ	14,00	1,52%

Borsa İstanbul Hacim Liderleri	Hacim	Günlük F. %
THYAO	8.726.802.287	-3,96
ISCTR	4.745.174.767	1,11
SISE	4.494.596.922	-4,77
TUPRS	4.362.578.737	-2,12
KOZAL	3.672.886.652	-6,78

Para Girişi	Değişim	Para Çıkışı	Değişim	Hisse	Endekse Etki	Hisse	Endekse Etki	
BIMAS	90.842.740	KOZAL	-	53.538.480	BRSAN	3,08	THYAO	-23,40
YKBNK	55.584.710	ODAS	-	37.823.680	ISCTR	2,95	SISE	-14,60
EREGL	48.132.360	TCELL	-	32.985.250	AKBNK	1,06	SASA	-12,30
ISCTR	22.592.010	KOZAA	-	31.787.080	PSGYO	0,60	EREGL	-11,14
TOASO	21.826.090	ASELS	-	29.115.040	SKBNK	0,47	TCELL	-11,14

Günlük Model Portföy				Haftalık Model Portföy			
18.09.2023				07.07.2023			
Hisse	Kapanış	Zarar Kes Seviyesi	Hedef Aralığı	Hisse	Alım Seviyesi	Zarar Kes Seviyesi	Hedef Aralığı

12 Aylık Model Portföy						
Hisse	Son Fiyat	Öneri Tarihi	Öneri Fiyatı	Hedef Fiyat	Değişim (%)	Açıklama
BIMAS	270,00	16.05.2023	152,50	235,40	77,05	Defansif Özellikler, İstikrarlı Büyüme ve Güçlü Ciro Hedefi
TAVHL	112,50	03.07.2023	93,35	133,50	20,51	Döviz Bazlı Gelirler, Yeni Yatırımlar
FROTO	873,30	08.05.2023	516,60	1100,00	69,05	Güçlü Büyüme, Elektrikli Araç Yatırımı, İhracat Potansiyeli
THYAO	227,10	09.05.2023	128,80	324,80	76,32	Cazip Çarpanlar ve 2033'e Kadar Güçlü Ciro Hedefi
ENJSA	50,20	12.05.2023	29,44	67,90	70,52	Enerjide Dönüşüm, İstikrarlı Büyüme ve Cazip Çarpanlar

Borsa İstanbul'da Kritik Düşüş!

Borsa İstanbul geçtiğimiz hafta %4,5 gerileme yaşarken haftanın ilk işlem gününde %3,54 seviyesinde geriledi. Borsa İstanbul görmüş olduğu en yüksek seviyeden %8,6 gerileme gösterdi. Yaşanan bu geri çekilmeye madencilik hisselerinde geri çekilme yaşanırken tekstil, iletişim ve covid-19 endişelerinin yeniden canlanması ile ulaştırma endeksinde geri çekilmeler görüldü. Borsa İstanbul genelinde yaşanan dünkü düşüşte ilk 5 kurum bazında 61,7 milyon TL tutarında para çıkışı gerçekleşti. Bu para çıkışında en yüksek pay TUPRS, KLSER ve SAHOL hisselerinde gerçekleşirken en yüksek para girişi BIMAS, YKBNK ve EREGL hisselerinde gerçekleşti. Borsa İstanbul genelinde en çok alım gerçekleştiren kurum ise PETKM, EREGL, SASA hisselerinde alıcı pozisyonda iken KOZAL, HALKB ve KLSER'de satıcı taraftaydı.

Dün TÜİK tarafından açıklanan verilere göre Türkiye genelinde Ağustos ayında 122.091 adet konut satışı gerçekleşti. Türkiye genelinde konut satışları bir önceki aya göre %11 artış gösterirken geçtiğimiz yılın aynı dönemine göre %1 azaldı.

Küresel piyasalarda ise FOMC toplantısında alınacak karar küresel tarafta odaklanılan en önemli veri akışı olurken yurtiçinde Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'nın faiz kararı bu haftanın en önemli gelişmeleri olarak takip edilecek. Günün en önemli gelişmesi ise Hazine ve Maliye Bakanı Mehmet Şimşek'in bugün gerçekleştireceği Goldman Sachs sunumunda olacak.

Borsa İstanbul'da yatay bir açılış bekliyoruz.

Saat	Günün Öne Çıkan Gelişmeleri	Beklenti	Önceki
11:00	Euro Bölgesi Cari Denge (Tem)	--	35,8b
12:00	Euro Bölgesi TÜFE (Ağu) - Yıllık (%)	5,30%	5,30%
12:00	Euro Bölgesi Çekirdek TÜFE (Ağu) - Yıllık (%)	5,30%	5,30%
15:30	ABD Konut Başlangıçları (Ağu) - Aylık (%)	-0,80%	3,90%
15:30	ABD İnşaat İzinleri (Ağu) - Aylık (%)	0,30%	0,10%

Teknik Analiz

BİST Teknik Görünüm

Bist100 endeksi, haftanın ilk işlem gününde %3,54 seviyesinde gerileme göstererek 7680 seviyesinde tamamladı. Endekste hacim aylık ortalamasının altında 109,8 milyar TL gerçekleşti. Endekste aşağı yönlü hareketlerin devamı halinde 7630 seviyesi kritik bir destek noktası olarak takip edilebilir. Yukarı yönlü hareketlerde ise 7720 seviyesi öncelikli direnç noktası olarak izlenebilir.

Dirençler : 7720 / 7780 / 7840

Destekler : 7630 / 7500 / 7400



VIOP Teknik Görünüm

VIOP30 endeks kontratı, haftanın ilk işlem gününün akşam seansında gelen sınırlı alımlarla günü 8406 puandan tamamladı. Aşağı yönlü hareket halinde 8340 seviyesi destek noktası olarak takip edilebilir. Yukarı yönlü hareketlerde ise 8500 seviyesi direnç noktası olarak izlenebilir.

Dirençler: 8500 / 8690 / 8750

Destekler: 8340 / 8250 / 8000



Şirket Haberleri

ADGYO: Adra Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin (Şirket) sermayesini temsil eden 293.700.000 TL nominal değerli payları Kotasyon Yönergesi'nin 12. maddesi çerçevesinde kota alınmıştır. Halka arz edilen 73.700.000 TL nominal değerli Şirket payları 20/09/2023 tarihinden itibaren Yıldız Pazar'da 22,66 TL/pay baz fiyat, "ADGYO.E" kodu ve sürekli işlem yöntemiyle işlem görmeye başlayacaktır.

REEDR: Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin (Şirket) 215.000.000 TL nominal değerli paylarının halka arzı tamamlanmış olup, Şirketin sermayesini temsil eden 950.000.000 TL nominal değerli payları Kotasyon Yönergesi'nin 8'inci maddesi çerçevesinde kota alınmıştır. Halka arz edilen Şirket payları 21/09/2023 tarihinden itibaren Yıldız Pazar'da 9,3 TL/pay baz fiyat, "REEDR.E" kodu ve sürekli işlem yöntemiyle işlem görmeye başlayacaktır.

HATSN: Hat-San Gemi İnşaa Bakım Onarım Deniz Nakliyat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin (Şirket) sermayesini temsil eden 221.500.000 TL nominal değerli payları Kotasyon Yönergesi'nin 8'inci maddesi çerçevesinde kota alınmıştır. Halka arz edilen 44.300.000 TL nominal değerli Şirket payları 22/09/2023 tarihinden itibaren Yıldız Pazar'da 22,60 TL/pay baz fiyat, "HATSN.E" kodu ve sürekli işlem yöntemiyle işlem görmeye başlayacaktır.

DMRGD: DMR Unlu Mamuller Üretim Gıda Toptan Perakende İhracat AŞ. 75.000.000 TL tutarındaki nominal payları 21.09.2023 ve 22.09.2023 tarihlerinde 2 gün süre ile satışa sunulacaktır.

ATSHY: Yeditepe Üniversitesi Genetik ve Biyomühendislik Bölümü ile bağlı ortaklığımız Balkaney Gıda Turizm Tekstil Ticaret A.Ş.'nin yaptığı protokol gereği, SS. Kurtluca Tarımsal Kalkınma Kooperatifi'nden Denizli ilçelerini de kapsayacak şekilde yaklaşık 100.000 dönüm için ortalama piyasa değeri 50 TL/kg olan 2.500 ton gübre ön siparişi almış bulunmaktayız. Siparişin ortalama değeri 125 milyon TL civarındadır.

ALARK: Alarko Holding A.Ş. Yönetim Kurulu tarafından; Havacılık sektöründe faaliyet göstermek üzere 30.000.000,- TL (otuzmilyonTürkLirası) sermayeli bir anonim şirketin kurulmasına karar verilmiştir. Söz konusu yeni şirketin amacının özellikle büyük gövdeli yolcu uçaklarında dönüşüm ve modifikasyon yapılması ve bununla ilgili prototiplerin geliştirilmesi, ilgili uluslararası lisansların alınması, buna yönelik parçaların üretilmesi ve bu parçalar ile söz konusu dönüşüm ve modifikasyonların uluslararası standart ve yetkilere sahip hangarlarda yolcu uçaklarına uygulanması ve ilgili uçakların alım satım işlerini kapsamı planlanmaktadır.

GSDHO: 31 Mayıs 2023 tarihli duyurumuzda belirtildiği üzere; Sumitomo Corporation garantörlüğünde Sumisho Marine Co. Ltd. ile gemi yapım sözleşmesi akdetmek üzere, bağlı ortaklığımız GSD Shipping B.V.'nin %100 oranında paylarına sahip olduğu, Malta'da yerleşik, 5.000 ABD doları sermayeli Guzide Maritime Limited şirketinin kuruluş işlemleri 13 Eylül 2023 tarihinde tamamlanmıştır.

ULUUN: 05.04.2023 tarihli Kap duyurumuzda Antakya Organize Sanayi Bölgesinde satın alınan fabrikamızın 2023 yılı üçüncü çeyrek içinde faaliyete geçirilmesinin planlandığı duyurulmuştu. Ancak; 6 Şubat 2023 tarihinde meydana gelen ve ülkemizi derinden yasa boğan deprem faciasından etkilenen yerlerden olan bölgemizde, kalifiye insan kaynağı sıkıntısı ve hizmet alınan kuruluşlarla çalışmalarda, planlamamızda öngördüğümüzün ötesinde gecikmeler yaşandığından fabrikanın üretime geçiş tarihi 2023 yılı son çeyrek olarak güncellenmiştir.

ALB Yatırım Araştırma Departmanı

Muammer DEMİR – Araştırma Müdür Yardımcısı

Uğur AYDIN – Araştırma Yönetmeni

Ahmet Deniz YAĞBASAN– Araştırma Analisti

Görkem ÖREN– Araştırma Stajyeri

T +90 (212) 370 0370

F +90 (212) 370 0371

arastirma@albyatirim.com.tr

Fulya Mah. Büyükdere
Cad. Torun Center No:74
A/80 34394 Şişli / İstanbul

YASAL UYARI–Burada yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum ve istatistiki şekil ve değerler hazırlandığı tarih itibarıyla mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir. ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından, karşılığında herhangi bir maddi menfaat temin edilmeksizin, genel anlamda bilgi vermek amacıyla hazırlanmış olup, hiçbir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan bilgiler yatırımcılar tarafından danışmanlık faaliyeti olarak kabul edilmemeli ve yatırım kararlarına esas olarak alınmamalıdır. Bu bilgiler, belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte ve bu yönde herhangi bir şekilde taahhüt veya garantimiz bulunmamaktadır. Bu itibarla bu sayfalarda yer alan ve hiç bir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan hususlar hakkında herhangi bir sorumluluğumuz bulunmamaktadır. Gerek bu yayındaki, gerekse bu yayında kullanılan kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu yayındaki bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların ve/veya ilgili kişilerin uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kâr yoksunluğundan manevi zararlardan her ne şekil ve surette olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü zararlardan dolayı ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

ÇEKİNCE–Bu rapor tarafımızca doğruluğu kabul edilmiş kaynaklar kullanılarak hazırlanmış olup yatırımcılara kendi oluşturacakları yatırım kararlarında yardımcı olmayı hedeflemekte ve herhangi bir yatırım aracını alma veya satma yönünde yatırımcıların kararlarını etkilemeyi amaçlamamaktadır. Yatırımcıların verecekleri yatırım kararları ile bu raporda bulunan görüş, bilgi ve veriler arasında bir bağlantı kurulamayacağı gibi, söz konusu kararların neticesinde oluşabilecek yanlışlık ve zararlardan kurum çalışanları ile ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Bu rapordaki her türlü iç ce dış piyasa tablo grafikler, bu konularda resmi hizmet veren yetkili üçüncü kişi kurumlardan elde edilmiş olup, ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından herhangi bir maddi menfaat beklentisi olmaksızın genel anlamda bilgilendirmek amacıyla hazırlanmıştır. Bu raporda bulunan bilgiler belli bir gelirin sağlanmasına yönelik olarak verilmemektedir.