

Borsa İstanbul	Son	Günlük F. %
XUTUM	9120,55	-2,62%
XU100	7855,06	-2,51%
XU030	8471,07	-2,33%
XU100 FİYAT/KAZANÇ ORANI	6,42	-2,63%
BIST YAB. TAKAS ORANI	34,48	-1,40%

Yurt dışı Endeksler	Son	Günlük F. %
NASDAQ 100 INDEX	15788,05	-0,56%
S&P 500 INDEX	4550,44	0,02%
DOW JONES INDEX	36054,43	-0,19%
DAX INDEX	16656,44	0,75%

Pariteler	Son	Günlük F. %
USDTRY	28,93	0,05%
EURTRY	31,13	-0,02%
EURUSD	1,08	-0,01%
DOLAR ENDEKSİ	104,17	0,02%

Değerli Madenler	Son	Günlük F. %
XAUUSD - ONS ALTIN	2.027,01	0,02%
XAGUSD - ONS GÜMÜŞ	23,81	-0,54%
GLDGR - GRAM ALTIN	1.885,06	0,07%
XAGGR - GRAM GÜMÜŞ	22,14	-0,49%

Tahvil Faizleri	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	36,59	4,78%
TÜRKİYE 5 YILLIK TAHVİL FAİZİ	23,49	1,33%
TÜRKİYE 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	34,17	-1,85%
ABD 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	4,64	0,80%
ABD 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	4,18	1,65%
ALMANYA 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	2,20	-2,22%

Risk ve Volatilite Göstergeleri	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 5 YILLIK CDS	334,48	--
VIX VOLATİLİTE ENDEKSİ	12,97	--

Borsa İstanbul Hacim Liderleri	Hacim	Günlük F. %
THYAO	7.395.226.629	-2,99
ISCTR	6.235.221.105	1,16
YKBNK	4.785.171.725	0,69
AKBNK	4.742.143.706	-0,16
MIATK	3.370.770.585	2,20

Para Girişi	Değişim	Para Çıkışı	Değişim	Hisse	Endekse Etki	Hisse	Endekse Etki	
YKBNK	138.114.100	THYAO	-	79.868.350	BIMAS	6,02	THYAO	-19,85
BIMAS	76.438.780	DAPGM	-	61.700.420	GARAN	3,58	TUPRS	-17,18
GARAN	57.815.070	EKOS	-	52.111.560	ISCTR	3,12	SASA	-15,26
ISCTR	42.150.800	ODAS	-	43.684.180	YKBNK	1,78	ASELS	-9,88
SAHOL	41.446.190	GUBRF	-	34.902.450	MIATK	0,91	FROTO	-8,98

Günlük Model Portföy				Haftalık Model Portföy			
7.12.2023				4.12.2023			
Hisse	Kapanış	Zarar Kes Seviyesi	Hedef Aralığı	Hisse	Alım Seviyesi	Zarar Kes Seviyesi	Hedef Aralığı

12 Aylık Model Portföy						
Hisse	Son Fiyat	Öneri Tarihi	Öneri Fiyatı	Hedef Fiyat	Değişim (%)	Açıklama
SOKM	58,70	18.10.2023	63,5	101,30	-7,56	İskontolu Çarpanlar, İstikrarlı Büyüme ve Defansif Özellikler
TAVHL	116,70	3.07.2023	93,35	181,40	25,01	Döviz Bazlı Gelirler, Yeni Yatırımlar
FROTO	829,50	8.05.2023	516,60	1100,00	60,57	Güçlü Büyüme, Elektrikli Araç Yatırımı, İhracat Potansiyeli
THYAO	259,00	9.05.2023	128,80	393,70	101,09	Çarpıcı Çarpanlar ve 2033'e Kadar Güçlü Ciro Hedefi
ENJSA	47,88	12.05.2023	29,44	67,90	62,64	Enerjide Dönüşüm, İstikrarlı Büyüme ve Çarpıcı Çarpanlar
CCOLA	447,00	8.11.2023	419,00	572,00	6,68	
TCELL	57,90	8.11.2023	53,10	79,80	9,04	Güçlü Operasyonel Performans ve Yüksek İskonto

BIST100 Endeksi Negatif Ayrıştı...

Borsa İstanbul'da BIST 100 endeksi, günü yüzde 2,51 düşüş ile 7.855 puandan tamamladı. Toplam işlem hacmi 95,6 milyar lira oldu. Bankacılık endeksi yüzde 0,45 yükselirken, holding endeksi yüzde 2,62 düşüş ile günü tamamladı. Sektör endeksleri arasında tek değer kazanan bankacılık olurken, en çok değer kaybeden yüzde 5,81 ile menkul kıymet, yatırım ortaklığı oldu. BIST-100 endeksi aynı kategoride yer aldığı gelişmekte olan ülke borsalarına göre haftanın üçüncü işlem gününde getiri performansı bakımından negatif ayrıştı.

Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan, Kabine toplantısının ardından yaptığı açıklamalarda, "hiçbir ekonomik, mantıki ve ahlaki temeli olmayan fiyatlandırma davranışları yerini rasyonel fiyatlamalara bırakmaya başladı. En zoru geride kaldı. Enflasyonu yavaş yavaş kontrol altına alıyoruz" dedi. Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan, açıklamasının devamında "yılbaşında ekonomik dengeyi sarsmayacak, çalışanlarımızın kayıplarını giderecek bir asgari ücret belirleyeceğiz. İşçilerimizin onayını alacak, işverenlerimizi de yormayacak ve istihdama zarar vermeyecek bir asgari ücret seviyesi hedefi ile sürecin yönetileceğini" söyledi.

ADP Araştırma Enstitüsü tarafından yayımlanan rapora göre ABD'de Kasım ayında özel sektör istihdamı 103 bin kişi ile piyasa beklentilerinin altında arttı. Piyasa beklentisi ilgili dönemde 130 bin artması yönündeydi. Ekim ayına ilişkin özel sektör istihdamı verisi ise 113 binden 106 bine aşağı yönlü revize edildi. Verinin detaylarına bakıldığında, istihdam sayısı küçük ölçekli işletmelerde 6 bin kişi, orta ölçekli işletmelerde 68 bin kişi ve büyük ölçekli işletmelerde 33 bin kişi artış gösterdi. İlgili dönemde istihdam artışının 117 bini hizmet sektöründe gerçekleşirken, üretim sektöründe 14 bin kişilik azalış görüldü. Açıklanan veri öncü Tarım Dışı İstihdam datası olarak görülse de son dönemde ADP ve TDI arasında ki korelasyonun zayıfladığı görülmektedir.

Borsa İstanbul'da hafif alıcılı bir açılış bekliyoruz.

Saat	Günün Öne Çıkan Gelişmeleri	Beklenti	Önceki
10:00	Almanya Sanayi Üretimi (Ekim)(Aylık)	0,20%	-1,40%
13:00	Euro Bölgesi GSYH (3.Çeyrek)(Çeyreklik)	-0,10%	0,10%
13:00	Eurogroup Toplantısı		
17:30	Türkiye Hazine Nakit Dengesi (Kasım)		-82.247B
23:00	ABD Tüketici Kredisi (Ekim)	9,00B	9,06B

Teknik Analiz

BİST Teknik Görünüm

BİST-100 endeksine teknik olarak bakıldığında, 100 günlük ağırlıklı hareketli ortalamasına tekabül eden 7922 seviyesi kritik bir eşik olarak takip edilebilir. Bu seviye altında kalıcılık sağlanması durumunda kısa vadede 7800 ve 7765 destek seviyeleri olarak izlenebilir. Yukarı yönlü hareketlerde ise kısa vadede 7922 ve 7956 direnç seviyeleri olarak takip edilebilir.

Dirençler : 7922 / 7956 / 8023

Destekler : 7800 / 7765 / 7640



VIOP30 Teknik Görünüm

Aralık ayı endeks vadeli işlem sözleşmesi dün günü yüzde 2,30 düşüş ile 8696 uzlaşma fiyatından tamamladı. Endeks vadeli işlem sözleşmesinde fiyatlamada davranışlarında toparlanma eğiliminin gündeme gelmesi durumunda kısa vadede 8740 ve 8800 direnç seviyeleri olarak izlenebilir. Olası geri çekilmelerde ise 8674 ve 8583 destek seviyeleri olarak takip edilebilir.

Dirençler: 8740 / 8800 / 8900

Destekler: 8674 / 8583 / 8500



Şirket Haberleri

BORSA İSTANBUL A.Ş.: Batı Ege Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin (Şirket) sermayesini temsil eden 815.000.000 TL nominal değerli payları Kotasyon Yönergesi'nin 12'inci maddesi çerçevesinde kota alınmıştır. Halka arz edilen 290.000.000 TL nominal değerli Şirket payları 08/12/2023 tarihinden itibaren Yıldız Pazar'da 3,0 TL/pay baz fiyat, "BEGYO.E" kodu ve sürekli işlem yöntemiyle işlem görmeye başlayacaktır.

MGROS: Şirket 15 adet Migros, 12 adet Migros Jet, 3 adet Macrocenter ve kozmetik mağazacılığı formatında 17 adet Mion olmak üzere toplam 47 yeni mağazayı Kasım ayı içerisinde hizmete açmıştır. 30 Kasım 2023 itibarıyla Şirketin toplam mağaza sayısı 3.290'tur.

ALFAS: Şirketin orta vadede gerçekleştirmeyi planladığı ve toplamda 1 GW kurulu güce sahip yenilenebilir enerji santral yatırımı hedefi doğrultusunda Yönetim Kurulumuz 06/12/2023 tarihli toplantısında; Yunanistan'da yerleşik, güneş enerjisinden elektrik üretimi ve satışını gerçekleştiren ve bünyesinde 500 kWe güce sahip güneş enerji santrali bulunduran Golden Solar Single Member I.K.E unvanlı şirketin hisselerinin tamamının devralınmasına ilişkin karar verilmiştir. Devralmanın tamamlanmasına müteakip devire ilişkin detaylar kamu ile paylaşılacaktır. Golden Solar Single Member I.K.E unvanlı şirketin devralınmasıyla birlikte Yunanistan pazarına girecek olan Şirketin, orta-uzun vadede bu pazar içerisinde büyümeyi hedeflemektedir.

DMRGD: Şirket ile Downtown Alışveriş Merkezi Yönetimi A.Ş. arasında, İstiklal Mah. Yunuseli Bulvarı N13/1 Osmangazi Bursa adresinde açılacak olan Alış Veriş merkezinde, Şirket mağazacılık faaliyetlerinin genişletilmesi amacı ile, 01.12.2023 tarihli Kira sözleşmesinin 06.12.2023 tarihi itibarı ile imzaları tamamlanmıştır. Şube işyerinin tadilat süreci devam etmektedir.

KRPLS: Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin "Payları Borsada İşlem Gören Ortaklıkların Pay Sahiplerine Yönelik Bilgi Formu Düzenleme Yükümlülüğü" başlıklı 27. Maddesi kapsamında, Şirketin hakim ortağı Korozo Ambalaj Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından Şirketin çıkarılmış sermayesinde sahibi olduğu 61.180.000 TL nominal değerli (B) grubu payın borsada işlem gören niteliğe dönüştürülmesi amacıyla "Pay Satış Bilgi Formu" hazırlanmış olup söz konusu Pay Satış Bilgi Formu'nun onaylanması talebiyle 06.12.2023 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunulmuştur.

THYAO: Ortaklığımızın Kasım 2023 dönemine ilişkin trafik sonuçları: Kasım 2022 döneminde 5,8 milyon olan toplam yolcu sayısı, 2023 yılının aynı döneminde %4,1 artarak 6 milyon olarak gerçekleşmiştir. Dıştan dışa transfer yolcu sayısı Kasım 2022 döneminde 2 milyon iken, 2023 yılının aynı döneminde %11,2 artarak 2,2 milyon olarak gerçekleşmiştir. Yolcu doluluk oranı Kasım 2023 döneminde 2022 yılının aynı dönemine göre 2,7 puan azalarak %80,4 olarak gerçekleşmiştir. Aynı dönemde yurt dışı doluluk oranı %79,9 olarak gerçekleşirken, yurt içi doluluk oranı %84,8 olmuştur. Toplam Arz Edilen Koltuk Km (AKK), Kasım 2022 döneminde 16,2 milyar iken, 2023 yılının aynı döneminde %12,1 artarak 18,2 milyar olarak gerçekleşmiştir. Taşınan Kargo-Posta, Kasım 2022 döneminde 138,3 bin ton iken, 2023 yılının aynı döneminde %11 artarak 153,5 bin ton olarak kaydedilmiştir.

ATATP: Şirket'in bağlı ortaklığı olan ATP Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 06.12.2023 tarihinde aldığı karar doğrultusunda; Sermaye Piyasası Kurulu'nun i-SPK 48.12 (24/12/2020 tarih ve 78/1586 s.k.) sayılı İlke Kararı kapsamında, anılan başvuru öncesi, Bağlı Ortaklık çıkarılmış sermayesinin 25.000.000.-TL'den 50.000.000.-TL'ye çıkarılmasına, artan kısmın tamamının mevcut pay sahibi olan Şirketimizin sahip olduğu paylardan doğan yeni pay alma (rüçhan) haklarının kullanılması suretiyle, Şirket tarafından karşılanmasına karar verildiğini kamuoyunun bilgisine sunarız. Artan bu sermaye beheri 1.-TL nominal değerli 5.000.000 adet (A) grubu ve beheri 1.-TL nominal değerli 20.000.000 adet (B) grubu paydan oluşacaktır.

ALB Yatırım Araştırma Departmanı

Muammer DEMİR – Araştırma Müdür Yardımcısı

Uğur AYDIN – Araştırma Yönetmeni

Ahmet Deniz YAĞBASAN– Araştırma Analisti

Görkem ÖREN– Araştırma Stajyeri

T +90 (212) 370 0370

F +90 (212) 370 0371

arastirma@albyatirim.com.tr

Fulya Mah. Büyükdere
Cad. Torun Center No:74
A/80 34394 Şişli / İstanbul

YASAL UYARI—Burada yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum ve istatistiki şekil ve değerler hazırlandığı tarih itibariyle mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir. ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından, karşılığında herhangi bir maddi menfaat temin edilmeksizin, genel anlamda bilgi vermek amacıyla hazırlanmış olup, hiçbir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan bilgiler yatırımcılar tarafından danışmanlık faaliyeti olarak kabul edilmemeli ve yatırım kararlarına esas olarak alınmamalıdır. Bu bilgiler, belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte ve bu yönde herhangi bir şekilde taahhüt veya garantimiz bulunmamaktadır. Bu itibarla bu sayfalarda yer alan ve hiç bir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan hususlar hakkında herhangi bir sorumluluğumuz bulunmamaktadır. Gerek bu yayındaki, gerekse bu yayında kullanılan kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu yayındaki bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların ve/veya ilgili kişilerin uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kâr yoksunluğundan manevi zararlardan her ne şekil ve surette olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü zararlardan dolayı ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

ÇEKİNCE—Bu rapor tarafımızca doğruluğu kabul edilmiş kaynaklar kullanılarak hazırlanmış olup yatırımcılara kendi oluşturacakları yatırım kararlarında yardımcı olmayı hedeflemekte ve herhangi bir yatırım aracını alma veya satma yönünde yatırımcıların kararlarını etkilemeyi amaçlamamaktadır. Yatırımcıların verecekleri yatırım kararları ile bu raporda bulunan görüş, bilgi ve veriler arasında bir bağlantı kurulamayacağı gibi, söz konusu kararların neticesinde oluşabilecek yanlışlık ve zararlardan kurum çalışanları ile ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Bu rapordaki her türlü iç ce dış piyasa tablo grafikler, bu konularda resmi hizmet veren yetkili üçüncü kişi kurumlardan elde edilmiş olup, ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından herhangi bir maddi menfaat beklentisi olmaksızın genel anlamda bilgilendirmek amacıyla hazırlanmıştır. Bu raporda bulunan bilgiler belli bir gelirin sağlanmasına yönelik olarak verilmemektedir.