

Borsa İstanbul	Son	Günlük F. %
XUTUM	9323,16	-1,31%
XU100	8009,33	-1,04%
XU030	8635,91	-0,56%
XU100 FİYAT/KAZANÇ ORANI	6,56	-1,02%
BIST YAB. TAKAS ORANI	34,48	-0,69%

Yurtdışı Endeksler	Son	Günlük F. %
NASDAQ 100 INDEX	16037,83	0,17%
S&P 500 INDEX	4566,34	0,25%
DOW JONES INDEX	35416,98	0,24%
DAX INDEX	16166,45	1,09%

Pariteler	Son	Günlük F. %
USDTRY	28,92	0,04%
EURTRY	31,77	-0,07%
EURUSD	1,10	-0,04%
DOLAR ENDEKSİ	102,74	0,00%

Değerli Madenler	Son	Günlük F. %
XAUUSD - ONS ALTIN	2.047,97	0,33%
XAGUSD - ONS GÜMÜŞ	25,12	0,38%
GLDGR - GRAM ALTIN	1.904,24	0,37%
XAGGR - GRAM GÜMÜŞ	23,36	0,42%

Tahvil Faizleri	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	39,41	6,02%
TÜRKİYE 5 YILLIK TAHVİL FAİZİ	25,85	-10,06%
TÜRKİYE 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	30,09	-1,49%
ABD 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	4,66	-1,50%
ABD 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	4,27	-1,25%
ALMANYA 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	2,43	-2,52%

Risk ve Volatilité Göstergeleri	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 5 YILLIK CDS	333,33	--
VIX VOLATİLİTE ENDEKSİ	12,99	1,67%

Borsa İstanbul Hacim Liderleri	Hacim	Günlük F. %
THYAO	8.920.348.795	-2,30
SASA	4.266.683.756	4,07
TUPRS	3.911.103.869	-0,71
EREGL	3.628.709.824	0,39
AKBNK	3.277.435.457	0,36

Para Girişi	Değişim	Para Çıkışı	Değişim	Hisse	Endekse Etki	Hisse	Endekse Etki	
KCHOL	55.258.950	THYAO	-	127.808.400	SASA	8,77	THYAO	-15,27
TOASO	53.226.320	VAKBN	-	30.659.180	SISE	3,73	TCELL	-6,98
EREGL	46.364.620	EGEEN	-	30.554.550	HEKTS	3,50	BIMAS	-4,42
AKBNK	29.162.750	DAPGM	-	15.951.200	TOASO	3,07	TUPRS	-3,92
SISE	22.441.000	DOAS	-	15.698.050	YKBNK	1,49	MGROS	-3,30

Günlük Model Portföy				Haftalık Model Portföy			
29.11.2023				27.11.2023			
Hisse	Kapanış	Zarar Kes Seviyesi	Hedef Aralığı	Hisse	Alım Seviyesi	Zarar Kes Seviyesi	Hedef Aralığı
				YKBNK	17,82	17,28	18,38 / 18,68
				THYAO	259,75	253,75	263,50 / 269,00
				DOHOL	13,39	13,04	13,70 / 13,90
				BRISA	91,30	89,76	92,80 / 94,50

12 Aylık Model Portföy						
Hisse	Son Fiyat	Öneri Tarihi	Öneri Fiyatı	Hedef Fiyat	Değişim (%)	Açıklama
SOKM	58,85	18.10.2023	63,5	101,30	-7,32	İskontolu Çarpanlar, İstikrarlı Büyüme ve Defansif Özellikler
BIMAS	315,25	16.05.2023	152,50	375,20	106,72	Defansif Özellikle, İstikrarlı Büyüme ve Güçlü Ciro Hedefi
TAVHL	121,30	03.07.2023	93,35	181,40	29,94	Döviz Bazlı Gelirler, Yeni Yatırımlar
FROTO	844,00	08.05.2023	516,60	1100,00	63,38	Güçlü Büyüme, Elektrikli Araç Yatırımı, İhracat Potansiyeli
THYAO	261,00	09.05.2023	128,80	393,70	102,64	Cazip Çarpanlar ve 2033'e Kadar Güçlü Ciro Hedefi
ENJSA	49,00	12.05.2023	29,44	67,90	66,44	Enerjide Dönüşüm, İstikrarlı Büyüme ve Cazip Çarpanlar
CCOLA	419,00	08.11.2023	419,00	572,00	0,00	
TCELL	58,85	08.11.2023	53,10	79,80	10,83	Güçlü Operasyonel Performans ve Yüksek İskonto
MAVI	105,60	16.06.2023	63,10	173,30	67,35	Cazip Değerlemeler, Güçlü Talep ve Defansif Özellikler

Bankacılık Sektöründe 4. Çeyrek Öncü Verileri Nasıl Geldi?

BDDK tarafından Ekim ayına ilişkin sektör raporu yayımlandı. Rapora göre bankacılık sektörünün net kârı 2023 yılının ilk 10 ayında bir önceki yılın aynı dönemine göre yüzde 44,7 yükselişle 486 milyar TL oldu. Net kâr rakamı bir önceki çeyreğe göre ise yüzde 10,9 oranında artış görülürken aylık bazda kârlılık ivmesinde düşüş yaşandı. Sektörün aktif büyüklüğü ise 21.7 milyar TL olarak gerçekleşti.

OECD tarafından ise Türkiye'nin 2023 yılına ilişkin büyüme beklentisi yukarı yönlü yüzde 4.5'e revize edilirken 2024 ve 2025 yılları için sırasıyla 2.9 ve 3.2 olarak gerçekleşti. OECD aynı zamanda 2023 yılında küresel ekonomi büyüme beklentisi yüzde 3'ten 2.9'a revize etti.

Borsa İstanbul'da ise haftanın üçüncü işlem gününde yaşanan satış baskısı ile endeks yüzde 1.04 düşüş göstererek 8009 seviyesinden tamamladı. Endekste bu süreçte 8000 seviyesinin üzerinde kapanış kısa vadeli iyimser bir görünümün devam etmesi için önem arz ederken bu seviyenin altında gerçekleşecek kapanışlar kısa vadeli negatif bir senaryoya işaret edebilir. Bugün de endekste genele yayılan bir düşüş görünürken en çok değer kaybı yaşayan sektörler factoring, sigorta ve bilişim oldu. Borsa İstanbul genelinde ilk 5 kurum bazında 351 milyon TL çıkış yaşanırken bu çıkışta en yüksek pay THYAO, EGEEN ve VAKBN hisselerinde gerçekleşti. Endekste yaşanan genel anlamda düşüşe ve nette para çıkışına rağmen para girişi ile pozitif ayrışma gösteren şirketler KCHOL, TOASO ve EREGL hisseleri oldu.

Küresel piyasalarda ise FOMC üyeleri tarafından faiz indirimine dair gelen güvercin açıklamalar piyasalardaki risk iştahını yükseltirken bu paralelde küresel endekslerde ve değerli madenlerde risk iştahının düşmesi ile pozitif bir fiyatlamaya gerçekleşti.

Borsa İstanbul'da sınırlı pozitif bir açılış bekliyoruz.

Saat	Günün Öne Çıkan Gelişmeleri	Beklenti	Önceki
10:00	Türkiye GSYİH (Q3) - Yıllık	5,40%	3,80%
13:00	Euro Bölgesi Öncü TÜFE (Kasım) - Yıllık	--	2,90%
16:30	Çekirdek Kişisel Tüketim Giderleri Fiyat Endeksi	--	3,70%
17:05	FOMC Üyesi Williams'ın Konuşması	--	--
--	OPEC+ Toplantısı	--	--

Teknik Analiz

BİST Teknik Görünüm

Borsa İstanbul 100 endeksi Çarşamba gününü yüzde 1,04 düşükle 8009 seviyesinden tamamladı. Endekste hacim aylık ortalamasının altında 82,1 milyar TL gerçekleşti. Yukarı yönlü hareketlerde 8080 seviyesi öncelikli direnç noktası olarak izlenebilir. Aşağı yönlü hareketlerde ise 7950 seviyesi destek noktası olarak takip edilebilir.

Dirençler : 8080 / 8130 / 8250

Destekler : 7950 / 7915 / 7750

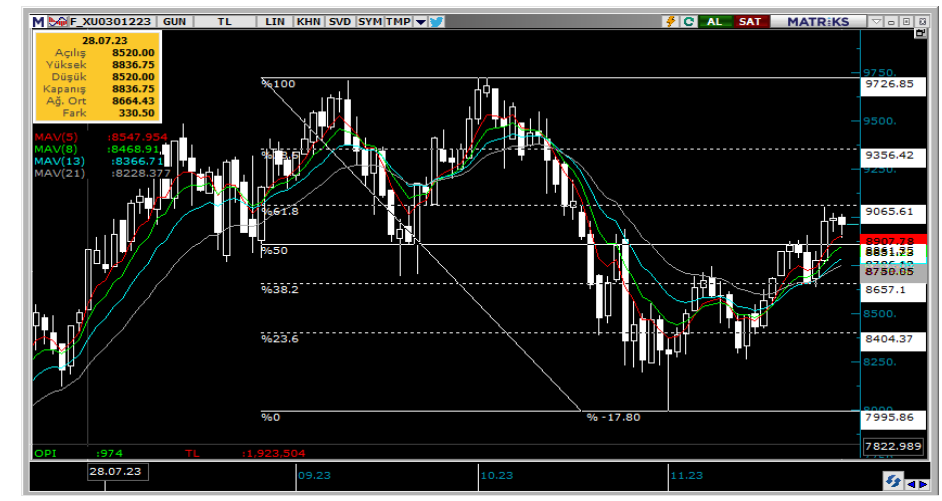


VIOP Teknik Görünüm

Endeks kontratı Çarşamba günü akşam seansını sınırlı pozitif bir görünümle 8956 seviyesinden tamamlarken uzlaşma fiyatı 8975,75 oldu. Endeks kontratında yukarı yönlü hareketlerde 9075 seviyesi direnç noktası olarak takip edilebilir. Aşağı yönlü hareketlerde ise 8900 seviyesi destek noktası olarak izlenebilir.

Dirençler: 9075 / 9200 / 9290

Destekler: 8900 / 8820 / 8700



Şirket Haberleri

CATES: Şirketin halka arz edilecek olan 290.000.000 TL nominal değerli paylar 30.11.2023 ve 01.12.2023 tarihlerinde 2 iş günü süreyle 57,15 TL'den satışa sunulacaktır.

BEGYO: Şirketin halka arz edilecek olan 33.050.000 TL nominal değerli paylar 30.11.2023 ve 01.12.2023 tarihlerinde 2 iş günü süreyle 3,00 TL'den satışa sunulacaktır.

SKYMD: Şirketin halka arz edilecek olan 52.500.000 TL nominal değerli paylar 30.11.2023 ve 01.12.2023 tarihlerinde 2 iş günü süreyle 7,00 TL'den satışa sunulacaktır.

DOHOL: 123.000.000 Türk Lirası ödenmiş sermayesine % 100 oranında iştirak ettiğimiz doğrudan bağlı ortaklığımız Doğan Trend Otomotiv Ticaret Hizmet ve Teknoloji A.Ş.'nin sermayesinin, tamamı nakden karşılanmak suretiyle 403.000.000 Türk Lirası tutarında artırılarak 526.000.000 Türk Lirası'na çıkarılmasında; mezkur sermaye artırımının, Doğan Trend Otomotiv Ticaret Hizmet ve Teknoloji A.Ş.'nin Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı'nda onaylandığı görüldüğü; Şirketimiz tarafından yeni pay alma hakkımızın tamamının kullanılmasına ve nakdi sermaye artırımına katılım tutarımızın 403.000.000 Türk Lirası olarak belirlenmesine karar verilmiştir.

CWENE: Şirketimizin Almanya'da kurulu %100 bağlı ortaklığı olan TTATT AG'nin 29.11.2023 tarihli kararı ile yurt dışındaki GES projelerinin geliştirilmesi, satın alınması, işletilmesi veya satılması amacıyla Almanya'da mukim SEAC Holding GmbH ile TTATT AG'nin %50 oranında iştirak edeceği ve dolayısıyla Şirketimizin %50 dolaylı iştiraki olacağı CWSE Group GmbH ve CWSE Management GmbH unvanlı olmak üzere iki ayrı şirket kurulmasına; kuruluş işlemleri için Tarzan Tarık Sarvan'ın yetkilendirilmesine karar verilmiştir. Kurulacak şirketlerin her birinin sermayesi 25.000 Euro'dur. Şirketimiz yönetim kurulunun 29.11.2023 tarihli kararı ile de TTATT AG'nin %50 pay sahibi olarak kurulacak söz konusu şirketlerin sermayelerinin Şirketimiz tarafından TTATT AG'ye ödenmesi suretiyle karşılanmasına karar verilmiştir. Bu doğrultuda şirketlerin kuruluşları için gerekli işlemler başlatılmıştır.

Şirketimiz ile müşterimiz Uzunlar İplik Kumaş Çamaşır İmalat Ticaret ve Sanayi Limited Şirketi arasında Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim yönetmeliğinin 5. maddesinin 1.h fıkrası kapsamında, şirketimiz tarafından geliştirilmesi devam eden arazi tipi 10.360 kWe kapasiteli güneş enerjisi santralının KDV Hariç 9.500.000,00 USD (DokuzmilyonbeşyüzbinAmerikanDoları) (Sözleşme imza tarihi itibarıyla bu tutar, TCMB Döviz alış TL/USD kuru ile KDV hariç toplam 274.166.200,00 TL'dir.) bedelle satışına ilişkin sözleşme imzalanmıştır. Sözleşme kapsamında söz konusu santralin 2024 yılı sonuna kadar tamamlanması planlanmaktadır.

TUPRS: 21 Aralık 2022 tarihli Özel Durum Açıklamamız ile Şirketimizin bağlı ortaklığı Entek Elektrik Üretimi A.Ş tarafından, Elektrik Piyasasında Depolama Faaliyetleri Yönetmeliği kapsamında, depolama tesisi kurmak taahhüdü ile yaklaşık 1,5 GW ilave kapasite için Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'na (EPDK) gerçekleştirdiğimiz başvurular kapsamında, bugüne kadar toplam 397,7 MW için onay alındığı kamuya açıklanmıştı. Konuyla ilgili olarak EPDK tarafından yapılan açıklamada Malkara RES ve Mursallı RES olmak üzere sırasıyla 57,6 MW ve 72 MW kurulu gücünde depolamalı rüzgâr enerji santrali kurulumuna dair iki ön lisans başvurumuzun daha olumlu sonuçlandığı duyurulmuş olup, ön lisans alan projelerimizin toplam kurulu gücü 527,3 MW olmuştur.

NUHCM: Şirketimizin yenilenebilir enerji kaynaklarına yatırım planları kapsamında alınacak rüzgâr türbinleri için 5 firmadan teklif alınmıştır. Söz konusu firmalar ile görüşmeler devam etmektedir.

VBTYZ: Şirketin 29.11.2023 tarih ve 30 sayılı Yönetim Kurulu toplantısında; 26.000.000.-TL olan çıkarılmış sermayemizin Sermaye Piyasası Kurulu Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliğine istinaden, tamamı iç kaynaklardan karşılanmak suretiyle % 350 oranında artış ile 91.000.000.-TL artırılarak 117.000.000.-TL'ye çıkarılmasına, Yapılan sermaye artırımını nedeniyle oluşacak payların, mevcut pay sahiplerine sermayeye iştirakleri oranında bedelsiz olarak kayden dağıtılmasına, İç kaynaklardan yapılacak olan 91.000.000.-TL tutarındaki sermaye artışının, özsermaye altındaki; paylara ilişkin primler ve geçmiş yıl karlarından karşılanmasına, oybirliği ile karar verilmiştir.

SEYKM: Şirket Esas Sözleşmesi 'nin 6. maddesinin vermiş olduğu yetkiye istinaden, 500.000.000 (Beşyüzmilyon) Türk Lirası kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 100.000.000 (Yüzmilyon) Türk Lirası olan çıkarılmış sermayenin, tamamı nakden karşılanmak suretiyle %100 (Yüzdeyüz) oranında 100.000.000 (Yüzmilyon) Türk Lirası artırılarak 200.000.000 (İkiyüzmilyon) Türk Lirası'na çıkarılmasına; Pay sahiplerimizin yeni pay alma haklarının kısıtlanmamasına ve yeni pay alma haklarının nominal bedel üzerinden kullanılmasına; Pay sahiplerinin sermaye artırımına katılmaları için, yeni pay alma hakkı kullanım süresinin 15 (Onbeş) gün olarak belirlenmesine, bu sürenin son gününün resmî tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresinin, izleyen iş günü akşamı sona ermesine; Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların 2 (iki) iş günü süreyle nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa'da oluşacak fiyattan borsada satılmasına; Gerekli izinlerin alınmasını teminen Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurulmasına ve sermaye artırımını ile ilgili diğer yasal prosedürün tamamlanmasına, Oy birliği ile karar verilmiştir.

ALB Yatırım Araştırma Departmanı

Muammer DEMİR – Araştırma Müdür Yardımcısı

Uğur AYDIN – Araştırma Yönetmeni

Ahmet Deniz YAĞBASAN– Araştırma Analisti

Ali Emre YILDIRIM – Araştırma Uzman Yardımcısı

Görkem ÖREN– Araştırma Stajyeri

T +90 (212) 370 0370

F +90 (212) 370 0371

arastirma@albyatirim.com.tr

Fulya Mah. Büyükdere
Cad. Torun Center No:74
A/80 34394 Şişli / İstanbul

YASAL UYARI—Burada yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum ve istatistiki şekil ve değerler hazırlandığı tarih itibariyle mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir. ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından, karşılığında herhangi bir maddi menfaat temin edilmeksizin, genel anlamda bilgi vermek amacıyla hazırlanmış olup, hiçbir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan bilgiler yatırımcılar tarafından danışmanlık faaliyeti olarak kabul edilmemeli ve yatırım kararlarına esas olarak alınmamalıdır. Bu bilgiler, belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte ve bu yönde herhangi bir şekilde taahhüt veya garantimiz bulunmamaktadır. Bu itibarla bu sayfalarda yer alan ve hiç bir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan hususlar hakkında herhangi bir sorumluluğumuz bulunmamaktadır. Gerek bu yayındaki, gerekse bu yayında kullanılan kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu yayındaki bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların ve/veya ilgili kişilerin uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kâr yoksunluğundan manevi zararlardan her ne şekil ve surette olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü zararlardan dolayı ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

ÇEKİNCE—Bu rapor tarafımızca doğruluğu kabul edilmiş kaynaklar kullanılarak hazırlanmış olup yatırımcılara kendi oluşturacakları yatırım kararlarında yardımcı olmayı hedeflemekte ve herhangi bir yatırım aracını alma veya satma yönünde yatırımcıların kararlarını etkilemeyi amaçlamamaktadır. Yatırımcıların verecekleri yatırım kararları ile bu raporda bulunan görüş, bilgi ve veriler arasında bir bağlantı kurulamayacağı gibi, söz konusu kararların neticesinde oluşabilecek yanlışlık ve zararlardan kurum çalışanları ile ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Bu rapordaki her türlü iç ce dış piyasa tablo grafikler, bu konularda resmi hizmet veren yetkili üçüncü kişi kurumlardan elde edilmiş olup, ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından herhangi bir maddi menfaat beklentisi olmaksızın genel anlamda bilgilendirmek amacıyla hazırlanmıştır. Bu raporda bulunan bilgiler belli bir gelirin sağlanmasına yönelik olarak verilmemektedir.