

Borsa İstanbul	Son	Günlük F. %
XUTUM	8009,28	2,12%
XU100	7216,96	2,12%
XU030	7875,71	1,64%
XU100 FİYAT/KAZANÇ ORANI	7,19	2,44%
BIST YAB. TAKAS ORANI	29,92	1,98%

Yurt dışı Endeksler	Son	Günlük F. %
NASDAQ 100 INDEX	15757,00	0,04%
S&P 500 INDEX	4591,62	0,04%
DOW JONES INDEX	35559,53	0,28%
DAX INDEX	16446,83	-0,14%

Pariteler	Son	Günlük F. %
USDTRY	26,96	0,10%
EURTRY	29,67	0,17%
EURUSD	1,10	0,03%
DOLAR ENDEKSİ	102,02	0,15%

Değerli Madenler	Son	Günlük F. %
XAUUSD - ONS ALTIN	1.958,86	-0,34%
XAGUSD - ONS GÜMÜŞ	24,59	-0,66%
GLDGR - GRAM ALTIN	1.698,14	-0,24%
XAGGR - GRAM GÜMÜŞ	21,32	-0,55%

Değerli Madenler	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	15,15	-0,08%
TÜRKİYE 5 YILLIK TAHVİL FAİZİ	19,44	0,17%
TÜRKİYE 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	15,17	-2,51%
ABD 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	4,87	0,16%
ABD 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	3,96	0,05%
ALMANYA 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	2,49	0,00%

Risk ve Volatilité Göstergeleri	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 5 YILLIK CDS	377,10	0,00%
VIX VOLATİLİTE ENDEKSİ	13,63	2,25%

Borsa İstanbul Hacim Liderleri	Hacim	Günlük F. %
EREGL	12.719.789.338	8,42
THYAO	9.249.888.433	-0,30
YKBNK	7.779.634.161	2,01
SISE	7.223.588.554	6,93
KRDMD	6.452.311.123	6,66

Para Girişi	Değişim	Para Çıkışı	Değişim	Hisse	Endekse Etki	Hisse	Endekse Etki	
YKBNK	130.700.700	THYAO	-	73.158.780	EREGL	22,16	AKBNK	-6,16
TOASO	80.146.500	AKBNK	-	64.727.360	SISE	20,87	TCELL	-2,21
ASTOR	68.932.030	KCHOL	-	51.142.210	TUPRS	16,69	PGSUS	-2,05
GARAN	56.481.540	FROTO	-	44.148.670	TOASO	13,59	THYAO	-1,82
SISE	51.160.580	KOZAL	-	40.456.160	ASTOR	8,74	FROTO	-1,73

Günlük Model Portföy				1.08.2023	Haftalık Model Portföy				28.07.2023
Hisse	Kapanış	Zarar Kes Seviyesi	Hedef Aralığı		Hisse	Alım Seviyesi	Zarar Kes Seviyesi	Hedef Aralığı	
KORDS	90,20	88,20	91,10 / 92,90		ARCLK	15,10	146,00	158,20 / 162,70	
AKGRT	4,43	4,34	4,51 / 4,60		BOBET	25,72	24,70	26,74 / 27,50	
ECILC	42,60	41,90	43,20 / 44,00		SISE	50,00	48,00	52,00 / 53,50	
					TKFEN	44,06	42,30	45,80 / 47,14	
					ALGYO	35,10	33,70	36,50 / 37,55	
					DOHOL	12,52	12,02	13,00 / 13,39	
					KCAER	19,96	19,16	20,75 / 21,36	

12 Aylık Model Portföy						
Hisse	Son Fiyat	Öneri Tarihi	Öneri Fiyatı	Hedef Fiyat	Değişim (%)	Açıklama
BIMAS	217,20	16.05.2023	152,50	235,40	42,43	Defansif Özellikle, İstikrarlı Büyüme ve Güçlü Ciro Hedefi
TAVHL	112,60	3.07.2023	93,35	133,50	20,62	Döviz Bazlı Gelirler, Yeni Yatırımlar
MAVI	86,85	16.06.2023	63,10	101,32	37,64	Cazip Değerlemeler, Güçlü Talep ve Defansif Özellikler

## Sıkılaştırma Adımlarına Devam...

Bankacılık Denetleme ve Düzenleme Kurumu, yurt dışında gerçekleştirilecek havayolları, seyahat acenteleri ve konaklama harcamalarına ilişkin taksitlendirme olanağı kaldırıldı. Ayrıca diğer bir karara göre bankaların sermaye yeterliliğinde kredi risk ağırlıklarının %150'ye çıkarttı. Alınan bu karar ile tüketici üzerindeki kredi kullanımının sınırlandırılması amaçlanıyor.

Borsa İstanbul haftanın ilk işlem gününde gapli açılış yaparak güne 7143 seviyesinden başladı. Gün içerisinde özellikle enerji şirketlerine yönelik alımların yükselişi desteklemesiyle endeks günü yeni bir rekor seviye olan 7217'den tamamladı. Endeks üst üste ikinci gününde de hacim rekoru kırarak zirveyi 178,13 milyar TL'ye ulaştırdı. Bu hacimde yaşanan yükselişi destekleyen şirketler sırasıyla EREGL, THYAO ve YKBNK'den geldi.

Küresel piyasalarda gözler bugün açıklanan Euro Bölgesi GSYİH ve enflasyon verilerindeydi. Euro Bölgesi'nin 2. çeyrek GSYİH verisi beklentilerin üzerinde %0,3 olarak gerçekleşti. Çekirdek ve manşet enflasyon verisi aylık bazda -0,1% gerçekleşti. Yıllık bazda ise manşet enflasyon beklentilere paralel %5,3 olarak gerçekleşti.

Borsa İstanbul'da sınırlı negatif bir açılış bekliyoruz.

Saat	Günün Öne Çıkan Gelişmeleri	Beklenti	Önceki
10:00	Türkiye İmalat PMI (Tem)	--	51,50
11:00	Euro Bölgesi İmalat PMI (Tem)	42,70	42,70
16:45	ABD S&P Global İmalat PMI (Tem)	49,00	49,00
17:00	ABD JOLTS İş İmkanları ve Personel Değişimi	--	9824k
17:00	ABD ISM İmalat PMI (Tem)	46,90	46,00

## Teknik Analiz

### BİST Teknik Görünüm

Teknik olarak baktığımızda, endeks fiyatlama davranışları açısından yükseliş isteğinin korunması durumunda kısa vadede 7270-7310 ve 7406 direnç seviyeleri olarak takip edilebilir. Olası geri çekilmeler yada kar realizasyonlarında ise kısa vadede 7096-7000-6950 destek seviyeleri olarak izlenebilir.

**Dirençler: 7270/7310 /7406**

**Destekler: 7096/7000/6950**

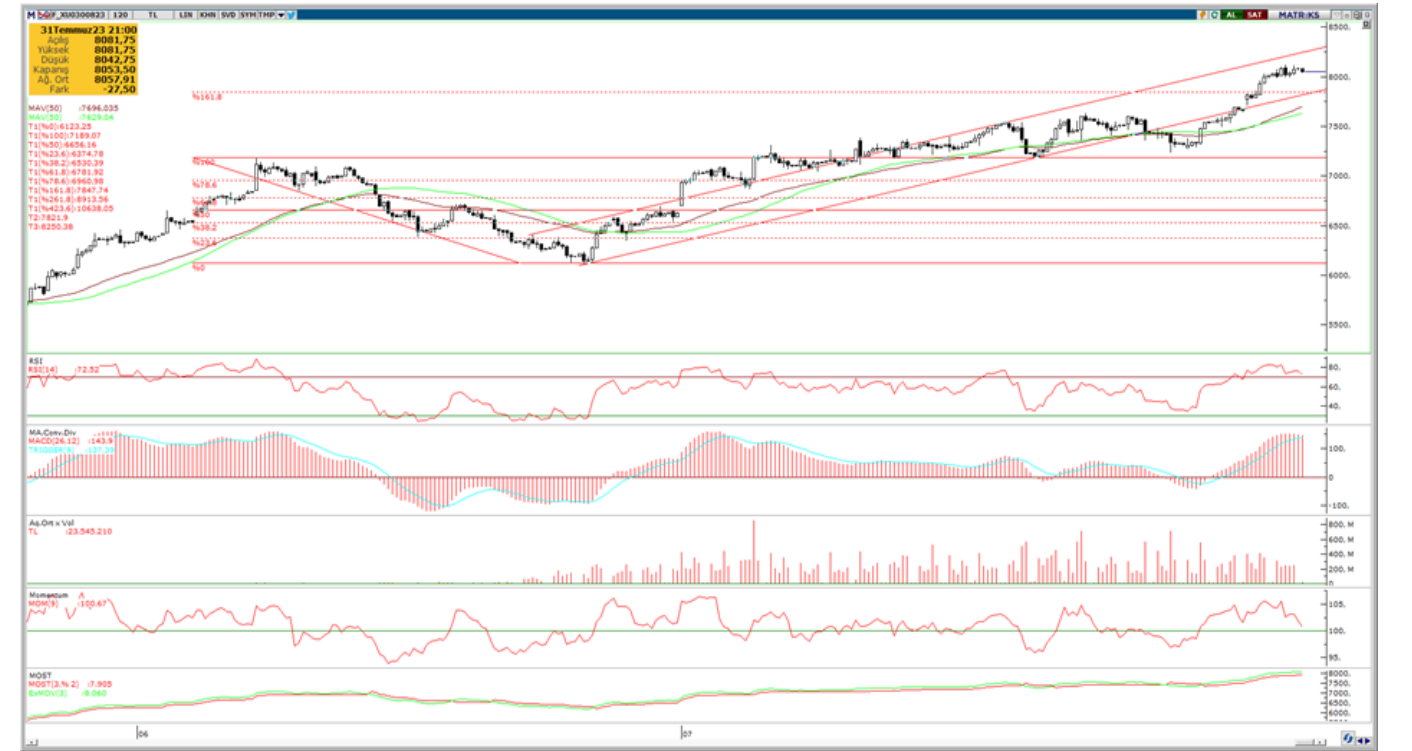


### VIOP Teknik Görünüm

Ağustos ayı endeks vadeli işlem sözleşmesi fiyatlama davranışlarında haftanın ilk işlem gününde, fiyatlama davranışlarında % 0,34 değer kazanımıyla günü 8053,50 puandan tamamladı. Ağustos ayı endeks vadeli işlem sözleşmesine teknik olarak incelediğimizde, 8000 seviyesi kritik bir eşik olarak takip edilebilir. Bu seviye üzerinde kalıcılık sağlanması durumunda kısa vadede 8120-8180-8250 direnç seviyeleri olarak izlenebilir. 8000 seviyesi altına geçişlerde ise kısa vadede 7980-7930-7860 önemli destek seviyeleri olarak takip edilebilir.

**Dirençler: 8120/8180/8250**

**Destekler: 7980/7930/7860**



## Şirket Haberleri

**TUPRS (Sınırlı Pozitif):** Şirket'in 2023 yılı 6 aylık konsolide net karı 13.965.317.000 TL oldu. (2022/6 aylık: 11.901.825.000 TL)

**TSKB (Sınırlı Pozitif):** Banka'nın 2023 yılı 6 aylık konsolide olmayan (solo) net karı 3.171.530.000 TL oldu. (2022/6 aylık: 1.521.174.000 TL)

**AYGAZ (Nötr):** 2023 yılı 6 aylık konsolide net karı 1.411.712.000 TL oldu. (2022/6 aylık: 1.294.551.000 TL)

**TURSG (Sınırlı Pozitif):** Şirket'in 2023 yılı 6 aylık konsolide olmayan net karı 2.869.900.152 TL oldu. (2022/6 aylık: 314.779.050 TL)

**KARTN (Sınırlı Negatif):** Şirketin 21.06.2023 Tarih ve YK/2023-13 Sayılı Yönetim Kurulu Kararı kapsamında;1 No'lu (KM1) Karton Üretim Hattı tesisi binasında yapılan inşaat bakım ve güçlendirme çalışmalarında gelinen nihai aşama değerlendirilmiş ve 1 No'lu (KM1) Karton Üretim Hattımızda 04.08.2023 tarihinde bitirilmesi planlanan üretim duruşunun, 04.09.2023 tarihine kadar uzatılmasına, bu kapsamda çalışanların belirtilen süre içerisinde yıllık izinlerinin planlanmasına karar verilmiştir.

## Şirket Haberleri

**BORSA İSTANBUL A.Ş.:** ASCE Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin (Şirket) 165.000.000 TL nominal değerli paylarının halka arzı tamamlanmış olup Şirketin sermayesini temsil eden 659.000.000 TL nominal değerli payları Kotasyon Yönergesi'nin 12. maddesi çerçevesinde kota alınmıştır. Halka arz edilen Şirket payları 03/08/2023 tarihinden itibaren Yıldız Pazar'da 12,60 TL/pay baz fiyat, "ASGYO.E" kodu ve sürekli işlem yöntemiyle işlem görmeye başlayacaktır. İlgili sırada maksimum emir değeri 1.000.000 TL olarak belirlenmiştir.

**KGYO (Nötr):** Şirket Yönetim Kurulumuzun 31 Temmuz 2023 tarih ve 2023/37 sayılı toplantısında; Paylarının %100 (3.210.000 TL)'üne sahip ve SGD Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.'nin 31 Temmuz 2023 tarihli Şirket Değerleme Raporu'na göre Şirket Değeri 1.708.245.051,79 TL değer biçilen 3.210.000 TL sermayeli, İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğünde 168054-5 sicil numarası ile kayıtlı Kasaba Bir Servis ve Hizmet A.Ş.'nin paylarının tamamının (%100), en geç 2026 yıl sonuna kadar ödenmek üzere 60.000.000 USD karşılığında satın alınmasına karar verilmiştir.

**KOZAL (Nötr):** 30.01.2023 tarihli KAP açıklamamızda, çeşitli bankalarda toplam 1.201.520.616,81 TL'lik kur korumalı mevduat hesabı açıldığı bildirilmişti. Vadesi dolan bu mevduatlarımız, vade dönüş tutarları olan toplam 1.722.321.666,56 TL üzerinden vadeleri 3 ve 6 ay olacak şekilde uzatılmış olup, ayrıca, 22.155.972.-TL prim geliri elde edilmiştir. Elde edilen faiz ve kur farkı gelirleri için, Stopaj ve Kurumlar vergisi ödenmeyecektir.

**YUNSA (Nötr):** Şirketimiz sermayesinin tamamı iç kaynaklardan karşılanmak suretiyle 60.000.000 TL'ye artırılması nedeniyle ihraç edilecek 30.840.000 TL'lik itibari değerdeki paylara ilişkin pay ihracı ve Esas Sözleşmenin "Sermaye" başlıklı 6. maddesinin tadili Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onaylanmış olup, pay ihracının SPK tarafından onaylanmasına ilişkin duyuru 27 Temmuz 2023 tarih ve 2023/42 sayılı SPK bülteninde yayımlanmıştır. Onaylı İhraç Belgesi ve Esas Sözleşme Tadil Metni KAP'ta sunulmuştur. Bedelsiz pay alma hakkı kullanım başlangıç tarihi 2 Ağustos 2023'tür.

**KMPUR (Nötr):** Şirketin 01.01.2023 – 30.06.2022 hesap dönemine ilişkin finansal tablolarının 07.08.2023 tarihinde kamuya açıklanması planlanmaktadır.

**BIGCH (Sınırlı Pozitif):** Şirketimiz ile Arzensis Elektrik Mekanik Mühendislik Müşavirlik San. Tic. Ltd. Şti. ve Admiral Teknik Enerji Danışmanlık A.Ş. arasında 31.07.2023 tarihinde şubelerimizin öz tüketimine yönelik enerji ihtiyacını karşılamak amacıyla, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği'nin 5.1.h maddesinde verilen limitler doğrultusunda bir güneş enerjisi santrali (GES) kurulum ve bakım sözleşmesi imzalanmıştır. Şirketimiz sözleşme kapsamında 1.300.000 USD ödeme yapacak olup 1,749 kWp kapasiteye sahip olacak yatırımın 6-8 ay içinde devreye alınması planlanmaktadır.

**BIGCH (Nötr):** 1 Temmuz 2023 tarihi itibarıyla 111 şubeye sahip olan şirketimizin 1 Ağustos 2023 tarihi itibarıyla şube sayısı, Türkiye'de 24 şehirde 104 şube, yurt dışında 7 ülkede 10 şube olmak üzere, toplam 114'e ulaştı. 1 Temmuz – 31 Temmuz 2023 tarihleri arasında; yurt içinde Marmaris Marina ve Şerifali Quattro, yurt dışında Almanya'da Stuttgart BigChefs olmak üzere toplam 3 şube açıldı.

**KONTR (Nötr):** Özel Durumlar Tebliği (II.-15.1)'nin Sermaye yapısına ve yönetim kontrolüne ilişkin değişiklikler ile ilgili 12. Maddesinin açıklama yükümlülüğü, a) bendi, " Bir gerçek veya tüzel kişinin ya da bu gerçek veya tüzel kişi ile birlikte hareket eden diğer gerçek veya tüzel kişilerin doğrudan veya dolaylı olarak payları borsada işlem gören bir ihraççının sermayesindeki payının veya toplam oy haklarının %5, %10, %15, %20, %25, %33, %50, %67 veya %95 ine ulaşması veya söz konusu oranların altına düşmesi halinde bu kişiler tarafından yerine getirilir" uyarınca, EMEK ELEKTRİK ENDÜSTRİSİ A.Ş. sermayesindeki payımız/oy hakkımız, 385.000 TL (385.000 Adet) nominal değerli KONTR paylarının Özar Elektrik İnş. Tur. Müh. Eğit. Yat. İml. ve Tic. A.Ş. hesabına virman yapılması ve karşılığında 9.652.175 TL toplam nominal değerli Emek Elektrik Endüstrisi A.Ş. payının devralınması sonucunda %10 sınırını aşarak %18,74 olmuştur.

## **ALB Yatırım Araştırma Departmanı**

**Muammer DEMİR – Araştırma Müdür Yardımcısı**

**Uğur AYDIN – Araştırma Yönetmeni**

**Ahmet Deniz YAĞBASAN– Araştırma Analisti**

**Görkem ÖREN– Araştırma Stajyeri**

**Mert TAVACI – Araştırma Stajyeri**

**T** +90 (212) 370 0370

**F** +90 (212) 370 0371

[arastirma@albyatirim.com.tr](mailto:arastirma@albyatirim.com.tr)

Fulya Mah. Büyükdere  
Cad. Torun Center No:74  
A/80 34394 Şişli / İstanbul

**YASAL UYARI**–Burada yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum ve istatistiki şekil ve değerler hazırlandığı tarih itibarıyla mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir. ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından, karşılığında herhangi bir maddi menfaat temin edilmeksizin, genel anlamda bilgi vermek amacıyla hazırlanmış olup, hiçbir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan bilgiler yatırımcılar tarafından danışmanlık faaliyeti olarak kabul edilmemeli ve yatırım kararlarına esas olarak alınmamalıdır. Bu bilgiler, belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte ve bu yönde herhangi bir şekilde taahhüt veya garantimiz bulunmamaktadır. Bu itibarla bu sayfalarda yer alan ve hiç bir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan hususlar hakkında herhangi bir sorumluluğumuz bulunmamaktadır. Gerek bu yayındaki, gerekse bu yayında kullanılan kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu yayındaki bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların ve/veya ilgili kişilerin uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kâr yoksunluğundan manevi zararlardan her ne şekil ve surette olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü zararlardan dolayı ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

**ÇEKİNCE**–Bu rapor tarafımızca doğruluğu kabul edilmiş kaynaklar kullanılarak hazırlanmış olup yatırımcılara kendi oluşturacakları yatırım kararlarında yardımcı olmayı hedeflemekte ve herhangi bir yatırım aracını alma veya satma yönünde yatırımcıların kararlarını etkilemeyi amaçlamamaktadır. Yatırımcıların verecekleri yatırım kararları ile bu raporda bulunan görüş, bilgi ve veriler arasında bir bağlantı kurulamayacağı gibi, söz konusu kararların neticesinde oluşabilecek yanlışlık ve zararlardan kurum çalışanları ile ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Bu rapordaki her türlü iç ce dış piyasa tablo grafikler, bu konularda resmi hizmet veren yetkili üçüncü kişi kurumlardan elde edilmiş olup, ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından herhangi bir maddi menfaat beklentisi olmaksızın genel anlamda bilgilendirmek amacıyla hazırlanmıştır. Bu raporda bulunan bilgiler belli bir gelirin sağlanmasına yönelik olarak verilmemektedir.