

Borsa İstanbul	Son	Günlük F. %
XUTUM	8923,40	-2,68%
XU100	7790,42	-2,54%
XU030	8487,26	-2,05%
XU100 FİYAT/KAZANÇ ORANI	6,36	-2,53%
BIST YAB. TAKAS ORANI	35,04	1,07%

Yurt dışı Endeksler	Son	Günlük F. %
NASDAQ 100 INDEX	16729,80	0,64%
S&P 500 INDEX	4743,18	0,06%
DOW JONES INDEX	37306,02	0,00%
DAX INDEX	16650,55	-0,60%

Pariteler	Son	Günlük F. %
USDTRY	29,07	0,03%
EURTRY	31,76	0,03%
EURUSD	1,09	0,07%
DOLAR ENDEKSİ	102,56	0,00%

Değerli Madenler	Son	Günlük F. %
XAUUSD - ONS ALTIN	2.024,18	-0,12%
XAGUSD - ONS GÜMÜŞ	23,84	0,17%
GLDGR - GRAM ALTIN	1.891,55	-0,10%
XAGGR - GRAM GÜMÜŞ	22,28	0,20%

Tahvil Faizleri	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	34,76	-14,79%
TÜRKİYE 5 YILLIK TAHVİL FAİZİ	24,03	3,33%
TÜRKİYE 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	23,71	-4,55%
ABD 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	4,47	0,00%
ABD 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	3,94	0,10%
ALMANYA 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	2,08	3,02%

Risk ve Volatilité Göstergeleri	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 5 YILLIK CDS	291,14	--
VIX VOLATİLİTE ENDEKSİ	12,56	--

Borsa İstanbul Hacim Liderleri	Hacim	Günlük F. %
ISCTR	7.195.113.649	1,15
THYAO	6.916.329.979	-2,98
EREGL	4.388.837.332	-0,24
YKBNK	3.950.584.634	-1,57
AKBNK	3.801.133.530	0,77

Para Girişi	Değişim	Para Çıkışı	Değişim	Hisse	Endekse Etki	Hisse	Endekse Etki
AKBNK	67.975.830	ISCTR	-97.510.530	ISCTR	3,24	THYAO	-19,43
VAKBN	31.881.650	MEGMT	-73.082.530	AKBNK	3,03	TUPRS	-17,26
ENKAI	31.411.400	THYAO	-68.429.110	CCOLA	2,79	GUBRF	-9,87
SASA	24.532.500	KCHOL	-57.776.560	HEKTS	2,71	ASELS	-9,20
GARAN	23.746.810	MGROS	-36.033.150	ENKAI	1,02	TCELL	-7,98

Günlük Model Portföy				18.12.2023			
Hisse	Kapanış	Zarar Kes Seviyesi	Hedef Aralığı	Hisse	Alım Seviyesi	Zarar Kes Seviyesi	Hedef Aralığı

12 Aylık Model Portföy						
Hisse	Son Fiyat	Öneri Tarihi	Öneri Fiyatı	Hedef Fiyat	Değişim (%)	Açıklama
SOKM	58,20	18.10.2023	63,5	101,30	-8,35	İskontolu Çarpanlar, İstikrarlı Büyüme ve Defansif Özellikler
BIMAS	320,50	16.05.2023	152,50	375,20	110,16	Defansif Özellikle, İstikrarlı Büyüme ve Güçlü Ciro Hedefi
TAVHL	115,50	3.07.2023	93,35	181,40	23,73	Döviz Bazlı Gelirler, Yeni Yatırımlar
FROTO	801,50	8.05.2023	516,60	1100,00	55,15	Güçlü Büyüme, Elektrikli Araç Yatırımı, İhracat Potansiyeli
THYAO	253,25	9.05.2023	128,8	393,70	96,62	Cazip Çarpanlar ve 2033'e Kadar Güçlü Ciro Hedefi
CCOLA	466,50	8.11.2023	419	572,00	11,34	
TCELL	56,60	8.11.2023	53,10	79,80	6,59	Güçlü Operasyonel Performans ve Yüksek İskonto
MAVI	114,80	16.06.2023	63,1	173,30	81,93	Cazip Değerlemeler, Güçlü Talep ve Defansif Özellikler
ENJSA	46,70	12.05.2023	29,44	67,90	58,63	Enerjide Dönüşüm, İstikrarlı Büyüme ve Cazip Çarpanlar

## BIST-100 Endeksi Negatif Ayırıştı...

Borsa İstanbul'da BIST 100 endeksi, günü yüzde 2,54 değer kaybederek 7790 puandan tamamladı. Toplam işlem hacmi 78,1 milyar lira oldu. Bankacılık endeksi yüzde 0,03 değer kazanırken, holding endeksi yüzde 2,83 düşüş gösterdi. Sektör endeksleri arasında tek kazandıran bankacılık olurken, en çok değer kaybeden ise yüzde 5,88 ile turizm oldu. BIST-100 endeksi, haftanın ilk işlem gününde aynı kategoride işlem gördüğü gelişmekte olan ülke borsalarına kıyasla getiri bacağına negatif ayırıştı.

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) tarafından yayımlanan Konut Fiyat Endeksi verilerine göre 2023 yılı Ekim ayında bir önceki aya göre yüzde 3,8 oranında artan konut fiyat endeksi, bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak yüzde 86,5, reel olarak ise yüzde 15,4 oranında arttı.

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB), "Yatırımcı Günleri"nin birincisini 11 Ocak Perşembe günü New York'ta gerçekleştirecek.

Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Scope Ratings yayımladığı 2024 yılına ilişkin "Görünüm Raporu"nda, Türkiye'nin 2023 yılsonunda yüzde 4,1 ve 2024 yılsonunda yüzde 3,3 büyüyebileceğini öngördü. Kurum, Türkiye'nin 2025 yılında yüzde 3,8 büyüyebileceğini tahmin etti.

Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Fitch Ratings, 2024 yılında Türkiye için iki kredi notu gözden geçirme tarihlerini yayımladı. Kurum yayınladığı rapora göre Türkiye için değerlendirmesini 2024 yılında 8 Mart ve 6 Eylül olarak belirledi.

Yeni işlem gününde, Japonya Merkez Bankası (BoJ) gerçekleştirdiği para politikası ardından yayımlanan metinde, banka politika faiz oranında piyasa beklentilerine paralel değişikliğe gitmedi ve yüzde -0,10 olarak korudu. Banka politika yapıcıları, faiz oranını değiştirmeme kararını oybirliğiyle alırken 2024 yılına ilişkin faiz patikasının seyrine dair bir ipucu verilmedi. Banka getiri eğrisi hedefinde de herhangi bir değişikliğe gitmedi.

BIST-100 endeksinin güne yatay bir açılış ile başlamasını öngörüyoruz.

Saat	Günün Öne Çıkan Gelişmeleri	Beklenti	Önceki
13:00	Euro Bölgesi Tüketici Fiyat Endeksi (Kasım)(Yıllık)	2,40%	2,90%
16:30	ABD İnşaat İzinleri (Aylık)(Kasım)(Öncü)		1,80%
16:30	ABD Konut Başlangıçları (Aylık)(Kasım)		1,90%

## Teknik Analiz

### BİST Teknik Görünüm

BİST-100 endeksi haftanın ilk işlem gününü yüzde 2,54 değer kaybederek 7790 puandan tamamladı. Toplam hacim 78,1 milyar TL oldu. Endeks gün içerisinde, 7782-8010 bölgesi aralığında hareket etti. Teknik olarak bakıldığında, 7800 seviyesi kritik bir eşik olarak takip edilebilir. Bu seviye altında kalınması durumunda kısa vadede 7755 ve 7700 destek seviyeleri olarak izlenebilir. Olası bu seviye üzerine geçilmesi durumunda ise 7850 ve 7900 direnç seviyeleri olarak takip edilebilir.

**Dirençler: 7850/7900/7960**

**Destekler: 7755/7700/7640**



### VIOP30 Teknik Görünüm

Aralık ayı endeks vadeli işlem sözleşmesine teknik olarak bakıldığında, haftanın ilk işlem gününü yüzde 2,31 düşüş ile 8576,75 puandan tamamladı. Teknik olarak, 200 günlük ağırlıklı hareketli ortalamasının tekabül ettiği 8618 seviyesi kritik bir eşik olarak takip edilebilir. Bu seviye altında kalınması durumunda kısa vadede 8520 ve 8480 destek seviyeleri olarak izlenebilir. Olası bu seviye üzerine geçişlerde ise 8640 ve 8700 direnç seviyeleri olarak takip edilebilir.

**Dirençler: 8640/8700/8760**

**Destekler: 8520/8480/8400**



## Şirket Haberleri

**BRNSAN:** Şirket, altyapı ve proje iş kolu kapsamına dahil olan büyük çaplı boru üretimi ile ilgili değişen pazar koşulları, endüstriyel dinamikler ve hedef pazarlarda yerel oyuncu olma stratejik hedefi doğrultusunda, 2023 yılı Nisan ayında Amerika Birleşik Devletleri'nde ("ABD") mukim "Berg Pipe" şirketini satın almış, ilgili satın almayla birlikte Yönetim Kurulumuz, büyük çaplı borularda Türkiye ve yakın coğrafyalardaki arz fazlası, yurt dışı pazarlarda giderek güçlenen korumacılık politikaları ve yine yakın/orta vadede yürürlüğe girebilecek sınırdaki karbon vergisi gibi düzenlemelerin uluslararası rekabeti daha da kısıtlayıcı hale getireceğine dair beklentiler sebebiyle, Gemlik Tesisleri'nde sadece altyapı ve proje iş kolu kapsamında yer alan büyük çaplı boruların üretiminde kullanılan makine ve ekipmanın, kısmen veya tamamen, orta/uzun vadede güçlü pazar talebi beklentimizi koruduğumuz ABD'de bulunan tesislerimize taşınması, direkt yatırım veya ortaklık yoluyla başka bir coğrafyaya taşınması, ya da potansiyel alıcılara tesis olarak satılması, seçeneklerinin değerlendirilmesine, ve ilgili makine ve ekipmanın bulunduğu arazi ve binaların ise satılmasına dair çalışmalara başlanmasına karar vermiştir. Şirket, söz konusu karara ilişkin değerlendirmelere başladığında satış işlemi ile ilgili somutlaşma olmaması sebebiyle, yatırımcıların yanıltılmasına yol açılmaması ve Şirketimizin meşru çıkarlarının zarar görmemesi amacıyla, II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği'nin 6. maddesine uygun olarak 3 Mayıs 2023 tarih ve 15 sayılı yönetim kurulu kararıyla konuyla ilgili değerlendirmelere başlandığı bilgisinin açıklanmasının ertelenmesi yönünde karar almıştır. Şirket'in kaynaklarını en verimli şekilde kullanmasını amaçlayan süreçte, makine ve ekipmanın bulunduğu arazi ve binaların satışıyla ilgili çalışmalara yönelik somut gelişmeler olması sebebiyle, erteleme sebebinin ortadan kalktığı kabul edilerek kamuya açıklama yapılması gerekliliği oluşmuştur.

**HLGYO:** Şirket Yönetim Kurulu'nun almış olduğu karar doğrultusunda, Şirket portföyünde yer alan ve teknoloji geliştirme bölgesi ilan edilen, İstanbul İli, Ataşehir İlçesi, Küçükbakkalköy Mah. 3332 Ada 24 parselde kayıtlı Ataşehir Finans Kule Binası için, 1 yıl süreli, aylık 7.500.000 TL kira bedeli üzerinden, Recep Tayyip Erdoğan Üniversitesi ve Türk-Alman Üniversitesi Teknoloji Geliştirme Bölgesi Yönetim A.Ş. ile kira sözleşmesi akdedilmiş olup, kira başlangıç tarihi 01.05.2024 olarak belirlenmiştir.

**GOLTS:** İşyerimizde uygulanmakta olan Grup Toplu İş Sözleşmesi 31.12.2023 tarihinde sona ereceğinden, üyesi bulunduğu Çimento Endüstrisi İşverenleri Sendikası (ÇEİS) ile Türkiye Çimse-İş Sendikası arasında yapılacak olan yeni dönem Grup Toplu İş Sözleşmesi görüşmelerine 19.12.2023 Salı günü başlanacaktır.

**UNLU:** 16 Ekim 2023 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile başlatılan Pay Geri Alım Programı kapsamında 18.12.2023 tarihinde 15.86TL – 16.19TL fiyat aralığından (ortalama 15.95TL) 60,000 adet pay geri alınmış olup, Şirketin sahip olduğu UNLU payları 2.717.843 adete ulaşmıştır (Şirket sermayesine oranı %1,55).

**ARSAN:** Şirket 18 / 12 / 2023 tarihinde kuruluş tescili yapılan 20.000.000 TL (Yirmimilyon TL) sermayeli MARZEN YAPI MARKET İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'ne kurucu ortak olarak % 40 oranında 8.000.000 TL (Sekizmilyon TL) hisse ile iştirak etmiştir.

**SUWEN:** Şirket Yönetim Kurulu'nun 20.07.2023 tarihli kararına istinaden; 18.12.2023 tarihinde Şirketce Borsa İstanbul'da pay başına 18,63 TL – 18,73 TL (ağırlıklı ortalama 18,687 TL) fiyat aralığından toplam 20.000 TL nominal değerli SUWEN payları geri alınmıştır. (Şirket sermayesine oranı %0,009). 18.12.2023 tarihi itibarıyla pay geri alım işlemleri kapsamında toplam geri alınan pay miktarı 305.629 adete ulaşmıştır.

**ATATP:** Enerji sektöründe takip ettiğimiz gelişmeler ve piyasa ihtiyaçları doğrultusunda; sektörün dijitalleşmesini destekleyecek yazılım platformlarını karşılamak amacıyla Şirket bünyesinde ATP GreenX markası altında geliştirilmekte olan yeşil enerji üretici ve tüketicilerini buluşturan sertifika ticaret platformunun test süreçleri tamamlanmış olup 19.12.2023 tarihinde şirketlerin kullanımına açılacağını kamuoyunun bilgisine sunarız.

## Şirket Haberleri

**YYLGD:** Şirketin 26 Nisan 2023 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda onaylanmış olan "Pay Geri Alım Programı" kapsamında; 18 Aralık 2023 tarihinde 13,51 - 13,6 fiyat aralığından (ortalama 13,563) 240.000 adet pay geri alınmıştır. İşlemin toplam tutarı 3.255.220 TL'dir. 18 Aralık 2023 tarihi itibarıyla toplam 4.050.073 adet pay geri alımı yapılmıştır. Geri alınan payların ortaklık sermayesine oranı % 0,373'tür.

**KORDS:** Şirket uçakların kabin içi aksamalarında kullanılmak üzere özel olarak üretilecek epoksi bazlı ürünlerin, küresel havacılık endüstrisinin lider oyuncularından FACC AG şirketine tedarik edilmesine ilişkin olarak ticari işbirliği anlaşmasını imzalamıştır. Sözleşme kapsamındaki ürünler, kabin içi aksamalarda, fenolik bazlı uçucu kimyasallardan epoksi bazlı kimyasallara geçişin öncülüğünü yaparak hammadde üretiminden nihai ürün geliştirilmesine kadar geçen birçok farklı süreçte zararlı kimyasalların ortaya çıkmasını önlemekte ve çalışan sağlığına önemli katkılar sunmaktadır. Diğer yandan, havacılık endüstrisinin en önemli ve zorlu kriterlerinden biri olan yanmazlık konusunda yüksek performans göstermekte ve uçaklarda meydana gelebilecek olası yangın ve ateşli kazalarda yolcu güvenliğini üst düzeyde sağlamaktadır. Sözleşme kapsamında tedarik edilecek ürünlerin toplam değeri ilerleyen süreçlerde belirlenecektir. Siparişlerin toplam parasal değeri, finansal tabloları önemli derecede etkileyecek ölçüde olması durumunda ayrı bir özel durum açıklaması ile kamuoyu ile paylaşılacaktır.

**ULUUN:** Yönetim Kurulunun 18.12.2023 tarihli toplantısında; Şirketin geri alım yoluyla iktisab ettiği 12.500.000,- TL nominal değerli 12.500.000 adet şirket paylarının, ne şekilde değerlendirileceğine dair yatırımcılar nezdindeki belirsizliğin pay fiyatı üzerindeki etkisini ortadan kaldırmak amacıyla; Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) II-22.1 sayılı Geri Alınan Paylar Tebliği'nin 19'uncu maddesinin 9'ncü fıkrası uyarınca fon çıkışı gerektirmeyen sermaye azaltımı usullerine göre itfa edilmek suretiyle, 190.970.000,- TL olan Şirket çıkarılmış sermayesinin 178.470.000,- TL'ye indirilmesine, Ayrıca; Son dönemde ülkemiz ve tüm dünya'da olumsuz etkilerini yaşadığımız enflasyonun orta uzun vade de şirket sermayesinde de aşındırıcı etkisinin olacağı ve hasılatımıza oranla ödenmiş sermayenin düşük kaldığının görülmesi neticesinde 2.500.000.000,- TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde tamamı iç kaynaklardan karşılanmak suretiyle 42 1.530.000,-TL artırılarak 178.470.000,- TL'den 600.000.000,- TL'ye bedelsiz olarak yükseltilmesine, oybirliği ile karar verilmiştir.

**CWENE:** Şirket ile müşteri MY Ticaret ve Medikal Anonim Şirketi arasında Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği'nin 5. maddesinin 1.h fıkrası kapsamında, şirket tarafından geliştirilmesi devam eden arazi tipi güneş enerjisi santralının KDV Hariç 4.950.846,00 USD (DörtMilyonDokuzYüzElliBinSekizYüzKırkAltıAmerikanDoları) (Sözleşme imza tarihi itibarıyla bu tutar, TCMB Döviz alış TL/USD kuru ile KDV hariç toplam 143.600.773,48TL'dir.) bedelle satışına ilişkin sözleşme imzalanmıştır. Sözleşme kapsamında söz konusu santralin 2024 yılı sonuna kadar tamamlanması planlanmaktadır.

**SISE:** 26 Şubat 2021 tarihli Yönetim Kurulu kararıyla başlatılan, 30 Haziran 2022 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile devam edilmesine karar verilen pay geri alım işlemleri kapsamında 18 Aralık 2023 tarihinde 47,24 TL- 47,64 TL fiyat aralığından (ortalama 47,48 TL) 750.000 adet pay geri alınmış ve Şirketin sahip olduğu SISE payları 51.343.032 adede ulaşmıştır (Şirket sermayesine oranı % 1,68).

**MPARK:** Şirket Yönetim Kurulu'nun 08.05.2023 tarihli kararı ile uzatılan pay geri alım işlemleri kapsamında; Şirketce 18.12.2023 tarihinde Borsa İstanbul'da pay başına 133,00 TL – 139,00 TL (ağırlıklı ortalama 136,47 TL) fiyat aralığından toplam 182.500 TL nominal değerli MPARK payları geri alınmıştır. Bu işlemlerle birlikte, 18.12.2023 tarihi itibarıyla geri alınan payların toplam nominal değeri 17.025.000 TL olup, bu payların sermayeye oranı %8,1836'ya ulaşmıştır.

**KRVGD:** 15 Şubat 2023 tarihli Yönetim Kurulu kararıyla başlatılan pay geri alım programına istinaden, 18.12.2023 tarihinde 19,9600 TL fiyat ile 1.677 adet pay geri alınmış ve Şirketin sahip olduğu KRVGD payları 900.879 adete ulaşmıştır. (Şirket sermayesine oranı %0,38)

## **ALB Yatırım Araştırma Departmanı**

**Muammer DEMİR – Araştırma Müdür Yardımcısı**

**Uğur AYDIN – Araştırma Yönetmeni**

**Görkem ÖREN– Araştırma Stajyeri**

T +90 (212) 370 0370

F +90 (212) 370 0371

[arastirma@albyatirim.com.tr](mailto:arastirma@albyatirim.com.tr)

Fulya Mah. Büyükdere  
Cad. Torun Center No:74  
A/80 34394 Şişli / İstanbul

**YASAL UYARI**—Burada yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum ve istatistiki şekil ve değerler hazırlandığı tarih itibariyle mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir. ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından, karşılığında herhangi bir maddi menfaat temin edilmeksizin, genel anlamda bilgi vermek amacıyla hazırlanmış olup, hiçbir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan bilgiler yatırımcılar tarafından danışmanlık faaliyeti olarak kabul edilmemeli ve yatırım kararlarına esas olarak alınmamalıdır. Bu bilgiler, belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte ve bu yönde herhangi bir şekilde taahhüt veya garantimiz bulunmamaktadır. Bu itibarla bu sayfalarda yer alan ve hiç bir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan hususlar hakkında herhangi bir sorumluluğumuz bulunmamaktadır. Gerek bu yayındaki, gerekse bu yayında kullanılan kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu yayındaki bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların ve/veya ilgili kişilerin uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kâr yoksunluğundan manevi zararlardan her ne şekil ve surette olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü zararlardan dolayı ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

**ÇEKİNCE**—Bu rapor tarafımızca doğruluğu kabul edilmiş kaynaklar kullanılarak hazırlanmış olup yatırımcılara kendi oluşturacakları yatırım kararlarında yardımcı olmayı hedeflemekte ve herhangi bir yatırım aracını alma veya satma yönünde yatırımcıların kararlarını etkilemeyi amaçlamamaktadır. Yatırımcıların verecekleri yatırım kararları ile bu raporda bulunan görüş, bilgi ve veriler arasında bir bağlantı kurulamayacağı gibi, söz konusu kararların neticesinde oluşabilecek yanlışlık ve zararlardan kurum çalışanları ile ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Bu rapordaki her türlü iç ce dış piyasa tablo grafikler, bu konularda resmi hizmet veren yetkili üçüncü kişi kurumlardan elde edilmiş olup, ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından herhangi bir maddi menfaat beklentisi olmaksızın genel anlamda bilgilendirmek amacıyla hazırlanmıştır. Bu raporda bulunan bilgiler belli bir gelirin sağlanmasına yönelik olarak verilmemektedir.