

Borsa İstanbul	Son	Günlük F. %
XUTUM	8946,44	0,02%
XU100	7665,87	-0,07%
XU030	8081,09	0,02%
XU100 FİYAT/KAZANÇ ORANI	6,30	-0,09%
BIST YAB. TAKAS ORANI	35,49	-0,06%

Yurtdışı Endeksler	Son	Günlük F. %
NASDAQ 100 INDEX	15817,18	0,03%
S&P 500 INDEX	4504,42	0,03%
DOW JONES INDEX	34991,21	0,47%
DAX INDEX	15748,17	0,86%

Pariteler	Son	Günlük F. %
USDTRY	28,69	0,03%
EURTRY	31,10	-0,10%
EURUSD	1,08	-0,04%
DOLAR ENDEKSİ	104,52	0,12%

Değerli Madenler	Son	Günlük F. %
XAUUSD - ONS ALTIN	1.963,04	0,18%
XAGUSD - ONS GÜMÜŞ	23,42	-0,03%
GLDGR - GRAM ALTIN	1.810,64	0,21%
XAGGR - GRAM GÜMÜŞ	21,60	-0,01%

Değerli Madenler	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	41,49	15,66%
TÜRKİYE 5 YILLIK TAHVİL FAİZİ	31,53	-4,80%
TÜRKİYE 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	33,86	2,45%
ABD 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	4,90	-0,69%
ABD 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	4,51	-0,51%
ALMANYA 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	2,65	1,57%

Risk ve Volatilite Göstergeleri	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 5 YILLIK CDS	357,11	--
VIX VOLATİLİTE ENDEKSİ	13,98	1,67%

Borsa İstanbul Hacim Liderleri	Hacim	Günlük F. %
THYAO	8.502.032.605	-0,63
MIATK	4.104.411.101	-4,29
TUPRS	3.105.900.152	-0,33
EREGL	3.100.172.816	0,31
ISCTR	2.494.541.739	0,20

Para Girişi	Değişim	Para Çıkışı	Değişim	Hisse	Endekse Etki	Hisse	Endekse Etki	
AKBNK	41.487.950	TCELL	-	55.922.940	SAHOL	7,90	TCELL	-5,61
REEDR	35.021.750	BINHOH	-	38.786.750	SASA	4,94	THYAO	-3,82
BIMAS	33.728.680	MIATK	-	27.631.040	BIMAS	4,45	AEFES	-2,46
YKBNK	29.678.920	EREGL	-	20.482.930	KCHOL	2,51	MIATK	-2,32
SASA	28.735.630	TKNSA	-	15.459.210	YKBNK	2,48	TOASO	-1,97

Günlük Model Portföy				Haftalık Model Portföy			
16.11.2023				13.11.2023			
Hisse	Kapanış	Zarar Kes Seviyesi	Hedef Aralığı	Hisse	Alım Seviyesi	Zarar Kes Seviyesi	Hedef Aralığı

12 Aylık Model Portföy						
Hisse	Son Fiyat	Öneri Tarihi	Öneri Fiyatı	Hedef Fiyat	Değişim (%)	Açıklama
SOKM	59,10	18.10.2023	63,5	101,30	-6,93	İskontolu Çarpanlar, İstikrarlı Büyüme ve Defansif Özellikler
BIMAS	290,25	16.05.2023	152,50	375,20	90,33	Defansif Özellikle, İstikrarlı Büyüme ve Güçlü Ciro Hedefi
TAVHL	117,00	03.07.2023	93,35	181,40	25,33	Döviz Bazlı Gelirler, Yeni Yatırımlar
FROTO	815,00	08.05.2023	516,60	1100,00	57,76	Güçlü Büyüme, Elektrikli Araç Yatırımı, İhracat Potansiyeli
THYAO	235,60	09.05.2023	128,80	393,70	82,92	Cazip Çarpanlar ve 2033'e Kadar Güçlü Ciro Hedefi
ENJSA	50,60	12.05.2023	29,44	67,90	71,88	Enerjide Dönüşüm, İstikrarlı Büyüme ve Cazip Çarpanlar
COLLA	412,25	08.11.2023	419,00	572,00	-1,61	
TCELL	54,30	08.11.2023	53,10	79,80	2,26	Güçlü Operasyonel Performans ve Yüksek İskonto
MAVI	101,20	16.06.2023	63,10	173,30	60,38	Cazip Değerlemeler, Güçlü Talep ve Defansif Özellikler

## CDS, Son 2.5 Yılın En Düşük Seviyesinde!

ABD'de istihdam ve enflasyon verisinin tahminlerin üzerinde yumuşama göstermesi ile Fed'in faiz artış patikasına son verebileceği ihtimalleri güç kazandı. ABD'de açıklanan makroekonomik verilerin etkisi ile dünya genelinde CDS primleri gerileme gösterdi. Böylece Türkiye'nin 5 yıllık CDS'i de son 2,5 yılın en düşük seviyesine gerileme göstererek 356,69 oldu. Hazine ve Maliye Bakanı Mehmet Şimşek ise dün sosyal medya hesabında yaptığı açıklamada ise "Uyguladığımız ekonomik programın sonuçları 2024'ün ikinci yarısından itibaren net bir şekilde görülecek böylece yatırımcı güveni daha da pekişecek ve ülkemize küresel fon akışı hız kazanacaktır" açıklamasında bulundu.

Sanayi, inşaat ve ticaret-hizmet sektörleri toplamında ücretli çalışan sayısı 2023 Eylül ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %3,0 artış gösterdi. Ücretli çalışan sayısı bir önceki yılın Eylül ayında 14.9 milyon kişi iken, 2023 yılı Eylül ayında 15.4 milyon kişi oldu. Ücretli çalışan istatistiklerinin alt detaylarına baktığımızda ise 2023 Eylül döneminde ücretli çalışan sayısı yıllık bazda sanayi sektöründe %0,3 azalırken, inşaat sektöründe %12,8 ve ticaret sektöründe %3,2 arttı.

Borsa İstanbul ise Çarşamba gününü yatay bir kapanış gerçekleştirerek 7568 puandan tamamladı. Endekste Çarşamba günü en çok değer kazanımı sağlayan sektörler Madencilik, Turizm ve Holding olurken en çok negatif etki iletişim ve faktoring sektöründe gerçekleşti. Borsa İstanbul genelinde ilk 5 kurum bazında 292,2 milyon TL para çıkışı gerçekleşirken bu çıkışta en yüksek etki TCELL, MIATK ve GUBRF hisselerinde gerçekleşirken en çok giriş AKBNK, THYAO ve SASA hisselerinde meydana geldi.

Borsa İstanbul'da sınırlı pozitif bir açılış bekliyoruz.

Saat	Günün Öne Çıkan Gelişmeleri	Beklenti	Önceki
10:00	Türkiye Ev Satışları (Eki) - Yıllık %	--	-9,5%
14:30	Türkiye Konut Fiyat Endeksi (Eyl) - Yıllık %	--	90,26%
16:30	ABD İlk İşsizlik Başvuruları	--	217k
17:15	ABD Sanayi Üretimi (Eki) - Aylık %	-0,4%	0,3%
17:15	ABD Kapasite Kullanım Oranı (Eki) %	79,4%	79,7%

## Teknik Analiz

### BİST Teknik Görünüm

Bist100 endeksi, Çarşamba gününü %0,07 düşüş göstererek 7666 seviyesinde tamamladı. Endekste hacim aylık ortalamasının altında 75,9 milyar TL gerçekleşti. Yukarı yönlü hareketlerde 7730 seviyesi öncelikli direnç noktası olarak izlenebilir. Aşağı yönlü hareketlerde ise 7600 seviyesi destek noktası olarak takip edilebilir.

**Dirençler : 7730 / 7800 / 8000**

**Destekler : 7600 / 7500 / 7440**



### VIOP Teknik Görünüm

Endeks kontratı Çarşamba günü akşam seansını yatay bir görünümle 8434 seviyesinden tamamlarken uzlaşma fiyatı 8436 oldu. Endeks kontratında yükseliş ivmesinin hız kazanması için 8500 seviyesinin aşılması gerekmektedir. Aşağı yönlü hareketlerde ise 8400 seviyesi destek noktası olarak izlenebilir.

**Dirençler: 8500 / 8610 / 8700**

**Destekler: 8400 / 8330 / 8240**



## Şirket Haberleri

**AGROT:** Halka arz edilecek olan 300.000.000 TL nominal değerli paylar 15.11.2023 – 17.11.2023 tarihleri arasında 3 iş günü süreyle 5,21 TL fiyattan satışa sunulacaktır.

**EKOS:** Ekos Teknoloji ve Elektrik A.Ş.'nin (Şirket) halka arz edilecek 60.000.000 TL nominal değerli payları, Borsa Birincil Piyasa'da Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi ile beher pay için 12,77 TL fiyattan 15-16/11/2023 tarihlerinde Deniz Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracılığıyla, EKOS.HE (ikincil piyasada işlem kodu EKOS.E olacaktır) işlem sırasında satışa sunulacaktır.

**İNDES:** SPK dün yayımlanmış olduğu bültende, İndeks Bilgisayar'ın bedelsiz sermaye artırım başvurusunun onaylandığını duyurdu. Bültende yer alan bilgilere göre İndeks Bilgisayar onayın ardından, tamamı iç kaynaklardan karşılanmak üzere 526.000.000 TL'lik bedelsiz sermaye artırımını gerçekleştirecek ve artırım işlemi sonrasında şirketin sermayesi 224.000.000 TL'den 750.000.000 TL'ye yükselecek.

**HTTBT:** Şirketimiz ile Türk Hava Yolları AO ("THY") arasında; Şirketimizin Crane Acente Portalı ("Crane APP") teknoloji platformu ve dağıtım altyapısının kullanımına istinaden "Dağıtım Hizmetleri Sözleşmesi" ("Sözleşme") akdedilmiştir. Bu Sözleşme uyarınca, THY uçuşlarının ve diğer ek ürün ve hizmetlerinin ("Havayolu İçeriği") yetkili acenteler tarafından Crane APP kullanarak en güncel IATA standartlarına uygun şekilde satışı ve yönetimi mümkün hale gelmektedir. Sözleşme kapsamındaki Havayolu İçeriği'nin dağıtım ve satışı, THY'nin mevcut dağıtım ve satış kanallarından bağımsız ek bir hizmet olarak gerçekleştirilecektir.

**KLKIM:** Şirketimizin bağlı ortaklığı Kalekim Lyksor Kimya Sanayi A.Ş.'nin, üretim ve ticari faaliyetlerini geliştirmek amacıyla, Mersin Tarsus Organize Sanayi Bölgesi Burhan OSB Mah 2 OSB 8. Cad. N3 120 Ada 3 Parsel, Mersin adresinde kurulan Kalekim Lyksor Kimya Sanayi A.Ş Mersin Şubesi'nde, deneme üretiminin tamamlanmasının ardından, 90.000 ton kurulu kapasite ile seri üretime başlanmıştır.

**ANHYT:** Şirketimizin 01.01.2023-31.10.2023 dönemine ait brüt prim üretimi, hayat dalı 5.504.465.679,17.-TL, hayat dışı 1.307.034,42.-TL olmak üzere toplam 5.505.772.713,59.-TL olarak gerçekleşmiştir.

**ORGE:** E-mobilite girişimlerimizin sürdürülmesinde gerek teknoloji ve yazılım ekosisteminin içinde yer alınmasını, gerekse devlet teşviklerinden yararlanılabilmesini teminen Şirketimize ofis yeri tahsis edilmesi hususunda Teknopark İstanbul'a başvuruda bulunulmuştur.

**BMSCH:** Yönetim Kurulumuzun 15.11.2023 tarihli kararına istinaden Yalova İli Çiftlikköy İlçesi Laledere ve Gacık köyleri mevkiinde 10.000m<sup>2</sup> alanda yapılan yatırıma ek olarak artan üretim taleplerimizi karşılamak amacıyla 20.000.000,- TL bedelli 5.000m<sup>2</sup> alan daha satın alınmasına karar verilmiş olup 5.000.000,-TL avans bedeli ödenerek ön tahsis işlemi tamamlanmıştır.

**SELGD:** Şirketimizin Bağlı Ortaklığı Sel Enerji Üretim ve Dağıtım San.ve Tic.A.Ş.'ne ait İzmir İli Konak İlçesi Mersinli Mahallesi 1509 Ada 14 Parsel'inde bulunan yatırım amaçlı gayrimenkulümüzün satışı hakkında, bugün itibarıyla Gazi Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş. ne tapu devri gerçekleştirilmiştir. Satış bedeli 15.000.000 TL'dir. 01.11.2023 tarihinde 5.000.000 TL ön ödeme alınmıştır. Kalan bakiye bugün 10.000.000 TL hesaplarımızı alıcı tarafından yatırılmıştır.

**MGROS:** 04.07.2023 tarihli özel durum açıklamamızda, paketlenmiş yemek üretimi konusunda faaliyet gösteren CRC Danışmanlık ve Organizasyon A.Ş.'nin ("Gurmepack") ödenmiş sermayesini temsil eden payların %50'sinin satın alınmasına karar verildiği duyurulmuştur. Söz konusu pay devri süreci devam etmekte olup, planlanan pay devri tarihi en geç 31 Aralık 2023 olarak güncellenmiştir.

**ANGEN:** Dünya Sağlık Örgütü (WHO) Türkiye Ofisi'nin Solunum Yolu PCR Kit Alımı talebine şirketimiz teklif sunmuş, ilgili kalemin şirketimizden tedariki uygun bulunmuştur. Bahse konu kitlerin teslimi Kasım 2023 sonu itibarıyla planlanmaktadır.

**MEKAG:** Şirketimiz ile yurt içi yerleşik bir şirket arasında bugün (15.11.2023) Kıırma Eleme Tesisi Satış Sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşme bedeli KDV dahil 2.520.000 (İkiMilyonBeşYüzYirmiBin) EUR'dur. Sözleşme konusu tesisin dizayn, üretim, sevkiyat ve montaj işlemlerinin Nisan 2024 tarihine kadar tamamlanması planlanmaktadır.

**KGYO:** Şirketimiz 12.07.2023 tarihli özel durum açıklamamıza istinaden; D-Yapi Real Estate Investment and Construction S.A. şirketi ile Romanya'nın Bükreş şehri Pipera bölgesinde geliştirmeyi planladığımız proje ve sözleşme çalışmalarının devam etmesi nedeniyle karşılıklı olarak sözleşme sürecinin uzatılmasına karar verilmiştir. Süreçle ilgili ilerleyen safhalarda kamuoyu ve yatırımcılarımız tekrar bilgilendirilecektir.

## **ALB Yatırım Araştırma Departmanı**

**Muammer DEMİR – Araştırma Müdür Yardımcısı**

**Uğur AYDIN – Araştırma Yönetmeni**

**Ahmet Deniz YAĞBASAN– Araştırma Analisti**

**Ali Emre YILDIRIM – Araştırma Uzman Yardımcısı**

**Görkem ÖREN– Araştırma Stajyeri**

**T** +90 (212) 370 0370

**F** +90 (212) 370 0371

[arastirma@albyatirim.com.tr](mailto:arastirma@albyatirim.com.tr)

Fulya Mah. Büyükdere  
Cad. Torun Center No:74  
A/80 34394 Şişli / İstanbul

**YASAL UYARI**–Burada yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum ve istatistiki şekil ve değerler hazırlandığı tarih itibarıyla mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir. ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından, karşılığında herhangi bir maddi menfaat temin edilmeksizin, genel anlamda bilgi vermek amacıyla hazırlanmış olup, hiçbir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan bilgiler yatırımcılar tarafından danışmanlık faaliyeti olarak kabul edilmemeli ve yatırım kararlarına esas olarak alınmamalıdır. Bu bilgiler, belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte ve bu yönde herhangi bir şekilde taahhüt veya garantimiz bulunmamaktadır. Bu itibarla bu sayfalarda yer alan ve hiç bir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan hususlar hakkında herhangi bir sorumluluğumuz bulunmamaktadır. Gerek bu yayındaki, gerekse bu yayında kullanılan kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu yayındaki bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların ve/veya ilgili kişilerin uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kâr yoksunluğundan manevi zararlardan her ne şekil ve surette olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü zararlardan dolayı ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

**ÇEKİNCE**–Bu rapor tarafımızca doğruluğu kabul edilmiş kaynaklar kullanılarak hazırlanmış olup yatırımcılara kendi oluşturacakları yatırım kararlarında yardımcı olmayı hedeflemekte ve herhangi bir yatırım aracını alma veya satma yönünde yatırımcıların kararlarını etkilemeyi amaçlamamaktadır. Yatırımcıların verecekleri yatırım kararları ile bu raporda bulunan görüş, bilgi ve veriler arasında bir bağlantı kurulamayacağı gibi, söz konusu kararların neticesinde oluşabilecek yanlışlık ve zararlardan kurum çalışanları ile ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Bu rapordaki her türlü iç ce dış piyasa tablo grafikler, bu konularda resmi hizmet veren yetkili üçüncü kişi kurumlardan elde edilmiş olup, ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından herhangi bir maddi menfaat beklentisi olmaksızın genel anlamda bilgilendirmek amacıyla hazırlanmıştır. Bu raporda bulunan bilgiler belli bir gelirin sağlanmasına yönelik olarak verilmemektedir.