

Borsa İstanbul	Son	Günlük F. %
XUTUM	9062,81	1,30%
XU100	7780,68	1,50%
XU030	8234,38	1,90%
XU100 FİYAT/KAZANÇ ORANI	6,38	1,33%
BIST YAB. TAKAS ORANI	35,37	-0,34%

Yurtdışı Endeksler	Son	Günlük F. %
NASDAQ 100 INDEX	15833,17	0,10%
S&P 500 INDEX	4508,30	0,00%
DOW JONES INDEX	34945,47	-0,13%
DAX INDEX	15786,61	0,24%

Pariteler	Son	Günlük F. %
USDTRY	28,70	0,16%
EURTRY	31,15	0,02%
EURUSD	1,09	0,08%
DOLAR ENDEKSİ	104,36	0,01%

Değerli Madenler	Son	Günlük F. %
XAUUSD - ONS ALTIN	1.984,34	0,17%
XAGUSD - ONS GÜMÜŞ	23,79	0,18%
GLDGR - GRAM ALTIN	1.830,92	0,34%
XAGGR - GRAM GÜMÜŞ	21,95	0,34%

Değerli Madenler	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	40,72	-0,08%
TÜRKİYE 5 YILLIK TAHVİL FAİZİ	30,49	-3,32%
TÜRKİYE 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	33,83	-1,84%
ABD 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	4,85	0,25%
ABD 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	4,46	0,47%
ALMANYA 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	2,60	-1,85%

Risk ve Volatilite Göstergeleri	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 5 YILLIK CDS	356,16	--
VIX VOLATİLİTE ENDEKSİ	13,98	1,67%

Borsa İstanbul Hacim Liderleri	Hacim	Günlük F. %
THYAO	10.348.943.796	3,69
TUPRS	4.533.990.690	1,58
SAHOL	3.713.554.195	1,21
MIATK	3.340.365.562	-10,00
ISCTR	2.569.381.878	2,39

Para Girişi	Değişim	Para Çıkışı	Değişim	Hisse	Endekse Etki	Hisse	Endekse Etki	
THYAO	264.910.400	EREGL	-	27.772.750	THYAO	22,78	MIATK	-4,78
AKBNK	85.796.500	EKOS H	-	24.108.730	BIMAS	15,60	GUBRF	-1,72
ISCTR	50.877.280	TOASO	-	23.630.790	AKBNK	14,33	SASA	-1,01
TUPRS	46.056.120	ARASE	-	21.958.390	KCHOL	8,83	KONTR	-0,92
KCHOL	40.467.100	MIATK	-	20.276.240	TUPRS	8,41	YEOTK	-0,70

Günlük Model Portföy				Haftalık Model Portföy			
17.11.2023				13.11.2023			
Hisse	Kapanış	Zarar Kes Seviyesi	Hedef Aralığı	Hisse	Alım Seviyesi	Zarar Kes Seviyesi	Hedef Aralığı

12 Aylık Model Portföy						
Hisse	Son Fiyat	Öneri Tarihi	Öneri Fiyatı	Hedef Fiyat	Değişim (%)	Açıklama
SOKM	60,45	18.10.2023	63,5	101,30	-4,80	İskontolu Çarpanlar, İstikrarlı Büyüme ve Defansif Özellikler
BIMAS	301,50	16.05.2023	152,50	375,20	97,70	Defansif Özellikle, İstikrarlı Büyüme ve Güçlü Ciro Hedefi
TAVHL	118,40	03.07.2023	93,35	181,40	26,83	Döviz Bazlı Gelirler, Yeni Yatırımlar
FROTO	831,00	08.05.2023	516,60	1100,00	60,86	Güçlü Büyüme, Elektrikli Araç Yatırımı, İhracat Potansiyeli
THYAO	244,30	09.05.2023	128,80	393,70	89,67	Cazip Çarpanlar ve 2033'e Kadar Güçlü Ciro Hedefi
ENJSA	50,30	12.05.2023	29,44	67,90	70,86	Enerjide Dönüşüm, İstikrarlı Büyüme ve Cazip Çarpanlar
CCOLA	426,50	08.11.2023	419,00	572,00	1,79	
TCELL	54,90	08.11.2023	53,10	79,80	3,39	Güçlü Operasyonel Performans ve Yüksek İskonto
MAVI	105,00	16.06.2023	63,10	173,30	66,40	Cazip Değerlemeler, Güçlü Talep ve Defansif Özellikler

CDS Düşüyor, Yabancı İlgisi ve Risk İştahı Artıyor!

10 Kasım tarihi ile biten haftada Borsa İstanbul'da yabancı yatırımcılar hisse senedi portföylerinde 7,27 milyon dolarlık para girişi gerçekleştirdi. 10 Kasım ile sona eren haftada, yurt içindeki yerleşiklerin döviz tevdiat hesaplarında 195,25 milyon dolarlık bir azalış gerçekleşti. Böylelikle toplam döviz tevdiat hesap büyüklüğü 175,81 milyar dolar oldu. Kur Korumalı Mevduat hesaplarında 10 Kasım ile biten haftada 82,8 milyar TL azalış gerçekleşirken hesaplarındaki toplam mevduat tutarı 2,84 trilyon TL'ye geriledi.

TÜİK tarafından açıklanan verilere göre Türkiye genelinde konut satışları Ekim ayında bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 8,7 azalarak 93,8 bin oldu.

Borsa İstanbul Perşembe gününü yüzde 1,5 seviyesinde gerçekleştirdiği yükselişle 7780 seviyesinde tamamladı. Endekste en çok yükseliş gösteren sektörler ulaştırma, banka ve ticaret olurken menkul kıymet yatırım ortaklığı, elektrik ve turizm endekste negatif ayrışma gösteren sektörler arasında yer aldı. Endeks genelinde ilk 5 kurum bazında 431,1 milyon TL para girişi gerçekleşirken bu girişin önemli bir kısmı THYAO şirketinde gerçekleşirken bunu AKBNK ve TUPRS takip etti. Endekste en çok para çıkışı gerçekleşen şirketler ise REEDR, TOASO ve ARASE oldu.

ABD ekonomisinde Ekim ayına ilişkin veriler talepte yaşanan soğumanın en önemli göstergeleri oldu. İstihdam tarafında yaşanan yavaşlama, enflasyonun beklentilerin altında gelmesi ve son olarak endüstri üretiminin beklenti altında gerçekleşmesi Fed'e ilişkin faiz artırım beklentilerinin daha da azalmasına neden oldu.

Borsa İstanbul'da sınırlı pozitif bir açılış bekliyoruz.

Saat	Günün Öne Çıkan Gelişmeleri	Beklenti	Önceki
10:00	Türkiye Yıl Sonu TÜFE Tahmini (Kas) %	--	45,28%
11:30	ECB Başkanı Lagarde'ın Konuşması	--	--
13:00	Euro Bölgesi TÜFE (Eki) - Yıllık %	2,9%	4,3%
13:00	Euro Bölgesi Çekirdek TÜFE (Eki) - Yıllık %	4,2%	4,2%
16:30	ABD İnşaat Başlangıçları (Eki) - Aylık %	-0,6%	7,0%

Teknik Analiz

BİST Teknik Görünüm

Bist100 endeksi, Perşembe gününü %1,50 yükseliş göstererek 7780 seviyesinde tamamladı. Endekste hacim aylık ortalamasının altında 75,6 milyar TL gerçekleşti. Yukarı yönlü hareketlerde 7800 seviyesi öncelikli direnç noktası olarak izlenebilir. Aşağı yönlü hareketlerde ise 7730 seviyesi destek noktası olarak takip edilebilir.

Dirençler : 7800 / 7900 / 8000

Destekler : 7730 / 7650 / 7560



VIOP Teknik Görünüm

Endeks kontratı Perşembe günü akşam seansını yatay bir görünümle 8570 seviyesinden tamamlarken uzlaşma fiyatı 8557 oldu. Endeks kontratında yükseliş ivmesinin hız kazanması için 8610 seviyesinin aşılması gerekmektedir. Aşağı yönlü hareketlerde ise 8500 seviyesi destek noktası olarak izlenebilir.

Dirençler : 8610 / 8700 / 8825

Destekler : 8500 / 8400 / 8320



Şirket Haberleri

AGROT: Halka arz edilecek olan 300.000.000 TL nominal değerli paylar 15.11.2023 – 17.11.2023 tarihleri arasında 3 iş günü süreyle 5,21 TL fiyattan satışa sunulacaktır.

BINHO: 1000 Yatırımlar Holding A.Ş.'nin (Şirket) 9.500.000 TL nominal değerli paylarının halka arzı tamamlanmış olup, Şirketin sermayesini temsil eden 47.000.000 TL nominal değerli payları Kotasyon Yönergesi'nin 8'inci maddesi çerçevesinde kota alınmıştır. Halka arz edilen Şirket payları 20/11/2023 tarihinden itibaren Yıldız Pazar'da 125,00 TL/pay fiyat, "BINHO.E" kodu ve sürekli işlem yöntemiyle işlem görmeye başlayacaktır. İlgili sırada maksimum emir değeri 1.000.000 TL olarak belirlenmiştir.

MAALT: Şirketimizin 07.11.2023 tarihinde yapmış olduğu açıklama kapsamında, 16.11.2023 tarihinde Şirketimiz sermayesinin % 2,50 'sini temsil eden 174.299 TL nominal değerli paylar , pay başına 893,00 TL fiyatla Borsa İstanbul A.Ş.'de özel emirle blok satış yöntemiyle yurt dışında yerleşik yabancı bir kurumsal yatırımcıya satılmıştır.

AGESA: Şirketimizin 01.01.2023 - 31.10.2023 dönemine ait prim üretimi ; hayat dâlı 5.760.797.424 TL, hayat dışı 112.641.755 TL olmak üzere toplam 5.873.439.179 TL olarak gerçekleşmiştir.

KONTR: Şirketimizin yüksek teknoloji odaklı ve elektrifikasyon ürün ve hizmetleri artırmaya yönelik yatırım stratejisi kapsamında; Polatlı/Ankara'da Kontrolmatik markası ile Yüksek Gerilim Gaz İzoleli Şalt Ekipmanları (GIS) üretimi yapmak için seri üretim tesisi kurulmasına karar verilmiş olup, yatırım miktarının yaklaşık 2 fazda toplam 30 Milyon Amerikan Doları olması öngörülmektedir. Kurulmasına karar verilen tesiste üretilecek olan ürün gamı için 1.5 yıldır devam eden Ar-ge, Mühendislik ve prototip çalışmaları yaklaşık 5 milyon Amerikan doları harcama ile tamamlanmıştır. Kontrolmatik'in mevcut tesisinde üretilen prototipler uluslararası sertifikasyon almak üzere akredite kuruluşlara gerekli testler için gönderilmiştir. Testlerin Ocak 2024 içerisinde tamamlanması ve seri üretimin 2024 2. Çeyrekte başlaması beklenmektedir.

ANHYT: Şirketimizin 01.01.2023-31.10.2023 dönemine ait brüt prim üretimi, hayat dâlı 5.504.465.679,17.-TL, hayat dışı 1.307.034,42.-TL olmak üzere toplam 5.505.772.713,59.-TL olarak gerçekleşmiştir.

PENTA: Penta Teknoloji, dijital baskı sektörünün en büyük şirketlerinden Xerox ile uzun yıllardır başarıyla yürüttüğü iş ortaklığını yeni bir anlaşmayla taçlandırarak Xerox'un Türkiye'deki kanal iş ortaklarının tek yetkili distribütörü olmuştur.

POLHO: Bağlı ortaklarımızdan Poliport Kimya San. ve Tic. A.Ş.'den yapılan bildirim istinaden 5.850 m3 kapasiteye sahip olan sekizinci tank çiftliğinin yenilenmesi ve modernizasyonu için yatırım kararı alındığı bildirilmiştir. Yatırım tutarı yaklaşık beş buçuk milyon ABD doları olan projenin 1 Eylül 2024 tarihine kadar tamamlanması planlanmaktadır. Sekizinci tank çiftliğinin yenilenmesi ile birlikte Poliport Kimya San. ve Tic. A.Ş.'nin satış gelirlerinin olumlu etkilenmesi beklenmektedir.

DOKTA: Şirketimizin Manisa Organize Sanayi Bölgesi "Alüminyum Döküm" tesislerimizin müşteri anlaşmalarına bağlı olarak gelen talepleri karşılamak üzere; ağırlıklı elektrikli ve hibrit araçlar kapsamındaki işlerle ilgili, yaklaşık 20 milyon avro tutarında planladığımız makina, ekipman, bina ve inşaat yatırımlarına başlanmıştır. Büyük ölçüde gelecek yıl faaliyete geçecek yatırım süreciyle ilgili gelişmeler hakkında kamunun bilgilendirilmesine devam edilecektir.

MEKAG: Şirketimizin % 100 hissesine sahip olduğu bağlı ortaklığımız Meka İthalat İhracat Pazarlama ve Ticaret A.Ş. ile yurt dışı yerleşik bir şirket arasında bugün (16.11.2023) Kıрма Eleme Tesisi Satış Sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşme bedeli 820.000 (SekizYüzYirmiBin) EUR olup sözleşme bedelinin %95'i oranında iş başlangıcında avans ödemesi alınacaktır. Sözleşme konusu tesisin dizayn, üretim, sevkiyat ve montaj işlemleri Mart 2024 tarihine kadar tamamlanması planlanmaktadır. Söz konusu Kıрма Eleme Tesisi'nin üretimi Şirketimiz tarafından yapılacaktır.

ALB Yatırım Araştırma Departmanı

Muammer DEMİR – Araştırma Müdür Yardımcısı

Uğur AYDIN – Araştırma Yönetmeni

Ahmet Deniz YAĞBASAN– Araştırma Analisti

Ali Emre YILDIRIM – Araştırma Uzman Yardımcısı

Görkem ÖREN– Araştırma Stajyeri

T +90 (212) 370 0370

F +90 (212) 370 0371

arastirma@albyatirim.com.tr

Fulya Mah. Büyükdere
Cad. Torun Center No:74
A/80 34394 Şişli / İstanbul

YASAL UYARI–Burada yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum ve istatistiki şekil ve değerler hazırlandığı tarih itibarıyla mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir. ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından, karşılığında herhangi bir maddi menfaat temin edilmeksizin, genel anlamda bilgi vermek amacıyla hazırlanmış olup, hiçbir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan bilgiler yatırımcılar tarafından danışmanlık faaliyeti olarak kabul edilmemeli ve yatırım kararlarına esas olarak alınmamalıdır. Bu bilgiler, belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte ve bu yönde herhangi bir şekilde taahhüt veya garantimiz bulunmamaktadır. Bu itibarla bu sayfalarda yer alan ve hiç bir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan hususlar hakkında herhangi bir sorumluluğumuz bulunmamaktadır. Gerek bu yayındaki, gerekse bu yayında kullanılan kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu yayındaki bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların ve/veya ilgili kişilerin uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kâr yoksunluğundan manevi zararlardan her ne şekil ve surette olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü zararlardan dolayı ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

ÇEKİNCE–Bu rapor tarafımızca doğruluğu kabul edilmiş kaynaklar kullanılarak hazırlanmış olup yatırımcılara kendi oluşturacakları yatırım kararlarında yardımcı olmayı hedeflemekte ve herhangi bir yatırım aracını alma veya satma yönünde yatırımcıların kararlarını etkilemeyi amaçlamamaktadır. Yatırımcıların verecekleri yatırım kararları ile bu raporda bulunan görüş, bilgi ve veriler arasında bir bağlantı kurulamayacağı gibi, söz konusu kararların neticesinde oluşabilecek yanlışlık ve zararlardan kurum çalışanları ile ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Bu rapordaki her türlü iç ce dış piyasa tablo grafikler, bu konularda resmi hizmet veren yetkili üçüncü kişi kurumlardan elde edilmiş olup, ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından herhangi bir maddi menfaat beklentisi olmaksızın genel anlamda bilgilendirmek amacıyla hazırlanmıştır. Bu raporda bulunan bilgiler belli bir gelirin sağlanmasına yönelik olarak verilmemektedir.