

Borsa İstanbul	Son	Günlük F. %
XUTUM	9188,14	3,67%
XU100	8000,46	3,64%
XU030	8430,00	3,39%
XU100 FİYAT/KAZANÇ ORANI	7,74	3,47%
BIST YAB. TAKAS ORANI	33,40	3,25%

Yurt dışı Endeksler	Son	Günlük F. %
NASDAQ 100 INDEX	14694,24	-1,84%
S&P 500 INDEX	4339,37	0,25%
DOW JONES INDEX	34070,42	-1,08%
DAX INDEX	15571,86	-1,33%

Pariteler	Son	Günlük F. %
USDTRY	27,14	0,08%
EURTRY	28,90	-0,13%
EURUSD	1,06	-0,11%
DOLAR ENDEKSİ	105,48	0,07%

Değerli Madenler	Son	Günlük F. %
XAUUSD - ONS ALTIN	1.924,43	0,26%
XAGUSD - ONS GÜMÜŞ	23,58	0,78%
GLDGR - GRAM ALTIN	1.679,24	0,31%
XAGGR - GRAM GÜMÜŞ	20,58	0,83%

Tahvil Faizleri	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	29,06	-24,02%
TÜRKİYE 5 YILLIK TAHVİL FAİZİ	25,22	-2,77%
TÜRKİYE 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	20,38	0,73%
ABD 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	5,15	0,02%
ABD 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	4,50	0,11%
ALMANYA 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	2,74	0,00%

Risk ve Volatilite Göstergeleri	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 5 YILLIK CDS	390,00	0,00%
VIX VOLATİLİTE ENDEKSİ	17,54	15,85%

Borsa İstanbul Hacim Liderleri	Hacim	Günlük F. %
THYAO	10.192.501.630	4,16
TUPRS	7.506.331.665	4,60
YKBNK	7.266.308.307	2,97
AKBNK	7.231.579.662	5,41
ISCTR	6.898.469.580	2,84

Para Girişi	Değişim	Para Çıkışı	Değişim	Hisse	Endekse Etki	Hisse	Endekse Etki	
ISCTR	79.981.560	SAHOL	-	82.405.640	THYAO	24,39	TUKAS	-0,48
THYAO	77.234.420	EREGL	-	69.267.470	TUPRS	23,45	PSGYO	-0,21
AKBNK	70.959.950	EKGYO	-	66.731.270	AKBNK	16,67	SELEC	0,05
SISE	54.725.210	ASTOR	-	46.369.050	SISE	10,51	AKFGY	0,09
PETKM	40.350.050	ALARK	-	34.710.620	TCELL	9,02	BRSAN	0,13

Günlük Model Portföy				Haftalık Model Portföy			
Hisse	Kapanış	Zarar Kes Seviyesi	Hedef Aralığı	Hisse	Alım Seviyesi	Zarar Kes Seviyesi	Hedef Aralığı
KRDMD	26,46	26,05	26,85 / 27,20				
EUPWR	229,00	222,00	237,70 / 245,00				
AGESA	63,95	62,70	65,20 / 67,10				
AKGRT	6,58	6,45	6,71 / 6,90				
KCHOL	138,80	136,10	141,50 / 143,60				

12 Aylık Model Portföy						
Hisse	Son Fiyat	Öneri Tarihi	Öneri Fiyatı	Hedef Fiyat	Değişim (%)	Açıklama
BIMAS	270,00	16.05.2023	152,50	235,40	77,05	Defansif Özellikler, İstikrarlı Büyüme ve Güçlü Ciro Hedefi
TAVHL	120,00	03.07.2023	93,35	133,50	28,55	Döviz Bazlı Gelirler, Yeni Yatırımlar
FROTO	826,20	08.05.2023	516,60	1100,00	59,93	Güçlü Büyüme, Elektrikli Araç Yatırımı, İhracat Potansiyeli
THYAO	223,30	09.05.2023	128,80	324,80	73,37	Cazip Çarpanlar ve 2033'e Kadar Güçlü Ciro Hedefi
ENJSA	48,52	12.05.2023	29,44	67,90	64,81	Enerjide Dönüşüm, İstikrarlı Büyüme ve Cazip Çarpanlar
MAVI	106,50	15.06.2023	63,10	173,30	68,78	Cazip Değerlemeler, Güçlü Talep ve Defansif Özellikler

## TCMB Sıkılaşmaya Devam Ederken KKM'de Azalış Sürüyor

11 – 15 Eylül tarihleri arasında Borsa İstanbul'da, yabancı yatırımcılar hisse senedi portföylerinde 200,76 milyon dolarlık para çıkışı gerçekleştirdi. 15 Eylül ile sona eren haftada, yurt içindeki yerleşiklerin döviz tevdiat hesapları 1,08 milyar dolarlık bir azalışla tamamlandı. Toplam Döviz tevdiat hesap büyüklüğü 176,8 milyar dolara geriledi. KKM hesaplarında 15 Eylül ile biten haftada 26 milyar TL'lik azalışla toplam tutar 3,31 trilyon TL olarak gerçekleşti.

TCMB dün gerçekleştirdiği Eylül ayı toplantısı ardından yayımlanan basın duyurusuna göre, banka bir hafta vadeli repo ihale faiz oranının yüzde 25,00'ten yüzde 30,00 düzeyine yükseltilmesine karar verdi.

Borsa İstanbul ise dün günü %3,64 seviyesinde yükseliş gerçekleştirerek 8000 psikolojik direnç seviyesinde tamamladı. Endeks genelinde öne çıkan sektörlerin en başında Rusya'nın dizel ve benzin ihracatını yasaklaması ile enerji sektörü günün en çok kazandıran sektörü oldu. Bunun yanı sıra endüstri ve banka hisseleri de en çok değer kazanan sektörler konumunda yer aldı. Dün Borsa İstanbul genelinde ilk 5 kurum bazında 388,5 milyon TL para girişi gerçekleşirken bu girişte ağırlıklı olarak ISCTR, AKBNK ve SISE hisseleri en yüksek payı aldı.

Küresel piyasalarda ise yumuşak iniş senaryosunun güçlük kazanması ile ABD tahvillerine satış gelirken ABD endekslerinde de sert satışlar görüldü. Ayrıca bu sabah saatlerinde faiz kararını açıklayan Japonya Merkez Bankası beklentilere paralel olarak faizi -%0,10 düzeyinde sabit tuttu.

Borsa İstanbul'da pozitif bir açılış bekliyoruz.

Saat	Günün Öne Çıkan Gelişmeleri	Beklenti	Önceki
10:30	Almanya Öncü İmalat PMI (Eyl)	39,3	39,1
11:00	Euro Bölgesi Öncü İmalat PMI (Eyl)	43,7	43,5
11:30	İngiltere Öncü İmalat PMI (Eyl)	44	43
16:45	ABD Öncü İmalat PMI (Eyl)	47,9	47,9
16:45	ABD Öncü Hizmet PMI (Eyl)	--	50,5

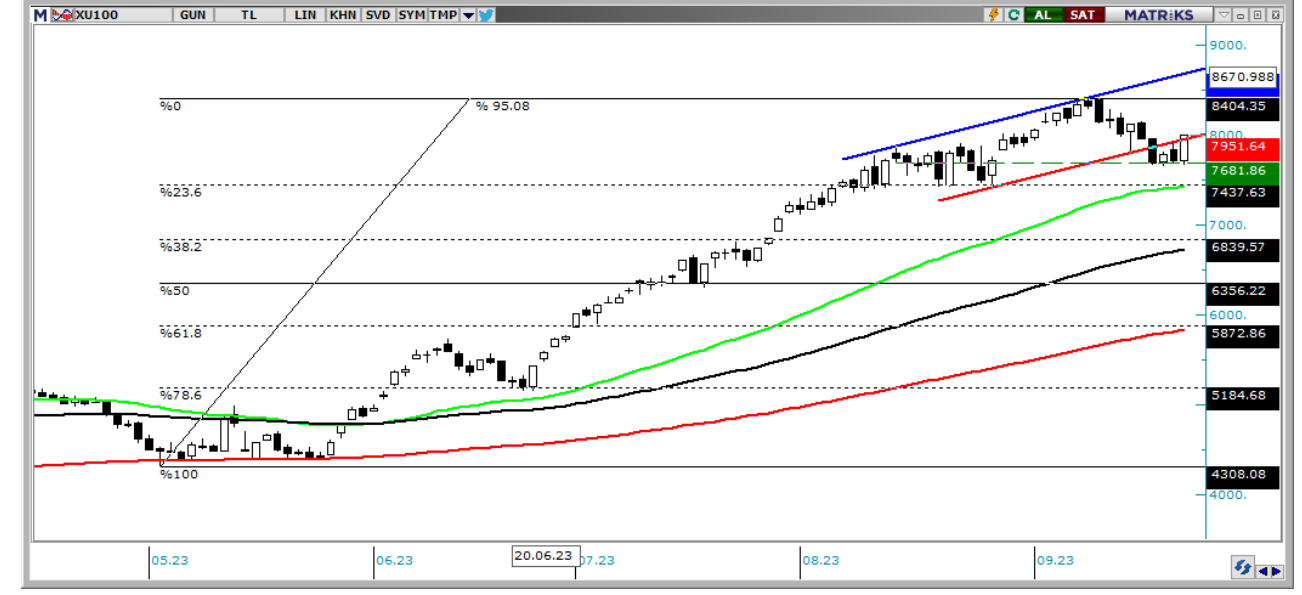
## Teknik Analiz

### BİST Teknik Görünüm

Bist100 endeksi, Perşembe günü %3,64 seviyesinde primlenme göstererek 8000 seviyesinde tamamladı. Endekste hacim aylık ortalamasının altında 139,8 milyar TL gerçekleşti. Endekste yukarı yönlü hareketlerin devamı halinde 8125 seviyesi direnç noktası olarak takip edilebilir. Aşağı yönlü hareketlerde ise 7865 seviyesi öncelikli destek noktası olarak izlenebilir.

**Dirençler : 8125 / 8235 / 8400**

**Destekler : 7865 / 7700 / 7400**



### VIOP Teknik Görünüm

VIOP30 endeks kontratı, Perşembe gününün akşam seansını pozitif bir görünümle 8707 puandan tamamladı. Aşağı yönlü hareket halinde 8640 seviyesi destek noktası olarak takip edilebilir. Yukarı yönlü hareketlerde ise 8830 seviyesi direnç noktası olarak izlenebilir.

**Dirençler: 8830 / 8900 / 9000**

**Destekler: 8640 / 8530 / 8400**



## Şirket Haberleri

**HATSN:** Hat-San Gemi İnşaa Bakım Onarım Deniz Nakliyat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin (Şirket) sermayesini temsil eden 221.500.000 TL nominal değerli payları Kotasyon Yönergesi'nin 8'inci maddesi çerçevesinde kota alınmıştır. Halka arz edilen 44.300.000 TL nominal değerli Şirket payları 22/09/2023 tarihinden itibaren Yıldız Pazar'da 22,60 TL/pay baz fiyat, "HATSN.E" kodu ve sürekli işlem yöntemiyle işlem görmeye başlayacaktır.

**DMRGD:** DMR Unlu Mamuller Üretim Gıda Toptan Perakende İhracat AŞ. 75.000.000 TL tutarındaki nominal payları 21.09.2023 ve 22.09.2023 tarihlerinde 2 gün süre ile satışa sunulacaktır.

**TKFEN:** Yenilenebilir enerji çözümleri konusunda faaliyet göstermek üzere "Tekfen Yenilenebilir Enerji Çözümleri A.Ş." unvanı ile 10 milyon TL tutarındaki sermayesinin tamamı Şirketimiz tarafından taahhüt edilecek bir şirket kurulmasına, Şirketimiz ve iştiraklerimiz bünyesindeki gelir getiren ve gelir getirme potansiyeli taşıyan taşınmazların yeni kurulacak olan "Tekfen Varlık ve Taşınmaz Yönetimi A.Ş." şirketine devri için gerekli işlemlerin başlatılmasına ve Grup şirketlerimizden Tekfen İmalat ve Mühendislik A.Ş.'nin Derince'deki arsasının ve üzerinde yer alan fabrika binasının, kısmi bölünme yöntemiyle yeni kurulacak olan ve sermayesi Tekfen İnşaat ve Tesisat AŞ tarafından taahhüt edilecek "Tekfen Derince A.Ş."ye aktarılmasına yönetim kurulunca karar verilmiştir.

**ATSHY:** Bağlı ortaklığımız Balkaney Gıda Turizm Tekstil Ticaret A.Ş. tarafından yapılan açıklama: Denizli ili Pamukkale ilçesinde bulunan 160 üye ile yıllık 4000 ton kekik üretimine sahip SS Kurtluca Tarımsal Kalkınma Kooperatifi ile bölgede 2000 ton kapasiteli PA (Pirrolizidin Alkoloid) içermeyen organik kekik yağının çıkarılması için kekik yağı sıkım fabrikası kurulum protokolü imzalayıp yer teslimini almış bulunmaktayız. Proje süresi 20 yıl olup ortalama 2000 ton kekikten 44 ton kekik yağı ile yağ alınan kekikten baharat üretimi ve aromatik kekik suyu gibi ek gelirlerle yıllık 80 milyon TL ciro hedeflemekteyiz. Bu bağlamda ham madde, işletme gideri ve finansal maliyetler 55 milyon TL civarında hesaplanmakta olup projede yıllık 25 milyon TL + EBİTDA görünmektedir. Finansal fizibiliteyi ayrıntılı şekilde daha sonra yayınlayacağımızı belirterek, proje kapsamında enflasyonist ortamdan arındırılmış şekilde hesapladığımızda 20 yılda 500 milyon TL brüt kâr beklemekteyiz.

**SISE:** 13.09.2021 tarihli açıklamamız ile kamuoyuna duyurulmuş olan, Kırklareli Lüleburgaz'daki 200 Bin ton/yıl üretim kapasiteli otomotiv camı üretimine yönelik hat yatırımımız tamamlanarak, 21.09.2023 tarihinde devreye alınmıştır. Türkiye için bir float hattı büyüklüğüne ulaşmış otomotiv camı ihtiyacının artarak devam etmesi ve küresel çapta artan rekabet sonucunda, otomotiv ham cam talebinin karşılanması ve operasyonel verimlilik artışı hedeflerine yönelik olarak yaklaşık 4 Milyar TL yatırım harcaması ile Lüleburgaz'da devreye alınan otocam üretimine yönelik hattımız, özel tasarımı ve yüksek kapasitesi ile Şişecam'ın vizyonunun ve teknolojik yetkinliklerinin simgesi niteliğindedir.

## **ALB Yatırım Araştırma Departmanı**

**Muammer DEMİR – Araştırma Müdür Yardımcısı**

**Uğur AYDIN – Araştırma Yönetmeni**

**Ahmet Deniz YAĞBASAN – Araştırma Analisti**

**Görkem ÖREN – Araştırma Stajyeri**

**T** +90 (212) 370 0370

**F** +90 (212) 370 0371

[arastirma@albyatirim.com.tr](mailto:arastirma@albyatirim.com.tr)

Fulya Mah. Büyükdere  
Cad. Torun Center No:74  
A/80 34394 Şişli / İstanbul

**YASAL UYARI**–Burada yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum ve istatistiki şekil ve değerler hazırlandığı tarih itibarıyla mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir. ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından, karşılığında herhangi bir maddi menfaat temin edilmeksizin, genel anlamda bilgi vermek amacıyla hazırlanmış olup, hiçbir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan bilgiler yatırımcılar tarafından danışmanlık faaliyeti olarak kabul edilmemeli ve yatırım kararlarına esas olarak alınmamalıdır. Bu bilgiler, belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte ve bu yönde herhangi bir şekilde taahhüt veya garantimiz bulunmamaktadır. Bu itibarla bu sayfalarda yer alan ve hiç bir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan hususlar hakkında herhangi bir sorumluluğumuz bulunmamaktadır. Gerek bu yayındaki, gerekse bu yayında kullanılan kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu yayındaki bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların ve/veya ilgili kişilerin uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kâr yoksunluğundan manevi zararlardan her ne şekil ve surette olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü zararlardan dolayı ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

**ÇEKİNCE**–Bu rapor tarafımızca doğruluğu kabul edilmiş kaynaklar kullanılarak hazırlanmış olup yatırımcılara kendi oluşturacakları yatırım kararlarında yardımcı olmayı hedeflemekte ve herhangi bir yatırım aracını alma veya satma yönünde yatırımcıların kararlarını etkilemeyi amaçlamamaktadır. Yatırımcıların verecekleri yatırım kararları ile bu raporda bulunan görüş, bilgi ve veriler arasında bir bağlantı kurulamayacağı gibi, söz konusu kararların neticesinde oluşabilecek yanlışlık ve zararlardan kurum çalışanları ile ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Bu rapordaki her türlü iç ce dış piyasa tablo grafikler, bu konularda resmi hizmet veren yetkili üçüncü kişi kurumlardan elde edilmiş olup, ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından herhangi bir maddi menfaat beklentisi olmaksızın genel anlamda bilgilendirmek amacıyla hazırlanmıştır. Bu raporda bulunan bilgiler belli bir gelirin sağlanmasına yönelik olarak verilmemektedir.