

Borsa İstanbul	Son	Günlük F. %
XUTUM	9840,11	1,62%
XU100	8487,98	1,86%
XU030	8881,85	1,81%
XU100 FİYAT/KAZANÇ ORANI	8,30	1,69%
BIST YAB. TAKAS ORANI	34,11	-2,29%

Yurt dışı Endeksler	Son	Günlük F. %
NASDAQ 100 INDEX	14723,22	-0,36%
S&P 500 INDEX	4251,97	-0,14%
DOW JONES INDEX	33269,00	-0,11%
DAX INDEX	15070,22	-0,20%

Pariteler	Son	Günlük F. %
USDTRY	27,61	0,17%
EURTRY	29,10	0,13%
EURUSD	1,05	-0,11%
DOLAR ENDEKSİ	106,48	0,09%

Değerli Madenler	Son	Günlük F. %
XAUUSD - ONS ALTIN	1.820,82	0,03%
XAGUSD - ONS GÜMÜŞ	20,93	-0,22%
GLDGR - GRAM ALTIN	1.616,41	0,20%
XAGGR - GRAM GÜMÜŞ	18,58	-0,01%

Tahvil Faizleri	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	30,21	-20,56%
TÜRKİYE 5 YILLIK TAHVİL FAİZİ	26,51	3,64%
TÜRKİYE 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	21,97	0,15%
ABD 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	5,04	0,40%
ABD 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	4,73	0,51%
ALMANYA 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	2,90	0,62%

Risk ve Volatilite Göstergeleri	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 5 YILLIK CDS	408,45	0,00%
VIX VOLATİLİTE ENDEKSİ	18,49	-0,48%

Borsa İstanbul Hacim Liderleri	Hacim	Günlük F. %
THYAO	10.190.457.774	1,26
YKBNK	7.287.532.141	5,26
PETKM	7.287.078.710	6,82
TUPRS	7.159.844.777	2,23
ZOREN	6.914.497.214	-0,43

Para Girişi	Değişim	Para Çıkışı	Değişim	Hisse	Endekse Etki	Hisse	Endekse Etki	
YKBNK	100.245.500	THYAO	-	75.102.200	YKBNK	12,07	FROTO	-0,50
KCHOL	92.592.660	ZOREN	-	27.846.930	TUPRS	11,66	KAYSE	-0,50
ASELS	53.120.210	SAHOL	-	25.220.630	ISCTR	9,86	KARSN	-0,49
BIMAS	52.757.360	PGSUS	-	24.966.510	MGROS	8,47	CIMSA	-0,44
ISCTR	35.047.500	ADGYO	-	22.819.840	THYAO	7,69	PSGYO	-0,33

Günlük Model Portföy				Haftalık Model Portföy			
06.10.2023				02.10.2023			
Hisse	Kapanış	Zarar Kes Seviyesi	Hedef Aralığı	Hisse	Alım Seviyesi	Zarar Kes Seviyesi	Hedef Aralığı

12 Aylık Model Portföy						
Hisse	Son Fiyat	Öneri Tarihi	Öneri Fiyatı	Hedef Fiyat	Değişim (%)	Açıklama
BIMAS	294,30	16.05.2023	152,50	304,50	92,98	Defansif Özellikler, İstikrarlı Büyüme ve Güçlü Ciro Hedefi
TAVHL	135,60	03.07.2023	93,35	181,40	45,26	Döviz Bazlı Gelirler, Yeni Yatırımlar
FROTO	897,00	08.05.2023	516,60	1100,00	73,64	Güçlü Büyüme, Elektrikli Araç Yatırımı, İhracat Potansiyeli
THYAO	241,50	09.05.2023	128,80	324,80	87,50	Cazip Çarpanlar ve 2033'e Kadar Güçlü Ciro Hedefi
ENJSA	52,60	12.05.2023	29,44	67,90	78,67	Enerjide Dönüşüm, İstikrarlı Büyüme ve Cazip Çarpanlar
MAVI	112,20	15.06.2023	63,10	173,30	77,81	Cazip Değerlemeler, Güçlü Talep ve Defansif Özellikler

## Borsa İstanbul'da Jeopolitik Gerilim!

Borsa İstanbul Perşembe gününü %1,86 değer kazanımı ile 8488 puandan tamamladı. Gün içerisinde volatilité çok yüksek seyrederken VIOP akşam seansında da hareketlilik devam etti. Akşam seansını, gündüz seansının teorik eşleşme fiyatının 120 puan altına gerileme gösteren endeks kontratı günü 8946 seviyesinde tamamladı. VIOP akşam seansında yaşanan geri çekilme dün sınırlı artan jeopolitik risklerin neden olduğunu düşünüyoruz.

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından reeskont kredilerine ilişkin yeni bir karar alındı. Reeskont faizinin %45 seviyelerine gelmesi ihracatçı şirketler için negatif bir etkendi. Alman kararları birlikte reeskont faizinin politika faizini geçemeyeceğinin bildirilmesi ihracatçı şirketler üzerinde pozitif etki uyandırabilir.

Küresel piyasalarda ise odaklanılan ve bugün açıklanacak Tarım Dışı İstihdam verisi Fed'in gelecek dönem atacağı adımlarda belirleyici olabilir. Bunun beraberinde San Francisco Fed Başkanı Mary Daly tarafından yapılan açıklamada %2 enflasyona doğru çok fazla ilerleme kaydedilmesi halinde Fed'in faiz oranlarını daha fazla artırmasına gerek kalmayabileceğini bildirdi.

Borsa İstanbul'da negatif bir açılış bekliyoruz.

Saat	Günün Öne Çıkan Gelişmeleri	Beklenti	Önceki
15:30	ABD Tarım Dışı İstihdam (Eyl)	170k	187k
15:30	ABD İşsizlik Oranı (Eyl)	3,7%	3,8%
15:30	ABD Ortalama Saatlik Kazançlar (Eyl) - Aylık (%)	0,3%	0,2%
15:30	ABD Ortalama Saatlik Kazançlar (Eyl) - Yıllık (%)	4,3%	4,3%
15:30	ABD İşgücüne Katılım Oranı (Eyl) (%)	--	62,8%

## Teknik Analiz

### BİST Teknik Görünüm

Bist100 endeksi, Perşembe gününü %1,86 yükseliş göstererek 8488 seviyesinde tamamladı. Endekste hacim aylık ortalamasının üzerinde 165,8 milyar TL gerçekleşti. Endekste yukarı yönlü hareket halinde 8510 seviyesi direnç noktası olarak takip edilebilir. Aşağı yönlü hareketlerde ise 8400 seviyesi öncelikli destek noktası olarak izlenebilir.

**Dirençler : 8510 / 8560 / 8600**

**Destekler : 8400 / 8180 / 8000**



### VIOP Teknik Görünüm

VIOP30 endeks kontratı, Perşembe gününün akşam seansını negatif bir görünümle 8946 puandan tamamladı. Endeks kontratında yukarı yönlü hareket halinde 9050 seviyesi direnç noktası olarak takip edilebilir. Aşağı yönlü hareketlerde ise 8840 seviyesi destek noktası olarak izlenebilir.

**Dirençler: 9050 / 9150 / 9220**

**Destekler: 8840 / 8700 / 8600**



## Şirket Haberleri

**SPK:** SPK, 2023/59 sayılı bültende ilk halka arz kapsamında MHR Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., Borlease Otomotiv A.Ş. ve Dofer Yapı Malzemeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye onay verdi.

**MEKAG:** Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onaylanan izahname çerçevesinde, Meka Beton Santralleri İmalat San. ve Tic. A.Ş.'nin halka arz edilecek toplam 16.900.000 TL nominal değerli payları, Borsa Birincil Piyasa'da Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi ile beher pay için 25 TL fiyattan 05/10/2023 ve 06/10/2023 tarihlerinde satışa sunulacaktır.

**THYAO:** Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu S&P, 05.10.2023 tarihinde Ortaklığımızın "B" seviyesindeki kredi notunu teyit ederek, not görünümünü Türkiye ile benzer şekilde Negatif 'ten Durağan'a yükseltmiştir. S&P ayrıca, Ortaklığımızın 2015 yılında ihraç etmiş olduğu Ekipman Teminatl Geliştirilmiş Kredi Sertifikalarına ait kredi notunu "B" olarak teyit etmiştir.

**DIRIT:** Şirketimiz adına kayıtlı olan ISPARTA ili GÖNEN İlçesinde kain 121 ada 5 parselde kayıtlı 40.662 M2 de yer alan FABRİKA binamız 31.05.2022 tarihinde ISPARTA İCRA DAİRESİ'nin 2021/47976 esas sayılı dosyasına istinaden 1.derece ipotek sahibi HALKBANK tarafından satışa çıkarılmış ve 3. kişi tarafından 18.960.000 TL bedelle satın alınmış idi. Bilindiği üzere ilgili karara şirketimiz tarafından itiraz edilmiş ve ISPARTA İCRA HUKUK MAHKESİ'nde 2022/320 sayılı esas dosyası ile mahkeme süreci başlamıştı. Söz konusu davanın bugün duruşması yapılmış ve bir sonraki duruşmanın 12.10.2023 tarihinde yapılması kararlaştırılmıştır.

## **ALB Yatırım Araştırma Departmanı**

**Muammer DEMİR – Araştırma Müdür Yardımcısı**

**Uğur AYDIN – Araştırma Yönetmeni**

**Ahmet Deniz YAĞBASAN – Araştırma Analisti**

**Görkem ÖREN – Araştırma Stajyeri**

**T** +90 (212) 370 0370

**F** +90 (212) 370 0371

[arastirma@albyatirim.com.tr](mailto:arastirma@albyatirim.com.tr)

Fulya Mah. Büyükdere  
Cad. Torun Center No:74  
A/80 34394 Şişli / İstanbul

**YASAL UYARI**–Burada yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum ve istatistiki şekil ve değerler hazırlandığı tarih itibarıyla mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir. ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından, karşılığında herhangi bir maddi menfaat temin edilmeksizin, genel anlamda bilgi vermek amacıyla hazırlanmış olup, hiçbir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan bilgiler yatırımcılar tarafından danışmanlık faaliyeti olarak kabul edilmemeli ve yatırım kararlarına esas olarak alınmamalıdır. Bu bilgiler, belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte ve bu yönde herhangi bir şekilde taahhüt veya garantimiz bulunmamaktadır. Bu itibarla bu sayfalarda yer alan ve hiç bir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan hususlar hakkında herhangi bir sorumluluğumuz bulunmamaktadır. Gerek bu yayındaki, gerekse bu yayında kullanılan kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu yayındaki bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların ve/veya ilgili kişilerin uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kâr yoksunluğundan manevi zararlardan her ne şekil ve surette olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü zararlardan dolayı ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

**ÇEKİNCE**–Bu rapor tarafımızca doğruluğu kabul edilmiş kaynaklar kullanılarak hazırlanmış olup yatırımcılara kendi oluşturacakları yatırım kararlarında yardımcı olmayı hedeflemekte ve herhangi bir yatırım aracını alma veya satma yönünde yatırımcıların kararlarını etkilemeyi amaçlamamaktadır. Yatırımcıların verecekleri yatırım kararları ile bu raporda bulunan görüş, bilgi ve veriler arasında bir bağlantı kurulamayacağı gibi, söz konusu kararların neticesinde oluşabilecek yanlışlık ve zararlardan kurum çalışanları ile ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Bu rapordaki her türlü iç ce dış piyasa tablo grafikler, bu konularda resmi hizmet veren yetkili üçüncü kişi kurumlardan elde edilmiş olup, ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından herhangi bir maddi menfaat beklentisi olmaksızın genel anlamda bilgilendirmek amacıyla hazırlanmıştır. Bu raporda bulunan bilgiler belli bir gelirin sağlanmasına yönelik olarak verilmemektedir.