

BIST Bülten 11.12.2023

Borsa İstanbul	Son	Günlük F. %
XUTUM	9195,50	-0,55%
XU100	7913,76	-0,82%
XU030	8495,44	-1,39%
XU100 FİYAT/KAZANÇ ORANI	6,48	-0,59%
BIST YAB. TAKAS ORANI	34,55	-0,63%

Yurt dışı Endeksler	Son	Günlük F. %
NASDAQ 100 INDEX	16084,69	0,39%
S&P 500 INDEX	4603,58	0,39%
DOW JONES INDEX	36247,87	0,36%
DAX INDEX	16759,22	0,78%

Pariteler	Son	Günlük F. %
USDTRY	28,98	-0,02%
EURTRY	31,23	0,13%
EURUSD	1,08	0,07%
DOLAR ENDEKSİ	104,03	0,04%

Değerli Madenler	Son	Günlük F. %
XAUUSD - ONS ALTIN	1.998,92	-0,20%
XAGUSD - ONS GÜMÜŞ	23,06	0,16%
GLDGR - GRAM ALTIN	1.862,42	-0,23%
XAGGR - GRAM GÜMÜŞ	21,49	0,30%

Tahvil Faizleri	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	36,14	-1,34%
TÜRKİYE 5 YILLIK TAHVİL FAİZİ	25,59	1,97%
TÜRKİYE 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	29,71	0,02%
ABD 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	4,75	0,44%
ABD 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	4,25	0,54%
ALMANYA 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	2,28	3,78%

Risk ve Volatilité Göstergeleri	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 5 YILLIK CDS	334,66	--
VIX VOLATİLİTE ENDEKSİ	12,35	--

Borsa İstanbul Hacim Liderleri	Hacim	Günlük F. %
THYAO	7.283.720.315	-2,21
ISCTR	2.993.204.931	-0,80
YKBNK	2.733.999.323	-1,11
AKBNK	2.708.139.523	-2,56
TCELL	2.568.092.969	0,86

Para Girişi	Değişim	Para Çıkışı	Değişim	Hisse	Endekse Etki	Hisse	Endekse Etki	
EKGYO	32.591.140	THYAO	-	54.921.390	AEFES	4,74	THYAO	-14,81
PGSUS	32.326.200	GARAN	-	45.287.450	AGHOL	4,02	AKBNK	-9,29
AEFES	25.818.280	AKBNK	-	40.163.460	BRYAT	3,48	TUPRS	-8,46
TTKOM	20.895.790	BRSAN	-	30.423.100	MGROS	2,76	SASA	-3,75
TUPRS	14.044.690	ASELS	-	25.669.430	CCOLA	2,67	GARAN	-3,73

Günlük Model Portföy				Haftalık Model Portföy			
11.12.2023				4.12.2023			
Hisse	Kapanış	Zarar Kes Seviyesi	Hedef Aralığı	Hisse	Alım Seviyesi	Zarar Kes Seviyesi	Hedef Aralığı

12 Aylık Model Portföy						
Hisse	Son Fiyat	Öneri Tarihi	Öneri Fiyatı	Hedef Fiyat	Değişim (%)	Açıklama
SOKM	59,35	18.10.2023	63,5	101,30	-6,54	İskontolu Çarpanlar, İstikrarlı Büyüme ve Defansif Özellikler
TAVHL	114,90	3.07.2023	93,35	181,40	23,09	Döviz Bazlı Gelirler, Yeni Yatırımlar
FROTO	810,00	8.05.2023	516,60	1100,00	56,79	Güçlü Büyüme, Elektrikli Araç Yatırımı, İhracat Potansiyeli
THYAO	259,75	9.05.2023	128,80	393,70	101,67	Çarpıcı Çarpanlar ve 2033'e Kadar Güçlü Ciro Hedefi
ENJSA	47,40	12.05.2023	29,44	67,90	61,01	Enerjide Dönüşüm, İstikrarlı Büyüme ve Çarpıcı Çarpanlar
CCOLA	428,75	8.11.2023	419,00	572,00	2,33	
TCELL	58,00	8.11.2023	53,10	79,80	9,23	Güçlü Operasyonel Performans ve Yüksek İskonto

Yurt İçerisinde Sanayi Üretimi ve Ödemeler Dengesi Açıklanıyor...

Borsa İstanbul'da BIST 100 endeksi, günü yüzde 0,82 değer kaybederek 7913 puandan tamamlandı. Toplam işlem hacmi 75,5 milyar lira oldu. Bankacılık endeksi yüzde 1,44 ve holding endeksi yüzde 0,14 değer kaybetti. Sektör endeksleri arasında en çok değer kazanan yüzde 1,80 ile gıda içecek, en çok kaybeden ise yüzde 2,58 ile madencilik oldu.

Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Fitch Ratings, yayımladığı "Küresel Ekonomik Görünüm" raporunda, küresel ekonominin 2023 yılına ilişkin büyüme tahmininin yüzde 2,5'ten yüzde 2,9 seviyesine yukarı yönlü revize edilirken, 2024 yılsonu için ise global büyümenin yüzde 2,9'dan yüzde 2,1'e sert gerilemesi tahmin ediliyor. Raporda, parasal sıkılaştırmanın olumsuz yansımaları gelecek dönemde çok daha fazla hissedilmesi öngörülürken, Çin'de konut sektöründe devam eden sorunlar ve Euro Bölgesi'ndeki duraklamanın 2024 yılında küresel büyüme üzerinde negatif yansımalarının görülebileceği tahmin ediliyor. Kuruluş, Türkiye ekonomisinin 2023 yılsonunda yüzde 4,1 ve gelecek yıl ise yüzde 2,5 seviyesinde büyüme performansı gösterebileceğini öngörüyor.

ABD Çalışma İstatistikleri Bürosu tarafından açıklanan verilere göre, Tarım Dışı İstihdam (TDİ) verisi Kasım ayında piyasa beklentisi olan 185 binin üzerinde artış gösterdi ve 199 bin kişi olarak gerçekleşti. Kasım ayında İşsizlik Oranı verisi piyasa beklentisinin altında yüzde 3,7 olarak gerçekleşti. Piyasa beklentisi işsizlik oranında yüzde 3,9 artış yaşanabileceği yönündeydi. Açıklanan veri ile birlikte istihdam piyasasında güçlenmenin devam etmesi nedeniyle küresel piyasalarda başta endeksler olmak üzere finansal enstrüman fiyatlamalarında oynaklığın arttığı görüldü.

Bugün, yurt içerisinde açıklanacak olan ödemeler dengesi, sanayi üretimi ve işsizlik oranı verileri yakından takip edilecek.

Borsa İstanbul'da hafif alıcılı bir açılış bekliyoruz.

Saat	Günün Öne Çıkan Gelişmeleri	Beklenti	Önceki
10:00	Sanayi Üretimi (Ekim)(Aylık)		-0,10%
10:00	Sanayi Üretimi (Ekim)(Yıllık)		4,00%
10:00	Cari Denge (Ekim)		1,88B
10:00	İşsizlik Oranı (Ekim)		9,10%

Teknik Analiz

BİST Teknik Görünüm

BIST-100 endeksine teknik olarak bakıldığında, 100 günlük ağırlıklı hareketli ortalamasına tekabül eden 7927 seviyesi kritik bir eşik olarak takip edilebilir. Bu seviye üzerine geçişlerde kısa vadede 7960 ve 8000 direnç seviyeleri olarak izlenebilir. Olası bu seviye altında kalıcılık sağlanması durumunda ise kısa vadede 7860 ve 7800 destek seviyeleri olarak takip edilebilir.

Dirençler: 7960/8000/8080

Destekler: 7860/7800/7750



VIOP30 Teknik Görünüm

Aralık ayı endeks vadeli işlem sözleşmesi Cuma gününü yüzde 1,25 düşüş ile 8685,75 puandan tamamladı. Teknik olarak bakıldığında, Aralık ayı endeks vadeli işlem sözleşmesinin 100 günlük üssel hareketli ortalamasına tekabül eden 8676 seviyesi kritik bir eşik olarak takip edilebilir. Bu seviyenin üzerinde kalıcılık sağlanması durumunda kısa vadede 8750 ve 8800 direnç seviyeleri olarak izlenebilir. Olası bu seviye altına geçişlerde ise kısa vadede 8620 ve 8570 destek seviyeleri olarak takip edilebilir.

Dirençler: 8750/8800/8900

Destekler: 8620/8570/8480



Şirket Haberleri

VBTYZ: Yönetim Kurulunun 29.11.2023 tarih ve 2023/30 sayılı kararı ile Şirketimiz çıkarılmış sermayesinin 26.000.000 TL'den 117.000.000 TL'ye çıkartılması için başlatılan sermaye artırımı işlemleri kararına istinaden 08.12.2023 tarihinde şirket yönetim kurulumuz tarafından yapılan Yönetim Kurulu toplantısı sonucunda, Sermaye artırımına ilişkin olarak Şirketimiz Esas Sözleşmesi'nin Sermaye başlıklı 6.maddesinin KAP'tate yer alan "Esas Sözleşme Tadil Tasarısı"ndaki şekliyle tadil edilmesine, Şirket Esas Sözleşmesi'nin 6.maddesinde yapılan tadile uygun görüş alınması amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuru yapılmasına, Bedelsiz sermaye artırımında ihraç edilecek paylara ilişkin ihraç belgesinin onaylanması için Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuru yapılmasına, İhraç belgesinin onaylanmasını takiben, Sermaye Piyasası Kanunu'nun 18'inci maddesinin yedinci fıkrası uyarınca esas sözleşmenin sermayeyi gösterir 6'ncı maddesinin Ticaret Siciline tescil ve ilanı için gerekli işlemlerin yapılmasına, Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. ve diğer kuruluşlar nezdinde gerekli işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

OYAKC: Ordu Yardımlaşma Kurumu (OYAK) tarafından Şirkete yapılan bilgilendirme: Ordu Yardımlaşma Kurumu (OYAK) ile Taiwan Cement Corporation (TCC) arasında 27.11.2023 tarihinde imzalanan ön mutabakat sözleşmesi kapsamında gerçekleştirilen görüşmeler tamamlanmış olup, bağlayıcı sözleşmeler imzalanmıştır. Resmi kurum ve kuruluşlardan alınması gereken izinlere ilişkin süreç başlamıştır. Sermaye Piyasası Kurulu'nun (II-26.1) numaralı pay alımı tebliğinde belirtilen pay alım sürecine ilişkin bilgilendirmeler izin süreçlerinin tamamlanmasına müteakip kamuoyuyla paylaşılacaktır.

AKFYE: Şirket Akfen Yenilenebilir Enerji'nin bağlı ortaklıkları (Derbent Enerji Üretim Pazarlama İthalat ve İhracat A.Ş., Isıder Enerji Üretim Pazarlama İthalat ve İhracat A.Ş., Kovancı Enerji Üretim Pazarlama İthalat ve İhracat A.Ş. ve Korda Enerji Üretim Pazarlama İthalat ve İhracat A.Ş.), vadesi 20 Aralık 2023 olan toplam 9.886.101 USD kredi ana para taksidi ödemesini tahakkuk eden dönem faizi ödemesi ile birlikte, 13 gün öncesinden, 7 Aralık 2023 tarihinde gerçekleştirmiştir. Bu ödemeye ilaveten aynı tarihte işbu bağlı ortaklıklarımız dönem içinde yarattıkları nakit fazlasını kullanarak toplam 2.250.000 USD ek ana para ödemesini de gerçekleştirmişlerdir. Şirketin bağlı ortaklıkları tarafından 2023 yılı son çeyreğinde yapılmış olan toplam banka anapara borcu geri ödeme tutarı yukarıdaki ödeme ile birlikte 7 Aralık itibarıyla yaklaşık 30,6 milyon USD'ye ulaşmıştır. Böylece 30 Eylül 2023 itibarıyla 341 milyon USD seviyesinde olan Şirketimizin toplam konsolide nominal anapara banka borcu bakiyesi, planlanana uygun olarak, yaklaşık 310 milyon USD seviyesine düşmüştür.

AKFGY: Şirketin 6.500.000.000 TL olan kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 1.300.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, tamamı nakit karşılığı ve %200 oranında olmak üzere 2.600.000.000 TL artışla 3.900.000.000 TL'ye yükseltilmesine ilişkin başvuru Sermaye Piyasası Kurulu'nun 07.12.2023 tarihli ve 76/1684 sayılı toplantısında onaylanmıştır.

MNDRS: Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Belgelendirilmesi ve Desteklenmesine İlişkin Yönetmelik (YEKDEM Yönetmeliği) çerçevesinde, yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik üreten; 19,2 MW Aliğa Rüzgar Enerji Santrali, 22,5 MW Akça Rüzgar Enerji Santrali, 19,4 MW Baklacı Jeotermal Enerji Santrali ve 4 MW kurulu gücü olan Tosunlar 1 Jeotermal Enerji Santralimiz için 2024 yılı kapsamında Enerji Piyasası Düzenleme Kurumuna YEKDEM başvuruları yapılmıştır. Böylece 2024 yılında 65,1 MW kurulu gücü YEKDEM kapsamında elektrik satışı yapabilecektir.

MHRGY: 05.12.2023 tarihli KAP açıklamasında yer alan; Sermaye Artışına İlişkin Fon Kullanım Yeri Raporu'nda belirtilen kentsel dönüşüm projeleri geliştirilmesi kapsamında; tapuda İstanbul İli, Ataşehir İlçesi, Barbaros Mahallesi, 2195 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 parsel ve 2196 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parsel numaralarında kain ve kayıtlı olan toplamda 25 parsel ve 6324.45 m2 yüzölçümüne sahip arsa mahiyetindeki taşınmazların Arsa Sahipleri ile Şirket arasında % 55'i arsa sahiplerinde % 45'i Şirkette olacak şekilde oransal dağılıma uygun kat karşılığı sözleşme ile paylaşılacak konut ve ticari alanların yer aldığı bir kentsel dönüşüm projesi geliştirilmesi kapsamında kat malikleri ile 08.12.2023 tarihinde noter huzurunda yapılan sözleşme ile; 2195 adanın %67,73'ü, 2196 adanın %87,22'si oranında imzalar tamamlanmış olup, diğer malikler ile görüşmeler devam etmektedir.

ALB Yatırım Araştırma Departmanı

Muammer DEMİR – Araştırma Müdür Yardımcısı

Uğur AYDIN – Araştırma Yönetmeni

Görkem ÖREN– Araştırma Stajyeri

T +90 (212) 370 0370

F +90 (212) 370 0371

arastirma@albyatirim.com.tr

Fulya Mah. Büyükdere
Cad. Torun Center No:74
A/80 34394 Şişli / İstanbul

YASAL UYARI—Burada yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum ve istatistiki şekil ve değerler hazırlandığı tarih itibariyle mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir. ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından, karşılığında herhangi bir maddi menfaat temin edilmeksizin, genel anlamda bilgi vermek amacıyla hazırlanmış olup, hiçbir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan bilgiler yatırımcılar tarafından danışmanlık faaliyeti olarak kabul edilmemeli ve yatırım kararlarına esas olarak alınmamalıdır. Bu bilgiler, belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte ve bu yönde herhangi bir şekilde taahhüt veya garantimiz bulunmamaktadır. Bu itibarla bu sayfalarda yer alan ve hiç bir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan hususlar hakkında herhangi bir sorumluluğumuz bulunmamaktadır. Gerek bu yayındaki, gerekse bu yayında kullanılan kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu yayındaki bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların ve/veya ilgili kişilerin uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kâr yoksunluğundan manevi zararlardan her ne şekil ve surette olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü zararlardan dolayı ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

ÇEKİNCE—Bu rapor tarafımızca doğruluğu kabul edilmiş kaynaklar kullanılarak hazırlanmış olup yatırımcılara kendi oluşturacakları yatırım kararlarında yardımcı olmayı hedeflemekte ve herhangi bir yatırım aracını alma veya satma yönünde yatırımcıların kararlarını etkilemeyi amaçlamamaktadır. Yatırımcıların verecekleri yatırım kararları ile bu raporda bulunan görüş, bilgi ve veriler arasında bir bağlantı kurulamayacağı gibi, söz konusu kararların neticesinde oluşabilecek yanlışlık ve zararlardan kurum çalışanları ile ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Bu rapordaki her türlü iç ce dış piyasa tablo grafikler, bu konularda resmi hizmet veren yetkili üçüncü kişi kurumlardan elde edilmiş olup, ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından herhangi bir maddi menfaat beklentisi olmaksızın genel anlamda bilgilendirmek amacıyla hazırlanmıştır. Bu raporda bulunan bilgiler belli bir gelirin sağlanmasına yönelik olarak verilmemektedir.