

| Borsa İstanbul | Son | Günlük F. % |
|--------------------------|---------|-------------|
| XUTUM | 9272,36 | 1,29% |
| XU100 | 7946,37 | 1,18% |
| XU030 | 8400,10 | 1,05% |
| XU100 FİYAT/KAZANÇ ORANI | 6,52 | 1,40% |
| BIST YAB. TAKAS ORANI | 35,07 | -0,20% |

| Yurtdışı Endeksler | Son | Günlük F. % |
|--------------------|----------|-------------|
| NASDAQ 100 INDEX | 16033,97 | 1,24% |
| S&P 500 INDEX | 4556,47 | 0,94% |
| DOW JONES INDEX | 34947,28 | 0,01% |
| DAX INDEX | 15901,33 | -0,11% |

| Pariteler | Son | Günlük F. % |
|---------------|--------|-------------|
| USDTRY | 28,75 | 0,22% |
| EURTRY | 31,50 | 0,65% |
| EURUSD | 1,09 | 0,35% |
| DOLAR ENDEKSİ | 103,43 | -0,37% |

| Değerli Madenler | Son | Günlük F. % |
|--------------------|----------|-------------|
| XAUUSD - ONS ALTIN | 1.978,77 | 0,07% |
| XAGUSD - ONS GÜMÜŞ | 23,48 | -1,06% |
| GLDGR - GRAM ALTIN | 1.829,02 | 0,15% |
| XAGGR - GRAM GÜMÜŞ | 21,70 | -0,78% |

| Değerli Madenler | Son | Günlük F. % |
|--------------------------------|-------|-------------|
| TÜRKİYE 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ | 39,93 | -4,99% |
| TÜRKİYE 5 YILLIK TAHVİL FAİZİ | 29,18 | -3,61% |
| TÜRKİYE 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ | 30,91 | -0,82% |
| ABD 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ | 4,90 | -0,10% |
| ABD 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ | 4,42 | -0,56% |
| ALMANYA 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ | 2,62 | 1,04% |

| Risk ve Volatilite Göstergeleri | Son | Günlük F. % |
|---------------------------------|--------|-------------|
| TÜRKİYE 5 YILLIK CDS | 341,11 | -- |
| VIX VOLATİLİTE ENDEKSİ | 13,42 | 1,67% |

| Borsa İstanbul Hacim Liderleri | Hacim | Günlük F. % |
|--------------------------------|---------------|-------------|
| THYAO | 9.478.275.377 | 0,20 |
| ASELS | 3.864.251.470 | 5,64 |
| EREGL | 3.805.395.266 | 3,45 |
| TUPRS | 3.572.879.201 | 0,07 |
| MIATK | 2.569.647.828 | -9,09 |

| Para Girişi | Değişim | Para Çıkışı | Değişim | Hisse | Endekse Etki | Hisse | Endekse Etki | |
|-------------|------------|-------------|---------|-------------|--------------|-------|--------------|-------|
| EREGL | 66.331.160 | THYAO | - | 113.550.300 | ASELS | 10,95 | BIMAS | -5,29 |
| SAHOL | 64.540.910 | TCELL | - | 44.535.600 | SAHOL | 8,96 | MIATK | -4,12 |
| ASELS | 52.990.060 | PGSUS | - | 31.701.300 | EREGL | 8,43 | FROTO | -1,72 |
| BRSAN | 29.310.350 | TUPRS | - | 28.609.510 | BRSAN | 7,11 | SOKM | -1,20 |
| TOASO | 24.819.050 | BIMAS | - | 26.463.470 | SISE | 3,91 | ALFAS | -0,99 |

| Günlük Model Portföy | | | | Haftalık Model Portföy | | | |
|----------------------|---------|--------------------|---------------|------------------------|---------------|--------------------|---------------|
| 20.11.2023 | | | | 20.11.2023 | | | |
| Hisse | Kapanış | Zarar Kes Seviyesi | Hedef Aralığı | Hisse | Alım Seviyesi | Zarar Kes Seviyesi | Hedef Aralığı |
| | | | | TCELL | 56,65 | 55,20 | 58,05 / 59,50 |
| | | | | KORDS | 89,00 | 86,80 | 91,20 / 93,40 |
| | | | | SOKM | 62,00 | 60,40 | 63,50 / 65,10 |
| | | | | BRISA | 88,65 | 86,45 | 90,85 / 93,10 |
| | | | | AKBNK | 30,08 | 29,32 | 30,82 / 31,58 |

| 12 Aylık Model Portföy | | | | | | |
|------------------------|-----------|--------------|--------------|-------------|-------------|---------------------------------------------------------------|
| Hisse | Son Fiyat | Öneri Tarihi | Öneri Fiyatı | Hedef Fiyat | Değişim (%) | Açıklama |
| SOKM | 62,00 | 18.10.2023 | 63,5 | 101,30 | -2,36 | İskontolu Çarpanlar, İstikrarlı Büyüme ve Defansif Özellikler |
| BIMAS | 308,25 | 16.05.2023 | 152,50 | 375,20 | 102,13 | Defansif Özellikle, İstikrarlı Büyüme ve Güçlü Ciro Hedefi |
| TAVHL | 119,50 | 03.07.2023 | 93,35 | 181,40 | 28,01 | Döviz Bazlı Gelirler, Yeni Yatırımlar |
| FROTO | 849,00 | 08.05.2023 | 516,60 | 1100,00 | 64,34 | Güçlü Büyüme, Elektrikli Araç Yatırımı, İhracat Potansiyeli |
| THYAO | 254,25 | 09.05.2023 | 128,80 | 393,70 | 97,40 | Cazip Çarpanlar ve 2033'e Kadar Güçlü Ciro Hedefi |
| ENJSA | 49,94 | 12.05.2023 | 29,44 | 67,90 | 69,63 | Enerjide Dönüşüm, İstikrarlı Büyüme ve Cazip Çarpanlar |
| CCOLA | 416,25 | 08.11.2023 | 419,00 | 572,00 | -0,66 | |
| TCELL | 56,65 | 08.11.2023 | 53,10 | 79,80 | 6,69 | Güçlü Operasyonel Performans ve Yüksek İskonto |
| MAVI | 104,20 | 16.06.2023 | 63,10 | 173,30 | 65,13 | Cazip Değerlemeler, Güçlü Talep ve Defansif Özellikler |

Türkiye Kredi Risk Priminde Gerileme!

Türkiye'nin 5 yıllık kredi risk primi 2023 Mayıs ayında görmüş olduğu 703 seviyesinin hemen ardından önemli bir geri çekilme yaşayarak altı ayda 2021 Mart'tan sonra en düşük seviye olan 340 seviyelerine gerileme gösterdi. Yaşanan bu geri çekilmede ekonomi yönetiminin değişmesi önemli bir etken olurken alınan kararlarında etkisi son dönemlerin en düşük seviyesine gerilemesinde önemli bir rol oynadı. Hali hazırda Perşembe günü gerçekleştirilecek Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'nın Para Politikası Kurulu toplantısında da piyasa 250 baz puanlık bir artışla politika faizi yüzde 37,5 seviyesine çıkarması beklenirken Para Politikası Kurulu özetinde yer alacak ifadeler gelecek döneme ilişkin beklentilerde önemli bir rol oynayabilir.

Borsa İstanbul haftanın ilk işlem gününü pozitif bir açılış ardından gelen alımlar ile 7985 seviyesine kadar yükseliş gösterse de kapanışa doğru gelen tepki satışları ile günü yüzde 1,18 yükselişle 7946 seviyesinde tamamladı. Borsa İstanbul genelinde en çok değer kazanan sektörler sırasıyla faktöring, metal ana sanayi ve teknoloji olurken en çok değer kaybı yaşayan sektörler sırasıyla sigorta ve ticaret oldu. Borsa İstanbul genelinde ilk 5 kurum bazında 39,8 milyon TL para girişi gerçekleşirken bu girişte en çok payı EREGL, ASELS ve SAHOL aldı. En çok para çıkışı ise THYAO, TCELL ve PGSUS hisselerinde gerçekleşti. Endekste ilk 5 kurum bazında gerçekleşen para girişine rağmen endeks genelinde en çok satış gerçekleştiren kurum ağırlıklı olarak THYAO, TURPS ve KCHOL hisselerinde para çıkışına neden oldu.

Küresel piyasalarda ise gözler bugün açıklanacak FOMC toplantı tutanaklarına çevrildi. Geçtiğimiz hafta açıklanan ABD enflasyon verisinin ardından açıklama yapan ABD Hazine Bakanı Yellen istihdam piyasasının güçlü durumu da dikkate alındığında ABD'nin enflasyonu düşürmek konusunda 'kayda değer ilerleme' sağladığını bildirdi.

Borsa İstanbul'da pozitif bir açılış bekliyoruz.

| Saat | Günün Öne Çıkan Gelişmeleri | Beklenti | Önceki |
|-------|----------------------------------------|----------|--------|
| 16:30 | Chicago Fed Ulusal Faaliyeti (Ekim) | -- | 0,02 |
| 18:00 | ABD Mevcut Ev Satışları (Ekim) | 3,90m | 3,96m |
| 18:00 | ABD Mevcut Ev Satışları (Ekim) - Aylık | -1,50% | -2,00% |
| 19:00 | ECB Başkanı Lagarde'ın Konuşması | -- | -- |
| 22:00 | FOMC Toplantı Tutanakları | -- | -- |

Teknik Analiz

BİST Teknik Görünüm

Bist100 endeksi, Pazartesi gününü %1,18 yükseliş göstererek 7946 seviyesinde tamamladı. Endekste hacim aylık ortalamasının altında 85.1 milyar TL gerçekleşti. Yukarı yönlü hareketlerde 8000 seviyesi öncelikli direnç noktası olarak izlenebilir. Aşağı yönlü hareketlerde ise 7825 seviyesi destek noktası olarak takip edilebilir.

Dirençler : 8000 / 8090 / 8180

Destekler : 7825 / 7740 / 7660

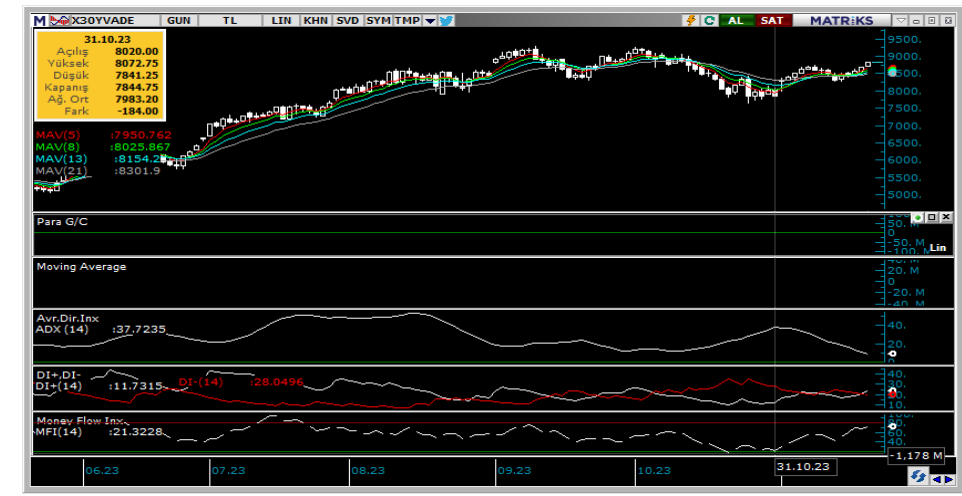


VIOP Teknik Görünüm

Endeks kontratı Pazartesi günü akşam seansını pozitif bir görünümle 8823 seviyesinden tamamlarken uzlaşma fiyatı 8749 oldu. Endeks kontratında yükseliş ivmesinin hız kazanması için 8900 seviyesinin aşılması gerekmektedir. Aşağı yönlü hareketlerde ise 8660 seviyesi destek noktası olarak izlenebilir.

Dirençler: 8900 / 9000 / 9075

Destekler: 8660 / 8610 / 8550



Şirket Haberleri

BORSA İSTANBUL: Agrotech Yüksek Teknoloji ve Yatırım A.Ş.'nin (AGROT) (Şirket) sermayesini temsil eden 1.200.000.000 TL nominal değerli payları Kotasyon Yönergesi'nin 8'inci maddesi çerçevesinde kota alınmıştır. Halka arz edilen 300.000.000 TL nominal değerli Şirket payları 23/11/2023 tarihinden itibaren Yıldız Pazar'da 5,21 TL/pay baz fiyat, "AGROT.E" kodu ve sürekli işlem yöntemiyle işlem görmeye başlayacaktır.

TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş. (ISATR, ISBTR, ISCTR, ISKUR): Türkiye İş Bankası A.Ş. Yönetim Kurulunca, yurt dışında ihraç edilmek üzere, toplamda 5 milyar ABD Doları veya Türk Lirası da dahil diğer para birimlerinde muadili tutara kadar, sabit ve/veya değişken faizli, bir veya birden fazla seferde; Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmelik'te belirtilen niteliklere sahip ve özkaynak hesaplamasına dahil edilecek borçlanma araçları da dahil olmak üzere tahvil veya bono ihraç edilmesine ilişkin olarak gerekli işlemlerin yapılması konusunda Genel Müdürlük yetkili kılınmıştır.

LOGO: 17.11.2023 Tarihli Özel Durum Açıklamamızın "Payların Gelir Alınmasına İlişkin Bildirim Şablonu" ile yeniden ve güncellenmiş gönderimidir. Şirket Yönetim Kurulu tarafından; Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-22.1 sayılı Geri Alınan Paylar Tebliği ile konuya ilişkin 14.02.2023 tarihli ve 9/177 sayılı ilke kararı çerçevesinde pay geri alımı yapılabilmesine, Geri alım konu edilecek azami pay sayısının daha önceki alımlar dahil ödenmiş sermayenin %10'unu aşmamasına ve azami fon tutarının ise 400.000.000-TL olarak belirlenmesine, geri alım işlemlerinin karar tarihinden itibaren 1 yıllık sürede gerçekleştirilmesine, Alımlar için Şirketimizin Finans Başkanı (CFO) Gülnur Anlaş'ın yetkilendirilmesine, Pay geri alım programının yapılacak ilk Genel Kurul Toplantısı'nda pay sahiplerinin bilgisine sunulmasına, Bu kapsamda Pay geri alım programıyla ilgili bu Yönetim Kurulu kararımızın Özel Durum Açıklaması olarak duyurulmasına, SPK'nın 14.02.2023 tarihli ve 9/177 sayılı ilke kararı ve II-22.1 sayılı Geri Alınan Paylar Tebliği uyarınca kamuyu aydınlatma yükümlülüklerini yerine getirmesine, Oy birliği ile karar verilmiştir.

SMART: Şirket, SPK'nın II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği'nin 6.madde hükümleri saklı kalmak koşuluyla, stratejik ve finansal olanakların değerlendirilmesi hususunda yerli ve yabancı yatırım firmaları ile yatırım amaçlı görüşmeler başlatmıştır.

AGESA: Şirket Yönetim Kurulu'nun 10.04.2023 tarihli kararı ile başlatılan pay geri alım işlemleri kapsamında; Şirketce 20.11.2023 tarihinde Borsa İstanbul'da pay başına 58,00 TL – 59,10 TL (ağırlıklı ortalama 58,675 TL) fiyat aralığından toplam 35.000 TL nominal değerli AgeSA payları geri alınmıştır. Bu işlemlerle birlikte, 20.11.2023 tarihi itibarıyla geri alınan payların toplam nominal değeri 987.602 TL olup, bu payların sermayeye oranı %0,55'e ulaşmıştır.

GLCVY: 06.11.2023 Tarihinde yapmış olduğu Özel Durum Açıklamasında, Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.'nin 06.11.2023 tarihinde gerçekleştirdiği tahsili gecikmiş alacak satışında toplam 960,17 milyon TL anaparaya sahip 5 bireysel portföyün ihalesini şirketin kazandığı duyurulmuştur. Bu ihaleye konu alacakların devir ve temlik işlemleri 20.11.2023 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır.

SOKE: Şirketin, Rudi's Organic and Gluten Free Brands Inc. 4.320.000 TL olarak belirlenen ek yatırım ödemesi, kur farkından kaynaklı olarak 4.345.500 TL tutarında gerçekleşerek tamamı ödenmiştir.

GSRAY: Şirket ile Puma Spor Giyim Sanayi AŞ (Puma) arasında, 2024/2025 Futbol Sezonunun başlayacağı tarih olan 01.07.2024 Tarihinden itibaren başlayacak ve 2028/2029 Futbol sezonunun sona erme tarihi olan 30.06.2029 tarihinde sona erecek ve 5 (beş) futbol sezonu için geçerli olacak bir Sponsorluk ve Lisans Sözleşmesi akdedilmiştir. Puma, işbu Sponsorluk ve Lisans Sözleşmesi kapsamında Şirkete toplamda net 25.000.000 EURO tutarında bir sabit ödeme, sportif başarıya dayalı oluşturulmuş olan prim ve ödül sistemine uygun olarak prim ödemesi ve bunların dışında ayrıca Puma tarafından satışı yapılacak olan Şirket Lisanslı ürünleri üzerinden hesaplanacak tutarda telif ödemesi yapacaktır.

MPARK: Şirket tarafından 20.11.2023 tarihinde Borsa İstanbul'da pay başına 168,20 TL – 171,90 TL (ağırlıklı ortalama 170,13 TL) fiyat aralığından toplam 27.500 TL nominal değerli MPARK payları geri alınmıştır. Bu işlemlerle birlikte, 20.11.2023 tarihi itibarıyla geri alınan payların toplam nominal değeri 15.697.500 TL olup, bu payların sermayeye oranı %7,5455'e ulaşmıştır.

ALB Yatırım Araştırma Departmanı

Muammer DEMİR – Araştırma Müdür Yardımcısı

Uğur AYDIN – Araştırma Yönetmeni

Ahmet Deniz YAĞBASAN– Araştırma Analisti

Ali Emre YILDIRIM – Araştırma Uzman Yardımcısı

Görkem ÖREN– Araştırma Stajyeri

T +90 (212) 370 0370

F +90 (212) 370 0371

arastirma@albyatirim.com.tr

Fulya Mah. Büyükdere
Cad. Torun Center No:74
A/80 34394 Şişli / İstanbul

YASAL UYARI—Burada yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum ve istatistiki şekil ve değerler hazırlandığı tarih itibariyle mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir. ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından, karşılığında herhangi bir maddi menfaat temin edilmeksizin, genel anlamda bilgi vermek amacıyla hazırlanmış olup, hiçbir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan bilgiler yatırımcılar tarafından danışmanlık faaliyeti olarak kabul edilmemeli ve yatırım kararlarına esas olarak alınmamalıdır. Bu bilgiler, belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte ve bu yönde herhangi bir şekilde taahhüt veya garantimiz bulunmamaktadır. Bu itibarla bu sayfalarda yer alan ve hiç bir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan hususlar hakkında herhangi bir sorumluluğumuz bulunmamaktadır. Gerek bu yayındaki, gerekse bu yayında kullanılan kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu yayındaki bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların ve/veya ilgili kişilerin uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kâr yoksunluğundan manevi zararlardan her ne şekil ve surette olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü zararlardan dolayı ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

ÇEKİNCE—Bu rapor tarafımızca doğruluğu kabul edilmiş kaynaklar kullanılarak hazırlanmış olup yatırımcılara kendi oluşturacakları yatırım kararlarında yardımcı olmayı hedeflemekte ve herhangi bir yatırım aracını alma veya satma yönünde yatırımcıların kararlarını etkilemeyi amaçlamamaktadır. Yatırımcıların verecekleri yatırım kararları ile bu raporda bulunan görüş, bilgi ve veriler arasında bir bağlantı kurulamayacağı gibi, söz konusu kararların neticesinde oluşabilecek yanlışlık ve zararlardan kurum çalışanları ile ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Bu rapordaki her türlü iç ce dış piyasa tablo grafikler, bu konularda resmi hizmet veren yetkili üçüncü kişi kurumlardan elde edilmiş olup, ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından herhangi bir maddi menfaat beklentisi olmaksızın genel anlamda bilgilendirmek amacıyla hazırlanmıştır. Bu raporda bulunan bilgiler belli bir gelirin sağlanmasına yönelik olarak verilmemektedir.