

Borsa İstanbul	Son	Günlük F. %
XUTUM	9683,37	-1,73%
XU100	8333,14	-2,12%
XU030	8723,82	-2,34%
XU100 FİYAT/KAZANÇ ORANI	8,16	-2,36%
BIST YAB. TAKAS ORANI	34,91	-2,40%

Yurt dışı Endeksler	Son	Günlük F. %
NASDAQ 100 INDEX	14776,25	1,45%
S&P 500 INDEX	4259,94	-0,09%
DOW JONES INDEX	33305,00	-0,06%
DAX INDEX	15099,92	0,10%

Pariteler	Son	Günlük F. %
USDTRY	27,57	0,01%
EURTRY	28,99	0,00%
EURUSD	1,05	0,11%
DOLAR ENDEKSİ	106,58	-0,21%

Değerli Madenler	Son	Günlük F. %
XAUUSD - ONS ALTIN	1.825,49	0,23%
XAGUSD - ONS GÜMÜŞ	21,27	1,28%
GLDGR - GRAM ALTIN	1.618,06	0,24%
XAGGR - GRAM GÜMÜŞ	18,86	1,29%

Tahvil Faizleri	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	30,16	22,55%
TÜRKİYE 5 YILLIK TAHVİL FAİZİ	25,58	-4,89%
TÜRKİYE 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	27,66	-0,09%
ABD 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	5,04	-0,65%
ABD 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	4,71	-0,51%
ALMANYA 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	2,92	0,00%

Risk ve Volatilité Göstergeleri	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 5 YILLIK CDS	407,70	0,00%
VIX VOLATİLİTE ENDEKSİ	18,58	-6,07%

Borsa İstanbul Hacim Liderleri	Hacim	Günlük F. %
THYAO	9.040.917.210	-3,71
TUPRS	6.951.204.335	-4,65
PETKM	6.931.859.521	0,92
ZOREN	5.623.463.766	1,74
EREGL	5.366.848.952	-2,46

Para Girişi	Değişim	Para Çıkışı	Değişim	Hisse	Endekse Etki	Hisse	Endekse Etki	
KCHOL	88.568.340	THYAO	-	161.733.300	BIMAS	7,65	TUPRS	-24,75
ISCTR	58.576.510	TUPRS	-	131.707.200	MGROS	3,50	THYAO	-23,28
ZOREN	25.673.690	AKFYE	-	71.984.190	CWENE	3,01	SISE	-12,09
KLSE	23.016.300	KOZAL	-	60.157.420	KAYSE	2,01	TCELL	-7,88
MGROS	20.695.430	PGSUS	-	52.553.170	KCHOL	1,94	EREGL	-6,88

Günlük Model Portföy				Haftalık Model Portföy			
05.10.2023				02.10.2023			
Hisse	Kapanış	Zarar Kes Seviyesi	Hedef Aralığı	Hisse	Alım Seviyesi	Zarar Kes Seviyesi	Hedef Aralığı
ANSGR	55,10	53,90	56,10 / 57,40				
AKCNS	185,00	182,30	187,70 / 190,50				
KAYSE	49,72	47,90	51,60 / 53,80				

12 Aylık Model Portföy						
Hisse	Son Fiyat	Öneri Tarihi	Öneri Fiyatı	Hedef Fiyat	Değişim (%)	Açıklama
BIMAS	284,50	16.05.2023	152,50	235,40	86,56	Defansif Özellikler, İstikrarlı Büyüme ve Güçlü Ciro Hedefi
TAVHL	133,10	03.07.2023	93,35	181,40	42,58	Döviz Bazlı Gelirler, Yeni Yatırımlar
FROTO	918,70	08.05.2023	516,60	1100,00	77,84	Güçlü Büyüme, Elektrikli Araç Yatırımı, İhracat Potansiyeli
THYAO	247,70	09.05.2023	128,80	324,80	92,31	Cazip Çarpanlar ve 2033'e Kadar Güçlü Ciro Hedefi
ENJSA	53,00	12.05.2023	29,44	67,90	80,03	Enerjide Dönüşüm, İstikrarlı Büyüme ve Cazip Çarpanlar
MAVI	115,10	15.06.2023	63,10	173,30	82,41	Cazip Değerlemeler, Güçlü Talep ve Defansif Özellikler

Borsa İstanbul'da Zirveden Dönüş

03.10.2023 tarihinde 8563 seviyesine kadar yükseliş gösteren Borsa İstanbul 100 endeksinde Çarşamba günü gelen kâr realizasyonlarıyla günü %2,12 kayıpla 8333 seviyesinde tamamladı. Borsa İstanbul'da ilk 5 kurum bazında 517,4 milyon TL para çıkışı gerçekleşti. Yaşanan bu çıkışta ağırlıklı olarak THYAO, TUPRS ve AKFYE hisselerinde gerçekleşti. Endekste en çok alım gerçekleştiren kurum ise ağırlıklı olarak THYAO, ISCTR ve YKBNK hisselerinde gerçekleşti. Sektör bazlı incelendiğinde ise sigorta ve perakende sektörü endekste en çok değer kazanımı gerçekleştirirken en çok değer kaybı ise madencilik ve ulaştırma grubunda gerçekleşti.

Eylül ayına ilişkin enflasyon verileri sonrasında TCMB tarafından fiyat gelişmeleri raporu yayımlandı. Türk lirasında yaşanan değer kaybı, ücret artışı ve vergi düzenlemeleri kaynaklı gecikmeli etkiler zayıflamış, aylık fiyat artışları hizmetler ile alkol-tütün dışında kalan gruplarda yavaşladığı belirtildi.

Küresel piyasalarda ise dün açıklanan ADP Tarım Dışı İstihdam değişikliğinin beklentilerin altında gerçekleşmesiyle dolar endeksinde sınırlı zayıflama görüldü.

Borsa İstanbul'da sınırlı pozitif bir açılış bekliyoruz.

Saat	Günün Öne Çıkan Gelişmeleri	Beklenti	Önceki
--	Çin Piyasaları Kapalı	--	--
09:00	Almanya Ticaret Dengesi (Ağu)	13.0b	15.9b
12:45	İngiltere MPC Üyesi Boradent'in Konuşması	--	--
15:30	ABD Ticaret Dengesi (Ağu)	-\$65.2b	-\$65.0b
15:30	ABD İlk İşsizlik Başvuruları	--	204k

Teknik Analiz

BİST Teknik Görünüm

Bist100 endeksi, Çarşamba gününü %2,12 düşüş göstererek 8333 seviyesinde tamamladı. Endekste hacim aylık ortalamasının üzerinde 150,2 milyar TL gerçekleşti. Endekste yukarı yönlü hareket halinde 8400 seviyesi direnç noktası olarak takip edilebilir. Aşağı yönlü hareketlerde ise 8270 seviyesi öncelikli destek noktası olarak izlenebilir.

Dirençler : 8400 / 8510 / 5860

Destekler : 8270 / 8120 / 8000

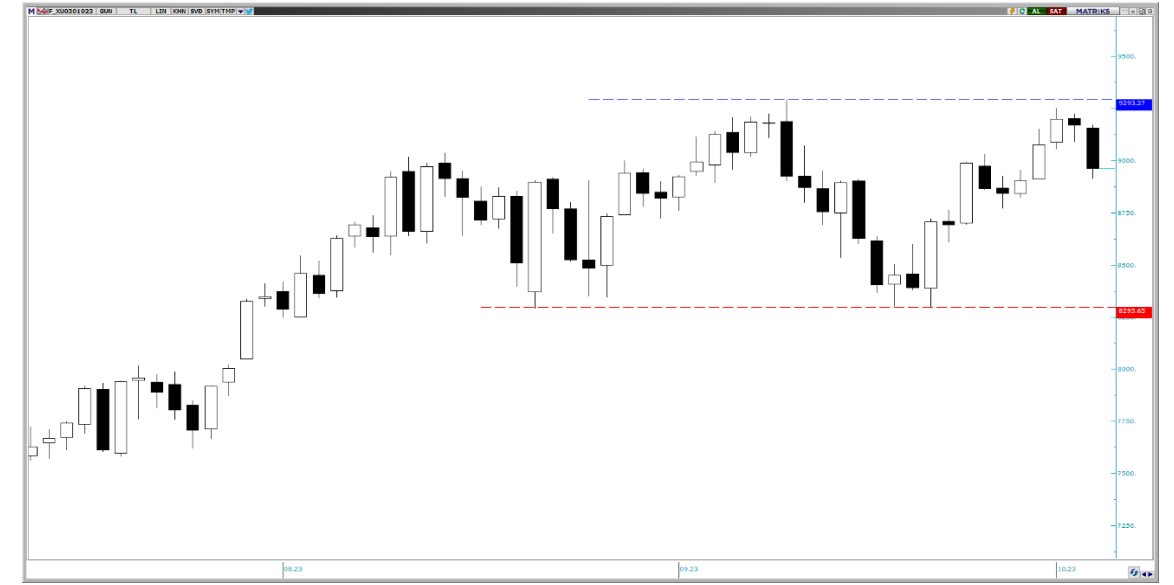


VIOP Teknik Görünüm

VIOP30 endeks kontratı, Çarşamba gününün akşam seansını pozitif bir görünümle 8961 puandan tamamladı. Endeks kontratında yukarı yönlü hareket halinde 9050 seviyesi direnç noktası olarak takip edilebilir. Aşağı yönlü hareketlerde ise 8940 seviyesi destek noktası olarak izlenebilir.

Dirençler: 9050 / 9150 / 9220

Destekler: 8940 / 8860 / 8800



Şirket Haberleri

MEKAG: Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onaylanan izahname çerçevesinde, Meka Beton Santralleri İmalat San. ve Tic. A.Ş.'nin halka arz edilecek toplam 16.900.000 TL nominal değerli payları, Borsa Birincil Piyasa'da Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi ile beher pay için 25 TL fiyattan 05/10/2023 ve 06/10/2023 tarihlerinde satışa sunulacaktır.

SKBNK: Bankamız Yönetim Kurulu, 04.10.2023 tarihli, 196 sayılı kararı ile bağlı ortaklığımız olan Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin pay halka arzı ihraç esaslarının aşağıdaki şekilde revize edilmesine karar vermiştir. Bu karara göre; Bankamızın, %99,039984 oranında bağlı ortaklığı olan Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'deki paylarımızdan 17.500.000 TL nominal değerli kısmının ortak satışı yoluyla halka arz edilmek suretiyle satılmasına ve Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin, halka arzı kapsamında, çıkarılmış sermayesinin 120.000.000 TL'den 155.000.000 TL'ye artırılması nedeniyle ihraç edilecek olan toplam 35.000.000 TL nominal değerli payın mevcut ortakların yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanarak halka arz edilmesi işlemine muvafakat verilmesine, halka arz ile ilgili işlemleri yürütmek üzere Genel Müdürlüğün yetkilendirilmesine karar verilmiştir.

OTKAR: Birleşik Arap Emirlikleri Ulaşım şirketi olan Roads & Transport Authority'nin (RTA) açmış olduğu, 400 adet 12 metre dizel tip otobüs alımı ile ilgili araçların 10 yıllık bakım ve servisini içeren ihaleye teklif verilmiştir. Verilen teklifler, teknik ve ticari/finansal yeterlilik gibi muhtelif kriterler göz önünde bulundurularak değerlendirilecek olup, ihalenin Şirketimiz lehine sonuçlanması halinde sürece ilişkin önemli gelişmeler yatırımcılarımızla paylaşılacaktır.

MRGYO: Şirketimiz portföyünde yer alan gayrimenkul değerlerine ilişkin 31.03.2023 tarihli değerlendirme raporlarında toplam değer 3.843.972.000 TL iken, bu dönem 30.09.2023 tarihli değerlendirme raporlarındaki gayrimenkullerin toplam değeri 2.401.224.490 TL artış ile 6.245.196.490 TL'ye çıkmıştır. Artış oranı %62,47 olarak gerçekleşmiştir.

ORGE: Şirketimizin devam eden işleri arasında yer alan Koç Üniversitesi Kültür ve Yurt Yerleşkesi Projesi'nde, İşveren Algoritma Sağlık Hizmetleri A.Ş. ile devam eden 711.968 EUR+KDV ve 17.618.237 TL+KDV tutarındaki sözleşme büyüklüğü, İşveren ile bugün yapılan protokol çerçevesinde, yeni birim fiyatlarla 810.178 EUR+KDV ve 22.072.013 TL+KDV olarak revize edilmiştir.

BEYAZ: Yetkili satıcısı olduğumuz 6 markada; 2023 yılı ilk dokuz ayında, toplam 10.051 adet sıfır araç satışı Beyaz Filo olarak gerçekleştirdik. 30.yılıymızı kutladığımız bu yılda, tecrübemiz ve yenilikçi iş yapma anlayışımızla birlikte, sektörde öncü ve lider konumumuzu ileriki yıllarda da korumayı hedefliyoruz.

CWENE: Şirketimiz ile müşterimiz North Enerji Turizm Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti arasında 04.10.2023 tarihinde, güneş enerjisi paneli satışı konusunda KDV Hariç 3.567.504,60 tutarlı bir sözleşme imzalanmıştır. Söz konusu sözleşmeye istinaden tarafımıza müşteri tarafından yaklaşık %30 avans ödemesi yapılmıştır. Belirtilen panel satışına ilişkin ürün tesliminin 2024 yılı ilk çeyreğinde tamamlanması planlanmaktadır. Ayrıca Şirketimiz ile müşterimiz Bartu Turizm Yatırımları AŞ arasında 04.10.2023 tarihinde, güneş enerjisi paneli satışı konusunda KDV Hariç 1.131.005,80 USD tutarlı bir sözleşme imzalanmıştır. Söz konusu sözleşmeye istinaden tarafımıza müşteri tarafından yaklaşık %30 avans ödemesi yapılmıştır. Belirtilen panel satışına ilişkin ürün tesliminin 2023 yılı son çeyreğinde tamamlanması planlanmaktadır.

IMASM: Şirketimizle Afrika'da mukim bir müşterimiz arasında 1.200.000 USD toplam bedel ile yem değirmeni kurulumu sözleşmesine istinaden şirketimiz hesabına peşinat ödemesi bugün ulaşılmıştır. Bu satışın sevkiyatının iki parti halinde 8 ay içinde yapılması planlanmaktadır.

ALB Yatırım Araştırma Departmanı

Muammer DEMİR – Araştırma Müdür Yardımcısı

Uğur AYDIN – Araştırma Yönetmeni

Ahmet Deniz YAĞBASAN– Araştırma Analisti

Görkem ÖREN– Araştırma Stajyeri

T +90 (212) 370 0370

F +90 (212) 370 0371

arastirma@albyatirim.com.tr

Fulya Mah. Büyükdere
Cad. Torun Center No:74
A/80 34394 Şişli / İstanbul

YASAL UYARI–Burada yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum ve istatistiki şekil ve değerler hazırlandığı tarih itibarıyla mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir. ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından, karşılığında herhangi bir maddi menfaat temin edilmeksizin, genel anlamda bilgi vermek amacıyla hazırlanmış olup, hiçbir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan bilgiler yatırımcılar tarafından danışmanlık faaliyeti olarak kabul edilmemeli ve yatırım kararlarına esas olarak alınmamalıdır. Bu bilgiler, belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte ve bu yönde herhangi bir şekilde taahhüt veya garantimiz bulunmamaktadır. Bu itibarla bu sayfalarda yer alan ve hiç bir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan hususlar hakkında herhangi bir sorumluluğumuz bulunmamaktadır. Gerek bu yayındaki, gerekse bu yayında kullanılan kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu yayındaki bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların ve/veya ilgili kişilerin uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kâr yoksunluğundan manevi zararlardan her ne şekil ve surette olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü zararlardan dolayı ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

ÇEKİNCE–Bu rapor tarafımızca doğruluğu kabul edilmiş kaynaklar kullanılarak hazırlanmış olup yatırımcılara kendi oluşturacakları yatırım kararlarında yardımcı olmayı hedeflemekte ve herhangi bir yatırım aracını alma veya satma yönünde yatırımcıların kararlarını etkilemeyi amaçlamamaktadır. Yatırımcıların verecekleri yatırım kararları ile bu raporda bulunan görüş, bilgi ve veriler arasında bir bağlantı kurulamayacağı gibi, söz konusu kararların neticesinde oluşabilecek yanlışlık ve zararlardan kurum çalışanları ile ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Bu rapordaki her türlü iç ce dış piyasa tablo grafikler, bu konularda resmi hizmet veren yetkili üçüncü kişi kurumlardan elde edilmiş olup, ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından herhangi bir maddi menfaat beklentisi olmaksızın genel anlamda bilgilendirmek amacıyla hazırlanmıştır. Bu raporda bulunan bilgiler belli bir gelirin sağlanmasına yönelik olarak verilmemektedir.