

Borsa İstanbul	Son	Günlük F. %
XUTUM	9322,88	0,68%
XU100	7959,95	0,78%
XU030	8478,39	0,92%
XU100 FİYAT/KAZANÇ ORANI	6,51	0,79%
BIST YAB. TAKAS ORANI	35,08	-0,62%

Yurtdışı Endeksler	Son	Günlük F. %
NASDAQ 100 INDEX	15982,01	-0,12%
S&P 500 INDEX	4558,12	0,03%
DOW JONES INDEX	35390,15	0,33%
DAX INDEX	16029,49	0,22%

Pariteler	Son	Günlük F. %
USDTRY	28,90	0,11%
EURTRY	31,63	0,06%
EURUSD	1,09	0,15%
DOLAR ENDEKSİ	103,35	-0,06%

Değerli Madenler	Son	Günlük F. %
XAUUSD - ONS ALTIN	2.011,55	0,39%
XAGUSD - ONS GÜMÜŞ	24,65	1,35%
GLDGR - GRAM ALTIN	1.868,97	0,51%
XAGGR - GRAM GÜMÜŞ	22,91	1,49%

Tahvil Faizleri	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	40,60	-1,80%
TÜRKİYE 5 YILLIK TAHVİL FAİZİ	28,97	-0,36%
TÜRKİYE 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	30,36	1,45%
ABD 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	4,98	0,34%
ABD 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	4,50	0,74%
ALMANYA 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	2,65	0,92%

Risk ve Volatilite Göstergeleri	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 5 YILLIK CDS	338,82	--
VIX VOLATİLİTE ENDEKSİ	13,98	1,67%

Borsa İstanbul Hacim Liderleri	Hacim	Günlük F. %
THYAO	8.768.557.583	-0,38
ASELS	3.721.694.273	2,75
ISCTR	3.600.512.886	0,57
TUPRS	3.564.657.018	0,40
AKBNK	3.196.547.046	1,27

Para Girişi	Değişim	Para Çıkışı	Değişim	Hisse	Endekse Etki	Hisse	Endekse Etki	
TUPRS	47.072.050	THYAO	-	40.702.480	BIMAS	9,66	THYAO	-2,52
PETKM	40.673.810	VAKBN	-	25.823.800	EREGL	7,18	MGROS	-1,78
BIMAS	37.187.250	TOASO	-	22.625.700	ASELS	5,78	TOASO	-1,75
ISCTR	36.898.820	MGROS	-	21.133.160	AKBNK	4,06	KOZAL	-0,89
ASELS	35.340.980	KOZAL	-	14.922.010	TCELL	3,35	DOAS	-0,89

Günlük Model Portföy				Haftalık Model Portföy			
27.11.2023				20.11.2023			
Hisse	Kapanış	Zarar Kes Seviyesi	Hedef Aralığı	Hisse	Alım Seviyesi	Zarar Kes Seviyesi	Hedef Aralığı

12 Aylık Model Portföy						
Hisse	Son Fiyat	Öneri Tarihi	Öneri Fiyatı	Hedef Fiyat	Değişim (%)	Açıklama
SOKM	59,80	18.10.2023	63,5	101,30	-5,83	İskontolu Çarpanlar, İstikrarlı Büyüme ve Defansif Özellikler
BIMAS	316,50	16.05.2023	152,50	375,20	107,54	Defansif Özellikle, İstikrarlı Büyüme ve Güçlü Ciro Hedefi
TAVHL	119,50	03.07.2023	93,35	181,40	28,01	Döviz Bazlı Gelirler, Yeni Yatırımlar
FROTO	819,50	08.05.2023	516,60	1100,00	58,63	Güçlü Büyüme, Elektrikli Araç Yatırımı, İhracat Potansiyeli
THYAO	259,75	09.05.2023	128,80	393,70	101,67	Cazip Çarpanlar ve 2033'e Kadar Güçlü Ciro Hedefi
ENJSA	49,58	12.05.2023	29,44	67,90	68,41	Enerjide Dönüşüm, İstikrarlı Büyüme ve Cazip Çarpanlar
CCOLA	404,00	08.11.2023	419,00	572,00	-3,58	
TCELL	58,05	08.11.2023	53,10	79,80	9,32	Güçlü Operasyonel Performans ve Yüksek İskonto
MAVI	101,30	16.06.2023	63,10	173,30	60,54	Cazip Değerlemeler, Güçlü Talep ve Defansif Özellikler

Bakan Şimşek'ten SWAP Açıklaması

Cuma günü Hazine ve Maliye Bakanı Mehmet Şimşek gerçekleştirdiği röportajda, gelecek dönemde SWAP limitlerinin yeniden değerlendirileceğini bildirdi. SWAP limitlerinin yeniden değerlendirilmesi ise son dönemde yabancı yatırımcıların ilgi gösterdiği TL varlıklarına ilginin daha da artmasına neden olabilir. Hali hazırda Cuma günü gelen açıklamalar ise bankacılık sektörü başta olmak üzere endekste yukarı yönlü hareketler izlendi. Bu hafta ise gözler TBMM tarafından oylanacak olan torba yasaya çevrildi. 80 madde bulunan torba yasada ağırlıklı olarak ekonomiye ilişkin yasa teklifleri yer almaktadır. Ağırlıklı olarak vergi düzenlemeleri ve yurt dışı kazançların Türkiye'ye getirilmesine ilişkin maddeler yer almaktadır.

Cuma günü açıklanan perakende güven endeksi bir önceki aya göre yüzde 1,9 seviyesinde gerileme göstererek 111,7 seviyesine gerileme gösterdi. Yaşanan bu gerilemede geçmiş ve gelecek 3 aylık iş hacmi beklentisindeki düşüşten kaynaklandı. Yaşanan bu düşüşte sıkılaşma adımlarının önemli bir etkisi izlenmektedir. İçerisinde bulunduğumuz dönemde de sıkılaşma adımlarının devam ediyor olması gelecek dönem ilişkin beklentilerin daha da azalmasına neden olabilir. Bu durumda özellikle perakende ticaret sektöründe faaliyet gösteren şirketlerin satış hasılatında reel olarak baskılanma gözükabilir.

Borsa İstanbul geçtiğimiz hafta genelinde yüzde 1,36 değer kazanımı sağlayarak haftayı 7560 seviyesinden tamamladı. Haftanın son işlem gününde de yüzde 0,78 değer kazanımı gerçekleştiren Borsa İstanbul 100 endeksinde en çok değer kazanan sektörler sırasıyla metal ana sanayi, sigorta ve iletişim olurken en çok değer kaybeden sektörler sırasıyla factoring, madencilik ve bilişim sektöründe gerçekleşti. Borsa İstanbul genelinde ilk 5 kurum bazında 525,6 milyon TL para girişi gerçekleşirken bu girişte en yüksek oran PETKM, ASELS ve BIMAS hisselerinde gerçekleşti. Endekste yaşanan bu para girişine rağmen para çıkışı ile en çok negatif ayrışma gösteren şirketler VAKBN, MGROS ve TOASO hisselerinde gerçekleşti.

Küresel piyasalarda ise haftanın ilk verilerinin karşılandığı Asya piyasalarında negatif bir görünüm izlenmektedir. ABD vadeli endekslerde ise haftanın ilk verileri sınırlı satıcı bir görünüme işaret etmektedir.

Borsa İstanbul'da sınırlı pozitif bir açılış bekliyoruz.

Saat	Günün Öne Çıkan Gelişmeleri	Beklenti	Önceki
16:00	ABD İnşaat İzinleri - Aylık (Ekim)	1,10%	-4,50%
18:00	ABD Yeni Konut Satışları (Ekim)	723k	759k
18:00	ABD Yeni Konut Satışları (Ekim) - Aylık	-4,8%	12,3%
18:30	ABD Dallas Fed İmalat İşletme Endeksi (Kasım)	-16,0	-19,2

Teknik Analiz

BİST Teknik Görünüm

Borsa İstanbul 100 endeksi Cuma gününü yüzde 0,78 yükselişle 7960 seviyesinden tamamladı. Endekste hacim aylık ortalamasının altında 79,3 milyar TL gerçekleşti. Yukarı yönlü hareketlerde 8000 seviyesi öncelikli direnç noktası olarak izlenebilir. Aşağı yönlü hareketlerde ise 7900 seviyesi destek noktası olarak takip edilebilir.

Dirençler : 8000 / 8060 / 8120

Destekler : 7900 / 7850 / 7740

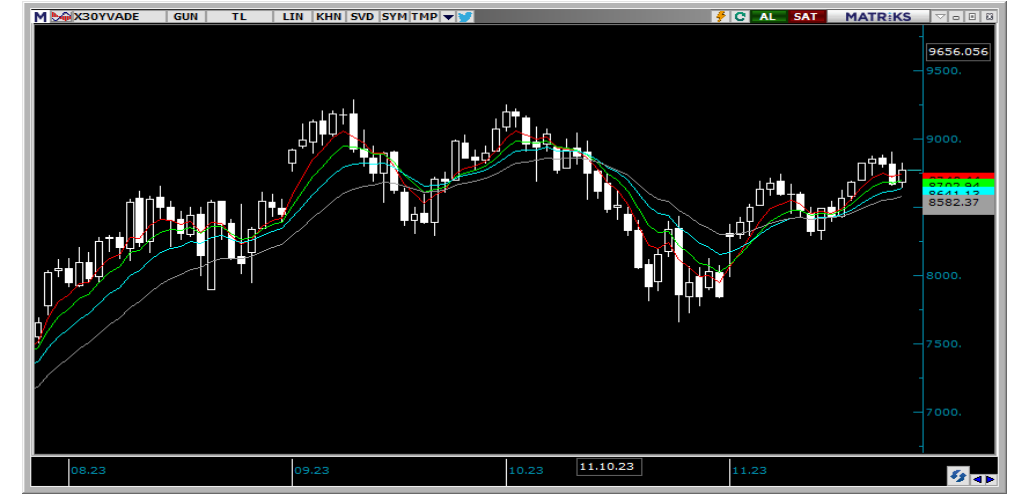


VIOP Teknik Görünüm

Endeks kontratı Cuma günü akşam seansını pozitif bir görünümle 8775 seviyesinden tamamlarken uzlaşma fiyatı 8763 oldu. Endeks kontratında yukarı yönlü hareketlerde 8825 seviyesi direnç noktası olarak takip edilebilir. Aşağı yönlü hareketlerde ise 8640 seviyesi destek noktası olarak izlenebilir.

Dirençler: 8825 / 8880 / 9000

Destekler: 8640 / 8560 / 8500



Şirket Haberleri

CATES: Şirketin halka arz edilecek olan 290.000.000 TL nominal değerli paylar 30.11.2023 ve 01.12.2023 tarihlerinde 2 iş günü süreyle 57,15 TL'den satışa sunulacaktır.

BEGYO: Şirketin halka arz edilecek olan 33.050.000 TL nominal değerli paylar 30.11.2023 ve 01.12.2023 tarihlerinde 2 iş günü süreyle 3,00 TL'den satışa sunulacaktır.

ALFAS: Şirket 2023 yılsonuna ilişkin olarak 6,5 milyar TL ciro beklentisi olup 1,5 milyar TL kâr beklemektedir.

HUNER: 24.11.2023 tarihinde Manisa'da bulunan H29 Biyokütle Elektrik Santrali'mizde hasar meydana gelmiştir. Teknik ekip tarafından bakım/onarım çalışmalarına başlanmıştır.

MEKAG: Şirketimizin %100 şirket payına sahip olduğu bağlı ortaklığımız Meka İthalat İhracat Pazarlama ve Ticaret A.Ş. ile yurt dışındaki yerleşik bir şirket arasında Avrasya pazarında Kıırma Eleme Tesisi ve Beton Santrali Satışı konusunda Distribütörlük Sözleşmesi imzalanmıştır. Söz konusu Distribütörlük Sözleşme kapsamında satışa konu olacak ürünlerin üretimi ve tedariki Şirketimiz tarafından karşılanacaktır.

ALB Yatırım Araştırma Departmanı

Muammer DEMİR – Araştırma Müdür Yardımcısı

Uğur AYDIN – Araştırma Yönetmeni

Ahmet Deniz YAĞBASAN– Araştırma Analisti

Ali Emre YILDIRIM – Araştırma Uzman Yardımcısı

Görkem ÖREN– Araştırma Stajyeri

T +90 (212) 370 0370

F +90 (212) 370 0371

arastirma@albyatirim.com.tr

Fulya Mah. Büyükdere
Cad. Torun Center No:74
A/80 34394 Şişli / İstanbul

YASAL UYARI–Burada yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum ve istatistiki şekil ve değerler hazırlandığı tarih itibarıyla mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir. ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından, karşılığında herhangi bir maddi menfaat temin edilmeksizin, genel anlamda bilgi vermek amacıyla hazırlanmış olup, hiçbir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan bilgiler yatırımcılar tarafından danışmanlık faaliyeti olarak kabul edilmemeli ve yatırım kararlarına esas olarak alınmamalıdır. Bu bilgiler, belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte ve bu yönde herhangi bir şekilde taahhüt veya garantimiz bulunmamaktadır. Bu itibarla bu sayfalarda yer alan ve hiç bir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan hususlar hakkında herhangi bir sorumluluğumuz bulunmamaktadır. Gerek bu yayındaki, gerekse bu yayında kullanılan kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu yayındaki bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların ve/veya ilgili kişilerin uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kâr yoksunluğundan manevi zararlardan her ne şekil ve surette olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü zararlardan dolayı ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

ÇEKİNCE–Bu rapor tarafımızca doğruluğu kabul edilmiş kaynaklar kullanılarak hazırlanmış olup yatırımcılara kendi oluşturacakları yatırım kararlarında yardımcı olmayı hedeflemekte ve herhangi bir yatırım aracını alma veya satma yönünde yatırımcıların kararlarını etkilemeyi amaçlamamaktadır. Yatırımcıların verecekleri yatırım kararları ile bu raporda bulunan görüş, bilgi ve veriler arasında bir bağlantı kurulamayacağı gibi, söz konusu kararların neticesinde oluşabilecek yanlışlık ve zararlardan kurum çalışanları ile ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Bu rapordaki her türlü iç ce dış piyasa tablo grafikler, bu konularda resmi hizmet veren yetkili üçüncü kişi kurumlardan elde edilmiş olup, ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından herhangi bir maddi menfaat beklentisi olmaksızın genel anlamda bilgilendirmek amacıyla hazırlanmıştır. Bu raporda bulunan bilgiler belli bir gelirin sağlanmasına yönelik olarak verilmemektedir.