

Borsa İstanbul	Son	Günlük F. %
XUTUM	7509,31	2,01%
XU100	6743,86	2,10%
XU030	7336,29	2,28%
XU100 FİYAT/KAZANÇ ORANI	6,89	1,96%
BIST YAB. TAKAS ORANI	29,28	0,14%

Yurt dışı Endeksler	Son	Günlük F. %
NASDAQ 100 INDEX	15499,26	-0,40%
S&P 500 INDEX	4583,12	0,36%
DOW JONES INDEX	35520,12	0,23%
DAX INDEX	16131,46	-0,49%

Pariteler	Son	Günlük F. %
USDTRY	26,95	0,07%
EURTRY	29,90	0,13%
EURUSD	1,11	0,06%
DOLAR ENDEKSİ	100,96	-0,11%

Değerli Madenler	Son	Günlük F. %
XAUUSD - ONS ALTIN	1.976,59	0,22%
XAGUSD - ONS GÜMÜŞ	25,01	0,28%
GLDGR - GRAM ALTIN	1.712,82	0,28%
XAGGR - GRAM GÜMÜŞ	21,67	0,35%

Değerli Madenler	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	14,18	0,30%
TÜRKİYE 5 YILLIK TAHVİL FAİZİ	18,96	-2,70%
TÜRKİYE 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	19,33	2,98%
ABD 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	4,83	-0,68%
ABD 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	3,85	-0,47%
ALMANYA 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	2,49	0,00%

Risk ve Volatilité Göstergeleri	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 5 YILLIK CDS	435,25	0,00%
VIX VOLATİLİTE ENDEKSİ	13,19	-4,83%

Borsa İstanbul Hacim Liderleri	Hacim	Günlük F. %
YKBNK	9.331.070.472	-4,79
THYAO	6.994.894.896	3,13
KOZAL	6.848.268.426	9,96
ASELS	5.566.334.153	4,80
EREGL	4.364.123.335	1,73

Para Girişi	Değişim	Para Çıkışı	Değişim	Hisse	Endekse Etki	Hisse	Endekse Etki	
FROTO	54.281.390	YKBNK	-	523.310.600	THYAO	18,18	YKBNK	-5,81
KOZAA	54.088.130	ISCTR	-	124.988.800	BIMAS	13,34	ISCTR	-4,10
KRDMD	52.027.310	KONTR	-	70.671.580	FROTO	10,41	KONTR	-1,98
EREGL	47.884.900	ASTOR	-	67.527.660	KOZAL	9,75	GUBRF	-1,23
THYAO	44.688.610	CANTE	-	66.695.420	SISE	9,34	GESAN	-0,89

Günlük Model Portföy				Haftalık Model Portföy			
27.07.2023				21.07.2023			
Hisse	Kapanış	Zarar Kes Seviyesi	Hedef Aralığı	Hisse	Alım Seviyesi	Zarar Kes Seviyesi	Hedef Aralığı
ASELS	74,30	72,80	76,00 / 76,50	KMPUR	116,10	109,50	122,50 / 123,80
TKNSA	25,00	24,50	25,50 / 25,80	ENJSA	44,42	42,40	46,10 / 47,85
SISE	48,70	48,20	49,30 / 49,70	IPEKE	35,00	33,90	36,50 / 37,30
				ZOREN	3,99	3,77	4,17 / 4,28
				ULKER	39,36	37,30	40,62 / 41,80
				ALKIM	34,48	33,00	36,00 / 37,10
				YYLGD	33,44	31,66	35,20 / 36,70
				AKFGY	5,20	4,98	5,48 / 5,60

12 Aylık Model Portföy						
Hisse	Son Fiyat	Öneri Tarihi	Öneri Fiyatı	Hedef Fiyat	Değişim (%)	Açıklama
BIMAS	194,20	16.05.2023	152,50	235,40	27,34	Defansif Özellikle, İstikrarlı Büyüme ve Güçlü Ciro Hedefi
TAVHL	114,30	3.07.2023	93,35	133,50	22,44	Döviz Bazlı Gelirler, Yeni Yatırımlar
MAVI	81,75	16.06.2023	63,10	101,32	29,56	Cazip Değerlemeler, Güçlü Talep ve Defansif Özellikler

## Beyaz Eşya Sektöründe Güçlü Yurt İçi Talep

Türkiye’de Beyaz Eşya sektörü 2023’ün ilk yarısında gerçekleşen yurt içi satışlar geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 18 arttı. TÜRKBESE tarafından yapılan açıklamaya göre bu dönemde ihracat oranı geçen yılın aynı dönemine göre %13 oranında düştü. Türkiye’de ise güçlü talep 2023 yılının ilk yarısında da devam ederek %18 artış gösterdi.

Borsa İstanbul ise yatay bir açılış ile başladığı günü %2,10 yükselişle 6744 seviyesinden tamamladı. Bu kapanış ile Bist100 endeksi yeni bir rekor gerçekleştirdi. 115 milyar TL ile aylık ortalamasının üzerinde işlem hacmi gerçekleşen Bist100 endeksinde en çok işlem gören şirketler ASTOR, YKBNK ve THYAO oldu. Endekste madencilik sektörü tavana yakın bir kapanış gerçekleştirirken bankacılık sektörü endekse göre negatif ayrışma gösterdi.

Küresel piyasalarda ise dün gözler Fed faiz kararındaydı. Beklentilere paralel 25 bps’lik bir faiz artışı gerçekleştiren Fed politika faizini %5,25 - %5,50 seviyesine yükseltti. Fed başkanı Powell’ın yaptığı açıklamaya göre 20 Eylül’de gerçekleşecek FOMC toplantısında faiz artış ihtimalinin verilere bağlı olacağını bildirdi.

Saat	Günün Öne Çıkan Gelişmeleri	Beklenti	Önceki
10:30	TCMB 3. Enflasyon Raporu Açıklanacak	--	--
14:00	TCMB Para Politikası Kurulu Toplantı Özeti	--	--
14:30	TCMB Menkul Kıymet İstatistikleri	--	--
15:15	ECB Faiz Kararı (%)	4,25%	4,00%
15:30	ABD GSYİH (Q2) (%)	1,80%	2,00%

## Teknik Analiz

### BİST Teknik Görünüm

Teknik olarak baktığımızda, endeks fiyatlamaları açısından 6750 seviyesi kritik bir eşik olarak takip edilebilir. Bu seviye üzerine geçilmesi durumunda, kısa vadede 6800-6830 ve 6917 direnç seviyeleri olarak izlenebilir. Olası 6750 altında kalınması durumunda kısa vadede 6700-6660-6628 destek seviyeleri olarak takip edilebilir.

**Dirençler: 6800 / 6830 / 6917**

**Destekler: 6700 / 6660 / 6628**



### VIOP Teknik Görünüm

Ağustos ayı endeks vadeli işlem sözleşmesi dün, % 3,12 değer kazanımıyla günü 7549,25 seviyeleri civarından tamamladı. Teknik olarak bakıldığında, yakın vade endeks vadeli işlem sözleşmesinde yükseliş isteğinin devam etmesi durumunda kısa vadede 7600-7636-7700 direnç seviyeleri olarak takip edilebilir. Olası, kar realizasyonları veya geri çekilmelerin gündeme gelmesi durumunda kısa vadede 7520-7470-7400 destek seviyeleri olarak izlenebilir.

**Dirençler: 7600 / 7636 / 7700**

**Destekler: 7520 / 7470 / 7400**



## Şirket Haberleri

**AKBNK (Olumlu):** Banka, 2023 yılının 2. Çeyrek döneminde kârı 20.31 milyon TL oldu. Banka, 2023 yılı ilk 6 ayında 31.02 milyon TL kâr etti.

**TAVHL (Olumlu):** Şirket, 2023 yılının 2. Çeyrek döneminde kârı 887.40 milyon TL oldu. Şirket 2023 yılı ilk yarısında 31.64 milyon TL zarar etti.

**TOASO (Olumlu):** Şirket, 2023 yılının 2. Çeyrek döneminde kârı 4.94 milyar TL oldu. Şirket 2023 yılı ilk yarısında 7.37 milyar TL kâr etti.

**OTKAR (Sınırlı Olumlu):** Şirket, 2023 yılı 2.çeyrek döneminde karı 280,6 milyon TL oldu. Şirket, 2023 yılı altı aylık döneminde net zararı 234,18 milyon TL oldu.

**AKSA (Olumlu):** Yeni ürün geliştirme stratejimiz kapsamında Ar-Ge çalışmalarımızın bir ürünü olan "Ultra yüksek molekül ağırlıklı polietilen" ürününe ilişkin yatırım kararı kapsamında; -350 ton/yıl kapasite ile başlayarak kademeli olarak 500 ton/yıl kapasite olacak şekilde Mithra markası altında üretim yapmak üzere yeni bir tesis yatırımına başlanılmasına ve fizibilite çalışmalarına göre 2025 yılından itibaren devreye alınmak üzere 20 milyon ABD Doları mertebesinde olan yatırım bütçesinin kabul edilmesine karar verilmiştir.

## Şirket Haberleri

**MIATK (Sınırlı Olumlu):** Yurt içerisinde sağlık ve bilişim alanında faaliyet gösteren özel bir firma ile Türkiye'nin önde gelen şehir hastanelerinden biri için " Network ve Bilgisayar Ürünleri Tedariği " kapsamında 3 Milyon USD bedel ile sipariş onayı alınmıştır.

**GWIND (Nötr):** Şirketimizin 1.000.000.000,-TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 534.791.457,65,-TL 'lık çıkarılmış sermayesinin, tamamı "Olağanüstü Yedekler" hesabında bulunan dağıtılmamış geçmiş yıl karlarından karşılanmak suretiyle 540.000.000,-TL'na artırılmasına ilişkin işlemler kapsamında; Şirketimiz Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesinin ekte yer alan şekilde tadili İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından 26.07.2023 tarihinde tescil edilerek; 26.07.2023 tarih ve 10879 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanmıştır. SPK onaylı İhraç Belgesi, Esas Sözleşme Tadil Metni ve ilgili TTSG açıklama KAP'ta yer almaktadır. Pay sahiplerimize verilecek bedelsiz payların dağıtımına 28.07.2023 tarihinde başlanılacaktır.

**ARCLK (Nötr):** Bağlı ortağımız Beko B.V. tarafından Arçelik A.Ş.'ye 13.000.000 EUR tutarında temettü dağıtılmasına karar verilmiştir. Söz konusu temettü 26.07.2023 itibarıyla tahsil edilmiş olup, konsolide finansal tablolarımız üzerinde herhangi bir etkisi bulunmamaktadır.

**INVES (Nötr):** Şirketimizin %100 oranında doğrudan bağlı ortaklığı olan İngiltere merkezli Investat Holding Limited'in mevcut 100.000 GBP olan sermayesi; tamamı geçmiş yıl karlarından karşılanmak suretiyle 3.900.000 GBP artırımla 4.000.000 GBP'ye çıkarılmıştır.

**AKFGY (Sınırlı Olumlu):** Bağlı ortaklığımız Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırım ve İnşaat A.Ş. "Akfen Karaköy" yukarıda detayları bulunan fabrika binası ve arsasının 77,80%'lik kısmının (kalan kısım TCDD'ye aittir) 5.5.2023 tarihinde şufa hakkı satın alınmış olup bugün (26.7.2023) gayrimenkulün Akfen Karaköy'e devri yapılarak işlem tamamlanmıştır. Akfen Karaköy Fabrika binası ve arsasını, içerisinde faaliyet gösteren Eraysan şirketine kiralamıştır. Fabrika binası ve arsasından yukarıda belirtilen toplam devir bedelinin %10'u oranında yıllık 314 bin Eur karşılığı TL tutarında kira elde edilecek olup Satıcı'nın aynı devir bedelinden 3 yıllık geri alım hakkı mevcuttur.

**TCELL (Nötr):** Bağlı ortaklıklarımızdan Lifecell Ventures Coöperatief U.A. ("Lifecell Ventures")'nin, 1.769.379.554 EUR olan sermayesinin, 7.482.719 EUR artırılarak 1.776.862.273 EUR'ya çıkarılmasına ilişkin yapılan sermaye artırımında, sermaye taahhüdünün tamamı bağlı ortaklığımız Turktell Bilişim Servisleri A.Ş. tarafından ödenmiştir.

**MERCN (Nötr):** Yönetim Kurulumuz Şirketimizin Romanya'daki mukim bağlı ortaklığımız Rowax Global SRL'nin Romanya'da kendi mülkiyetinde bulunan biri 20 dönüm diğeri 38 dönüm olan 2 arazisine toplam 5 MW kapasiteli 2 Güneş Enerjisi Santrali (GES) yatırımı yapılması kararı almıştır. Gerekli fizibilite ve izin başvuruları için çalışmalar başlamış olup yatırımın toplamda 3-4 milyon USD arası gerçekleşmesi beklenmektedir. Yatırımın finansman danışmanlığı için PwC Yönetim Danışmanlığı A.Ş.'nin görevlendirilmesine karar verilmiştir. Bilindiği üzere şirketimizin mevcutta Denizli'de toplam 2 MW kapasiteli 2 adet GES santrali bulunmaktadır ve bu tesisler öz tüketim ve şebekeye satış konusunda faaliyettedir.

## **ALB Yatırım Araştırma Departmanı**

**Muammer DEMİR – Araştırma Müdür Yardımcısı**

**Uğur AYDIN – Araştırma Yönetmeni**

**Ahmet Deniz YAĞBASAN– Araştırma Analisti**

**Görkem ÖREN– Araştırma Stajyeri**

**Mert TAVACI – Araştırma Stajyeri**

**T** +90 (212) 370 0370

**F** +90 (212) 370 0371

[arastirma@albyatirim.com.tr](mailto:arastirma@albyatirim.com.tr)

Fulya Mah. Büyükdere  
Cad. Torun Center No:74  
A/80 34394 Şişli / İstanbul

**YASAL UYARI**–Burada yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum ve istatistiki şekil ve değerler hazırlandığı tarih itibarıyla mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir. ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından, karşılığında herhangi bir maddi menfaat temin edilmeksizin, genel anlamda bilgi vermek amacıyla hazırlanmış olup, hiçbir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan bilgiler yatırımcılar tarafından danışmanlık faaliyeti olarak kabul edilmemeli ve yatırım kararlarına esas olarak alınmamalıdır. Bu bilgiler, belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte ve bu yönde herhangi bir şekilde taahhüt veya garantimiz bulunmamaktadır. Bu itibarla bu sayfalarda yer alan ve hiç bir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan hususlar hakkında herhangi bir sorumluluğumuz bulunmamaktadır. Gerek bu yayındaki, gerekse bu yayında kullanılan kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu yayındaki bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların ve/veya ilgili kişilerin uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kâr yoksunluğundan manevi zararlardan her ne şekil ve surette olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü zararlardan dolayı ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

**ÇEKİNCE**–Bu rapor tarafımızca doğruluğu kabul edilmiş kaynaklar kullanılarak hazırlanmış olup yatırımcılara kendi oluşturacakları yatırım kararlarında yardımcı olmayı hedeflemekte ve herhangi bir yatırım aracını alma veya satma yönünde yatırımcıların kararlarını etkilemeyi amaçlamamaktadır. Yatırımcıların verecekleri yatırım kararları ile bu raporda bulunan görüş, bilgi ve veriler arasında bir bağlantı kurulamayacağı gibi, söz konusu kararların neticesinde oluşabilecek yanlışlık ve zararlardan kurum çalışanları ile ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Bu rapordaki her türlü iç ce dış piyasa tablo grafikler, bu konularda resmi hizmet veren yetkili üçüncü kişi kurumlardan elde edilmiş olup, ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından herhangi bir maddi menfaat beklentisi olmaksızın genel anlamda bilgilendirmek amacıyla hazırlanmıştır. Bu raporda bulunan bilgiler belli bir gelirin sağlanmasına yönelik olarak verilmemektedir.