

TCMB'den Beklentilere Paralel Faiz Artırımı...

Borsa İstanbul'da BIST 100 endeksi, haftanın dördüncü işlem gününü yüzde 1,33 değer kazanarak 7.764,95 puandan tamamladı. Toplam işlem hacmi 76,1 milyar lira oldu. Bankacılık endeksi yüzde 0,84 değer kaybederken, holding endeksi yüzde 1,50 yükseldi. Sektör endeksleri arasında en çok değer kazanan yüzde 4,05 ile iletişim, en çok değer kaybeden ise yüzde 1,43 ile spor oldu.

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) planlı takvime göre dün gerçekleştirdiği toplantısında Para Politikası Kurulu (Kurul), politika faizi olan bir hafta vadeli repo ihale faiz oranını piyasa beklentilerine paralel 250 baz puan artırarak yüzde 42,50'ye yükseltti. Yayımlanan basın duyurusunda, "Kurul, dezenflasyonun tesisi için gerekli parasal sıkılık düzeyine önemli ölçüde yaklaşıldığını değerlendirerek parasal sıkılaştırma hızını yavaşlatmıştır. Kurul, parasal sıkılaştırma adımlarını en kısa zamanda tamamlamayı öngörmektedir. Fiyat istikrarının kalıcı tesisi için gerekli parasal sıkılığın ise gerektiği müddetçe sürdürüleceği değerlendirilmiştir." ifadelerine yer verilmiştir.

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) tarafından yayımlanan basın duyurusunda, "Bilindiği üzere, Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası Kanunu'nun 52'nci maddesinde, para politikası hedefleri çerçevesinde para arzının ve likiditenin etkin bir şekilde düzenlenmesi amacıyla açık piyasa işlemleri yapılabileceği düzenlenmiştir. Bu çerçevede, parasal aktarım mekanizmasının güçlendirilmesi ve kullanılan sterilizasyon araçlarının çeşitliliğini artırmak amacıyla Türk Lirası depo alım ihaleleri düzenlenecektir." denildi.

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından yayımlanan Haftalık Menkul Kıymet İstatistikleri verilerine göre yurt dışında yerleşik kişiler, 15 Aralık sona eren işlem haftasında net 396 milyon dolar hisse senedi ve 180,9 milyon dolar Devlet İç Borçlanma Senesinde (DİBS) alıcılı konumda yer aldılar.

ABD Ticaret Bakanlığı, yılın 3.çeyreğine ilişkin gayrisafi yurt içi hasıla (GSYH) öncü verisini açıkladı. Ülke ekonomisi yılın 3.çeyreğinde yıllıklandırılmış olarak yüzde 4,9 büyüdü. Piyasa beklentisi, ilgili dönemde ekonominin yüzde 5,2 büyüyebileceği yönünde şekillenmekteydi. Beklentilerin altında kalan veriye rağmen ülke ekonomisinde 2021 yılının son çeyreğinden bu yana en güçlü büyümesini gerçekleştirdi.

BIST-100 endeksinin güne yatay bir açılış ile başlamasını öngörüyoruz.

Saat	Günün Öne Çıkan Gelişmeleri	Beklenti	Önceki
10:00	İngiltere GSYH (3.Çeyrek)(Yıllık)	0,60%	-0,30%
16:30	ABD Kişisel Tüketim Giderleri Fiyat Endeksi	2,80%	3,0%
16:30	ABD Dayanıklı Mal Siparişleri (Kasım)(Aylık)	1,70%	-5,40%

Borsa İstanbul	Son	Günlük F. %
XUTUM	8858,34	1,14%
XU100	7764,95	1,33%
XU030	8450,29	1,15%
XU100 FİYAT/KAZANÇ ORANI	6,34	1,26%
BIST YAB. TAKAS ORANI	37,23	1,69%

Yurt dışı Endeksler	Son	Günlük F. %
NASDAQ 100 INDEX	16757,41	1,23%
S&P 500 INDEX	4746,68	0,00%
DOW JONES INDEX	37404,35	0,87%
DAX INDEX	16687,42	-0,27%

Pariteler	Son	Günlük F. %
USDTRY	29,18	0,08%
EURTRY	32,14	-0,15%
EURUSD	1,10	-0,05%
DOLAR ENDEKSİ	101,89	0,05%

Değerli Madenler	Son	Günlük F. %
XAUUSD - ONS ALTIN	2.048,54	0,21%
XAGUSD - ONS GÜMÜŞ	24,36	-0,07%
GLDGR - GRAM ALTIN	1.921,66	0,29%
XAGGR - GRAM GÜMÜŞ	22,85	-0,01%

Tahvil Faizleri	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	34,31	1,02%
TÜRKİYE 5 YILLIK TAHVİL FAİZİ	23,39	0,75%
TÜRKİYE 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	26,29	-3,25%
ABD 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	4,35	0,32%
ABD 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	3,89	0,18%
ALMANYA 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	1,97	-0,35%

Risk ve Volatilité Göstergeleri	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 5 YILLIK CDS	285,01	--
VIX VOLATİLİTE ENDEKSİ	13,65	--

Borsa İstanbul Hacim Liderleri	Hacim	Günlük F. %
THYAO	9.873.105.410	1,28
AKBNK	5.139.015.735	-2,10
ISCTR	4.587.467.706	-0,25
YKBNK	4.507.193.971	-0,57
TUPRS	3.430.815.502	1,87

Para Girişi	Değişim	Para Çıkışı	Değişim	Hisse	Endekse Etki	Hisse	Endekse Etki	
TUPRS	23.558.780	AKBNK	-	61.892.930	TUPRS	9,86	AKBNK	-8,47
ASELS	23.088.200	SASA	-	22.960.880	TCELL	9,31	GUBRF	-7,20
KTLEV	19.116.690	EKGYO	-	19.384.070	THYAO	7,98	YKBNK	-1,47
AVPGY	16.274.700	EREGL	-	10.685.980	BIMAS	7,13	AEFES	-1,41
BRSAN	13.114.170	KLSE	-	10.366.120	ASELS	7,08	ENKAI	-0,91

Günlük Model Portföy				22.12.2023			
Hisse	Kapanış	Zarar Kes Seviyesi	Hedef Aralığı	Hisse	Alım Seviyesi	Zarar Kes Seviyesi	Hedef Aralığı

12 Aylık Model Portföy						
Hisse	Son Fiyat	Öneri Tarihi	Öneri Fiyatı	Hedef Fiyat	Değişim (%)	Açıklama
SOKM	53,70	18.10.2023	63,5	101,30	-15,43	İskontolu Çarpanlar, İstikrarlı Büyüme ve Defansif Özellikler
BIMAS	309,25	16.05.2023	152,50	375,20	102,79	Defansif Özellikle, İstikrarlı Büyüme ve Güçlü Ciro Hedefi
TAVHL	113,50	3.07.2023	93,35	181,40	21,59	Döviz Bazlı Gelirler, Yeni Yatırımlar
FROTO	770,50	8.05.2023	516,60	1100,00	49,15	Güçlü Büyüme, Elektrikli Araç Yatırımı, İhracat Potansiyeli
THYAO	245,00	9.05.2023	128,8	393,70	90,22	Cazip Çarpanlar ve 2033'e Kadar Güçlü Ciro Hedefi
COLLA	486,75	8.11.2023	419	572,00	16,17	
TCELL	53,85	8.11.2023	53,10	79,80	1,41	Güçlü Operasyonel Performans ve Yüksek İskonto
MAVI	109,60	16.06.2023	63,1	173,30	73,69	Cazip Değerlemeler, Güçlü Talep ve Defansif Özellikler
ENJSA	44,38	12.05.2023	29,44	67,90	50,75	Enerjide Dönüşüm, İstikrarlı Büyüme ve Cazip Çarpanlar

Teknik Analiz

BİST Teknik Görünüm

BIST-100 endeksi haftan BIST-100 endeksine teknik olarak bakıldığında, Fibonaci % 23,6'lık dilime tekabül eden 7753 seviyesi kritik bir eşik olarak takip edilebilir. Bu seviyenin üzerinde kalıcılık sağlanması durumunda kısa vadede 7820 ve 7850 direnç seviyeleri olarak izlenebilir. Olası bu seviye altına geçişlerde ise 7720 ve 7690 destek seviyeleri olarak takip edilebilir.

Dirençler: 7820/7850/7908

Destekler: 7720/7690/7640



VIOP30 Teknik Görünüm

Aralık ayı endeks vadeli işlem sözleşmesine teknik olarak bakıldığında, haftanın dördüncü işlem gününü yüzde 0,91 değer kazanımıyla 8516,75 puandan tamamladı. Teknik olarak, toparlanma eğiliminin devam etmesi durumunda kısa vadede 8580 ve 8630 direnç seviyeleri olarak takip edilebilir. Olası geri çekilmelerde ise 8470 ve 8430 destek seviyeleri olarak izlenebilir.

Dirençler:8580/8630/8700

Destekler: 8470/8430/8380



Şirket Haberleri

OZKGY: İstanbul ili, Maltepe İlçesi, Cevizli Mahallesi 16228 ada 29 parsel ve 16214 ada 30 parselde gerçekleştirilecek konut projesinin Yapı Ruhsatı alınmıştır. Proje kapsamında toplam 87.595,49 m2 inşaat alanında 458 adet konut ve 8 adet ticari bağımsız bölüm inşa edilmesi planlanmaktadır.

UNLU: 16 Ekim 2023 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile başlatılan Pay Geri Alım Programı kapsamında 21.12.2023 tarihinde 15.31TL – 15.84 TL fiyat aralığından (ortalama 15.56TL) 10,000 adet pay geri alınmış olup, Şirketin sahip olduğu UNLU payları 2.767.843 adete ulaşmıştır (Şirket sermayesine oranı % 1,58).

IZENR: 14.12.2023 tarihli Yönetim Kurulu kararıyla başlatılan pay geri alım işlemleri kapsamında; 21.12.2023 tarihinde Borsa İstanbul'da 5,44 TL–5,50 TL (ortalama 5,4730 TL) fiyat aralığından toplam 400.000,00 TL nominal tutarlı IZMDC payı geri alınmıştır. 21.12.2023 tarihi itibarıyla geri alınan IZMDC paylarının toplam nominal tutarı 6.000.000,00 TL'ye ulaşmış olup, bu payların sermayeye oranı % 0,4 olmuştur.

VERUS: Şirketin % 100 oranında bağlı ortaklığı Standard Boksit İşletmeleri A.Ş.'nin mevcut 40.000.000 TL olan sermayesinin 60.000.000 TL nakit artırımla 100.000.000 TL'ye çıkarılmasına ilişkin sermaye artırım işlemi 21.12.2023 tarihinde tescil edilmiştir.

VBTYZ: Şirket VBT Yazılım A.Ş., Türkiye'de yerleşik Bir Özel Banka ile "Ana Sistem Veri Tabanı Performans Ürünü 1 (Bir) Yıllık Yenileme" konusunda anlaşmıştır. Sözleşmenin toplam bedeli 370.697,50 Amerikan Dolarıdır.

PLTUR: 15.12.2023 tarihinde 2023/1260647 ihale kayıt numaralı İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ Destek Hizmetleri Şube Müdürlüğü tarafından yapılan 12 Aylık Personel Taşınması ihalesi işi 519.337.221.00 TL bedel ile ekonomik olarak en avantajlı teklif sahibi olan firmamız üzerinde kalmış olup, kesinleşen ihale kararı tarafımıza tebliğ edilmiştir. İhale mevzuatı kapsamında sözleşme imzalanması için davet beklenmektedir.

MPARK: Şirket Yönetim Kurulu'nun 08.05.2023 tarihli kararı ile uzatılan pay geri alım işlemleri kapsamında; Şirketce 21.12.2023 tarihinde Borsa İstanbul'da pay başına 134,00 TL – 146,00 TL (ağırlıklı ortalama 142,63 TL) fiyat aralığından toplam 36.358 TL nominal değerli MPARK payları geri alınmıştır. Bu işlemlerle birlikte, 21.12.2023 tarihi itibarıyla geri alınan payların toplam nominal değeri 17.320.858 TL olup, bu payların sermayeye oranı % 8,3258'e ulaşmıştır.

MPARK: Şirket Yönetim Kurulu'nun Kurulu'nun 21.12.2023 tarihli toplantısında geri alım programı için ayrılan toplam fonun 750.000.000,00 Türk Lirası artırılarak 2.150.000.000,00 Türk Lirasına çıkarılmasına karar verilmiştir.

DMRGD: Şirket Yönetim Kurulu, Şirketimizin borsada kendi paylarının geri alınımının gerçekleştirilmesi için aşağıda belirtilen şartlara karar vermiştir. Bu kapsamda, Piyasalarda yaşanan olağandışı fiyat hareketleri ve gelişmeler sebebiyle, Şirketin Borsa İstanbul'da işlem gören paylarının fiyatının Şirketimiz faaliyetlerinin gerçek performansını yansıtmaması durumunda pay sahiplerini korumak ve sağlıklı fiyat oluşumuna katkıda bulunmak amacıyla Şirketimizin BİST'de işlem gören paylarına ilişkin olarak geri alım işleminin başlatılmasına, Pay geri alım işlemlerinin Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-22.1 sayılı Geri Alınan Paylar Tebliği ile birlikte Sermaye Piyasası Kurulu'nun İ-SPK.22.7 (14.02.2023 tarih ve 9/177 s.k.) sayılı İlke Kararı'nda belirtilen hususlar çerçevesinde gerçekleştirilmesine, Pay geri alınımına konu olabilecek azami pay sayısının 10.000.000 adet (On Milyon) olarak belirlenmesine, Pay geri alımı için ayrılacak azami fon tutarının 140.000.000 TL (Yüz Kırk Milyon Türk Lirası) olarak belirlenmesine, Pay geri alım programının azami 3 yıl süreyle geçerli olacak şekilde belirlenmesine, Geri alım işlemi için ayrılan 140.000.000 TL fonun şirket öz kaynaklarından karşılanmasına, katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

Şirket Haberleri

MARTI: Şirket merkezinde toplanan Yönetim Kurulumuzda; Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 14.02.2023 tarih ve 2023/10 sayılı bülteninde yer alan pay geri alım işlemlerine ilişkin ilke kararı çerçevesinde, Şirket Yönetim Kurulunun 15 Şubat 2023 tarihinde yapmış olduğu toplantıda alınan pay geri alımı programı kapsamında; Geri alınan toplam pay sayısı 2.514.419 adet, bu payların sermayeye oranı ise % 0,004' ve Şirketin kendi öz kaynaklarından karşılanan geri alımların maliyeti ise toplam 9.329.714,24 Türk Lirası olarak gerçekleşmiş olup, "Geri Alım Programı" nın sonlandırılmasına, İşbu karar kapsamında yapılacak her türlü iş ve işlemin ifası için Yönetimin yetkilendirilmesine toplantıya katılanların oybirliğiyle karar verilmiştir.

PETKM: 17.11.2014 tarihli özel durum açıklamasında, Şirketin bağlı ortaklığı Petlim Limancılık Ticaret A.Ş.'nin ("Petlim") sermaye artırımına katıldığı ve söz konusu şirketin sermayesinin 150.000.000 TL'ye ulaştığı duyurulmuştu. Bu defa; bağlı ortaklığı Petlim'in 21.12.2023 tarihinde gerçekleştirilen Olağanüstü Genel Kurulu'nda, şirket sermayesinin 150.000.000 TL'den 3.015.800.000 TL'ye artırılmasına karar verilmiştir. Konuyla ilgili olarak 21.12.2023 tarihli Yönetim Kurulu toplantımızda da; şirketimizin işbu sermaye artırımına, toplam 2.713.750.000 TL'nin nakit verilen borç kaynaklı alacaklarımızdan karşılanmasıyla katılmasına ve bu husustaki gerekli işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir. Petlim'in söz konusu Olağanüstü Genel Kurul toplantısının ve sermaye artırımının tescilini takiben Şirketimizin Petlim sermayesindeki payı %93,47 olacaktır.

PRKME: Şirketin bağlı ortaklığı Konya Ilgın Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Konya Ilgın") işletme ruhsatına sahip olduğu 2444 ve 1247 ruhsat numaralı Konya'nın Ilgın ilçesindeki maden sahalarındaki UMREK 2023 koduna göre "Mümkün" kategoride sınıflandırılmış kömür kaynağının "Belirlenmiş" ve/veya "Ölçülmüş" kömür kaynağı kategorisine yükseltilmesi için çalışmalara başlandığı açıklanmıştı. Bu çerçevede, Şirketin bağlı ortaklığı Konya Ilgın ile Avrasya Jeotek Sondaj Mühendislik Madencilik Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. arasında 1247 ve 2444 ruhsat numaralı maden sahaları için UMREK 2023 koduna göre yapılacak raporlamada kullanılacak verilerin elde edilmesi için 6.000 (altı bin) metre (+/- %20) karotlu sondaj çalışması yapılması için sözleşme imzalanmıştır. Sözleşme kapsamında çalışmaların 4 ay içinde tamamlanması öngörülmektedir.

ALB Yatırım Araştırma Departmanı

Muammer DEMİR – Araştırma Müdür Yardımcısı

Uğur AYDIN – Araştırma Yönetmeni

Ali Emre YILDIRIM – Araştırma Uzman Yardımcısı

Görkem ÖREN – Araştırma Stajyeri

T +90 (212) 370 0370

F +90 (212) 370 0371

arastirma@albyatirim.com.tr

Fulya Mah. Büyükdere
Cad. Torun Center No:74
A/80 34394 Şişli / İstanbul

YASAL UYARI—Burada yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum ve istatistiki şekil ve değerler hazırlandığı tarih itibariyle mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir. ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından, karşılığında herhangi bir maddi menfaat temin edilmeksizin, genel anlamda bilgi vermek amacıyla hazırlanmış olup, hiçbir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan bilgiler yatırımcılar tarafından danışmanlık faaliyeti olarak kabul edilmemeli ve yatırım kararlarına esas olarak alınmamalıdır. Bu bilgiler, belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte ve bu yönde herhangi bir şekilde taahhüt veya garantimiz bulunmamaktadır. Bu itibarla bu sayfalarda yer alan ve hiç bir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan hususlar hakkında herhangi bir sorumluluğumuz bulunmamaktadır. Gerek bu yayındaki, gerekse bu yayında kullanılan kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu yayındaki bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların ve/veya ilgili kişilerin uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kâr yoksunluğundan manevi zararlardan her ne şekil ve surette olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü zararlardan dolayı ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

ÇEKİNCE—Bu rapor tarafımızca doğruluğu kabul edilmiş kaynaklar kullanılarak hazırlanmış olup yatırımcılara kendi oluşturacakları yatırım kararlarında yardımcı olmayı hedeflemekte ve herhangi bir yatırım aracını alma veya satma yönünde yatırımcıların kararlarını etkilemeyi amaçlamamaktadır. Yatırımcıların verecekleri yatırım kararları ile bu raporda bulunan görüş, bilgi ve veriler arasında bir bağlantı kurulamayacağı gibi, söz konusu kararların neticesinde oluşabilecek yanlışlık ve zararlardan kurum çalışanları ile ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Bu rapordaki her türlü iç ce dış piyasa tablo grafikler, bu konularda resmi hizmet veren yetkili üçüncü kişi kurumlardan elde edilmiş olup, ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından herhangi bir maddi menfaat beklentisi olmaksızın genel anlamda bilgilendirmek amacıyla hazırlanmıştır. Bu raporda bulunan bilgiler belli bir gelirin sağlanmasına yönelik olarak verilmemektedir.