

Borsa İstanbul	Son	Günlük F. %
XUTUM	8703,20	2,67%
XU100	7716,67	3,00%
XU030	8265,47	2,79%
XU100 FİYAT/KAZANÇ ORANI	7,46	2,69%
BIST YAB. TAKAS ORANI	31,47	1,09%

Yurt dışı Endeksler	Son	Günlük F. %
NASDAQ 100 INDEX	14941,83	0,85%
S&P 500 INDEX	4414,30	0,19%
DOW JONES INDEX	34346,90	0,73%
DAX INDEX	15631,82	0,07%

Pariteler	Son	Günlük F. %
USDTRY	26,51	0,59%
EURTRY	28,67	0,06%
EURUSD	1,08	0,17%
DOLAR ENDEKSİ	104,02	-0,16%

Değerli Madenler	Son	Günlük F. %
XAUUSD - ONS ALTIN	1.917,11	0,12%
XAGUSD - ONS GÜMÜŞ	24,19	-0,15%
GLDGR - GRAM ALTIN	1.634,03	-0,05%
XAGGR - GRAM GÜMÜŞ	20,61	-0,33%

Tahvil Getirileri	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	20,12	-19,24%
TÜRKİYE 5 YILLIK TAHVİL FAİZİ	17,20	1,22%
TÜRKİYE 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	15,74	-8,25%
ABD 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	5,08	1,40%
ABD 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	4,23	-0,21%
ALMANYA 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	2,56	1,79%

Risk ve Volatilité Göstergeleri	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 5 YILLIK CDS	399,00	0,00%
VIX VOLATİLİTE ENDEKSİ	15,68	-8,84%

Borsa İstanbul Hacim Liderleri	Hacim	Günlük F. %
THYAO	8.305.739.163	3,25
DOAS	7.581.746.431	-1,86
TTKOM	7.190.127.003	5,79
ISCTR	7.087.006.809	3,78
EREGL	7.002.873.806	2,82

Borsa İstanbul'da Kritik Destekten Dönüş

Borsa İstanbul haftanın son işlem gününde kritik destek konumunda bulunan 7408 seviyesinden gelen güçlü tepki alımları satışları karşılarken günün ikinci seansında tepki alımlarının hızlanması ile günü %3,00 yükselişle 7717 seviyesinden tamamladı. Endekste ilk 5 kurum bazında nette 195,4 milyon TL para girişi gözlemlendi ve ağırlıklı olarak TTKOM, THYAO ve BIMAS hisselerinde gerçekleşti. Endekste en çok alım gerçekleştiren kurum ise nette en çok DOAS, SISE ve TUPRS hisselerinde gerçekleşti.

Endekste bugün, yukarı yönlü hareketin devam etmesi halinde 7750 seviyesi direnç noktası olarak takip edilebilir. Bu seviyenin aşılması halinde yukarı yönlü yükselen kanalın ilk direnç noktası konumunda olan 7800 seviyesi direnç noktası olarak izlenebilir. Aşağı yönlü hareketlerde ise 7620 seviyesi öncelikli destek noktası konumunda olmakla birlikte yükselen kanalın destek noktası konumunda olan 7580 seviyesi kritik bir destek noktası olarak takip edilebilir.

Cuma günü BDDK tarafından alınan karara göre 5 milyon TL ve üzerindeki bir evi, ikinci tapulu olarak alacaklar değerini %22,5'i kadar kredi kullanılabilecek. Kendisinin, eşinin veya 18 yaş altındaki çocuklarına ait bir konunun bulunması halinde konut değerinin kredi oranı %75 daraltılacak.

TÜİK tarafından açıklanan verilere göre Ağustos ayında Hizmet, Perakende ve İnşaat sektörlerine olan güven geriledi. Hizmet sektöründe Temmuz ayına göre %1,7 geriledi. Yaşanan bu sert gerilemenin nedeni ise son 3 aylık dönemde hizmetlere olan talep beklentisindeki gerilemeden kaynaklandı.

Küresel piyasalarda ise Çin'de alınan yeni önlemler haftanın ilk işlem gününde fiyat belirlemede temel etken oldu. Çin'de alınan kararlara göre Borsa'yı desteklemek için damga vergisinde indirim ve büyük hissedarların satışlarında sınırlandırma getirilmesi gibi yeni önlemler alındı. Ayrıca Çin Komisyonu, kaldıraçlı işlemlerde teminat oranlarını düşürürken halka arzlarında hızını yavaşlatacağını bildirdi.

Borsa İstanbul'da bugün pozitif bir açılış bekliyoruz.

Saat	Günün Öne Çıkan Gelişmeleri	Beklenti	Önceki
08:00	Japonya Öncü Endeksi (Haz)	--	108,90
15:00	Almanya Buba Başkanı Nagel'in Konuşması	--	--
17:30	ABD Dallas Fed İşletme Endeksi (Ağu)	--	-20,00

Para Girişi	Değişim	Para Çıkışı	Değişim	Hisse	Endekse Etki	Hisse	Endekse Etki	
TTKOM	71.351.650	IZENR	-	150.745.600	BIMAS	24,30	AKBNK	-4,72
SISE	57.554.360	TATEN	-	111.716.400	TUPRS	23,79	YKBANK	-2,75
PETKM	55.134.720	DOAS	-	54.426.110	THYAO	19,68	GARAN	-2,75
TCELL	45.539.340	GARAN	-	42.635.520	SISE	17,15	DOAS	-1,43
THYAO	44.591.760	FROTO	-	37.406.010	ASTOR	9,69	AEFES	-0,97

Günlük Model Portföy				Haftalık Model Portföy			
28.08.2023				25.08.2023			
Hisse	Kapanış	Zarar Kes Seviyesi	Hedef Aralığı	Hisse	Alım Seviyesi	Zarar Kes Seviyesi	Hedef Aralığı
SAHOL	59,50	58,20	60,90 / 62,40	PETKM	19,60	19,00	20,50 / 21,10
ENJSA	49,98	48,80	51,10 / 51,90	CCOLA	375,00	360,00	390,00 / 397,50
KRDMD	25,44	24,60	26,10 / 26,70	TCELL	58,10	55,65	60,40 / 61,50
INDES	19,80	19,20	20,70 / 21,00	EREGL	43,38	41,90	44,90 / 45,50
				AKGRT	5,29	5,05	5,50 / 5,60
				AKBNK	30,44	29,15	31,60 / 32,30
				MGROS	335,70	321,00	351,00 / 355,80
				ALARK	122,10	116,90	127,00 / 129,50

12 Aylık Model Portföy						
Hisse	Son Fiyat	Öneri Tarihi	Öneri Fiyatı	Hedef Fiyat	Değişim (%)	Açıklama
BIMAS	257,00	16.05.2023	152,50	304,50	68,52	Defansif Özellikle, İstikrarlı Büyüme ve Güçlü Ciro Hedefi
TAVHL	121,00	3.07.2023	93,35	133,50	29,62	Döviz Bazlı Gelirler, Yeni Yatırımlar
FROTO	860,20	8.05.2023	516,60	1100,00	66,51	Güçlü Büyüme, Elektrikli Araç Yatırımı, İhracat Potansiyeli
THYAO	238,00	9.05.2023	128,80	324,80	84,78	Cazip Çarpanlar ve 2033'e Kadar güçlü Ciro Hedefi
ENJSA	49,98	12.05.2023	29,44	67,90	69,77	Enerjide Dönüşüm, İstikrarlı Büyüme ve Cazip Çarpanlar

Teknik Analiz

BİST Teknik Görünüm

Bist100 endeksi, haftanın son işlem gününde 7408 seviyesinden gelen tepki alımları ile günü %3'lük yükselişle 7717 seviyesinden tamamladı. Endekste hacim aylık ortalamasının altında 157,7 milyar TL gerçekleşti. Bu süreçte endekste aşağı yönlü hareket halinde 7620 seviyesi destek noktası olarak izlenebilir. Yukarı yönlü hareketlerde ise 7750 seviyesi direnç noktası olarak takip edilebilir.

Dirençler : 7750 / 7800 / 7870

Destekler : 7620 / 7580 / 7480



VIOP Teknik Görünüm

VIOP30 endeks kontratı, Cuma günü akşam seansını hafif satıcı bir şekilde 8337 puandan tamamladı. Bu süreçte endeks kontratında yukarı yönlü hareketlerde 8400 seviyesi kritik direnç noktası olarak izlenebilir. Aşağı yönlü hareketlerde ise 8220 seviyesi destek noktası olarak takip edilebilir.

Dirençler: 8400 / 8500 / 8550

Destekler: 8220 / 8120 / 7970



Şirket Haberleri

EBEBK: 2023/50 sayılı SPK bültenine göre Ebebek Mağazacılık AŞ.'nin paylarının halka arzına onay verdi. Şirketin halka arz edilecek olan 40.000.000 TL nominal değerli payları 29/08.2023 tarihleri ile 01/09/2023 tarihleri arasında 3 iş günü süreyle satışa sunulacaktır.

ASTOR: 24.08.2023 tarihinde ALDO Enerji San. ve Tic. A.Ş. ile muhtelif GES yatırımlarında kullanılmak üzere Orta Gerilim Dağıtım Transformatörleri ve Anahtarlama ürünleri alımı konusunda toplamda 5.000.000 USD (Beşmilyon USD, 132.268.000.- TürkLirası TCMB Satış Kuru alınmıştır.) tutarında sözleşme imzalamıştır. Yapılan sözleşmenin 2022 yılı hasılatına oranı % 1,79' dur.

MACKO: Şirketimiz ile Türkiye'de yerleşik E Elektronik Bahis Oyunları A.Ş (Oley.com) arasında, 17 aylık 73.200.000 TL (YetmişÜçMilyonÜçYüzBinTürkLirası) + KDV bedelli reklam satış sözleşmesi imzalanmıştır. Ayrıca şirket, Şirketimiz ile İngiltere Championship takımlarından Hull City Futbol Kulübü arasında, 2023 - 2024 futbol sezonu sonuna kadar geçerli olmak üzere Resmi Canlı Sonuçlar Sponsorluğu sözleşmesi imzalanmıştır.

KONTR: %100 bağlı ortaklığımız "KONTROLMATİK TECHNOLOGIES ORTA ASYA" FC LLC ile yurt dışı bir müşterisi arasında otomasyon ve mekanik kapsamlar içeren 42.373.621.253,31 UZS tutarındaki sözleşme bugün itibarıyla imzalanmıştır. Sözleşmenin bedeli güncel kurla vergiler hariç toplam 93.098.000 Türk Lirası'dır.

ISCTR: 100. yaşını kutlamakta olduğumuz Cumhuriyetimizin ilk yüzyılında kuruluş misyonumuz doğrultusunda bugüne kadar farklı sektörlerde bizzat kurduğumuz veya iştirak ettiğimiz şirketlerle üstüne düşen vazifeyi başarı ile tamamlayan Bankamızın, bu kapsamda sürdürdüğü çalışmaların ve iştirak portföyümüzün; ikinci yüzyılımıza başlarken tam bir konsantrasyon ve artan Grup sinerjisiyle, daha etkin, dinamik ve verimli yönetilmesi, yeni faaliyet alanlarında stratejik yatırımlar yaparak sürdürülebilir büyümeye katkıda bulunacak bir yapı oluşturulması hedefiyle ve nihai noktada Genel Kurulumuzun onayına tabi olmak üzere, Bankamız mülkiyetinde bulunan; Bağlı ortaklıklarımızdan; Türkiye Şişe ve Cam Fabrikaları A.Ş. sermayesindeki %50,93 oranındaki, Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. sermayesindeki %47,68 oranındaki, İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sermayesindeki %65,74 oranındaki, İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. sermayesindeki %52,06 oranındaki,Trakya Yatırım Holding A.Ş. sermayesindeki %100,00 oranındaki,Milli Reasürans T.A.Ş. sermayesindeki %87,60 oranındaki,Anadolu Hayat Emeklilik A.Ş. sermayesindeki %62,00 oranındaki,İş Finansal Kiralama A.Ş. sermayesindeki %27,79 oranındaki,İşbank AG sermayesindeki %100,00 oranındaki,JSC İşbank sermayesindeki %100,00 oranındaki,JSC Isbank Georgia sermayesindeki %100,00 oranındaki,Moka Ödeme ve Elektronik Para Kuruluşu A.Ş. sermayesindeki %100,00 oranındaki,İşnet Elektronik Bilgi Üretim Dağıtım Ticaret ve İletişim Hizmetleri A.Ş. sermayesindeki %100,00 oranındaki,İş Merkezleri Yönetim ve İşletim A.Ş. sermayesindeki %86,33 oranındaki,Kültür Yayınları İş Türk A.Ş. sermayesindeki %100,00 oranındaki paylar ile iştiraklerimizden Arap Türk Bankası A.Ş. sermayesindeki %20,58 oranındaki payın Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19-20. maddeleri, Türk Ticaret Kanunu'nun 159-179. maddeleri, Bankaların Birleşme, Devir, Bölünme ve Hisse Değişimi Hakkında Yönetmelik, Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği hükümleri ve ilgili diğer mevzuat çerçevesinde, Birleşme ve Bölünme Tebliği'nin 17. maddesinde düzenlenen "iştirak modeliyle kolaylaştırılmış usulde kısmen bölünme" yöntemi ile Bankamızın %100 bağlı ortaklığı şeklinde yeni kurulacak bir anonim şirkete devredilmesi kararlaştırılmıştır.

ALB Yatırım Araştırma Departmanı

Muammer DEMİR – Araştırma Müdür Yardımcısı

Uğur AYDIN – Araştırma Yönetmeni

Ahmet Deniz YAĞBASAN – Araştırma Analisti

Görkem ÖREN – Araştırma Stajyeri

T +90 (212) 370 0370

F +90 (212) 370 0371

arastirma@albyatirim.com.tr

Fulya Mah. Büyükdere
Cad. Torun Center No:74
A/80 34394 Şişli / İstanbul

YASAL UYARI–Burada yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum ve istatistiki şekil ve değerler hazırlandığı tarih itibarıyla mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir. ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından, karşılığında herhangi bir maddi menfaat temin edilmeksizin, genel anlamda bilgi vermek amacıyla hazırlanmış olup, hiçbir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan bilgiler yatırımcılar tarafından danışmanlık faaliyeti olarak kabul edilmemeli ve yatırım kararlarına esas olarak alınmamalıdır. Bu bilgiler, belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte ve bu yönde herhangi bir şekilde taahhüt veya garantimiz bulunmamaktadır. Bu itibarla bu sayfalarda yer alan ve hiç bir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan hususlar hakkında herhangi bir sorumluluğumuz bulunmamaktadır. Gerek bu yayındaki, gerekse bu yayında kullanılan kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu yayındaki bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların ve/veya ilgili kişilerin uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kâr yoksunluğundan manevi zararlardan her ne şekil ve surette olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü zararlardan dolayı ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

ÇEKİNCE–Bu rapor tarafımızca doğruluğu kabul edilmiş kaynaklar kullanılarak hazırlanmış olup yatırımcılara kendi oluşturacakları yatırım kararlarında yardımcı olmayı hedeflemekte ve herhangi bir yatırım aracını alma veya satma yönünde yatırımcıların kararlarını etkilemeyi amaçlamamaktadır. Yatırımcıların verecekleri yatırım kararları ile bu raporda bulunan görüş, bilgi ve veriler arasında bir bağlantı kurulamayacağı gibi, söz konusu kararların neticesinde oluşabilecek yanlışlık ve zararlardan kurum çalışanları ile ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Bu rapordaki her türlü iç ce dış piyasa tablo grafikler, bu konularda resmi hizmet veren yetkili üçüncü kişi kurumlardan elde edilmiş olup, ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından herhangi bir maddi menfaat beklentisi olmaksızın genel anlamda bilgilendirmek amacıyla hazırlanmıştır. Bu raporda bulunan bilgiler belli bir gelirin sağlanmasına yönelik olarak verilmemektedir.