

Borsa İstanbul	Son	Günlük F. %
XUTUM	8051,07	-0,20%
XU100	7221,51	-0,51%
XU030	7808,66	-1,24%
XU100 FİYAT/KAZANÇ ORANI	7,11	-0,98%
BIST YAB. TAKAS ORANI	29,97	0,20%

Yurt dışı Endeksler	Son	Günlük F. %
NASDAQ 100 INDEX	15353,54	-0,11%
S&P 500 INDEX	4523,66	0,53%
DOW JONES INDEX	35215,89	-0,19%
DAX INDEX	15893,38	-0,79%

Pariteler	Son	Günlük F. %
USDTRY	26,99	0,05%
EURTRY	29,60	0,24%
EURUSD	1,10	0,07%
DOLAR ENDEKSİ	102,39	-0,09%

Değerli Madenler	Son	Günlük F. %
XAUUSD - ONS ALTIN	1.935,35	0,06%
XAGUSD - ONS GÜMÜŞ	23,53	-0,17%
GLDGR - GRAM ALTIN	1.679,43	0,12%
XAGGR - GRAM GÜMÜŞ	20,42	-0,08%

Tahvil Faizleri	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	15,90	-26,65%
TÜRKİYE 5 YILLIK TAHVİL FAİZİ	18,48	8,80%
TÜRKİYE 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	15,00	1,59%
ABD 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	4,92	0,70%
ABD 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	4,18	0,07%
ALMANYA 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	2,60	0,00%

Risk ve Volatilité Göstergeleri	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 5 YILLIK CDS	402,53	0,00%
VIX VOLATİLİTE ENDEKSİ	15,92	-1,06%

Borsa İstanbul Hacim Liderleri	Hacim	Günlük F. %
THYAO	7.878.590.686	-0,63
EKGYO	5.822.095.652	2,78
KONTR	5.055.530.486	9,96
ASELS	4.824.718.070	-2,80
EREGL	4.750.139.610	-1,32

Para Girişi	Değişim	Para Çıkışı	Değişim	Hisse	Endekse Etki	Hisse	Endekse Etki	
EKGYO	70.630.460	ANSGR	-	92.681.950	BIMAS	11,71	TUPRS	-8,12
ASTOR	40.237.500	KCHOL	-	58.176.700	KONTR	7,48	KCHOL	-7,68
ALARK	24.891.890	ASELS	-	43.293.380	GUBRF	5,92	AKBNK	-7,65
ALFAS	23.470.640	TOASO	-	37.415.180	OYAKC	5,60	SAHOL	-6,30
AICAP	21.622.300	TUPRS	-	32.010.110	SMRTG	4,85	SISE	-5,35

Günlük Model Portföy				4.08.2023	Haftalık Model Portföy				28.07.2023
Hisse	Kapanış	Zarar Kes Seviyesi	Hedef Aralığı		Hisse	Alım Seviyesi	Zarar Kes Seviyesi	Hedef Aralığı	
INDES	22,18	21,70	22,51 / 23,17		ARCLK	15,10	146,00	158,20 / 162,70	
SUWEN	18,75	18,25	19,10 / 19,60		BOBET	25,72	24,70	26,74 / 27,50	
EKSUN	80,60	78,40	83,60 / 85,80		SISE	50,00	48,00	52,00 / 53,50	
YATAS	35,28	34,90	35,70 / 36,30		TKFEN	44,06	42,30	45,80 / 47,14	
KOPOL	68,50	67,10	69,15 / 70,65		ALGYO	35,10	33,70	36,50 / 37,55	
MIATK	196,40	190,10	202,10 / 209,00		DOHOL	12,52	12,02	13,00 / 13,39	
AKCNS	108,70	105,90	110,40 / 112,70		KCAER	19,96	19,16	20,75 / 21,36	
EUREN	14,88	14,40	15,30 / 15,90						

12 Aylık Model Portföy						
Hisse	Son Fiyat	Öneri Tarihi	Öneri Fiyatı	Hedef Fiyat	Değişim (%)	Açıklama
FROTO	963,80	8.05.2023	516,60	1100,00	86,57	Güçlü Büyüme, Elektrikli Araç Yatırımı, İhracat Potansiyeli
TAVHL	110,50	3.07.2023	93,35	133,50	18,37	Döviz Bazlı Gelirler, Yeni Yatırımlar
MAVI	89,00	16.06.2023	63,10	101,32	41,05	Cazip Değerlemeler, Güçlü Talep ve Defansif Özellikler

## Yurt İçerisinde Enflasyon %47,83'e Yükseldi

Yurt içerisinde dün Temmuz ayına ilişkin enflasyon verisi açıklandı. Aylık bazda beklentinin üzerinde %9,49 oranında gerçekleşen enflasyon yıllık bazda %47,83 oldu. Yaşanan bu yükselişte en büyük etki ulaştırma, sağlık, lokanta ve oteller grubunda gerçekleşti. Enflasyon verisi sonrasında sosyal medya hesabından paylaşım gerçekleştiren Hazine ve Maliye Bakanı Mehmet Şimşek, Dezenflasyon ile fiyat istikrarının hedeflendiği bir geçiş sürecinde olduğunu ve para politikası duruşunun olumlu etkisiyle 2024 yılı ortasından itibaren yıllık enflasyon düşmeye başlayacağını bildirdi. Ayrıca, TCMB tarafından açıklanan haftalık menkul kıymet istatistiklerine göre, geçtiğimiz hafta yabancılar hisse senetlerinde 179 milyon dolarlık alım gerçekleştirdi.

Borsa İstanbul Perşembe günü yeni bir rekor seviye olan 7365 seviyesini test ettikten sonra gelen tepki satışları ile endeks günü %0,51 düşüşle 7221 seviyesinden tamamladı. Endekste en çok yükselen sektör sigorta, taş toprak ve perakende oldu. Endekste en çok değer kaybeden sektörler ise sırasıyla iletişim, banka ve inşaat oldu. Endekste yaşanan yükselişte en yüksek pozitif etki BIMAS, KONTR, GUBRF hisselerinde gerçekleşirken endekste yaşanan geri çekilmeyi destekleyen şirketler TUPRS, KCHOL ve AKBNK hisselerinde gerçekleşti.

Küresel piyasalarda ise gözler bugün açıklanacak ABD Tarım Dışı İstihdam verisinde olacak. Beklenti üzerinde gerçekleşecek bir veri ABD endekslerinde ve değerli madenlerde aşağı yönlü hareketlere neden olabilirken beklenti altında gerçekleşecek veri endekslerde risk iştahını artırabilir.

Borsa İstanbul'da yatay bir açılış bekliyoruz.

Saat	Günün Öne Çıkan Gelişmeleri	Beklenti	Önceki
12:00	Euro Bölgesi Perakende Satışlar (Haz) - Yıllık (%)	-1,90%	-2,90%
15:30	ABD Tarım Dışı İstihdam (Tem)	190k	209k
15:30	ABD İşsizlik Oranı (Tem) (%)	3,60%	3,60%
15:30	ABD Ortalama Saatlik Kazanç (Tem) - Aylık (%)	0,30%	0,40%
15:30	ABD Ortalama Saatlik Kazanç (Tem) - Yıllık (%)	4,20%	4,40%



## Teknik Analiz

### BİST Teknik Görünüm

Teknik olarak baktığımızda, endeks fiyatlama davranışları açısından 7200 seviyesi kritik bir eşik olarak takip edilebilir. Bu seviyenin üzerinde kalıcılık sağlanması durumunda kısa vadede 7270-7300 ve 7365 direnç seviyeleri olarak izlenebilir. Olası, geri çekilmeler yada kar realizasyonları durumunda ise 7150-7096 ve 7040 destek seviyeleri takip edilebilir.

**Dirençler: 7270/7300/7365**

**Destekler: 7150/7096/7040**



### VIOP Teknik Görünüm

Ağustos ayı endeks vadeli işlem sözleşmesi haftanın dördüncü işlem gününde, fiyatlama davranışlarında % 1,48 değer kaybıyla günü 7980,25 puandan tamamladı. Ağustos ayı endeks vadeli işlem sözleşmesine teknik olarak incelediğimizde, 8000 seviyesi kritik bir eşik olarak takip edilebilir. Bu seviye altında kalıcılık sağlanması durumunda kısa vadede 7950-7910-7860 destek seviyeleri olarak izlenebilir. Bu seviye üzerine geçişlerde kısa vadede 8050-8090-8140 direnç seviyeleri olarak takip edilebilir.

**Dirençler: 8050-8090-8140**

**Destekler: 7950-7910-7860**



## Şirket Haberleri

**DGNMO (Nötr):** Şirket Yönetim Kurulu'nun 17.02.2023 tarihli kararı ile başlatılan pay geri alım kararı kapsamında, Şirket tarafından 03.08.2023 tarihinde Borsa İstanbul'da pay başına 9,86- 10,26 fiyat aralığından (ortalama 10,1014) toplam 130.000 TL nominal değerli pay geri alınmıştır. Bugün gerçekleştirilen işlemler sonucunda yürürlükte olan pay alım kararı ile geri alınan payların nominal tutarı 4.999.981 TL'ye ulaşmıştır. Şirketin 23 Mayıs 2018 tarihli Yönetim Kurulu kararı uyarınca geri alınan 3.839.743 TL'lik nominal değerli paylarla birlikte sahip olduğu şirket paylarının toplam nominal değeri 8.839.724 TL'ye, payların sermayeye oranı %2,53'e ulaşmıştır.

**KMPUR (Pozitif):** Şirket sermayesinin, tamamı iç kaynaklardan karşılanmak suretiyle, 243.100.000 TL'ye artırılması nedeniyle ihraç edilecek 121.550.000 TL'lik itibari değerdeki paylara ilişkin İhraç Belgesinin onaylanmasına ve Esas Sözleşmenin "Sermaye" başlıklı 6. maddesinin tadil edilmesine ilişkin başvuru SPK tarafından onaylanmış olup, karar SPK'nın 03/08/2023 tarih ve 2023/45 sayılı bülteninde yayımlanmıştır.

**SUWEN (Nötr):** Şirket Yönetim Kurulu'nun 20.07.2023 tarihli kararına istinaden; 03.08.2023 tarihinde Şirketimizce Borsa İstanbul'da pay başına 18,52 TL – 18,47 TL (ağırlıklı ortalama 18,506 TL) fiyat aralığından toplam 10.000 TL nominal değerli SUWEN payları geri alınmıştır. (Şirket sermayesine oranı %0,004)

## Şirket Haberleri

**ISATR, ISBTR, ISCTR, ISKUR (Nötr):** Banka, Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası (EBRD) ile Türkiye Afet Müdahale Çerçevesi kapsamında deprem bölgesinde bulunan işletmeler ve bireylerin finansmanı için toplam 109.000.000 ABD Doları tutarında, bir yıl vade uzatma opsiyonu ile toplam iki yıla kadar vadeli bir kredi anlaşması imzalamıştır.

**BRKVY (Nötr):** Şirket'in, Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin gerçekleştirdiği tahsili gecikmiş alacak satışında, satışa çıkarılan 88,6 milyon TL anaparaya sahip bireysel portföyün ihalesini kazandığı duyurulmuştur. Anaparası 88,6 milyon TL olan ihaleye konu alacakların devir işlemleri ve sözleşmenin imza süreci 03.08.2023 tarihinde tamamlanmıştır.

**CIMSA (Nötr):** Şirketin 28.07.2023 tarihli özel durum açıklamasında; Yönetim Kurulunun 28.07.2023 tarihli toplantısında, Şirketin 135.084.442 TL nominal değerli çıkarılmış sermayesinin, tamamı iç kaynaklardan karşılanmak suretiyle 810.506.652 TL nominal değerde ve %600 oranında bedelsiz artırılarak 945.591.094 TL'ye çıkarılmasına karar verildiği kamuya duyurulmuştur. Bu kapsamda, Vergi Usul Kanunu uyarınca düzenlenen mali tablolarındaki Diğer Sermaye Yedekleri hesabında yer alan gayrimenkul satış kazancı fonlarından, sermaye piyasası mevzuatına göre TMS/TFRS'ye uygun hazırlanan finansal tablolarda ise Geçmiş Yıllar Karları hesabından karşılanmak suretiyle, 810.506.652 TL tutarındaki iç kaynaklar 02.08.2023 tarihinde Sermaye hesabına aktarılmış olup, artırılan sermayeyi temsil eden payların ihracına ilişkin ihraç belgesi ile Şirket Esas Sözleşmesi'nin 6'ncı maddesine ilişkin tadil tasarısına gerekli izin ve onayların alınması amacıyla 03.08.2023 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunulmuştur.

**MERCN (Nötr):** Yönetim Kurulu Şirketin Romanya'daki mukim bağlı ortaklığı Rowax Global SRL'nin Romanya'da kendi mülkiyetinde bulunan biri 20 dönüm diğeri 38 dönüm olan 2 arazisine toplam 5 MW kapasiteli 2 Güneş Enerjisi Santrali (GES) yatırımı yapılması kararı aldığı kamuoyuna duyurulmuştur. Rowax Global SRL'nin yukarıda bahsedilen iki adet enerji yatırımı gerçekleştirmesi amacı ile %100 Rowax Global SRL'nin sahipliğinde Rowax Energy Beta SRL, Rowax Energy Alfa SRL şirketleri kurulmuştur.

**TCELL (Nötr):** 13 Nisan 2023 tarihli özel durum açıklamamıza ilişkin olarak; Şirketin %100 bağlı ortaklıklarından Turkcell Ödeme ve Elektronik Para Hizmetleri A.Ş. ("TÖHAŞ") tarafından, sermayesine %33,3 iştirak ettiği Sofra Kurumsal ve Ödüllendirme Hizmetleri A.Ş.'nin ("Sofra") %33,3 oranındaki paylarının satın alınmasına ilişkin pay devir işlemi tamamlanmıştır.

**ADESE (Nötr):** Şirketin 03.08.2023 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu toplantısında; Muğla Marmaris Selimiye Mahallesi Bük Sokak Derinazmak mevki 151 Ada 3, 13, 22 ,27 parselde kayıtlı 3.003,88 M2'lik arsa 74.986.400 TL bedel ile satın alınmıştır.

**SOKE (Nötr):** Toprak Mahsülleri Ofisi tarafından açılmış olan un ihalesi, Şirketin vermiş olduğu 28.197.900 TL teklif ile alınmıştır.

**MPARK (Nötr):** Şirket Yönetim Kurulu'nun 08.05.2023 tarihli kararı ile uzatılan pay geri alım işlemleri kapsamında; Şirketce 3.08.2023 tarihinde Borsa İstanbul'da pay başına 95,30 TL – 101,40 TL (ağırlıklı ortalama 100,00 TL) fiyat aralığından toplam 20.000 TL nominal değerli MPARK payları geri alınmıştır.

Bu işlemlerle birlikte, 3.08.2023 tarihi itibarıyla geri alınan payların toplam nominal değeri 13.630.000 TL olup, bu payların sermayeye oranı %6,5517'ye ulaşmıştır.



## **ALB Yatırım Araştırma Departmanı**

**Muammer DEMİR – Araştırma Müdür Yardımcısı**

**Uğur AYDIN – Araştırma Yönetmeni**

**Ahmet Deniz YAĞBASAN– Araştırma Analisti**

**Görkem ÖREN– Araştırma Stajyeri**

**T** +90 (212) 370 0370

**F** +90 (212) 370 0371

[arastirma@albyatirim.com.tr](mailto:arastirma@albyatirim.com.tr)

Fulya Mah. Büyükdere  
Cad. Torun Center No:74  
A/80 34394 Şişli / İstanbul

**YASAL UYARI**–Burada yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum ve istatistiki şekil ve değerler hazırlandığı tarih itibarıyla mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir. ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından, karşılığında herhangi bir maddi menfaat temin edilmeksizin, genel anlamda bilgi vermek amacıyla hazırlanmış olup, hiçbir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan bilgiler yatırımcılar tarafından danışmanlık faaliyeti olarak kabul edilmemeli ve yatırım kararlarına esas olarak alınmamalıdır. Bu bilgiler, belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte ve bu yönde herhangi bir şekilde taahhüt veya garantimiz bulunmamaktadır. Bu itibarla bu sayfalarda yer alan ve hiç bir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan hususlar hakkında herhangi bir sorumluluğumuz bulunmamaktadır. Gerek bu yayındaki, gerekse bu yayında kullanılan kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu yayındaki bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların ve/veya ilgili kişilerin uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kâr yoksunluğundan manevi zararlardan her ne şekil ve surette olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü zararlardan dolayı ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

**ÇEKİNCE**–Bu rapor tarafımızca doğruluğu kabul edilmiş kaynaklar kullanılarak hazırlanmış olup yatırımcılara kendi oluşturacakları yatırım kararlarında yardımcı olmayı hedeflemekte ve herhangi bir yatırım aracını alma veya satma yönünde yatırımcıların kararlarını etkilemeyi amaçlamamaktadır. Yatırımcıların verecekleri yatırım kararları ile bu raporda bulunan görüş, bilgi ve veriler arasında bir bağlantı kurulamayacağı gibi, söz konusu kararların neticesinde oluşabilecek yanlışlık ve zararlardan kurum çalışanları ile ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Bu rapordaki her türlü iç ce dış piyasa tablo grafikler, bu konularda resmi hizmet veren yetkili üçüncü kişi kurumlardan elde edilmiş olup, ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından herhangi bir maddi menfaat beklentisi olmaksızın genel anlamda bilgilendirmek amacıyla hazırlanmıştır. Bu raporda bulunan bilgiler belli bir gelirin sağlanmasına yönelik olarak verilmemektedir.