

Borsa İstanbul	Son	Günlük F. %
XUTUM	10058,36	0,16%
XU100	8665,68	0,23%
XU030	9261,34	0,16%
XU100 FİYAT/KAZANÇ ORANI	7,15	0,71%
BIST YAB. TAKAS ORANI	37,14	-0,30%

Yurtdışı Endeksler	Son	Günlük F. %
NASDAQ 100 INDEX	17642,73	1,72%
S&P 500 INDEX	4957,54	1,05%
DOW JONES INDEX	38654,42	0,35%
DAX INDEX	16918,21	0,35%

Pariteler	Son	Günlük F. %
USDTRY	30,52	0,03%
EURTRY	32,92	0,01%
EURUSD	1,08	-0,01%
DOLAR ENDEKSİ	104,03	0,07%

Değerli Madenler	Son	Günlük F. %
XAUUSD - ONS ALTIN	2.030,75	-0,44%
XAGUSD - ONS GÜMÜŞ	22,58	-0,36%
GLDGR - GRAM ALTIN	1.992,71	-0,50%
XAGGR - GRAM GÜMÜŞ	22,16	-0,55%

Tahvil Faizleri	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	39,05	-2,69%
TÜRKİYE 5 YILLIK TAHVİL FAİZİ	24,44	1,53%
TÜRKİYE 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	28,29	-0,06%
ABD 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	4,42	1,24%
ABD 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	4,07	1,14%
ALMANYA 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	2,24	4,28%

Risk ve Volatilite Göstergeleri	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 5 YILLIK CDS	325,83	--
VIX VOLATİLİTE ENDEKSİ	13,98	1,67%

Borsa İstanbul Hacim Liderleri	Hacim	Günlük F. %
THYAO	16.604.474.218	2,55
SAHOL	6.447.303.802	5,45
EREGL	5.231.524.979	-0,59
AKBNK	4.627.000.744	-2,05
ASTOR	4.328.101.218	4,20

Para Girişi	Değişim	Para Çıkışı	Değişim	Hisse	Endekse Etki	Hisse	Endekse Etki	
SAHOL	205.975.700	THYAO	-	324.321.400	THYAO	18,39	AKBNK	-8,08
REEDR	34.767.630	SASA	-	74.847.860	SAHOL	15,66	BIMAS	-7,67
MEGMT	25.870.840	TUPRS	-	50.110.840	EGEEN	5,06	SASA	-4,59
ASELS	24.116.240	AKBNK	-	48.571.580	ASTOR	4,05	ISCTR	-3,41
KCAER	20.518.950	CATES	-	42.846.790	TCELL	2,88	SISE	-3,15

Günlük Model Portföy				Haftalık Model Portföy			
Hisse	Kapanış	Zarar Kes Seviyesi	Hedef Aralığı	Hisse	Alım Seviyesi	Zarar Kes Seviyesi	Hedef Aralığı
				THYAO	281,50	271,50	289,00 / 298,50
				AKBNK	39,26	37,88	40,34 / 41,62
				ECILC	49,24	47,52	50,58 / 52,18
				ZOREN	4,73	4,56	4,86 / 4,98
				BRSAN	633,50	611,50	650,50 / 671,50

12 Aylık Model Portföy						
Hisse	Son Fiyat	Öneri Tarihi	Öneri Fiyatı	Hedef Fiyat	Değişim (%)	Açıklama
SOKM	65,50	18.10.2023	63,5	101,30	3,15	İskontolu Çarpanlar, İstikrarlı Büyüme ve Defansif Özellikler
MAVI	144,00	16.06.2023	63,10	173,30	128,21	Cazip Değerlemeler, Güçlü Talep ve Defansif Özellikler
TAVHL	141,50	03.07.2023	93,35	181,40	51,58	Döviz Bazlı Gelirler, Yeni Yatırımlar
FROTO	898,00	08.05.2023	516,60	1100,00	73,83	Güçlü Büyüme, Elektrikli Araç Yatırımı, İhracat Potansiyeli
THYAO	281,50	09.05.2023	128,80	393,70	118,56	Cazip Çarpanlar ve 2033'e Kadar Güçlü Ciro Hedefi
ENJSA	54,90	12.05.2023	29,44	67,90	86,48	Enerjide Dönüşüm, İstikrarlı Büyüme ve Cazip Çarpanlar
TCELL	70,20	08.11.2023	53,10	79,80	32,20	Güçlü Operasyonel Performans ve Yüksek İskonto

Daha Şahin Bir Merkez Görülebilir Mi?

Türkiye geçtiğimiz hafta sonu oldukça hareketliydi. Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası başkanı Hafize Gaye Erkan görevden alınırken yerine yardımcısı Fatih Karahan'lı atandı. Bu atamanın Türkiye'de para politikasında bir farklılaşmaya neden olacağını düşünmüyoruz. Hatta gelecek dönemde daha sıkı bir merkez bankası görülebilir.

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası başkanının değişmesinin hemen ardından Fatih Karahan'ın yönetiminde olan merkez bankası zorunlu karşılık oranlarında değişikliğe gitti. Karara göre mevduat bankalarına TL cinsinden tesis edilen zorunlu karşılıkların belirlenen kısmı üzerinden faiz ödenmesine karar verildi. Katılım bankalarına ise TL cinsinden tesis edilen zorunlu karşılıkların belli bir kısmı üzerinden indirim yapılması hususları düzenlendi.

Borsa İstanbul geçtiğimiz haftayı yeni rekor seviyelere imza atarak tamamladı. Hafta genelinde yüzde 3,83 oranında yükseliş gerçekleştirirken haftanın son işlem gününde yükseliş yüzde 0,23 ile sınırlı kaldı. Borsa İstanbul 100 endeksi her ne kadar Cuma günü tarihi zirve olan 8763 seviyesini test etse de haftayı 8665 bölgesinde tamamladı. Borsa İstanbul genelinde ilk 5 kurum bazında geçtiğimiz haftanın tamamında 487,1 milyon TL'lik para girişi gerçekleşti. Bu girişte en yüksek pay YKBNK, GARAN ve KCHOL hisseleri oldu. Haftanın son işlem gününde ise SAHOL, MEGMT ve EKOS hisselerinde nete para girişi gözlemlenirken ilk 5 kurum bazında 550,4 milyon TL para çıkışı gerçekleşti. Geçtiğimiz hafta genelinde en çok değer kazanan sektörler bilişim, ulaştırma ve teknoloji olurken en çok değer kaybeden sektörler factoring, menkul kıymet yatırım ortaklığı ile sigorta oldu.

Borsa İstanbul'da volatiliteli bir açılış bekliyoruz.

Saat	Günün Öne Çıkan Gelişmeleri	Beklenti	Önceki
10:00	Türkiye TÜFE - Yıllık (Ocak)	64,20%	64,77%
10:00	Türkiye ÜFE - Yıllık (Ocak)	--	44,22%
12:00	Euro Bölgesi Hizmet PMI (Ocak)	--	48,4
13:00	Euro Bölgesi ÜFE - Yıllık (Aralık)	--	-8,80%
18:00	ABD ISM Hizmet PMI (Ocak)	52	50,10

Teknik Analiz

BİST Teknik Görünüm

Borsa İstanbul 100 endeksi Cuma gününü yüzde 0,23 yükselişle 8665 seviyesinden tamamladı. Endekste hacim aylık ortalamasının üstünde 116,9 milyar TL gerçekleşti. Yukarı yönlü hareketlerde 8710 seviyesi öncelikli direnç noktası olarak izlenebilir. Aşağı yönlü hareketlerde ise 8540 seviyesi destek noktası olarak takip edilebilir.

Dirençler : 8710 / 8760 / 8885

Destekler : 8540 / 8500 / 8440



VIOP Teknik Görünüm

Endeks kontratı Cuma günü akşam seansını negatif bir görünümle 9454 seviyesinden tamamlarken uzlaşma fiyatı 9515 oldu. Endeks kontratında yukarı yönlü hareketlerde 9535 seviyesi direnç noktası olarak takip edilebilir. Aşağı yönlü hareketlerde ise 9400 ve 9350 seviyeleri destek noktası olarak izlenebilir.

Dirençler: 9535 / 9660 / 9735

Destekler: 9400 / 9350 / 9250



Şirket Haberleri

BORSK: Halka arz edilecek olan 70.000.000 TL nominal değerli paylar 07.02.2024 – 09.02.2024 tarihleri arasında 3 iş günü sürüyle satışa sunulacaktır.

AVPGY: Şirketimizin mülkiyetinde bulunan ve İnvest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.' nin 01.02.2024 tarihli Revize Değerleme Raporu ile yıllık 42.000.000TL kira bedeli takdir edilen Muğla İli, Bodrum İlçesi, Turgutreis Mahallesi, 186 Ada 1 Parsel üzerinde kayıtlı bulunan Swissôtel Resort Bodrum Beach'in 01.02.2024 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere 1 yıl süreyle işletilmesi için Pantur Otelcilik ve Turizm Hizmetleri A.Ş. ile 01.02.2024 tarihinde işletme ve kira sözleşmesi imzalanmasına, Kira bedelinin; Garanti Edilen Aylık Asgari Kira (3.500.000,00 TL) olarak adlandırılan sabit bir tutar; veya Ciro Kirasının (Aylık dönemde Mecur'un işletilmesi sonucu elde edilen hasıllardan operasyon/işletme giderleri düşüldükten sonra kalan Net Satış Hasılat ile %80'in çarpılmasıyla elde edilen tutar) hangisi yüksekse o olacak şekilde belirlenmesine karar verilmiştir.

GSRAY: Profesyonel futbolcu Serge Alain Stephane Aurier ve Kulübü Nottingham Forest Football Club Limited ile oyuncunun transferi konusunda anlaşmaya varılmıştır. Buna göre, Futbolcunun eski kulübüne 100.000 EUR transfer bedeli ödenecektir. Futbolcu ile 2023/2024 sezonu sonuna kadar sözleşme imzalanmıştır. Buna göre, Futbolcumuza 2023/2024 sezonu için net 600.000 EUR garanti ücret ile net 150.000 EUR imza ücreti ödenecektir.

KONTR: FAS Ulusal Elektrik ve İçme Suyu Kurumu (ONEE) tarafından düzenlenmiş olan Sr4110999 nolu "225 kV Allal Al Fasi Trafo Merkezi ve 225 kV Hat Bağlantıları İş'i" ihalesi için vermiş olduğumuz 8.079.181,15 Euro tutarındaki teklifimizin kabul edildiği ve sözleşme imzalanması aşamasına geçildiği tarafımıza bildirilmiştir.

SNICA: Tarımsal Sulama Tesisi Yatırımımız çerçevesinde 2. etap hatlarımızda gerekli testler tamamlanarak 02.02.2024 tarihinde (bugün) itibariyle üretim başlamıştır. Yatırımımızın 2. etabının tamamlanması ile boru grubu toplam cirosunun %10 oranında artması beklenmektedir. Yatırımımızın 3. ve son etabı olan Basınç Ayarlı Damlama Sulama Sistemleri hatlarımızın Mart 2024 ayı içerisinde teslim edilmesi beklenmektedir. Yatırım teşvik belgesi kapsamında gerçekleştirilmekte olup, 10 yıl süreyle SGK primi işveren hissesi desteği, ücret gelir vergisi desteği, %90 kurumlar vergisi indirimi, faiz desteği, gümrük vergisi muafiyeti ve KDV istisnası sağlanmıştır.

REEDR: Şirketimizin yenilikçi ve yerli teknolojik ürünleri ülkemiz ekonomisine kazandırma hedefleri kapsamında Ar-Ge departmanımızda gerçekleştirdiğimiz çalışmalar hızla devam etmektedir. Bu çalışmalar dahilinde %80'i yerli olan ilk Reeder markalı elektrikli araç üretimi hedefimize uygun olarak, üretim planlamalarını Samsun'daki üretim tesislerimizde yaptığımız elektrikli araç projemizdeki ilk test aracımızı 30 Ağustos 2024 tarihinde üretim bantlarımızdan çıkartmayı hedefliyoruz. Elektrikli araç üretimimize ilişkin gelişmeler hakkında Sermaye Piyasası Kurulu'nun II.15-1 sayılı Özel Durumlar Tebliği gereğince gerekli bilgilendirmeler yapılmaya devam edecektir.

MIATK: Yabancı dil öğrenimini sanal gerçeklik ortamına taşıyarak yeni bir dil edinmek isteyen kullanıcıların interaktif senaryolar ve çevresel etkileşimler ile dil becerilerinin geliştirilmesi amacıyla şirketimizin Ar-Ge Birimi tarafından geliştirilen "VR Speaking Club" yazılım projesi Gazi Üniversitesi Teknopark Yönetimi Hakem Heyeti tarafından onaylanmıştır. Proje bütçesi 4.000.000 TL olup, geliştirilecek olan uygulama ile yenilikçi dil öğrenme metodolojileri, dil analizi motoru ve geri bildirim mekanizmaları sayesinde yabancı dil öğrenmek isteyen herkesin dil becerilerinde belirgin bir gelişim sağlanması hedeflenmektedir. İlgili projenin 18 ay içerisinde tamamlanarak mobil uygulama platformları üzerinden yabancı dil öğrenmek isteyen herkesin hizmetine sunulması planlanmaktadır.

T +90 (212) 370 0370

F +90 (212) 370 0371

arastirma@albyatirim.com.tr

Fulya Mah. Büyükdere
Cad. Torun Center No:74
A/80 34394 Şişli / İstanbul

YASAL UYARI—Burada yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum ve istatistiki şekil ve değerler hazırlandığı tarih itibarıyla mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir. ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından, karşılığında herhangi bir maddi menfaat temin edilmeksizin, genel anlamda bilgi vermek amacıyla hazırlanmış olup, hiçbir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan bilgiler yatırımcılar tarafından danışmanlık faaliyeti olarak kabul edilmemeli ve yatırım kararlarına esas olarak alınmamalıdır. Bu bilgiler, belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte ve bu yönde herhangi bir şekilde taahhüt veya garantimiz bulunmamaktadır. Bu itibarla bu sayfalarda yer alan ve hiç bir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan hususlar hakkında herhangi bir sorumluluğumuz bulunmamaktadır. Gerek bu yayındaki, gerekse bu yayında kullanılan kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu yayındaki bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların ve/veya ilgili kişilerin uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kâr yoksunluğundan manevi zararlardan her ne şekil ve surette olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü zararlardan dolayı ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

ÇEKİNCE—Bu rapor tarafımızca doğruluğu kabul edilmiş kaynaklar kullanılarak hazırlanmış olup yatırımcılara kendi oluşturacakları yatırım kararlarında yardımcı olmayı hedeflemekte ve herhangi bir yatırım aracını alma veya satma yönünde yatırımcıların kararlarını etkilemeyi amaçlamamaktadır. Yatırımcıların verecekleri yatırım kararları ile bu raporda bulunan görüş, bilgi ve veriler arasında bir bağlantı kurulamayacağı gibi, söz konusu kararların neticesinde oluşabilecek yanlışlık ve zararlardan kurum çalışanları ile ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Bu rapordaki her türlü iç ce dış piyasa tablo grafikler, bu konularda resmi hizmet veren yetkili üçüncü kişi kurumlardan elde edilmiş olup, ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından herhangi bir maddi menfaat beklentisi olmaksızın genel anlamda bilgilendirmek amacıyla hazırlanmıştır. Bu raporda bulunan bilgiler belli bir gelirin sağlanmasına yönelik olarak verilmemektedir.