

Borsa İstanbul	Son	Günlük F. %
XUTUM	10811,49	-0,54%
XU100	9097,15	-1,05%
XU030	9580,21	-1,25%
XU100 FİYAT/KAZANÇ ORANI	7,53	-1,06%
BIST YAB. TAKAS ORANI	36,27	0,97%

Yurtdışı Endeksler	Son	Günlük F. %
NASDAQ 100 INDEX	18302,91	1,44%
S&P 500 INDEX	5136,47	0,79%
DOW JONES INDEX	39087,38	0,23%
DAX INDEX	17735,07	0,32%

Pariteler	Son	Günlük F. %
USDTRY	31,41	0,10%
EURTRY	34,06	0,06%
EURUSD	1,08	0,07%
DOLAR ENDEKSİ	103,87	-0,02%

Değerli Madenler	Son	Günlük F. %
XAUUSD - ONS ALTIN	2.082,11	-0,06%
XAGUSD - ONS GÜMÜŞ	23,05	-0,44%
GLDGR - GRAM ALTIN	2.102,62	0,03%
XAGGR - GRAM GÜMÜŞ	23,28	-0,28%

Tahvil Faizleri	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	41,49	5,84%
TÜRKİYE 5 YILLIK TAHVİL FAİZİ	25,47	-0,82%
TÜRKİYE 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	25,43	-0,07%
ABD 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	4,56	0,44%
ABD 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	4,21	0,48%
ALMANYA 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	2,42	0,17%

Risk ve Volatilite Göstergeleri	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 5 YILLIK CDS	298,75	--
VIX VOLATİLİTE ENDEKSİ	13,98	1,67%

Borsa İstanbul Hacim Liderleri	Hacim	Günlük F. %
EREGL	8.525.330.556	0,92
MIATK	6.016.423.538	3,51
THYAO	5.515.341.966	-1,42
KONTR	5.219.420.951	-0,35
GUBRF	4.685.349.192	-2,44

Para Girişi	Değişim	Para Çıkışı	Değişim	Hisse	Endekse Etki	Hisse	Endekse Etki	
EREGL	162.653.200	THYAO	-	113.085.700	TUPRS	10,79	AKBNK	-12,58
TUPRS	61.901.820	LMKDC	-	106.318.000	BRSAN	3,07	ISCTR	-10,92
HEKTS	58.983.540	AKBNK	-	99.259.250	EREGL	2,66	THYAO	-10,20
ODAS	51.606.180	KOZAL	-	53.566.730	MIATK	2,58	BIMAS	-9,73
BRSAN	45.320.260	TOASO	-	30.407.660	BRYAT	2,54	YKBNK	-7,23

Günlük Model Portföy				Haftalık Model Portföy			
Hisse	Kapanış	Zarar Kes Seviyesi	Hedef Aralığı	Hisse	Alım Seviyesi	Zarar Kes Seviyesi	Hedef Aralığı
				YKBNK	22,50	21,60	23,28 / 24,98
				AYGAZ	155,10	151,50	159,70 / 165,90
				KERVİT	13,00	12,66	13,38 / 13,90
				TAVHL	170,80	165,90	174,90 / 180,90

12 Aylık Model Portföy						
Hisse	Son Fiyat	Öneri Tarihi	Öneri Fiyatı	Hedef Fiyat	Değişim (%)	Açıklama
SOKM	65,85	18.10.2023	63,5	101,30	3,70	İskontolu Çarpanlar, İstikrarlı Büyüme ve Defansif Özellikler
MAVI	143,10	16.06.2023	63,10	173,30	126,78	Cazip Değerlemeler, Güçlü Talep ve Defansif Özellikler
TAVHL	170,80	03.07.2023	93,35	181,40	82,97	Döviz Bazlı Gelirler, Yeni Yatırımlar
FROTO	1008,00	08.05.2023	516,60	1100,00	95,12	Güçlü Büyüme, Elektrikli Araç Yatırımı, İhracat Potansiyeli
THYAO	277,75	09.05.2023	128,80	393,70	115,64	Cazip Çarpanlar ve 2033'e Kadar Güçlü Ciro Hedefi
ENJSA	62,00	12.05.2023	29,44	67,90	110,60	Enerjide Dönüşüm, İstikrarlı Büyüme ve Cazip Çarpanlar
TCELL	66,30	08.11.2023	53,10	79,80	24,86	Güçlü Operasyonel Performans ve Yüksek İskonto

Borsa Yükselişini 9. Haftaya Taşıyamadı

Borsa İstanbul'da artarda 8 hafta boyunca değer kazanırken geçtiğimiz haftayı yüzde 3,1 seviyesinde değer kaybı yaşayarak bu seriyi sürdürmedi. Borsa İstanbul haftanın son işlem gününde ise yüzde 1,05 seviyesinde değer kaybı yaşayarak haftayı 9097 puandan tamamladı. Hafta genelinde Borsa İstanbul'da ilk 5 kurum bazında 888,6 milyon TL para çıkışı gerçekleşirken bu çıkışta en yüksek pay EREGL, BIMAS ve KOZAL hisselerinde gerçekleşti. Hafta genelinde en çok para girişi yaşanan şirketler ise CCOLA, OYAKC ve FROTO oldu. Haftanın son işlem gününde ise ilk 5 kurum bazında 67,4 milyon TL para çıkışı gerçekleşirken bu çıkışta ise en yüksek pay THYAO, LMDKC ve AKBNK hisseleri oldu. Endekste geri çekilme ve para çıkışına rağmen EREGL, BRSAN ve ASTOR hisselerine haftanın son işlem gününde para girişi gerçekleşti.

Hafta geneline bakıldığında ise Tekstil, Orman Kağıt – Basım ve Bilişim sektörü endekse karşı değer kazanan sektörler arasında konumlanırken İnşaat, Turizm ve Bankacılık ise geçtiğimiz hafta en çok değer kaybeden sektörler arasında yer aldı. Haftanın son işlem gününde ise Tekstil, Faktoring ve Gayrimenkul sektörlerinde değer kazanımı görülürken Banka, Ulaştırma ve Metal Eşya Makine sektörlerinde değer kaybı izlendi.

Bu hafta içerisinde Türkiye genelinde önemli veri akışı sağlanacak. Haftanın ilk işlem gününde tüketici enflasyon verisini karşılanacak. Beklentiler TÜFE'nin yıllık bazda yüzde 65,7 seviyesine yükselmesi yönünde olurken aylık bazda ise yüzde 3,7 gerçekleştirmesi bekleniyor. Bu haftanın diğer bir önemli gelişmesi ise 8 Mart tarihinde açıklanacak olan Fitch'in Türkiye'ye ilişkin kredi derecelendirme notu olacak. Yurt dışında ise bu hafta Avrupa Merkez Bankası'nın faiz kararını karşılanacak ayrıca Cuma günü ABD ekonomisinin Şubat ayına ilişkin tarım dışı istihdam verisi de 20 Mart 2024'te gerçekleşecek Fed'in faiz kararı için önem arz edecek.

Borsa İstanbul'da pozitif bir açılış bekliyoruz.

Saat	Günün Öne Çıkan Gelişmeleri	Beklenti	Önceki
10:00	Türkiye TÜFE Yıllık (Şubat)	65,74%	64,86%
10:00	Türkiye TÜFE Aylık (Şubat)	3,70%	6,70%
11:05	Türkiye Ticaret Dengesi	6,30%	2,93%

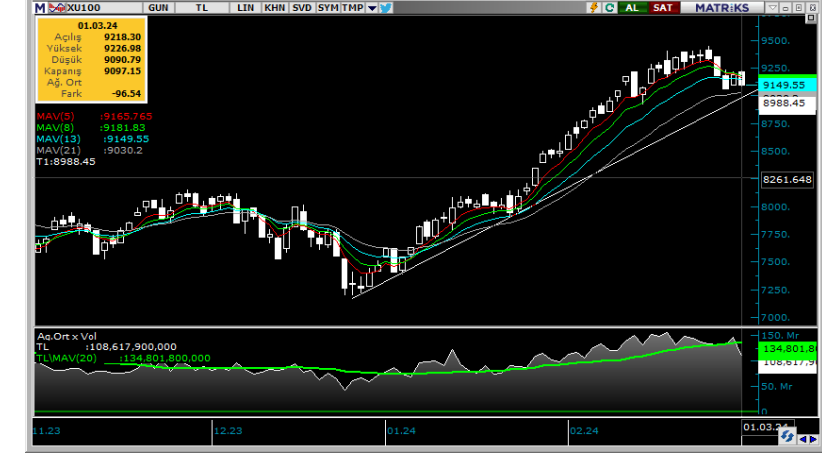
Teknik Analiz

BİST Teknik Görünüm

Borsa İstanbul 100 endeksi Cuma gününü yüzde 1,05 düşüşle 9097 seviyesinden tamamladı. Endekste hacim aylık ortalamasının altında 108,6 milyar TL gerçekleşti. Yukarı yönlü hareketlerde 9150 seviyesi öncelikli direnç noktası olarak izlenebilir. Aşağı yönlü hareketlerde ise 9040 seviyesi destek noktası olarak takip edilebilir.

Dirençler : 9150 / 9200 / 9400

Destekler : 9040 / 9000 / 8910



VIOP Teknik Görünüm

Endeks kontratı Cuma günü akşam seansını pozitif bir görünümle 10098 seviyesinden tamamlarken uzlaşma fiyatı da 10092 oldu. Endeks kontratında yukarı yönlü hareketlerde 9745 seviyesi direnç noktası olarak takip edilebilir. Aşağı yönlü hareketlerde ise 9570 ve 9500 seviyeleri destek noktası olarak izlenebilir.

Dirençler: 9745 / 9840 / 10000

Destekler: 10000 / 9800 / 9750



Şirket Haberleri

OYAKC: OYAK Çimento'nun 2023 yılı 12 aylık konsolide net karı 8.127.896.250 TL (2022/12 aylık: 8.822.949.317 TL)

BRSAN: Borusan Birleşik Boru Fabrikaları'nın 2023 yılı 12 aylık konsolide net karı 4.102.619.000 TL (2022/12 aylık: 1.349.732.000 TL)

CEMTS: Çemtaş'ın 2023 yılı 12 aylık konsolide olmayan net karı 82.607.530 TL (2022/12 aylık: 530.953.100 TL)

ARCLK: Arçelik'in 2023 yılı 12 aylık konsolide net karı 7.667.336.000 TL (2022/12 aylık: 6.285.498.000 TL)

KBORU: Kuzey Boru'nun 2023 yılı 12 aylık konsolide olmayan net karı 219.222.887 TL (2022/12 aylık: 202.002.816 TL)

SISE: Yönetim Kurulu'nun 01 Mart 2024 tarihli toplantısında; Şişecam'ın, inşası devam etmekte olan Türkiye Tarsus düzcam tesisinde ve Kuzey İtalya ile Bulgaristan'da bulunan mevcut düzcam tesislerimizde birer adet olmak üzere toplam üç adet yeni kaplamalı cam hattı yatırımının yapılmasına karar verilmiştir. Şişecam, faaliyet gösterdiği tüm ülke ve coğrafyalarda yüksek operasyonel verimlilik ve optimizasyon odağı ile değer yaratan yatırımlarını devam ettirme hedefindedir. Bu doğrultuda, yeni kaplamalı cam hattı yatırımları ile; düzcam faaliyet alanında artan kaplamalı cam talebinin karşılanması, geliştirilen operasyonel verimlilik ve genişletilen ürün yelpazesi ile rekabetçi konumun korunması ve katma değerli ürün üretim hacminin artırılması suretiyle son kullanıcılara değer yaratılması amaçlanmaktadır. Bu yatırımlar, düzcam ürünlerini, sürdürülebilir değer önerisi ile son tüketiciye ulaşan ısı yalıtımlı mimari cam ürünlerine dönüştürecektir.

2025 yılı içerisinde devreye alınması planlanan;

- Tarsus düzcam tesisimizdeki 7 milyon m2/yıl kapasiteli kaplamalı cam hattının,
- Kuzey İtalya Düzcam tesisimizdeki 6,5 Milyon m2/yıl kapasiteli kaplamalı cam hattının,
- Bulgaristan düzcam tesisimizdeki 6 milyon m2/yıl kapasiteli kaplamalı cam hattının,

İşletme sermayesi dahil toplam 114 Milyon ABD doları yatırım bedeli ile tamamlanması ve Şişecam'ın tüm dünyadaki mimari camlar kaplama hattı sayısının 7'ye, halihazırda ortalama ürün karışımına göre 22 milyon m2/yıl olan kaplamalı cam kapasitesinin 41,5 milyon m2/yıla ulaşması hedeflenmektedir.

KZBGY: Marmaris'te bulunan Sinpaş Kızılbaş Thermal Wellness Resort projemizde 01 Şubat 2024 – 29 Şubat 2024 tarihleri arasında 528 adet devremülkün satışı gerçekleştirilmiş olup, bu satışlardan 266.777.478 TL ön satış cirosu elde edilmiştir. Projemizde bugüne kadar toplam 26.682 adet devremülk satışı gerçekleştirilmiş olup sözleşmesi yapılmıştır. Yapılan devremülk satışlarına ilişkin toplam KDV hariç 5.645.217.960 TL ön satış cirosu elde edilmiştir.

EBEBK: 31 Ocak 2024 tarihi itibarıyla 230 tanesi geleneksel, 7 tanesi ise mini mağaza konseptinde olmak üzere Türkiye'de toplam 237 mağazaya sahip olan şirketimizin mağaza sayısı 29 Şubat 2024 tarihi itibarıyla 233 tanesi geleneksel, 7 tanesi mini olmak üzere 240'a ulaşmıştır. 1 Şubat - 29 Şubat 2024 tarihleri arasında; 1 İstanbul'da, 2 Kırklareli'nde ve 1 Giresun'da olmak üzere toplam 4 mağaza açılmıştır; İstanbul'da 1 mağaza kapanmıştır.

THYAO: Ortaklığımız ile yetkili Hava-İş Sendikası arasında devam eden toplu iş sözleşmesi müzakere sürecinde henüz mutabakat sağlanamamıştır. Yönetim Kurulumuz, 28. Dönem toplu iş sözleşmesi imzalanana kadar çalışanlarımızın alım gücünü korumak adına 31.01.2024 tarihinde yürürlükte olan ücretlere 01.02.2024 itibarıyla geçerli olmak üzere 30.12.2023 tarih ve 32415 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 2023/2 sayılı Asgari Ücret Tespit Komisyonu Kararı'nda yer verilen oran esas alınarak %50 oranında artış yapılmasına karar vermiştir. Yetkili Sendika ile 01.01.2024 tarihindeki ücretlere daha yüksek bir zam oranı yapılması hususunda mutabık kalınarak yeni toplu iş sözleşmesinin imzalanması halinde, geriye dönük ücret farklarının belirlenmesinde, Şubat ayından geçerli olmak üzere uygulanacak işbu %50'lik zam oranı dikkate alınarak mahsup işlemi yapılacaktır.

T +90 (212) 370 0370

F +90 (212) 370 0371

arastirma@albyatirim.com.tr

Fulya Mah. Büyükdere Cad.
Torun Center No: 74 A/80
34394
Şişli / İstanbul

YASAL UYARI—Burada yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum ve istatistiki şekil ve değerler hazırlandığı tarih itibariyle mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir. ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından, karşılığında herhangi bir maddi menfaat temin edilmeksizin, genel anlamda bilgi vermek amacıyla hazırlanmış olup, hiçbir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan bilgiler yatırımcılar tarafından danışmanlık faaliyeti olarak kabul edilmemeli ve yatırım kararlarına esas olarak alınmamalıdır. Bu bilgiler, belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte ve bu yönde herhangi bir şekilde taahhüt veya garantimiz bulunmamaktadır. Bu itibarla bu sayfalarda yer alan ve hiç bir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan hususlar hakkında herhangi bir sorumluluğumuz bulunmamaktadır. Gerek bu yayındaki, gerekse bu yayında kullanılan kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu yayındaki bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların ve/veya ilgili kişilerin uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kâr yoksunluğundan manevi zararlardan her ne şekil ve surette olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü zararlardan dolayı ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

ÇEKİNCE—Bu rapor tarafımızca doğruluğu kabul edilmiş kaynaklar kullanılarak hazırlanmış olup yatırımcılara kendi oluşturacakları yatırım kararlarında yardımcı olmayı hedeflemekte ve herhangi bir yatırım aracını alma veya satma yönünde yatırımcıların kararlarını etkilemeyi amaçlamamaktadır. Yatırımcıların verecekleri yatırım kararları ile bu raporda bulunan görüş, bilgi ve veriler arasında bir bağlantı kurulamayacağı gibi, söz konusu kararların neticesinde oluşabilecek yanlışlık ve zararlardan kurum çalışanları ile ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Bu rapordaki her türlü iç ce dış piyasa tablo grafikler, bu konularda resmi hizmet veren yetkili üçüncü kişi kurumlardan elde edilmiş olup, ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından herhangi bir maddi menfaat beklentisi olmaksızın genel anlamda bilgilendirmek amacıyla hazırlanmıştır. Bu raporda bulunan bilgiler belli bir gelirin sağlanmasına yönelik olarak verilmemektedir.