

Borsa İstanbul	Son	Günlük F. %
XUTUM	9382,99	1,19%
XU100	8046,62	1,26%
XU030	8550,44	1,79%
XU100 FİYAT/KAZANÇ ORANI	6,58	0,89%
BIST YAB. TAKAS ORANI	35,05	-0,06%

Yurtdışı Endeksler	Son	Günlük F. %
NASDAQ 100 INDEX	15933,62	-0,58%
S&P 500 INDEX	4538,57	0,01%
DOW JONES INDEX	35088,29	-0,18%
DAX INDEX	15900,53	-0,01%

Pariteler	Son	Günlük F. %
USDTRY	28,80	0,08%
EURTRY	31,42	-0,10%
EURUSD	1,09	-0,04%
DOLAR ENDEKSİ	103,58	0,02%

Değerli Madenler	Son	Günlük F. %
XAUUSD - ONS ALTIN	1.999,03	0,00%
XAGUSD - ONS GÜMÜŞ	23,80	0,11%
GLDGR - GRAM ALTIN	1.851,28	0,08%
XAGGR - GRAM GÜMÜŞ	22,04	0,20%

Tahvil Faizleri	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	40,37	-0,65%
TÜRKİYE 5 YILLIK TAHVİL FAİZİ	28,86	-1,08%
TÜRKİYE 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	30,71	1,12%
ABD 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	4,89	0,25%
ABD 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	4,42	0,66%
ALMANYA 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	2,57	-1,80%

Risk ve Volatilité Göstergeleri	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 5 YILLIK CDS	335,36	--
VIX VOLATİLİTE ENDEKSİ	13,98	1,67%

Borsa İstanbul Hacim Liderleri	Hacim	Günlük F. %
THYAO	18.599.165.112	5,40
MIATK	5.232.196.712	-7,06
EREGL	4.427.542.087	3,79
ASELS	3.569.004.907	4,17
TUPRS	3.552.718.627	0,59

Para Girişi	Değişim	Para Çıkışı	Değişim	Hisse	Endekse Etki	Hisse	Endekse Etki	
THYAO	225.139.000	SASA	-	52.591.150	THYAO	36,70	BRSAN	-3,44
BIMAS	67.723.110	YKBNK	-	46.896.740	BIMAS	12,39	MIATK	-2,97
EREGL	60.506.770	SAHOL	-	41.468.100	EREGL	9,60	BRYAT	-1,35
AKBNK	36.634.180	TCELL	-	41.378.710	ASELS	8,43	TTRAK	-1,17
ODAS	29.644.290	BRSAN	-	41.022.010	ISCTR	5,60	SAHOL	-1,09

Günlük Model Portföy				Haftalık Model Portföy			
22.11.2023				20.11.2023			
Hisse	Kapanış	Zarar Kes Seviyesi	Hedef Aralığı	Hisse	Alım Seviyesi	Zarar Kes Seviyesi	Hedef Aralığı
				TCELL	56,65	55,20	58,05 / 59,50
				KORDS	89,00	86,80	91,20 / 93,40
				SOKM	62,00	60,40	63,50 / 65,10
				BRISA	88,65	86,45	90,85 / 93,10
				AKBNK	30,08	29,32	30,82 / 31,58

12 Aylık Model Portföy						
Hisse	Son Fiyat	Öneri Tarihi	Öneri Fiyatı	Hedef Fiyat	Değişim (%)	Açıklama
SOKM	60,65	18.10.2023	63,5	101,30	-4,49	İskontolu Çarpanlar, İstikrarlı Büyüme ve Defansif Özellikler
BIMAS	313,25	16.05.2023	152,50	375,20	105,41	Defansif Özellikle, İstikrarlı Büyüme ve Güçlü Ciro Hedefi
TAVHL	123,70	03.07.2023	93,35	181,40	32,51	Döviz Bazlı Gelirler, Yeni Yatırımlar
FROTO	840,00	08.05.2023	516,60	1100,00	62,60	Güçlü Büyüme, Elektrikli Araç Yatırımı, İhracat Potansiyeli
THYAO	268,50	09.05.2023	128,80	393,70	108,46	Cazip Çarpanlar ve 2033'e Kadar Güçlü Ciro Hedefi
ENJSA	50,35	12.05.2023	29,44	67,90	71,03	Enerjide Dönüşüm, İstikrarlı Büyüme ve Cazip Çarpanlar
COLLA	413,00	08.11.2023	419,00	572,00	-1,43	
TCELL	57,50	08.11.2023	53,10	79,80	8,29	Güçlü Operasyonel Performans ve Yüksek İskonto
MAVI	105,60	16.06.2023	63,10	173,30	67,35	Cazip Değerlemeler, Güçlü Talep ve Defansif Özellikler

## 8000 Seviyesi Artık Destek!

Borsa İstanbul 100 endeksi haftanın ikinci işlem gününü yüzde 1,26 yükselişle 8047 seviyesinden tamamladı. Endekste 17 Ekim sonrasında gerçekleşen ilk 8000 seviyesi üstü kapanış olurken Bist100 endeksinde hacim 26 Ekim'den sonra ilk kez ortalamanın üzerine çıkarak 105 milyar TL oldu. Endekste yaşanan bu değer kazancında sektör bazlı ayrışmalar öne çıkarken factoring, ulaştırma ve metal ana sanayi hisseleri en çok değer kazanan sektörler oldu. Endekse göre negatif ayrışma gösteren sektörler ise turizm ve bilişim oldu. Borsa İstanbul genelinde ilk 5 kurum bazında 162,5 milyon TL para çıkışı gerçekleşirken bu çıkışta en yüksek pay YKBNK, SASA ve TCELL'de gerçekleşti. En çok para girişi ise THYAO, BIMAS ve KCHOL hisselerinde gerçekleşti. Endekste yaşanan yükselişe rağmen en çok satış gerçekleştiren kurum ağırlıklı olarak THYAO, TSKB ve ENKAI hisselerinde para çıkışı gerçekleştirdi.

TÜİK tarafından açıklanan verilere göre Ekim ayında 184.8 bin adet taşıtın trafiğe kaydı yapıldı. Trafığe kaydı yapılan taşıtların yüzde 44'ü motosiklet olurken yüzde 40,9'u otomobil ve %8,4'ü kamyonet oldu. Bir önceki aya göre ise trafiğe kaydı yapılan taşıt sayısında yüzde 7 azalış gerçekleşti. Ekim ayında trafiğe kaydı yapılan taşıt sayısı bir önceki aya göre minibüste yüzde 4,1, otomobilde yüzde 2,5 artarken motosiklette yüzde 14,1 ve kamyonette %11,1 azaldı.

Dün, Fed tarafından 31 Ekim – 1 Kasım tarihleri arasında gerçekleştirdiği FOMC toplantısının tutanaklarını yayımladı. Tutanaklarda, tüm yetkililerin enflasyon açıkça sürdürülebilir bir şekilde hedefe düşene kadar para politikasının bir süre kısıtlayıcı kalmasının uygun olacağı kanaatinde olduğu aktarılırken enflasyonun yüzde 2 hedefine doğru indiği konusunda emin olmak için daha fazla kanıtı ihtiyaç olduğu vurgulandı. Ayrıca yetkililer ilgili toplantıda uzun vadeli tahvil faizlerindeki artış nedeniyle son aylarda finansal koşullarda yaşanan sıkışma da tutanaklarda yer aldı.

Borsa İstanbul'da sınırlı pozitif bir açılış bekliyoruz.

Saat	Günün Öne Çıkan Gelişmeleri	Beklenti	Önceki
10:00	Türkiye Tüketici Güveni (Kasım)	--	74,6
12:00	ECB Finansal İstikrar Raporu	--	--
16:30	ABD Öncü Dayanıklı Tüketim Malları Siparişleri	-3,10%	4,60%
18:00	Michigan Tüketici Hissiyatı (Kasım)	60,4	63,8
18:00	Michigan 1 Yıllık Enflasyon Beklentisi (Kasım)	--	4,40%

## Teknik Analiz

### BİST Teknik Görünüm

Borsa İstanbul 100 endeksi haftanın ikinci işlem gününü yüzde 1,26 yükselişle 8047 seviyesinden tamamladı. Endekste hacim aylık ortalamasının üzerinde 105,2 milyar TL gerçekleşti. Yukarı yönlü hareketlerde 8100 seviyesi öncelikli direnç noktası olarak izlenebilir. Aşağı yönlü hareketlerde ise 8000 seviyesi destek noktası olarak takip edilebilir.

**Dirençler : 8100 / 8250 / 8440**

**Destekler : 8000 / 7950 / 7900**



### VIOP Teknik Görünüm

Endeks kontratı Salı günü akşam seansını sınırlı negatif bir görünümle 8854 seviyesinden tamamlarken uzlaşma fiyatı 8862 oldu. Endeks kontratında yukarı yönlü hareketlerde 8950 seviyesi direnç noktası olarak takip edilebilir. Aşağı yönlü hareketlerde ise 8770 seviyesi destek noktası olarak izlenebilir.

**Dirençler: 8950 / 9040 / 9225**

**Destekler: 8770 / 8715 / 8610**



## Şirket Haberleri

**AGROT:** Agrotech Yüksek Teknoloji ve Yatırım A.Ş.'nin (Şirket) sermayesini temsil eden 1.200.000.000 TL nominal değerli payları Kotasyon Yönergesi'nin 8'inci maddesi çerçevesinde kota alınmıştır. Halka arz edilen 300.000.000 TL nominal değerli Şirket payları 23/11/2023 tarihinden itibaren Yıldız Pazar'da 5,21 TL/pay baz fiyat, "AGROT.E" kodu ve sürekli işlem yöntemiyle işlem görmeye başlayacaktır. İlgili sırada maksimum emir değeri 1.000.000 TL olarak belirlenmiştir.

**KCAER:** 25.05.2023 tarihli özel durum açıklamamızda, yüzde 99 oranında iştirak ettiğimiz Kocaer Enerji'ye ait Aydın ili, Kuyucak İlçesi, Horsunlu-Ortakçı Köyü'nde bulunan Jeotermal ruhsat sahasında birinci faz olarak 24 MW gücünde jeotermal enerji santral yatırımı için fizibilite çalışması yapma kararı aldığımızı kamuoyu ile paylaşmıştık. Yapılan fizibilite çalışmaları sonucunda elde edilen Sismik ve MT verileri, ruhsat sahasında yapacak olduğumuz yatırımları desteklemektedir. Bu verilere paralel olarak Yönetim Kurulumuzun 21.11.2023 tarihli kararı ile sondaj çalışmalarının başlamasına karar verilmiştir. Yatırımın 1. Fazında açılacak kuyularla 24 MW gücünde jeotermal enerji santral yatırımı yapılması planlanmaktadır. Hibrit güneş enerjisi lisansı kapsamında jeotermal santralin kendi iç tüketimine yönelik ikinci bir enerji kaynağı olarak güneş enerjisi santral yatırımı da tasarlanmaktadır. Bu kapasite sonrasında, elde edeceğimiz elektrik enerjisinin yaklaşık %20'sinin Kocaer Çelik'in çatı üstü GES'leriyle birlikte mevcut elektrik ihtiyacının tamamını karşılaması beklenirken kalan %80'lik kısmının 15 yıl boyunca Elektrik Piyasası Yenilenebilir Enerji Kaynakları Destekleme Mekanizması (YEKDEM) kapsamında ABD doları cinsinden satılması planlanmaktadır. Elde edilecek ileri tetkiklere paralel olarak yatırımların diğer fazlarına geçilecektir.

**MERCN:** Şirketimiz Mercan Kimya San.Tic.A.Ş. 21.11.2023 tarihi itibarı ile Ankara'da faaliyet gösteren Fevup Brands E-Ticaret ve Bilişim Teknolojileri Anonim Şirketi ("Fevup Brands") firmasının %30 oranında hissesini almak amacı ile görüşmelere başlamıştır. Fevup Brands, e-ticarete ve e-ihracata uygun yerli ve yabancı markaların fikri mülkiyet unsurları başta olmak üzere asli unsurlarının devralıp bünyesine katarak veya bu markalarla yapılan ticari partnerlik anlaşmalarıyla bu markaların münhasır çevrimiçi dağıtıcısı olarak tüm yerel ve global pazaryerlerinde bu markaların satışını üstlenen, global e-ticaret odaklı yatırım şirkettir.

**CVKMD:** Bağlı Ortaklığımız Hayri Ögelman Madencilik A.Ş. tarafından, yurt içinde yerleşik bir şirkete ait Kayseri ili Pınarbaşı ilçesi dahilinde yer alan Sicil 201200879 sayılı IV-c Grubu maden işletme ruhsatlı krom sahasının 500.000 TL bedelle devir alınması konusunda anlaşma sağlanmış olup, devir işlemleri için yönetim kurulu kararı doğrultusunda resmi işlemlere başlanmıştır.

## **ALB Yatırım Araştırma Departmanı**

**Muammer DEMİR – Araştırma Müdür Yardımcısı**

**Uğur AYDIN – Araştırma Yönetmeni**

**Ahmet Deniz YAĞBASAN– Araştırma Analisti**

**Ali Emre YILDIRIM – Araştırma Uzman Yardımcısı**

**Görkem ÖREN– Araştırma Stajyeri**

**T** +90 (212) 370 0370

**F** +90 (212) 370 0371

[arastirma@albyatirim.com.tr](mailto:arastirma@albyatirim.com.tr)

Fulya Mah. Büyükdere  
Cad. Torun Center No:74  
A/80 34394 Şişli / İstanbul

**YASAL UYARI**–Burada yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum ve istatistiki şekil ve değerler hazırlandığı tarih itibarıyla mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir. ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından, karşılığında herhangi bir maddi menfaat temin edilmeksizin, genel anlamda bilgi vermek amacıyla hazırlanmış olup, hiçbir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan bilgiler yatırımcılar tarafından danışmanlık faaliyeti olarak kabul edilmemeli ve yatırım kararlarına esas olarak alınmamalıdır. Bu bilgiler, belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte ve bu yönde herhangi bir şekilde taahhüt veya garantimiz bulunmamaktadır. Bu itibarla bu sayfalarda yer alan ve hiç bir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan hususlar hakkında herhangi bir sorumluluğumuz bulunmamaktadır. Gerek bu yayındaki, gerekse bu yayında kullanılan kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu yayındaki bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların ve/veya ilgili kişilerin uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kâr yoksunluğundan manevi zararlardan her ne şekil ve surette olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü zararlardan dolayı ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

**ÇEKİNCE**–Bu rapor tarafımızca doğruluğu kabul edilmiş kaynaklar kullanılarak hazırlanmış olup yatırımcılara kendi oluşturacakları yatırım kararlarında yardımcı olmayı hedeflemekte ve herhangi bir yatırım aracını alma veya satma yönünde yatırımcıların kararlarını etkilemeyi amaçlamamaktadır. Yatırımcıların verecekleri yatırım kararları ile bu raporda bulunan görüş, bilgi ve veriler arasında bir bağlantı kurulamayacağı gibi, söz konusu kararların neticesinde oluşabilecek yanlışlık ve zararlardan kurum çalışanları ile ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Bu rapordaki her türlü iç ce dış piyasa tablo grafikler, bu konularda resmi hizmet veren yetkili üçüncü kişi kurumlardan elde edilmiş olup, ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından herhangi bir maddi menfaat beklentisi olmaksızın genel anlamda bilgilendirmek amacıyla hazırlanmıştır. Bu raporda bulunan bilgiler belli bir gelirin sağlanmasına yönelik olarak verilmemektedir.