

**ALB MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA  
EREN HESAP DÖNEMİNE  
AİT FİNANSAL TABLOLAR  
VE DİPNOTLARI**

**ALB Menkul Değerler Anonim Şirketi**  
**Genel Kurulu'na,**  
**İstanbul**

## **A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi**

### **1. Görüş**

ALB Menkul Değerler A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2020 tarihli finansal durum tablosu, aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, öz kaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

### **2. Görüşün Dayanağı**

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

### **3. Kilit Denetim Konuları**

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

<b>Kilit Denetim Konusu</b>	<b>Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı</b>
<b>Ticari Alacakların Geri Kazanılabilirliği</b> 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla 45.547.149 TL tutarındaki ticari alacaklar toplam varlıkların önemli bir bölümünü oluşturmaktadır. Bununla birlikte, ticari alacaklar için hesaplanan değer düşüklüğü karşılıkları müşterilerden alınan teminatlar, müşterilerin geçmiş ödeme performansları ve kredibilite bilgileri ile alacak bakiyelerinin vade analizleri göz önünde bulundurularak yapılan tahminler sonucu muhasebeleştirilmektedir. Kullanılan bu tahminler gelecekte beklenen piyasa koşullarına oldukça duyarlıdır. Bu sebeplerle söz konusu alacakların geri kazanılabilirliği bağımsız denetimimiz bakımından önemli bir konudur. Şirket'in ticari alacaklar ile ilgili muhasebe politikalarına ve tutarlarına ilişkin açıklamalar Not 2.e, ve 7'de bulunmaktadır.	Bağımsız denetimimiz sürecinde, ticari alacakların geri kazanılabilirliği ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır; - Şirket'in ticari alacaklarının tahsilat takibine ilişkin sürecinin anlaşılması, sürecin içerisinde yer alan iç kontrollerin operasyonel etkinliğinin değerlendirilmesi, - Alacak yaşlandırma çalışmasının analitik olarak incelenmesi ve tahsilat devir hızının önceki yıl ile karşılaştırılması, - Tahsilata ilişkin herhangi bir anlaşmazlık veya dava durumu olup olmadığının araştırılması ve hukuk müşavirlerinden devam eden alacak takip davalarıyla ilgili bilgi alınması, - Ticari alacak bakiyelerinin örneklem yoluyla doğrulama mektupları gönderilerek test edilmesi, - Müteakip dönemde yapılan tahsilatların örneklem yoluyla test edilmesi, - Ticari alacakların geri kazanılabilirliğine yönelik finansal tablo notlarında yer alan açıklamaların yeterliliğinin değerlendirilmesi, Ticari alacakların geri kazanılabilirliğine ilişkin gerçekleştirdiğimiz bu çalışmalar neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.

#### 4. Diğer Hususlar

Görüşümüzü şartlandırmamakla birlikte aşağıdaki hususlara dikkatinizi çekmek isteriz;

ALB Menkul Değerler A.Ş.'nin 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların denetimi başka bir bağımsız denetim şirketi tarafından yapılmış olup, söz konusu bağımsız denetim şirketi tarafından hazırlanan 11 Mart 2020 tarihli bağımsız denetim raporunda olumlu görüş verilmiştir.

#### 5. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS' lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

## 6. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

· Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

· Finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

**B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak- 31 Aralık 2020 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Ceyhun GÖNEN'dir.

***REFORM BAĞIMSIZ DENETİM ANONİM ŞİRKETİ***

İstanbul, 01 Mart 2021

Ceyhun Gönen  
Sorumlu Denetçi

## İÇİNDEKİLER

İÇİNDEKİLER.....	1
1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU .....	6
2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR .....	6
3. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....	19
4. FİNANSAL YATIRIMLAR.....	19
5. FİNANSAL BORÇLAR .....	20
6. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	20
7. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR .....	21
8. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR .....	22
9. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER.....	22
10. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN BORÇLAR.....	23
11. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER.....	23
12. MADDİ DURAN VARLIKLAR .....	24
13. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR .....	24
14. KULLANIM HAKKI VARLIKLARI .....	25
15. KARŞILIKLAR VE KOŞULLU YÜKÜMLÜLÜKLER .....	26
16. ÖZKAYNAKLAR .....	28
17. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ.....	30
18. FAALİYET GİDERLERİ.....	30
19. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER.....	31
20. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER ve GİDERLER.....	32
21. FİNANSMAN GELİRLERİ ve GİDERLERİ .....	32
22. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ .....	33
23. PAY BAŞINA KAZANÇ .....	35
24. FİNANSAL ARAÇLAR .....	35
25. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ .....	36
26. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	43
27. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) .....	43

**ALB MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ****31 ARALIK 2020 TARİHLİ****FİNANSAL DURUM TABLOSU***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)*

		<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş</b>	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş</b>
	<b>Dipnot</b>	<b>31 Aralık 2020</b>	<b>31 Aralık 2019</b>
	<b>Referansları</b>		
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>DÖNEN VARLIKLAR</b>			
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	46.196.405	14.556.321
Ticari Alacaklar		45.547.149	19.727.429
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar		-	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	45.547.149	19.727.429
Diğer Alacaklar	6-8	42.574.643	44.035.943
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6	23.540.799	1.542.570
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8	19.033.844	42.493.373
Peşin Ödenmiş Giderler		697	52.861
- İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		-	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	9	697	52.861
<b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>		<b>134.318.894</b>	<b>78.372.554</b>
<b>DURAN VARLIKLAR</b>			
Finansal Yatırımlar	4	1.517.254	1.517.254
Diğer Alacaklar	6-8	1.634.869	1.395.334
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		-	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8	1.634.869	1.395.334
Kullanım Hakkı Varlıkları	14	-	166.856
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	11	2.850.000	4.024.624
Maddi Duran Varlıklar	12	6.311.964	4.988.726
- Tesis, Makine ve Cihazlar		44.006	60.730
- Taşıtlar		4.456.772	3.842.375
- Mobilya ve Demirbaşlar		1.794.341	1.085.621
- Özel Maliyetler		16.845	-
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	13	120.585	214.375
- Diğer Haklar		120.585	214.375
Peşin Ödenmiş Giderler		27.676	11.774
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	9	27.676	11.774
Ertelenen Vergi Varlıkları		116.912	-
<b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>		<b>12.579.260</b>	<b>12.318.943</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>146.898.154</b>	<b>90.691.497</b>

Ekteki dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**ALB MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ****31 ARALIK 2020 TARİHLİ****FİNANSAL DURUM TABLOSU***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)*

		<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş</b>	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş</b>
	<b>Dipnot Referansları</b>	<b>31 Aralık 2020</b>	<b>31 Aralık 2019</b>
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
Kısa Vadeli Borçlanmalar		-	81.039
- Kiralama İşlemlerinden Kısa Vadeli Borçlanmalar	5	-	81.039
Ticari Borçlar		44.201.136	17.115.565
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	44.201.136	17.115.565
Çalışanlara Sağl. Fayd. Kaps. Borçlar	10	6.855	3.897
Diğer Borçlar		426.233	135.867
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	8	426.233	135.867
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	22	840.469	1.635.404
Kısa Vadeli Karşılıklar		517.823	810.568
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	15	212.704	334.282
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	15	305.119	476.286
<b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>45.992.516</b>	<b>19.782.340</b>
<b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
Uzun vadeli borçlanmalar		-	108.989
- Kiralama İşlemlerinden Uzun Vadeli Borçlanmalar	5	-	108.989
Uzun Vadeli Karşılıklar		339.718	172.515
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	15	339.718	172.515
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	22	-	661.730
<b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>339.718</b>	<b>943.234</b>
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>46.332.234</b>	<b>20.725.574</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		<b>100.565.920</b>	<b>69.965.923</b>
Ödenmiş Sermaye	16	25.000.000	25.000.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir veya Giderler		(121.632)	35.474
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		(121.632)	35.474
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	16	(121.632)	35.474
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		12.393.405	12.393.405
- Yasal Yedekler	16	12.393.405	12.393.405
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	16	32.537.044	21.039.245
Net Dönem Karı / Zararı		30.757.103	11.497.799
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>100.565.920</b>	<b>69.965.923</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>146.898.154</b>	<b>90.691.497</b>

Ekteki dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.



**ALB MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KAR VEYA ZARAR TABLOSU VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)*

	<i>Dipnot</i>	<i>Bağımsız</i>	<i>Bağımsız</i>
		<i>Denetimden</i>	<i>Denetimden</i>
		<i>Geçmiş</i>	<i>Geçmiş</i>
		<i>01 Ocak -</i>	<i>01 Ocak -</i>
		<i>31 Aralık 2020</i>	<i>31 Aralık 2019</i>
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>	<b>Referansları</b>		
Hasılat	17	31.227.402	14.004.164
Satışların Maliyeti	17	(1.403.150)	(1.139.435)
<b>BRÜT KAR (ZARAR)</b>		<b>29.824.252</b>	<b>12.864.729</b>
Pazarlama, Satış ve Dağ Giderleri	18	(454.147)	(447.626)
Genel Yönetim Giderleri	18	(11.621.902)	(6.792.598)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	19	52.433.611	51.341.219
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	19	(35.000.483)	(43.039.066)
<b>ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)</b>		<b>35.181.331</b>	<b>13.926.658</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	20	4.526.113	848.716
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	20	(1.174.624)	-
<b>FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNC. FAAL. K / Z</b>		<b>38.532.820</b>	<b>14.775.374</b>
Finansman Gelirleri	21	165.923	110.288
Finansman Giderleri	21	-	(67.243)
<b>SÜRD. FAALİYETL.VERGİ ÖNC. K / Z</b>		<b>38.698.743</b>	<b>14.818.419</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) / Geliri</b>			
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	22	(8.675.970)	(2.720.754)
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	22	734.330	(599.866)
<b>SÜRD. FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)</b>		<b>30.757.103</b>	<b>11.497.799</b>
<b>DÖNEM KARI (ZARARI)</b>		<b>30.757.103</b>	<b>11.497.799</b>
<b>Pay Başına Kazanç</b>			
Sürdürülen Faaliyetl. Pay Başına Kazanç	23	1,2303	0,4599
<b>DİĞ. KAPSAMLI GELİRLER / (GİD.)</b>			
<b>K/Z Yen. Sınıflandırılmayacaklar</b>		<b>(201.418)</b>	<b>14.768</b>
- Tanımlanmış Fayda Planları Yen. Ölçüm Kazanç / (Kayıp)	15	(201.418)	14.768
<b>K/ Z Yen. Sınıfl.mayacak Diğ. Kaps.Gelir İlişk.Vergiler</b>		<b>44.312</b>	<b>(3.249)</b>
- Tanıml. Fayda Planl. Yen. Ölçüm Kazanç / (Kayıp), Vergi Etkisi	22	44.312	(3.249)
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>30.599.997</b>	<b>11.509.318</b>
<i>Toplam Kapsamlı Gelirin (Giderin) Dağılımı</i>			
<i>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</i>		-	-
<i>Ana Ortaklık Payları</i>		30.599.997	11.509.318

Ekteki dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır

**ALB MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**01 OCAK - 31 ARALIK 2020 DÖNEMLERİNE AİT**  
**ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Birikmiş Karlar / Zararlar			Toplam Özsermaye	
		Ödenmiş Sermaye	Tanımlanmış Fayda Planlarının Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	Dönem Kar / (Zararı)		Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar
<b>01 Ocak 2020 İtibariyle Bakiye</b>		<b>25.000.000</b>	<b>35.474</b>	<b>12.393.405</b>	<b>21.039.245</b>	<b>11.497.799</b>	<b>69.965.923</b>	<b>69.965.923</b>
Transferler	16	-	-	-	11.497.799	(11.497.799)	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir /Gider		-	(157.106)	-	-	30.757.103	30.599.997	<b>30.599.997</b>
- Dönem Kar - Zararı	23	-	-	-	-	30.757.103	30.757.103	<b>30.757.103</b>
- Diğer Kapsamlı Gelir	15	-	(157.106)	-	-	-	(157.106)	<b>(157.106)</b>
<b>31 Aralık 2020 İtibariyle Bakiye</b>		<b>25.000.000</b>	<b>(121.632)</b>	<b>12.393.405</b>	<b>32.537.044</b>	<b>30.757.103</b>	<b>100.565.920</b>	<b>100.565.920</b>
<b>01 Ocak 2019 İtibariyle Bakiye</b>		<b>25.000.000</b>	<b>23.955</b>	<b>11.900.496</b>	<b>5.481.724</b>	<b>16.050.430</b>	<b>58.456.605</b>	<b>58.456.605</b>
Transferler		-	-	492.909	15.557.521	(16.050.430)	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir /Gider		-	11.519	-	-	11.497.799	11.509.318	11.509.318
- Dönem Kar - Zararı		-	-	-	-	11.497.799	11.497.799	11.497.799
- Diğer Kapsamlı Gelir		-	11.519	-	-	-	11.519	11.519
<b>31 Aralık 2019 İtibariyle Bakiye</b>		<b>25.000.000</b>	<b>35.474</b>	<b>12.393.405</b>	<b>21.039.245</b>	<b>11.497.799</b>	<b>69.965.923</b>	<b>69.965.923</b>

Ekteki dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**ALB MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**01 OCAK - 31 ARALIK 2020 DÖNEMİNE AİT**  
**NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
Dipnot Referansları	01.01. - 31.12.2020	01.01. - 31.12.2019
<b>Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)</b>		
<b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>	<b>29.905.574</b>	<b>3.570.446</b>
Dönem Zarı (Zararı)	30.757.103	11.497.799
- Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)	23 30.757.103	11.497.799
<b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler</b>	<b>(2.097.379)</b>	<b>3.389.983</b>
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	12-13 1.364.237	1.473.677
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	(165.584)	(539.923)
- Çalışanlara Sağl. Fayd. İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	15 5.583	87.945
- Dava ve Diğer Kısa Vadeli Karşılıklara İlişkin Düzeltmeler	15 (171.167)	(627.868)
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	(1.902.882)	(272.629)
- Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	20 (1.902.882)	(339.872)
- Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	21 -	67.243
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	22 61.827	3.320.620
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları/Kazançları İle İlgili Düzeltmeler	1.174.624	-
- Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	1.174.624	-
Maddi Duran Varlıkl. Elden Çıkarılm. Kayn. Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	12 (2.629.601)	(591.762)
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>	<b>2.998.318</b>	<b>(9.759.986)</b>
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	-	-
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	(25.819.720)	(5.457.588)
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki (Artış) / Azalış	7 (25.819.720)	(5.457.588)
Faaliyetl. İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	3.124.647	(7.615.390)
- İlişkili Tarafl. Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	6 (20.095.347)	(323.100)
- İlişkili Olmayan Taraflardan Faal. İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	8 23.219.994	(7.292.290)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	36.262	9.503
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	9 36.262	9.503
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	25.363.805	3.393.790
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	7 25.363.805	3.393.790
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	10 2.958	(512)
Faal. ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	290.366	(89.789)
- İlişkili Olmayan Tarafl. Faal. İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	8 290.366	(89.789)
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>	<b>31.658.042</b>	<b>5.127.796</b>
Çalışanlara Sağl. Fayd. İlişkin Karşılıklar Kaps. Yap. Ödemeler	15 (117.064)	(94.617)
Vergi Ödemeleri	22 (1.635.404)	(1.462.733)
<b>YATIRIM FAALİYETL. KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>	<b>35.916</b>	<b>(4.194.141)</b>
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	3.739.130	749.996
- Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	12-13 3.739.130	749.996
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	(3.703.214)	(3.194.050)
- Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	12-13 (3.703.214)	(3.194.050)
Yatırım Amaçlı Gmenkullerin Satımından Kaynaklanan Girişleri	11 -	1.391.329
Yatırım Amaçlı Gmenkullerin Alımından Kaynakl. Nakit Çıkışları	11 -	(3.371.000)
Alınan Faiz	19 -	229.584
<b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>	<b>(23.172)</b>	<b>(17.212)</b>
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	(23.172)	(60.257)
- Kiralama sözleşm. kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	5 (23.172)	(60.257)
Alınan Faiz	19 -	110.288
Ödenen Faiz	21 -	(67.243)
<b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)</b>	<b>29.918.318</b>	<b>(640.907)</b>
<b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	<b>3 14.556.321</b>	<b>14.134.246</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	<b>3 44.474.639</b>	<b>13.493.339</b>

Ekteki dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**ALB MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**1. ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU**

ALB Menkul Değerler Ticaret A.Ş. (“Şirket”) 04.07.2012 tarihinde 2.000.000 TL sermaye ile kurulmuştur. Şirket Türkiye’de faaliyet göstermekte olup şirket merkezi, Fulya Mah. Büyükdere Caddesi No:74 Torun Center A Blok 80 Şişli / İstanbul adresinde bulunmaktadır.

1 Ocak – 31 Aralık 2020 döneminde çalışan ortalama personel sayısı 22’dir. (31.12.2019: 12)

Şirket’in kuruluş amacı 2499 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak menkul kıymetler ve menkul kıymetler dışında kalan kıymetli evrak ile mali değerleri temsil eden ve ihraç edenin mali yükümlülüklerini içeren belgeler üzerinde aracılık faaliyetlerinde bulunmaktadır.

Şirket’in Sermaye Piyasası Kurulu’ndan almış olduğu yetki belgeleri aşağıdaki gibidir:

Alım Satım Aracılığı Yetki Belgesi,  
Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri Yetki Belgesi  
Türev Araçların Alım Satımına Aracılık Yetki Belgesi  
Portföy Yöneticiliği Yetki Belgesi

Şirket, 11.07.2013 tarihinde yayımlanan Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ kapsamında 02.01.2015 tarihinden itibaren geniş yetkili aracı kurum olarak faaliyetlerine devam etmektedir.

Şirket’in sermayesi 25.000.000 TL tutarında olup her biri 1 Türk Lirası (“TL”) nominal değerinde 25.000.000 adet hisseye bölünmüştür. Şirket’in son sermaye artırımını 30.07.2015 tarihinde yapmıştır. Şirket’in ortaklık ve sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortakların Adı	31 Aralık 2020		31 Aralık 2019	
	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı
Salih ALBAYRAK	100%	25.000.000	100%	25.000.000
<b>Toplam</b>	<b>100%</b>	<b>25.000.000</b>	<b>100%</b>	<b>25.000.000</b>

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

**2.a. Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

**Uygunluk Beyanı**

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları’na (TMS) uygun olarak hazırlanmıştır. TMS; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlardan oluşmaktadır.

Şirket’in ilişikteki finansal tabloları SPK’nın 07 Haziran 2013 tarihli “Finansal Tablo ve Dipnot Formatları Hakkında Duyuru” suna uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca ilişikteki finansal tablolar KGGK tarafından 15 Nisan 2019 tarihinde kamuya duyurulan güncel “2019 TFRS Taksonomisi” adıyla yayınlanan TMS taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

## **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

### **2.a. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)**

#### **Finansal Tabloların Onaylanması**

Finansal tablolar, 01 Mart 2021 Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul’un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

#### **Para Ölçüm Birimi ve Raporlama Birimi**

Şirket’in, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla fonksiyonel ve raporlama para birimi geçmiş dönemlerle karşılaştırmalı TL olarak sunulmuştur.

#### **Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar**

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla sona eren ara döneme ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket’in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

#### **31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:**

##### **TMS 1 ve TMS 8 önemlilik tanımındaki değişiklikler**

1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TMS 1 “Finansal Tabloların Sunuluşu” ve TMS 8 “Muhasebe Politikaları, Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler ve Hatalar” daki değişiklikler ile bu değişikliklere bağlı olarak diğer TFRS’lerdeki değişiklikler aşağıdaki gibidir:

- i) TFRS ve finansal raporlama çerçevesi ile tutarlı önemlilik tanımı kullanımı,
  - ii) Önemlilik tanımının açıklamasının netleştirilmesi ve
  - iii) Önemli olmayan bilgilerle ilgili olarak TMS 1’deki bazı rehberliklerin dahil edilmesi.
- Bu değişikliğin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

##### **TFRS 3’teki değişiklikler – işletme tanımı**

1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikte birlikte işletme tanımı revize edilmiştir. UMSK tarafından alınan geri bildirimlere göre, genellikle mevcut uygulama rehberliğinin çok karmaşık olduğu düşünülmektedir ve bu işletme birleşmeleri tanımının karşılanması için çok fazla işleme sonuçlanmaktadır. Bu değişikliğin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

**ALB MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**2.a. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)**

**TFRS 9, TMS 39 ve TFRS 7'deki değişiklikler- Gösterge faiz oranı reformu**

1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler gösterge faiz oranı reformu ile ilgili olarak belirli kolaylaştırıcı uygulamalar sağlar. Bu uygulamalar korunma muhasebesi ile ilgilidir ve IBOR reformunun etkisi genellikle riskten korunma muhasebesinin sona ermesine neden olmamalıdır. Bununla birlikte herhangi bir riskten korunma etkisizliğinin gelir tablosunda kaydedilmeye devam etmesi gerekir. IBOR bazlı sözleşmelerde korunma muhasebesinin yaygın olması göz önüne alındığında bu kolaylaştırıcı uygulamalar sektördeki tüm şirketleri etkileyecektir. Bu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

**TFRS 16 'Kiralamalar - COVID 19 Kira imtiyazlarına ilişkin' değişiklikler**

1 Haziran 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara kira ödemelerinde bazı imtiyazlar sağlanmıştır. Bu imtiyazlar, kira ödemelerine ara verilmesi veya ertelenmesi dahil olmak üzere çeşitli şekillerde olabilir. 28 Mayıs 2020 tarihinde, UMSK UFRS 16 Kiralamalar standardında yayımladığı değişiklik ile kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmemeleri konusunda isteğe bağlı kolaylaştırıcı bir uygulama getirmiştir. Kiracılar, bu tür kira imtiyazlarını kiralamada yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümler uyarınca muhasebeleştirmeyi seçebilirler. Bu uygulama kolaylığı çoğu zaman kira ödemelerinde azalmayı tetikleyen olay veya koşulun ortaya çıktığı dönemlerde kira imtiyazının değişken kira ödemesi olarak muhasebeleştirilmesine neden olur. Bu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

**31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:**

**TMS 1, "Finansal tabloların sunumu" standardının yükümlülüklerin sınıflandırılmasına ilişkin değişikliği**

1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TMS 1, "Finansal tabloların sunumu" standardında yapılan bu dar kapsamlı değişiklikler, raporlama dönemi sonunda mevcut olan haklara bağlı olarak yükümlülüklerin cari veya cari olmayan olarak sınıflandırıldığını açıklamaktadır. Sınıflandırma, raporlama tarihinden sonraki olaylar veya işletmenin beklentilerinden etkilenmemektedir (örneğin, bir imtiyazın alınması veya sözleşmenin ihlali). Değişiklik ayrıca, TMS 1'in bir yükümlülüğün "ödenmesi"nin ne anlama geldiğini açıklığa kavuşturmuştur.

**TFRS 3, TMS 16, TMS 37'de yapılan dar kapsamlı değişiklikler ve TFRS 1, TFRS 9, TMS 41 ve TFRS 16'da yapılan bazı yıllık iyileştirmeler**

1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

- *TFRS 3 'İşletme birleşmeleri'nde yapılan değişiklikler;* bu değişiklik İşletme birleşmeleri için muhasebe gerekliliklerini değiştirmeden TFRS 3'te Finansal Raporlama için Kavramsal Çerçeveye yapılan bir referansı güncellemektedir.
- *TMS 16 'Maddi duran varlıklar' da yapılan değişiklikler;* bir şirketin, varlık kullanıma hazır hale gelene kadar üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirin maddi duran varlığın tutarından düşülmesini yasaklamaktadır. Bunun yerine, şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyeti kar veya zarara yansıtacaktır.
- *TMS 37, 'Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar' da yapılan değişiklikler'* bu değişiklik bir sözleşmeden zarar edilip edilmeyeceğine karar verirken bir şirketin hangi maliyetleri içerdiğini belirtir.

**ALB MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**2.a. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)**

**TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16’deki değişiklikler - Gösterge faiz oranı reformu Faz 2**

1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu Faz 2 değişikliği, bir gösterge faiz oranının alternatifleriyle değiştirilmesi de dahil olmak üzere reformların uygulanmasından kaynaklanan sorunları ele almaktadır. Söz konusu değişikliklerin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**Cari döneme ilişkin önemli değişiklikler**

2019 yılının son döneminde Çin merkezli Covid-19 (Koronavirus) hakkında bilgiler gelmeye başlamış ve sınırlı sayıda vaka Dünya Sağlık Örgütü’ne bildirilmiştir. 2020 yılının ilk aylarında virus yayılımını uluslararası olarak sürdürmüş ve negatif etkisi artmaya başlamıştır. Dünya Sağlık Örgütü 12 Mart 2020 tarihinde Covid-19 salgını küresel pandemi ilan etmiştir. Ülkemizde ilk vaka Mart 2020’de görülmüş olmakla birlikte durum halen gelişimini sürdürmekte olduğu için Şirket yönetimi salgının Şirket’in faaliyetleri üzerindeki olası etkilerini gidermeye yönelik önlemleri almaya devam etmektedir. Şirket Yönetimi, ilaveten salgının yerel piyasalar ile global piyasalara etkilerini takip etmekte ve bu gelişmelerin şirketin faaliyette bulunduğu sektöre olası etkilerini değerlendirmeye devam etmektedir. Bununla birlikte, Şirket Yönetimi bahse konu salgının şirketin finansal tabloları ve işletmenin sürekliliği üzerinde önemli bir etkisinin olmamasını öngörmektedir. Şirket, 31 Aralık 2020 tarihli finansal tablolarını hazırlarken Covid 19 salgınının finansal tablolarına olası etkilerini değerlendirmiş ve finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan tahmin ve varsayımlarını gözden geçirmiştir. Bu kapsamda, 31 Aralık 2020 tarihli finansal tablolarda meydana gelebilecek muhtemel değer düşüklükleri değerlendirilmiş ve önemli bir etki tespit edilmemiştir.

Söz konusu değişikliklerin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**Netleştirme / Mahsup**

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olduğu durumlarda net olarak gösterilirler.

**İşletmenin Sürekliliği Varsayımı**

İlişikteki finansal tablolar, Şirket’in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

**ALB MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

### **2.b Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi**

Mali durum ve performans değerlendirmelerinin tespitine imkân vermek üzere Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket, 31 Aralık 2020 tarihli finansal durum tablosunu 31 Aralık 2019 tarihli finansal durum tablosu ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir. Şirket 01 Ocak- 31 Aralık 2020 dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, nakit akış tablosu ve özkaynak değişim tablosunu ise 01 Ocak - 31 Aralık 2019 dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

### **Yeniden Sınıflandırmalar**

31 Aralık 2019 tarihinde sona eren hesap döneminde, 1.139.435 TL genel yönetim giderleri hesabından satışların maliyeti hesabına sınıflandırılmıştır.

### **2.c. Muhasebe Politikalarında Değişiklikler**

Bir işletme muhasebe politikalarını ancak aşağıdaki hallerde değiştirebilir;

- a) Bir standart veya yorum tarafından gerekli kılınıyorsa veya
- b) İşletmenin finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir şekilde sunulmasını sağlayacak nitelikte ise.

Finansal tablo kullanıcıları, işletmenin finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla işletmenin zaman içindeki finansal tablolarını karşılaştırabilme olanağına sahip olmalıdır. Bu nedenle, bir muhasebe politikasındaki değişiklik yukarıdaki paragrafta belirtilen durumlardan birini karşılamadığı sürece, her ara dönemde ve her hesap döneminde aynı muhasebe politikaları uygulanmalıdır.

Muhasebe politikaları ve muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar olması durumunda, yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi mali tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır. Cari dönemde Şirket'in muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

### **2.d. Muhasebe Tahminleri, Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar**

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve finansal durum tablosu tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan önemli varsayımlar ve değerlendirmeler aşağıdaki gibidir:

- Kıdem tazminatı yükümlülüğü aktüeryal varsayımlar (iskonto oranları, gelecek maaş artışları ve çalışan ayrılma oranları) kullanılarak belirlenir.
- Şirket, sabit kıymetlerini doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismanına tabi tutulmuştur. Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.
- Şirket ertelenmiş vergi hesabını, TMS ve TFRS'ye uygun olarak yapmış ve mali tablolara yansıtmıştır.

Kullanılan tahminler ilgili muhasebe politikalarında veya dipnotlarda gösterilmektedir.



## **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

### **2.e Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

#### **Gelir Kaydedilmesi**

Hasılat, Şirket’in kendine ait menkul kıymetlerin satışından ve müşterilerinin alım satım işlemlerine aracılık hizmetinden elde ettiği komisyon gelirlerinden ve kaldıraçlı alım satım işlemlerinden elde ettiği gelirlerden oluşmaktadır. Komisyon gelirlerinden müşterilere yapılan komisyon iadesinin indirilmesi ile net komisyon gelirinе ulaşılır. Gerçek değerleri ile nominal değerleri arasındaki fark tahakkuk esasına göre faiz geliri olarak değerlendirilir.

Tüm ücret ve komisyonlar tahakkuk ettikleri zaman gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Gelirler, transferi konusunda söz verilen mal ve/veya hizmetleri yansıtabilecek şekilde, bu mal ve hizmetler karşılığında hak edilmesi beklenen tutar olarak gösterilmektedir. Bu amaçla TFRS 15 hükümleri çerçevesinde hasılatın kayda alınmasında 5 adımlık bir süreç uygulanmaktadır.

- Müşteriyle yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmedeki ayrı performans kriterleri ve yükümlülüklerin belirlenmesi
- Sözleşme bedelinin tespit edilmesi
- Satış bedelinin yükümlülüklerе dağıtılması
- Sözleşme yükümlülükleri yerine getirildikçe hasılatın kaydedilmesi

#### **Faiz Gelir ve Gideri ile Temettü Gelirleri**

Faiz gelir ve giderleri ilgili dönemdeki gelir tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Faiz geliri sabit ve değişken getirili yatırım araçlarının kuponlarından sağlanan gelirleri ve iskontolu devlet tahvillerinin iç verim esasına göre değerlendirilmelerinden kaynaklanan gelirleri, Borsa Para Piyasası ile ters repo işlemlerinden kaynaklanan faizleri içermektedir.

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

#### **Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri (“KAS”)**

Müşterilerin Şirket ile yaptıkları kaldıraçlı işlemler nazım hesaplarda takip edilmektedir. Bu işlemler karşılığında işlem yapan müşterilerden alınarak yatırılan teminatlar ve karşılığında işlem yapan müşterilere borçlar finansal durum tablosunda takip edilmektedir.

#### **Finansal Gelirler ve Finansal Giderler**

Finansal gelirler vadeli mevduat faiz gelirleri ve kur farkı gelirlerinden oluşmaktadır. Finansal giderler kredi ve diğer faiz giderleri ile kur farkı giderlerinden oluşmaktadır. Faiz gelir ve giderleri, etkin faiz yöntemi kullanılarak tahakkuk esasına göre kar veya zararda muhasebeleştirilir.

#### **Tahakkuk Etmemiş Finansman Gelirleri/Giderleri**

Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri/giderleri, vadeli satışlar ve alımların üzerinde bulunan finansal gelirler ve giderleri temsil eder. Bu gelirler ve giderler, önemlilik ilkesi çerçevesinde, kredili satış ve alımların süresi boyunca, etkin faiz oranı yöntemi ile hesaplanır ve finansman gelir ve giderleri kalemi altında gösterilir.

**ALB MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**2.e Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

**Diğer Giderler**

Giderler tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir. Faaliyet ile ilgili giderler oluştuğu anda kaydedilirler.

**Maddi Duran Varlıklar**

Maddi duran varlıklar, mali tablolarda maliyet değerlerinden birikmiş amortisman düşülmesi suretiyle taşınır. Amortisman, normal amortisman metodu ile, her bir aktifin maliyetini iz bedel değerine getirmek üzere ekonomik ömürler esas alınarak aşağıdaki oranlara göre hesaplanmaktadır.

<b>Amortisman Uygulanan Varlıklar</b>	<b>Ekonomik Ömür</b>	<b>Oranları (%)</b>
Taşıtlar	5 yıl	20
Tesis Makine Cihazlar	3-15 yıl	6,67-33,33
Demirbaşlar	5-15 yıl	6,67-20
Özel Maliyetler	5 yıl	20

Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. Bir maddi duran varlığın kayıtlı değeri, tahmini geri kazanılabilir tutarından fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle defter değeri, geri kazanılabilir değerine indirilir.

Sabit kıymetlerin satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar net defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet karına dahil edilir.

**Maddi Olmayan Duran Varlıklar**

Maddi olmayan duran varlıklar hakları içermektedir. Maddi olmayan duran varlıklar maliyetten itfa ve tükenme paylarının düşülmesiyle ifade edilir.

<b>Amortisman Uygulanan Varlıklar</b>	<b>Ekonomik Ömür</b>	<b>Oranları (%)</b>
Haklar	3 yıl	33,33

Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

**Varlıklarda Değer Düşüklüğü**

Sınırsız ömrü olan varlıklar itfaya tabi tutulmazlar. Bu varlıklar için her yıl değer düşüklüğü testi uygulanır. İtfaya tabi olan varlıklar için ise defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum veya olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir.

Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır. Değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

## **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

### **2.e Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

#### **Kiralama İşlemleri**

##### **Operasyonel Kiralama (Kiracı Olarak Şirket)**

TFRS 16 “Kiralamalar” Standardı 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiştir. TFRS 16, 12 aydan uzun vadeli kira sözleşmelerine ilişkin olarak kiralama süresi boyunca yapılacak kira ödemelerinin bugünkü değeri olarak hesaplanmış olan “Kira yükümlülüğü” tutarının bilançonun pasifinde, kira yükümlülüğüne eşit bir tutarın ise “Kullanım Hakkı Varlıkları” bilançonun aktifinde muhasebeleştirilmesini gerektirmektedir. “Kullanım Hakkı Varlıkları” olarak muhasebeleştirilen tutar sözleşme süresine göre amortismanına tabi tutulmaktadır.

Şirket, bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama niteliği taşıyıp taşımadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda, bu sözleşme kiralama niteliği taşımaktadır ya da bir kiralama işlemi içermektedir. Şirket, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır.

#### **Kullanım Hakkı Varlıkları**

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

- Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Şirket tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler

Şirket maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

- Birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Şirket, kullanım hakkı varlığını amortismanına tabi tutarken TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında yer alan amortisman hükümlerini uygular.

#### **Kiralama İşlemlerinden Borçlar**

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Şirket kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, bu oranın kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımni faiz oranı kullanılarak iskonto edilir. Şirket, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Şirket’in alternatif borçlanma faiz oranını kullanır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dahil olan kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan ödemelerden oluşur.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Şirket, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
- Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve
- Defter değerini yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırılmaları yansıtacak şekilde ya da revize edilmiş özü itibarıyla sabit olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde yeniden ölçer.

Kiralama süresindeki her bir döneme ait kira yükümlülüğüne ilişkin faiz, kira yükümlülüğünün kalan bakiyesine sabit bir dönemsel faiz oranı uygulanarak bulunan tutardır.

**ALB MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**  
**2.e Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

**Nakit ve Nakit Benzerleri**

Nakit ve nakit benzeri değerler bilançoda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadır. Nakit ve nakit benzeri değerler, eldeki nakit, banka mevduatları ile tutarı belirli, nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

**Borçlanma Maliyeti**

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir. Şirket'in özellikli varlıklarla ilgili olarak cari dönemde ve önceki dönemde aktifleştirdiği borçlanma maliyeti yoktur.

**Yatırım amaçlı gayrimenkuller**

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artışı kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup ilk olarak maliyet değerleri ve buna dahil olan işlem maliyetleri ile ölçülürler. Yatırım amaçlı gayrimenkuller, satılmaları veya kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağı belirlenmesi durumunda bilanço dışı bırakılırlar. Yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanım süresini doldurmasından veya satışından kaynaklanan kar/zarar, oluştukları dönemde gelir tablosuna dahil edilir. Yatırım amaçlı bir gayrimenkul, gayrimenkulle ilgili gelecekteki ekonomik yararların işletmeye girişinin muhtemel olması ve yatırım amaçlı gayrimenkulün maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülebilir olması durumunda bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

Şirket, maliyet ve gerçeğe uygun değer yönteminden gerçeğe uygun değer yöntemini seçmiştir. Şirket, yatırım amaçlı gayrimenkullerinde yer alan taşınmazların gerçeğe uygun değerlerini, Varlık Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından 31 Aralık 2020 tarih 2020OZELP02158 ve 31 Aralık 2020 tarih 2020OZELP02159 nolu gayrimenkul değerleme raporları ile tespit ettirmiştir.

Değerleme Kuruluşu	Değerleme Tarihi	Değerleme Rapor No	Kıymet	Rayiç Değeri	Net Değer Değeri	Değer Azalışı
Varlık Taşınmaz Değ ve Dan. A.Ş.	31.12.2020	2020OZELP02158	Konut	2.300.000	3.312.083	(1.012.083)
Varlık Taşınmaz Değ ve Dan. A.Ş.	31.12.2020	2020OZELP02159	Mesken	550.000	712.540	(162.540)

**Çalışanlara Sağlanan Faydalar/Kıdem Tazminatları**

• **Kıdem Tazminatı Yükümlülüğü**

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, iskonto oranları, gelecekteki maaş artışları ve çalışanların ayrılma oranlarını içeren birtakım varsayımlara dayalı aktüeryal hesaplamalar ile belirlenmektedir. Bu planların uzun vadeli olması sebebiyle, söz konusu varsayımlar önemli belirsizlikler içerir. Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklara ilişkin detaylar Not 15'de yer almaktadır.

• **Sosyal Sigortalar Primleri**

Şirket, Sosyal Sigortalar Kurumu'na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Şirket'in, bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk esasına göre ilgili dönemlere personel giderleri olarak yansıtılmaktadır.

**ALB MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**  
**2.e Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

**Gerçeğe Uygun Değerlerin Belirlenmesi**

Şirket’in çeşitli muhasebe politikaları ve dipnot açıklamaları hem finansal hem de finansal olmayan varlık ve yükümlülüklerde gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesini gerektirmektedir. Gerçeğe uygun değerler değerlendirme ve/veya açıklama amacıyla aşağıdaki yöntemlerle belirlenmektedir. Uygulanabilir olması halinde, gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesinde kullanılan varsayımlar ilgili varlık veya yükümlülüğe ilişkin dipnotlarda ilave bilgi olarak sunulmuştur. Seviyelere göre değerlendirme yöntemleri şu şekilde tanımlanmıştır:

*Birinci seviye:* Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.

*İkinci seviye:* Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da endirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.

*Üçüncü seviye:* Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

**Vergi**

İlişikteki mali tablolarda, vergi gideri dönem cari vergi karşılığı ve ertelenmiş vergiden oluşmaktadır. Dönem faaliyet sonuçlarından doğacak kurumlar, gelir vergisine ilişkin yükümlülükler için bilanço tarihinde geçerli olan yasal vergi oranları çerçevesinde bir karşılık ayrılmıştır. Ertelenmiş vergi aktif ve pasifi muhasebe ve vergilendirmenin farklı muamelesi sonucu önemli zamanlama farklarından (ileride vergilendirilebilir zamanlama farkları) kaynaklanmakta ve “borçlanma” metodu kullanılarak cari vergi oranı üzerinden hesaplanmaktadır. Ertelenmiş vergi borçlanma metodu kullanılarak aktif ve pasiflerin raporlanan mali tablolarda taşıdıkları değerler ile vergi amaçlı hazırlanan yasal mali tablolardaki değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden muhasebeleştirilmektedir.

Ertelenmiş vergi pasifi genellikle tüm vergilendirilebilir veya düşülebilir geçici farklar için mali tablolara alınmakta; ancak ertelenmiş vergi aktif indirilebilir geçici farkların mahsup edilebileceği vergilendirilebilir farkların olmasının muhtemel olması durumunda muhasebeleştirilmektedir. Zamanlama farkları üzerinden ortaya çıkan net ertelenmiş vergi aktifleri, eldeki veriler ışığında gelecek yıllarda kullanılabileceğinin kesin olmadığı durumlarda, vergi indirimleri nispetinde azaltılmaktadır.

**Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar**

**Karşılıklar**

Karşılıklar geçmişteki olaylardan kaynaklanan olası bir yükümlülük olması (hukuki veya yapısal yükümlülük), bu yükümlülüğün gelecekte yerine getirilmesi için gerekli aktif kalemlerde bir azalışın muhtemelen söz konusu olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde saptanabilmesi durumunda tahakkuk ettirilmektedir. Tahakkuk ettirilen bu karşılıklar her bilanço döneminde gözden geçirilmekte ve cari tahminlerin yansıtılması amacıyla revize edilmektedir.

**Şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar**

Taahhüt ve şarta bağlı yükümlülük doğuran işlemler, gerçekleşmesi gelecekte bir veya birden fazla olayın neticesine bağlı durumları ifade etmektedir. Dolayısıyla, bazı işlemler ileride doğması muhtemel zarar, risk veya belirsizlik taşımaları açısından bilanço dışı kalemler olarak tanınmıştır. Gelecekte gerçekleşmesi muhtemel mükellefiyetler veya oluşacak zararlar için bir tahmin yapılması durumunda bu yükümlülükler Şirket için gider ve borç olarak kabul edilmektedir. Ancak gelecekte gerçekleşmesi muhtemel gözükürken gelir ve karlar mali tablolarda yansıtılmaktadır.

**ALB MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**  
**2.e Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

**Finansal Araçlar**

**Finansal Varlıklar**

Şirket finansal varlıklarını itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen, gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar olarak üç sınıfta muhasebeleştirmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıklardan faydalanma amaçlarına göre belirlenen iş modeli ve beklenen nakit akışları esas alınarak yapılmaktadır. Şirket, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapar.

**İtfa Edilmiş Maliyet Bedelinden Muhasebeleştirilen Finansal Varlıklar**

Sözleşmeye dayalı nakit akışlarının tahsil edilmesi iş modelinin benimsendiği, sözleşme şartlarının belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içerdiği, sabit veya belirli ödemeleri olan, aktif bir piyasada işlem görmeyen ve türev araç olmayan finansal varlıklar itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır.

İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar, finansal durum tablosunda “ticari alacaklar” ve “nakit ve nakit benzerleri” kalemlerini içermektedir.

Şirket, finansal tablolarda yer alan itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ticari alacakların önemli bir finansman bileşeni içermemesi nedeniyle değer düşüklüğü hesaplamaları için kolaylaştırılmış uygulamayı seçmiştir. Buna göre Şirket, ticari alacaklar belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda, beklenen kredi zarar karşılığını ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçmekte ve hesaplamalarında geçmiş kredi zararı deneyimleri ile birlikte geleceğe yönelik tahminleri dikkate almaktadır.

**Gerçeğe Uygun Değer Farkı Üzerinden Muhasebeleştirilen Finansal Varlıklar**

Şirket’in sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etme ve/veya satış yapma iş modelini benimsediği varlıklar gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır.

“Gerçeğe Uygun Değer Değişimi Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar”, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu finansal varlıklardır. İlgili finansal varlıklardan kaynaklanan kazanç veya kayıplardan, değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları ile kur farkı gelir veya giderleri dışında kalanlar diğer kapsamlı gelire yansıtılır. Söz konusu varlıkların satılması durumunda diğer kapsamlı gelire sınıflandırılan değerlendirme farkları geçmiş yıl karlarına sınıflandırılır.

Şirket, öz kaynağa dayalı finansal varlıklara yapılan yatırımlar için, gerçeğe uygun değerinde sonradan oluşan değişimlerin diğer kapsamlı gelire yansıtılması yöntemini, ilk defa finansal tablolara alma sırasında geri dönülemez bir şekilde tercih edebilir. Söz konusu tercihin yapılması durumunda, ilgili yatırımlardan elde edilen temettüler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

“Gerçeğe Uygun Değer Değişimi Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar”, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Söz konusu varlıkların değerlendirilmesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

**ALB MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**  
**2.e Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

**Finansal Varlıklarda Değer Düşüklüğü**

Finansal varlıklar ve sözleşme varlıkları değer düşüklüğü "beklenen kredi zararı" modeli ile hesaplanmaktadır. Değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyet finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanmaktadır.

Finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında "basitleştirilmiş yaklaşım" uygulanmaktadır. Söz konusu yaklaşım ile, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçülmektedir.

**Finansal Yükümlülükler**

Finansal yükümlülükler, ilk muhasebeleştirilmesi sırasında gerçeğe uygun değerinden ölçülür. İlgili finansal yükümlülüğün yüklenimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de söz konusu gerçeğe uygun değere ilave edilir.

Krediler, alındıkları tarihlerde, alınan kredi tutarından işlem masrafları çıkartıldıktan sonraki değerleriyle kaydedilir. Krediler, iskonto edilmiş değer ile ilk kayda alınan değer arasındaki farkın önemli olması durumunda, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden belirtilir. İşlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, gelir tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır. Kredilerden kaynaklanan finansman maliyeti, oluştuğunda gelir tablosuna kaydedilir.

**Kur Değişiminin Etkileri**

Şirket finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi ile sunulmuştur. Şirket'in mali durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in geçerli para birimi olan 'TL' cinsinden ifade edilmiştir.

Şirket'in finansal tablolarının hazırlanması sırasında yabancı para cinsinden gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Bilançoda yer alan dövizle endeksli parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirasına çevirmektedir. Gerçeğe uygun değeriyle izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle Türk Lirası'na çevirmektedir.

Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar. Kur farkları oluştuğu dönemde, kar veya zarar olarak muhasebeleştirilirler.

**Pay Başına Kazanç / (Zarar)**

Gelir tablosunda belirtilen pay başına kazanç / (zarar), net karın / (zararın), dönem sonlarında piyasada bulunan hisse senetleri sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

**ALB MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**  
**2.e Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

**Diğer Bilanço Kalemleri**

Diğer bilanço kalemleri esas olarak kayıtlı değerleriyle yansıtılmışlardır.

**Nakit Akış Tablosu**

Şirket, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akışlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, nakit akış tablolarını düzenlemektedir. Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Şirket'in esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir. Finansal faaliyetlere ilişkin nakit akışları, Şirket'in finansal faaliyetlerde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve vadesiz banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

**Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar**

Bilanço tarihi ile bilançonun yetkilendirme tarihi arasında mali tablolarda düzeltme gerektiren bir olayın ortaya çıkması durumunda mali tablolara gerekli düzeltmeler yapılmakta, düzeltme gerektirmeyen durumlarda ilgili olay bilanço dipnotlarında açıklanmaktadır.

**İlişkili Taraflar**

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf Şirket ile ilişkili sayılır;

- a) Sözkonusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla,
  - i. İşletmeyi kontrol etmesi, İşletme tarafından kontrol edilmesi ya da işletme ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere);
  - ii. Şirket üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması veya
  - iii. Şirket üzerinde ortak kontrole sahip olması,
- b) Tarafın, Şirket'in bir iştiraki olması,
- c) Tarafın, Şirket'in ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması,
- d) Tarafın, Şirket'in veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması,
- e) Tarafın, (a) ya da (d) de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması,
- f) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e)'de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması veya
- g) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem, ilişkili taraflar arasında kaynaklarının, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir. Şirket, ilişkili taraflarıyla olağan faaliyetleri çerçevesinde iş ilişkilerine girmektedir.

**Bölgümlere göre raporlama**

Bölüm benzer ürünlerin veya hizmetlerin üretildiği (sektörel bölümlenme) ya da ürünlerin ve hizmetlerin belirli bir ekonomik çevrede sağlandığı (coğrafi bölümlenme) şeklinde ayırt edilebilen diğer bölümlerden farklı risklerle veya kazançlarla yüz yüze olan bileşenlerdir. Şirket tek bir sektörde ve coğrafi bölgede faaliyet gösterdiği için bölümlere göre raporlama yapılmamıştır.



**ALB MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### 3. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Şirket’in 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki şekildedir;

#### Nakit ve Nakit Benzerleri

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Kasa	26.994	82.040
Banka	46.169.411	14.474.281
-Vadesiz Mevduat TL	1.678.110	125.120
-Vadesiz Mevduat USD	42.769.535	13.286.004
-Vadesiz Mevduat EURO	-	175
-Müşterilere ait Vadeli ve Vadesiz Mevduat	1.721.766	1.062.982
<b>Toplam</b>	<b>46.196.405</b>	<b>14.556.321</b>

Şirket’in 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla bankalarda bloke mevduat bulunmamaktadır.

Şirket’in 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 itibarıyla nakit akış tablosunda görünen nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir.

	31 Aralık 2020	30 Eylül 2019
Finansal Durum Tablosunda Görünen Tutar	46.196.405	14.556.321
Müşterilere Ait Varlıklar	(1.721.766)	(1.062.982)
<b>Toplam</b>	<b>44.474.639</b>	<b>13.493.339</b>

### 4. FİNANSAL YATIRIMLAR

#### Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar

Şirket’in 31 Aralık 2020 Tarihi itibarıyla kısa vadeli finansal yatırımları bulunmamaktadır (31 Aralık 2019 : Yoktur).

#### Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar

Şirket’in uzun vadeli finansal varlıkları Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar’dan oluşmaktadır.

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Hisse Senetleri	1.517.254	1.517.254
<b>Toplam</b>	<b>1.517.254</b>	<b>1.517.254</b>

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu’nun 138. Maddesinin altıncı fıkrasının (a) bendine göre BİST sermayesinin yüzde dördü BİST üyelerine bedelsiz olarak devredilir. C grubu ortaklık paylarından 15.971.094 adet pay ALB Menkul Değerler A.Ş. ye devredilmiştir.

**ALB MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

## 5. FİNANSAL BORÇLAR

Şirket’in 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Kısa ve Uzun Vadeli Finansal Borçlarının detayı aşağıdaki gibidir.

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
<b>İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları</b>	-	<b>81.039</b>
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar (Not.37)	-	81.039
<b>İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar</b>	-	<b>108.989</b>
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar (Not.37)	-	108.989
<b>Toplam</b>	-	<b>190.028</b>

## 6. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

### 6.1. İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar ve Borçlar

Şirket’in 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan diğer alacakları aşağıdaki gibidir.

#### İlişki taraflardan Diğer Alacaklar :

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Salih Albayrak	23.540.799	1.542.570
<b>Toplam</b>	<b>23.540.799</b>	<b>1.542.570</b>

Şirket’in 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla ilişkili taraflar kısa ve uzun vadeli kiralama işlemlerinden borçları aşağıdaki gibidir.

#### İlişkili taraflara Kısa ve Uzun Vadeli Kiralama İşlemlerinden Borçlar :

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Salih Albayrak	-	134.137
Ahmet Albayrak	-	55.891
<b>Toplam</b>	-	<b>190.028</b>

### 6.2. İlişkili Taraflardan Alınan Hizmet , Kira ve Diğer Giderler :

#### Kira giderleri :

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Salih Albayrak	158.333	106.357
Ahmet Albayrak	15.625	44.315
<b>Toplam</b>	<b>173.958</b>	<b>150.672</b>

**ALB MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**6. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)**

**6.3. İlişkili Taraflara Verilen Hizmet, Kira , Faiz ve Diğer Gelirler**

	<b>31 Aralık 2020</b>	<b>31 Aralık 2019</b>
Salih Albayrak	1.896.512	1.588.908
Yaşar Albayrak	-	340.000
<b>Toplam</b>	<b>1.896.512</b>	<b>1.928.908</b>

**6.4. Üst Yönetime Sağlanan Menfaatler**

Şirket’in 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle üst yönetime sağlamış olduğu menfaatlerin detayı aşağıdaki gibidir.

	<b>1 Ocak 2020</b>	<b>1 Ocak 2019</b>
	<b>31 Aralık 2020</b>	<b>31 Aralık 2019</b>
Üst düzey yöneticilere sağlanan fayda ve ücretler	436.462	387.261
<b>Toplam</b>	<b>436.462</b>	<b>387.261</b>

**7. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR**

**Kısa Vadeli Ticari Alacaklar**

Şirket’in 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle Kısa vadeli ticari alacaklarının detayı aşağıdaki şekildedir;

	<b>31 Aralık 2020</b>	<b>31 Aralık 2019</b>
Müşterilerden Alacaklar	11.002	118.736
Kredili Müşterilerden Alacaklar	33.639	878.282
Borsa Para Piyasasından Alacaklar	2.588.000	1.800.000
Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri (Müşteri Teminatları)	36.222.325	12.315.863
Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri Teminat Yedekleri	3.212.313	2.974.028
Vadeli İşlem Ve Opsiyon Sözleşmenin Takas Merkezleri (Müşteri/Portföy)	3.479.870	1.640.520
<b>Toplam</b>	<b>45.547.149</b>	<b>19.727.429</b>

**Kısa Vadeli Ticari Borçlar**

Şirket’in 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle Kısa vadeli ticari borçlarının detayı aşağıdaki şekildedir;

	<b>31 Aralık 2020</b>	<b>31 Aralık 2019</b>
Satıcılar	195.326	300.184
Müşterilere Borçlar	1.721.766	1.062.982
Borsa Para Piyasasına Borçlar	2.583.219	1.797.253
Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri Takas Merkezleri (Müşteri)	36.222.325	12.315.863
Vadeli İşlem ve Opsiyon Sözleşmesi Borçları (Müşteri)	3.478.500	1.639.283
<b>Toplam</b>	<b>44.201.136</b>	<b>17.115.565</b>

**ALB MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

## 8. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

### Kısa Vadeli Diğer Alacaklar

Şirket’in 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle Kısa vadeli diğer alacaklarının detayı aşağıdaki şekildedir;

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
İlişkili Taraflardan Alacaklar	23.540.799	1.542.570
Verilen Depozito ve Teminatlar (*)	19.018.485	42.443.301
Dava İçin Verilen Teminatlar	-	50.000
Personelden Alacaklar	1.073	72
Diğer	14.286	-
<b>Toplam</b>	<b>42.574.643</b>	<b>44.035.943</b>

(\*) Şirket’in Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri için likidite sağlayıcı araçlara vermiş olduğu teminatlardan oluşmaktadır.

### Uzun Vadeli Diğer Alacaklar

Şirket’in 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle Uzun vadeli diğer alacaklarının detayı aşağıdaki şekildedir;

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
BİST Üyelik Teminatı	60.000	60.000
Takasbank Verilen Depozito ve Teminatlar	1.549.219	1.300.548
Verilen Diğer Depozito ve Teminatlar	25.650	34.786
<b>Toplam</b>	<b>1.634.869</b>	<b>1.395.334</b>

### Kısa Vadeli Diğer Borçlar

Şirket’in 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle kısa vadeli diğer borçlarının detayı aşağıdaki şekildedir;

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Ödenecek Vergi ve Harçlar	279.421	93.949
Ödenecek SGK	146.812	41.918
<b>Toplam</b>	<b>426.233</b>	<b>135.867</b>

## 9. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

### Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler

Şirket’in 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle kısa vadeli diğer borçların detayı aşağıdaki şekildedir;

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Gelecek Aylara Ait Giderler	697	40.926
Verilen Avanslar	-	11.935
<b>Toplam</b>	<b>697</b>	<b>52.861</b>

**ALB MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**9. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER (devamı)**

**Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler**

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Gelecek Yıllara Ait Giderler	27.676	11.774
<b>Toplam</b>	<b>27.676</b>	<b>11.774</b>

**10. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN BORÇLAR**

Şirket’in 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin borçlarının detayı aşağıdaki şekildedir;

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Personele Borçlar	6.855	3.897
<b>Toplam</b>	<b>6.855</b>	<b>3.897</b>

**11. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER**

Şirket, yatırım amaçlı gayrimenkullerinde yer alan taşınmazların gerçeğe uygun değerlerini, Varlık Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından 31 Aralık 2020 tarih 2020OZELP02158 ve 31 Aralık 2020 tarih 2020OZELP02159 nolu gayrimenkul değerleme raporları ile tespit ettirmiştir.

Değerleme Kuruluşu	Değerleme Tarihi	Değerleme Rapor No	Kıymet	Rayiç Değeri	Net Defter Değeri	Değer Azalışı
Varlık Taşınmaz Değ ve Dan. A.Ş.	31.12.2020	2020OZELP02158	Konut	2.300.000	3.312.083	(1.012.083)
Varlık Taşınmaz Değ ve Dan. A.Ş.	31.12.2020	2020OZELP02159	Mesken	550.000	712.540	(162.540)

Yatırım amaçlı gayrimenkuller	1 Ocak 2020	Giren	Çıkan	Değer Azalışı	31 Aralık 2020
Binalar	4.193.527	-	-	(1.174.624)	3.018.903
<b>Toplam</b>	<b>4.193.527</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(1.174.624)</b>	<b>3.018.903</b>

Birikmiş amortismanlar	1 Ocak 2020	Giren	Çıkan	31 Aralık 2020
Binalar	(168.903)	-	-	(168.903)
<b>Toplam</b>	<b>(168.903)</b>	<b>--</b>	<b>-</b>	<b>(168.903)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>4.024.624</b>			<b>2.850.000</b>

Yatırım amaçlı gayrimenkuller	1 Ocak 2019	Giren	Çıkan	31 Aralık 2019
Binalar	2.373.093	3.371.000	(1.550.566)	4.193.527
<b>Toplam</b>	<b>2.373.093</b>	<b>3.371.000</b>	<b>(1.550.566)</b>	<b>4.193.527</b>

Birikmiş amortismanlar	1 Ocak 2019	Giren	Çıkan	31 Aralık 2019
Binalar	(224.918)	(91.385)	147.400	(168.903)
<b>Toplam</b>	<b>(224.918)</b>	<b>(91.385)</b>	<b>147.400</b>	<b>(168.903)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>2.148.175</b>			<b>4.024.624</b>

**ALB MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**12. MADDİ DURAN VARLIKLAR**

<b>Maliyet</b>	<b>1 Ocak 2020</b>	<b>Giren</b>	<b>Çıkan</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
Tesis Makine ve Teçhizatlar	1.087.553	-	-	1.087.553
Taşıtlar	6.563.982	2.574.389	(2.472.756)	6.665.615
Demirbaşlar	2.506.275	1.109.389	-	3.615.664
Özel maliyetler	-	19.436	-	19.436
<b>Toplam</b>	<b>10.157.810</b>	<b>3.703.214</b>	<b>(2.472.756)</b>	<b>11.388.268</b>

<b>Birikmiş amortismanlar</b>	<b>1 Ocak 2020</b>	<b>Giren</b>	<b>Çıkan</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
Tesis Makine ve Teçhizatlar	(1.026.823)	(16.724)	-	(1.043.547)
Taşıtlar	(2.721.607)	(850.463)	1.363.227	(2.208.843)
Demirbaşlar	(1.420.654)	(400.669)	-	(1.821.323)
Özel maliyetler	-	(2.591)	-	(2.591)
<b>Toplam</b>	<b>(5.169.084)</b>	<b>(1.270.447)</b>	<b>1.363.227</b>	<b>(5.076.304)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>4.988.726</b>			<b>6.311.964</b>

<b>Maliyet</b>	<b>1 Ocak 2019</b>	<b>Giren</b>	<b>Çıkan</b>	<b>31 Aralık 2019</b>
Tesis Makine ve Teçhizatlar	1.087.553	-	-	1.087.553
Taşıtlar	4.514.962	2.861.565	(812.545)	6.563.982
Demirbaşlar	2.374.446	131.829	-	2.506.275
<b>Toplam</b>	<b>7.976.961</b>	<b>2.993.394</b>	<b>(812.545)</b>	<b>10.157.810</b>

<b>Birikmiş amortismanlar</b>	<b>1 Ocak 2019</b>	<b>Giren</b>	<b>Çıkan</b>	<b>31 Aralık 2019</b>
Tesis Makine ve Teçhizatlar	(1.002.854)	(23.969)	-	(1.026.823)
Taşıtlar	(2.557.049)	(830.706)	666.148	(2.721.607)
Demirbaşlar	(1.147.308)	(273.346)	-	(1.420.654)
<b>Toplam</b>	<b>(4.707.211)</b>	<b>(1.128.021)</b>	<b>666.148</b>	<b>(5.169.084)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>3.269.750</b>			<b>4.988.726</b>

**13. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**

<b>Maliyet</b>	<b>1 Ocak 2020</b>	<b>Giren</b>	<b>Çıkan</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
Haklar	4.918.697	-	-	4.918.697
<b>Toplam</b>	<b>4.918.697</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4.918.697</b>

<b>Birikmiş amortismanlar</b>	<b>1 Ocak 2020</b>	<b>Giren</b>	<b>Çıkan</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
Haklar	(1.542.394)	(93.790)	-	(1.636.184)
<b>Toplam</b>	<b>(1.542.394)</b>	<b>(93.790)</b>	<b>-</b>	<b>(1.636.184)</b>
<b>Değer Düşüklüğü Karşılığı</b>	<b>(3.161.928)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(3.161.928)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>214.375</b>			<b>120.585</b>

**ALB MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**13. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (devamı)**

<b>Maliyet</b>	<b>1 Ocak 2019</b>	<b>Giren</b>	<b>Çıkan</b>	<b>31 Aralık 2019</b>
Haklar	4.718.040	200.657	-	4.918.697
<b>Toplam</b>	<b>4.718.040</b>	<b>200.657</b>	<b>-</b>	<b>4.918.697</b>

  

<b>Birikmiş amortismanlar</b>	<b>1 Ocak 2020</b>	<b>Giren</b>	<b>Çıkan</b>	<b>31 Aralık 2019</b>
Haklar	(1.371.552)	(170.842)	-	(1.542.394)
<b>Toplam</b>	<b>(1.371.552)</b>	<b>(170.842)</b>	<b>-</b>	<b>(1.542.394)</b>
<b>Değer Düşüklüğü Karşılığı</b>	<b>(3.161.928)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(3.161.928)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>184.560</b>			<b>214.375</b>

**14. KULLANIM HAKKI VARLIKLARI**

Şirket'in 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla kullanım hakkı varlıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

<b>Maliyet</b>	<b>1 Ocak 2020</b>	<b>Giren</b>	<b>Çıkan</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
Bina Kullanım Hakkı Varlıkları	250.285	-	(250.285)	-
<b>Toplam</b>	<b>250.285</b>	<b>-</b>	<b>(250.285)</b>	<b>-</b>

<b>Birikmiş İtfa Payları</b>	<b>1 Ocak 2020</b>	<b>Giren</b>	<b>Çıkan</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
Bina Kullanım Hakkı Varlıkları İtfa	(83.429)	-	83.429	-
<b>Toplam</b>	<b>(83.429)</b>	<b>-</b>	<b>83.429</b>	<b>-</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>166.856</b>			<b>-</b>

<b>Maliyet</b>	<b>1 Ocak 2019</b>	<b>Giren</b>	<b>Çıkan</b>	<b>31 Aralık 2019</b>
Bina Kullanım Hakkı Varlıkları	-	250.285	-	250.285
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>250.285</b>	<b>-</b>	<b>250.285</b>

<b>Birikmiş İtfa Payları</b>	<b>1 Ocak 2019</b>	<b>Giren</b>	<b>Çıkan</b>	<b>31 Aralık 2019</b>
Bina Kullanım Hakkı Varlıkları İtfa	-	(83.429)	-	(83.429)
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>(83.429)</b>	<b>-</b>	<b>(83.429)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>-</b>			<b>166.856</b>

**ALB MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**15. KARŞILIKLAR VE KOŞULLU YÜKÜMLÜLÜKLER**

**Kısa Vadeli Borç Karşılıkları**

**Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar:**

	<b>31 Aralık 2020</b>	<b>31 Aralık 2019</b>
İzin Karşılıkları	212.704	63.427
Dava Karşılıkları (Personel)	-	270.855
<b>Toplam</b>	<b>212.704</b>	<b>334.282</b>

**Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar:**

	<b>31 Aralık 2020</b>	<b>31 Aralık 2019</b>
İdari Para Cezası Karşılığı	171.174	171.174
Dava Karşılıkları	133.945	305.112
<b>Toplam</b>	<b>305.119</b>	<b>476.286</b>

**Koşullu Varlık ve Yükümlülükler;**

**a) Davalar**

<b>Lehte devam eden davalar ve takipler</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
BSMV terkin davaları	4.639.490 TL
Vergi inceleme raporları	25.372.620 TL
Diğer davalar	299.230 TL
<b>Toplam</b>	<b>30.311.340 TL</b>

<b>Aleyhte devam eden davalar</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
Aleyhte davalar	50.000 TL
Aleyhte davalar	1.700 USD

**Şirket lehine açılan davalara ilişkin açıklamalar aşağıdaki gibidir;**

- İlgili Vergi Dairesi Müdürlükleri'nce, Şirketten tahakkuk ettirilen toplam vergiden, Banka Muameleleri Vergisi (BMV) Kaldıraçlı (Forex) işlemlere isabet eden ve ihtirazı kayıtlı ödenen kısmının terkin talebiyle açılan davalara ilişkin olarak, önceki tarihli davaların Şirket lehine sonuçlanmış ve pek çoğunun kesinleşmiş olması, raporlama tarihine kadar aleyhe kesinleşmiş bir dava olmaması sebebiyle Şirket Yönetimi, Şirket lehine sonuçlanma ihtimallerinin yüksek olduğunu öngörmektedir. Bu nedenle söz konusu davalarla ilgili olarak dava karşılığı ayrılmamıştır.
- 2014 ve 2015 dönemine ilişkin olarak Kağıthane Vergi Dairesi Müdürlüğü'nce düzenlenerek Şirket'e tebliğ edilen toplam 25.372.620 TL tutarlı vergi ve ceza ihbarnamelerinin terkin talebiyle açılan davalarla ilgili olarak Şirket Yönetimi, 2013 dönemine ilişkin olarak açılan davanın lehe sonuçlanması ve 2014, 2015 yıllarına ilişkin olarak her ay itibarıyla açılan davaların lehe sonuçlanmış ve pek çoğunun kesinleşmiş olması sebebiyle Şirket lehine sonuçlanma ihtimallerinin yüksek olduğunu öngörmektedir. Bu nedenle Şirket'e tebliğ edilen bahsi geçen tutarlarla ilgili ve olası diğer masraflara ilişkin olarak dava karşılığı ayrılmamıştır.



**ALB MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**15. KARŞILIKLAR VE KOŞULLU YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)**

**b) Pasifte yer almayan taahhütler;**

Şirket’in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla teminat, rehin ve ipotekleri bulunmamaktadır. (31 Aralık 2019: Yoktur)

Şirket’in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla vermiş olduğu Diğer TRİ’ ler bulunmamaktadır. (31 Aralık 2019: Yoktur)

**c) Aktif değerler üzerinde mevcut bulunan toplam ipotek ve teminat;**

Yoktur. (31 Aralık 2019: Yoktur)

**Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar:**

	<b>31 Aralık 2020</b>	<b>31 Aralık 2019</b>
Kıdem Tazminatı Karşılığı	339.718	172.515
<b>Toplam</b>	<b>339.718</b>	<b>172.515</b>

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, mevzuat gereği hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan mevzuat gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır.

Şirket’in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, aylık 7.117,17 TL tavanına tabidir. (31 Aralık 2019: 6.379,86 TL)

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirket’in çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 (“Çalışanlara Sağlanan Faydalar”), Şirket’in yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder.

Şirket’in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, ekli mali tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır.

Şirket’in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla karşılıklar % 2,09 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır (31 Aralık 2019: %3,26 reel iskonto oranı). Şirket’in reel iskonto oranlarına ilişkin olarak yapmış olduğu varsayımlar her bilanço döneminde gözden geçirilmektedir.

Şirket’in 31 Aralık 2020 itibarıyla Kıdem tazminatı yükümlülüklerine ilişkin ayrılma olasılığı tahmini %100 olarak hesaplanmıştır. (31 Aralık 2019: %100)

**ALB MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**15. KARŞILIKLAR VE KOŞULLU YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)**

**Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar: (devamı)**

	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2020</b>	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2019</b>
1 Ocak açılış	172.515	152.912
Ödeme (-)	(117.064)	(94.617)
Cari Hizmet Maliyeti	75.517	99.935
Faiz Maliyeti	7.332	29.053
Aktüeryal Kayıp/(Kazanç)	201.418	(14.768)
<b>Kapanış Bakiyesi</b>	<b>339.718</b>	<b>172.515</b>

**16. ÖZKAYNAKLAR**

**Ödenmiş Sermaye**

Şirket’in sermayesi 25.000.000 TL tutarında olup her biri 1 TL nominal değerde 25.000.000 adet hisseye bölünmüştür. Tüm hisseler nama yazılı olup imtiyazlı hisse yoktur. Şirket kayıtlı sermaye sistemine dahil değildir.

Şirket’in 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Şirket’in ortakları ve sermayeye katılım oranları aşağıdaki gibidir:

<b>Ortakların Adı</b>	<b>31 Aralık 2020</b>		<b>31 Aralık 2019</b>	
	<b>Pay Oranı (%)</b>	<b>Pay Tutarı</b>	<b>Pay Oranı (%)</b>	<b>Pay Tutarı</b>
Salih ALBAYRAK	100%	25.000.000	100%	25.000.000
<b>Toplam</b>	<b>100%</b>	<b>25.000.000</b>	<b>100%</b>	<b>25.000.000</b>

**Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler**

	<b>31 Aralık 2020</b>	<b>31 Aralık 2019</b>
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	12.393.405	12.393.405
<b>Toplam</b>	<b>12.393.405</b>	<b>12.393.405</b>

**Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler**

Aktüeryal Kayıp ve kazançların hareket tablosu aşağıdaki gibidir.

	<b>31 Aralık 2020</b>	<b>31 Aralık 2019</b>
1 Ocak Açılış	35.474	23.955
İlave	(201.418)	14.768
Ertelenmiş Vergi Mahsubu (-)	44.312	(3.249)
<b>Dönem Sonu Bakiye</b>	<b>(121.632)</b>	<b>35.474</b>

**ALB MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**16. ÖZKAYNAKLAR (devamı)**

**Geçmiş Yıllar Kar / Zararları**

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK’nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no’lu Kar Payı Tebliği’ne göre yaparlar. Kar Payı Tebliği’nde yer alan düzenleme ve açıklamalar aşağıda özetlenmiştir.

Kar dağıtımını, genel kurul tarafından belirlenecek Kar Payı Dağıtım Politikası çerçevesinde yine genel kurul kararı ile dağıtılacaktır. Ortaklıklar kar dağıtım politikalarını belirlerken, kar dağıtımını yapılıp yapılmayacağını da kararlaştıracaklardır. Bu çerçevede kar dağıtımını prensip olarak ihtiyaridir. SPK şirketlerin niteliklerine göre kar dağıtım politikalarına ilişkin farklı esaslar belirleyebilecektir.

Ortaklıkların kar dağıtım politikalarında:

- Kar dağıtılıp dağıtılmayacağı,
- Kar payı oranları ve bu oranların uygulanacağı hesap kalemi,
- Ödeme yöntemleri ve zamanı,
- Kar payının nakit veya bedelsiz pay olarak dağıtılıp dağıtılmayacağı, (borsada işlem gören şirketler için)
- Kar payı avansı dağıtılıp dağıtılmayacağı konuları düzenlenmektedir.

Dağıtılacak kar payı tutarının üst sınırı, yasal kayıtlarda yer alan ilgili kar dağıtım kaynaklarının dağıtılabilir tutarı kadardır. Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, kural olarak, eşit şekilde dağıtılır. Payların iktisap ve ihraç tarihleri dikkate alınmaz. Türk Ticaret Kanuna göre ayrılması gereken yedek akçeler ile ana sözleşme ve kar dağıtım politikasında ortaklar için öngörülen kar payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına karar verilemez.

Ana sözleşmede yer alması kaydıyla, imtiyazlı pay veya intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, çalışanlar ve pay sahibi olmayan diğer kişilere kardan pay verilebilir. Ancak pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmeden intifa senedi sahipleri, yönetim kurulu üyeleri, çalışanlar ve diğer kişilere kar payı ödenemez. Tebliğ, prensip olarak, imtiyazlı paylar hariç olmak üzere, sayılan kişilere ödenecek kar payı tutarına ilişkin ana sözleşmede bir belirleme yapılmamışsa, bunlara dağıtılacak tutarın en fazla pay sahiplerine dağıtılan kar payının ¼’ü kadar olabileceğini öngörmektedir. Pay sahibi dışındaki kişilere kar payı dağıtılacak ise ve taksitle ödeme söz konusu ise, taksit tutarları, pay sahiplerine yapılacak taksit ödemeleri ile orantılı ve aynı esaslara göre ödenir.

Yeni Sermaye Piyasası Kanunu ve dolayısıyla yeni Tebliğ, ortaklıkların bağış yapmasına imkan tanımaktadır. Ancak, bunun esas sözleşmelerde hüküm olması aranmaktadır. Bağışların tutarı genel kurullar tarafından belirlenebilecek olmakla birlikte SPK üst bir sınır getirebilecektir.

Payları borsada işlem gören şirketler:

- Kar dağıtımına ilişkin yönetim kurulu önerisini
- Yahut kar payı avansı dağıtımına ilişkin yönetim kurulu kararını
- Kar dağıtım tablosu veya kar payı avansı dağıtım tablosu

kamuya duyurulur. Kar dağıtım tablosunun en geç olağan genel kurul gündeminin ilan edildiği tarihte kamuya açıklanması zorunludur.

**ALB MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**17. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ**

Şirket’in 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, hasılat ve satışların maliyeti aşağıdaki şekildedir;

	<b>1.01.2020 - 31 Aralık 2020</b>	<b>1.01.2019 - 31 Aralık 2019</b>
KAS İşlemlerinden Oluşan Gelir ve Karlar	26.206.240	11.540.753
Komisyon Gelirleri	4.967.429	2.362.873
Komisyon İadeleri (-)	(3.485)	(66)
Müşterilerden Alınan Faiz Gelirleri	6.370	97.613
Diğer Gelirler	50.847	2.991
<b>Toplam Hasılat</b>	<b>31.227.402</b>	<b>14.004.164</b>
<b>Satışların Maliyeti</b>	<b>(1.403.150)</b>	<b>(1.139.435)</b>
<b>Brüt Kar</b>	<b>29.824.252</b>	<b>12.864.729</b>

	<b>1.01.2020 - 31 Aralık 2020</b>	<b>1.01.2019 - 31 Aralık 2019</b>
VOB ve Borsa İstanbul Pay Giderleri	(264.769)	(184.690)
Fiyat Sağlama Hizmeti	(49.829)	(271.942)
Data Kullanım Bedeli	(104.684)	(114.430)
Takasbank Komisyon Giderleri	(176.941)	(180.983)
Lisans Kullanım Bedeli	(617.792)	(246.478)
SPK Belge Harçları	(95.190)	(78.563)
Diğer	(93.945)	(62.349)
<b>Satışların Maliyeti</b>	<b>(1.403.150)</b>	<b>(1.139.435)</b>

**18. FAALİYET GİDERLERİ**

Şirket’in 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, faaliyet giderlerinin dağılımı aşağıdaki şekildedir;

	<b>01 Ocak 2020- 31 Aralık 2020</b>	<b>01 Ocak 2019- 31 Aralık 2019</b>
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(454.147)	(447.626)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(11.621.902)	(6.792.598)
<b>Toplam Faaliyet Giderleri</b>	<b>(12.076.049)</b>	<b>(7.240.224)</b>

**Pazarlama Giderleri (-)**

Şirket’in 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, pazarlama, satış ve dağıtım giderleri aşağıdaki şekildedir;

	<b>01 Ocak 2020- 31 Aralık 2020</b>	<b>01 Ocak 2019- 31 Aralık 2019</b>
Reklam ve Tanıtım Giderleri	(454.147)	(447.626)
<b>Toplam</b>	<b>(454.147)</b>	<b>(447.626)</b>

**ALB MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**18. FAALİYET GİDERLERİ (Devamı)**

**Genel Yönetim Giderleri (-)**

Şirket’in 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, genel yönetim giderleri aşağıdaki şekildedir;

	<b>01 Ocak 2020- 31 Aralık 2020</b>	<b>01 Ocak 2019- 31 Aralık 2019</b>
Personel Ücret ve Giderleri	(4.135.678)	(1.848.600)
Danışmanlık ve Denetim Giderleri	(329.108)	(281.012)
Bina Yönetim Giderleri	(386.984)	(237.673)
Seyahat ve Konaklama Giderleri	(6.492)	(7.588)
Temsil Ağırlama Giderleri	(37.086)	(201.593)
Haberleşme Giderleri	(398.876)	(375.747)
Bilgi İşlem Giderleri	(991.328)	(615.035)
Taşıt Giderleri	(253.812)	(364.289)
Vergi, Resim Harç Giderleri	(295.420)	(443.151)
Amortisman Giderleri	(1.364.237)	(1.473.677)
Ofis Giderleri	(56.748)	(42.718)
Bakım Onarım Giderleri	(189.128)	(96.231)
Kıdem Tazminatı Karşılık Giderleri	(149.277)	(128.988)
Aidat Giderleri	(108.679)	(43.342)
Kanunen Kabul Edilmeyen Araç Giderleri	(1.537.173)	-
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	(147.978)	-
Diğer	(1.233.898)	(632.954)
<b>Toplam</b>	<b>(11.621.902)</b>	<b>(6.792.598)</b>

**19. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER**

**Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler**

Şirket’in 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, esas faaliyetlerden diğer gelirler aşağıdaki şekildedir;

	<b>01 Ocak 2020- 31 Aralık 2020</b>	<b>01 Ocak 2019- 31 Aralık 2019</b>
Kur Gelirleri	50.536.561	48.917.541
BSMV İadesi	429.274	1.206.976
Masak Ceza İadesi	807.218	-
Konusu Kalmayan Dava Karşılığı	270.855	1.122.222
Temettü Gelirleri	89.358	69.378
Diğer	300.345	25.102
<b>Toplam</b>	<b>52.433.611</b>	<b>51.341.219</b>

**ALB MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**19. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER (devamı)**

**Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler**

Şirket’in 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, esas faaliyetlerden diğer giderler aşağıdaki şekildedir;

	<b>01 Ocak 2020- 31 Aralık 2020</b>	<b>01 Ocak 2019- 31 Aralık 2019</b>
Kur Giderleri	(34.917.801)	(42.694.024)
Dava Karşılık Giderleri	-	(344.879)
Diğer	(82.682)	(163)
<b>Toplam</b>	<b>(35.000.483)</b>	<b>(43.039.066)</b>

**20. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER ve GİDERLER**

Şirket’in 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, yatırım faaliyetlerinden gelirler ve giderler aşağıdaki şekildedir;

**Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler :**

	<b>01 Ocak 2020- 31 Aralık 2020</b>	<b>01 Ocak 2019- 31 Aralık 2019</b>
Faiz Gelirleri	1.896.512	229.584
Duran Varlık Satış Kazancı	2.629.601	591.762
Kur Geliri	-	27.370
<b>Toplam</b>	<b>4.526.113</b>	<b>848.716</b>

**Yatırım Faaliyetlerinden Giderler :**

	<b>01 Ocak 2020 - 31 Aralık 2020</b>	<b>01 Ocak 2019 - 31 Aralık 2019</b>
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değerleme Farkları	(1.174.624)	-
<b>Toplam</b>	<b>(1.174.624)</b>	<b>-</b>

**21. FİNANSMAN GELİRLERİ ve GİDERLERİ**

**Finansman gelirleri**

Şirket’in 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, finansman gelirleri aşağıdaki şekildedir;

**Finansman gelirleri :**

	<b>01 Ocak 2020- 31 Aralık 2020</b>	<b>01 Ocak 2019- 31 Aralık 2019</b>
Faiz Gelirleri	165.923	110.288
<b>Toplam</b>	<b>165.923</b>	<b>110.288</b>

**ALB MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**21. FİNANSMAN GELİRLERİ ve GİDERLERİ (devamı)**

**Finansman giderleri**

Şirket’in 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, finansman giderleri aşağıdaki şekildedir;

	<b>01 Ocak 2020- 31 Aralık 2020</b>	<b>01 Ocak 2019- 31 Aralık 2019</b>
Faiz Giderleri	-	(67.243)
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>(67.243)</b>

**22. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla %22’dir (2019: %22). 5 Aralık 2017 tarihli ve 30261 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 7061 sayılı “Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun”un 91inci maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’na eklenen geçici 10’uncu madde uyarınca kurumların 2018, 2019 ve 2020 vergilendirme dönemlerine ait kazançları üzerinden ödenmesi gereken kurumlar vergisinin %22 oranıyla hesaplanması ve sonrasında tekrardan %20 oranı ile vergilendirilmeye devam edilmesi öngörülmektedir. Bu süre zarfında Bakanlar Kurulu’na %22 oranını %20 oranına kadar indirme yetkisi verilmiştir.

2020 yılında vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibarıyla oluşan kazançlar üzerinden %22 (2019: %22) oranında geçici vergi hesaplanarak ödenmekte ve bu şekilde ödenen tutarlar yıllık kazanç üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir. Yapılan Kanun değişikliği ile 2018, 2019 ve 2020 yılları için bu oran %22 olarak belirlenmiştir.

Kurumlar Vergisi Kanunu’na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

Türkiye’de mukim anonim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye’de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye’de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %15 gelir vergisine tabidir.

Türkiye’de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye’de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

**Gayrimenkul ve İştirak Hissesi Satış Kazancı İstisnası**

Kurumların tam mükellefiyete tabi bir başka kurumun sermayesine iştirakten elde ettikleri temettü kazançları (yatırım fonlarının katılma belgeleri ile yatırım ortaklıkları hisse senetlerinden elde edilen kar payları hariç) kurumlar vergisinden istisnadır. Ayrıca, kurumların en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisseleri ile aynı süreyle sahip oldukları gayrimenkullerinin (taşınmazlarının) kurucu senetleri, intifa senetleri ve rüçhan haklarının satışından doğan kazançların %75’lik kısmı 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla kurumlar vergisinden istisnadır.

**ALB MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**22. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)**

Gayrimenkul ve İştirak Hissesi Satış Kazancı İstisnası

7061 sayılı kanunla yapılan değişiklikle bu oran taşınmazlar açısından %75’ten %50’ye indirilmiş ve 01.01.2018 tarihinden itibaren hazırlanacak vergi beyannamelerinde bu oran %50 olarak kullanılacaktır. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir. Kurumlar Vergisi Kanunu’nda kurumlara yönelik birçok istisna bulunmaktadır. Bu istisnalardan Şirket’e ilişkin olanları aşağıda açıklanmıştır:

Şirket’in en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan gayrimenkullerinin (taşınmazlarının) satışından doğan kazançların %75’lik kısmı, 31 Aralık 2017 itibarıyla kurumlar vergisinden istisna olduğundan dolayı Şirket’in sahip olduğu gayrimenkulleri üzerinde oluşan vergilendirilebilir geçici farklar için önceki dönemlerde kullanılan %20 oranındaki kurumlar vergisi üzerinden %75 oranında istisna uygulanarak %5 olarak kabul edilmekteydi. 1 Ocak 2018 sonrasında ileriye yönelik istisna oranı %50 olarak belirlendiğinden istisna uygulanmış ve yeni ertelenmiş vergi oranı %10 olarak kabul edilmiştir.

Şirket’in en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisseleri ile aynı süreyle sahip oldukları kurucu senetleri, intifa senetleri ve rüçhan haklarının üzerinde oluşan vergilendirilebilir geçici farklar için istisna oranı %75 olarak belirlendiğinden istisna uygulanmış ve ertelenmiş vergi oranı %5 olarak kabul edilmiştir

Şirket’in 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait vergi gelir/giderinin detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>1.01.2020 - 31 Aralık 2020</b>	<b>1.01.2019 - 31 Aralık 2019</b>
Cari Dönem Kurum Vergi Karşılığı	(8.675.970)	(2.720.754)
Cari Dönem Ertelenen Vergi Karşılığı	734.330	(599.866)
<b>Toplam</b>	<b>(7.941.640)</b>	<b>(3.320.620)</b>

Şirket’in 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla finansal durum tablosunda yer alan cari dönem vergi varlıkları/ yükümlülükleri aşağıdaki şekildedir:

	<b>31 Aralık 2020</b>	<b>31 Aralık 2019</b>
Cari Dönem Vergi Karşılığı	8.675.970	2.720.754
Peşin Ödenen Vergiler (-)	(7.835.501)	(1.085.350)
<b>Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü</b>	<b>840.469</b>	<b>1.635.404</b>

**Ertelenen Vergi**

Resmi Gazete’de 5 Aralık 2017 tarihinde yayımlanarak yürürlüğe giren 7061 sayılı “Bazı Vergi Kanunları İle Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” kapsamında 2018, 2019 ve 2020 yılları için kurumlar vergisi oranı %20’den %22’ye çıkarılmıştır. Söz konusu kanun kapsamında, 31 Aralık 2019 tarihli finansal tablolarda ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, geçici farkların 2018, 2019 ve 2020 yıllarında vergi etkisi oluşturacak kısmı için %22 vergi oranı ile hesaplanmıştır.



**ALB MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**22. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)**

**Ertelenen Vergi (devamı)**

Hesap Adı	Birikmiş Geçici Farklar		Ertelenmiş Vergi	
	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Maddi ve Maddi Olm.D.Varlıkl. / Yat.amaç.Gmenk.	430.105	(3.842.099)	94.835	(777.867)
Kıdem Tazminatı Karşılığı	339.718	172.515	67.944	37.953
İzin Karşılığı	212.704	63.427	42.541	13.954
Finansal Varlık Değerleme	(1.357.543)	(1.357.543)	(67.877)	(67.877)
Dava Karşılığı	133.938	575.967	26.788	126.713
Diğer	(236.594)	24.516	(47.319)	5.394
<b>Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)</b>	<b>(477.672)</b>	<b>(4.363.217)</b>	<b>116.912</b>	<b>(661.730)</b>

Ertelenmiş Vergi Varlıkları / Yükümlülükleri Hareketleri hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Dönembaşı Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü (-)	(661.730)	(58.615)
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	734.330	(599.866)
Aktüeryal Kazanç / (Kayıp)	44.312	(3.249)
<b>Dönem Sonu Bakiye</b>	<b>116.912</b>	<b>(661.730)</b>

**23. PAY BAŞINA KAZANÇ**

Pay başına kazanç / zarar kazanç ve zararın ilgili yıl içinde mevcut hisseleri ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

	1 Ocak 2020	1 Ocak 2019
	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Dönem Karı / (Zararı)	30.757.103	11.497.799
Adi Hisselerin Ağırlıklı Ortalama Sayısı	25.000.000	25.000.000
<b>Pay Başına Kazanç/(Kayıp)</b>	<b>1,2303</b>	<b>0,4599</b>

**24. FİNANSAL ARAÇLAR**

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
<b><i>Finansal Varlıklar</i></b>		
Nakit ve nakit benzerleri	46.196.405	14.556.321
Ticari alacaklar	45.547.149	19.727.429
Diğer alacaklar	44.209.512	45.431.277
Finansal yatırımlar	1.517.254	1.517.254
<b><i>Finansal Yükümlülükler</i></b>		
Kiralama işlemlerinden uzun vadeli borçlanmalar	-	190.028
Ticari borçlar	44.201.136	17.115.565
Diğer borçlar	426.233	135.867

## **25. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**

### **Finansal Varlıklar**

Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmektedir.

İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmektedir.

Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmektedir.

### **Kredi riski**

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Şirket yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf için ortalama riski kısıtlayarak karşılamaya çalışmaktadır. Kredi limitlerinin kullanımı Şirket tarafından sürekli olarak izlenmekte ve müşterilerinin finansal pozisyonu, geçmiş tecrübeler ve diğer faktörler göz önüne alınarak müşterilerinin kredi kalitesi sürekli değerlendirilmektedir.

Şirket, kredi/alacaklarının tahsil imkanının kalmadığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde ilgili kredi/alacaklar için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Ayrıca finansal varlıklar olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve finansal varlığın kayıtlı değerinin gerçeğe uygun değeri ile karşılaştırılması suretiyle test edilmektedir.

Şirket'in 31 Aralık 2020 Tarihi itibarıyla finansal araç türleri itibarıyla maruz kaldığı kredi riskleri;

**ALB MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**25. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**  
**(devamı)**

**Kredi riski**

31 Aralık 2020	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Finansal Yatırımlar
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer		
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>	-	45.547.149	23.540.799	20.668.713	46.169.411	1.517.254
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
<b>A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri</b>	-	45.547.149	23.540.799	20.668.713	46.169.411	1.517.254
<b>B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri</b>	-	-	-	-	-	-
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
<b>C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değeri</b>	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
<b>D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar</b>	-	-	-	-	-	-

(\*) Tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenirlüğünde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(\*\*) Vadesi geçmiş ve değer düşüklüğüne uğramamış ticari alacaklar, Şirket'in ticari ilişkilerinin devam ettiği, tahsilat sorunu yaşamadığı müşteri bakiyelerinden oluşmaktadır.

**ALB MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**25. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**  
**Kredi riski (devamı)**

Şirket’in 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla finansal araç türleri itibarıyla maruz kaldığı kredi riskleri;

31 Aralık 2019	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Finansal Yatırımlar
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer		
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>	-	<b>19.727.429</b>	<b>1.542.570</b>	<b>43.888.707</b>	<b>14.474.281</b>	<b>1.517.254</b>
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
<b>A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri</b>	-	<b>19.727.429</b>	<b>1.542.570</b>	<b>43.888.707</b>	<b>14.474.281</b>	<b>1.517.254</b>
<b>B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri</b>	-	-	-	-	-	-
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
<b>C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri</b>	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
<b>D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar</b>	-	-	-	-	-	-

**Likidite Riski**

Likidite riski, Şirket’in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

Şirket’in 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla likidite riskini gösteren tablolar aşağıdadır:

31 Aralık 2020	Defter Değeri	Sözleşme	3 Aydan Kısa	3-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası	5 Yıldan Uzun
		Uyarınca				
Beklenen Vadeler		Nakit				
		Çıkışlar				
		Toplamı				
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>45.474.693</b>	<b>45.474.693</b>	<b>45.474.693</b>	-	-	-
Ticari Borçlar	44.201.136	44.201.136	44.201.136	-	-	-
Diğer Borçlar	1.273.557	1.273.557	1.273.557	-	-	-

**ALB MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**25. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**  
**Kredi riski (devamı)**

<b>31 Aralık 2019</b>	<b>Defter Değeri</b>	<b>Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktılar Toplamı</b>	<b>3 Aydan Kısa</b>	<b>3-12 Ay Arası</b>	<b>1-5 Yıl Arası</b>	<b>5 Yılda Uzun</b>
<b>Beklenen Vadeler</b>						
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>19.080.761</b>	<b>19.145.733</b>	<b>18.922.608</b>	<b>95.625</b>	<b>127.500</b>	-
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	190.028	255.000	31.875	95.625	127.500	-
Ticari Borçlar	17.115.565	17.115.565	17.115.565	-	-	-
Diğer Borçlar	1.775.168	1.775.168	1.775.168	-	-	-

**Sermaye Yönetimi**

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir. Şirket'in sermaye yapısı borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve sermaye, sermaye yedekleri ve kar yedeklerini içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

Şirket, sermaye yeterliliğini borç / özsermaye oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran net borcun toplam öz sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterilen kredileri, ticari ve diğer borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır.

**Kur Riski**

Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve bilanço dışı yükümlülüklerle sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkilere kur riski denir. Dönem içinde gerçekleşen dövizli işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Döviz dayalı parasal varlık ve yükümlülükler, dönem sonunda geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Döviz dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kur kazancı veya zararları, kar/zarar tablosuna yansıtılmıştır. Şirket'in parasal döviz yükümlülükleri ve parasal döviz alacaklarını aşmakta; kurların yükselmesi durumunda, Şirket yabancı para riskine maruz kalmaktadır.

Şirket'in 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla yabancı para cinsinden varlıkları ve yükümlülükleri aşağıdaki şekildedir;

**ALB MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**Döviz Pozisyonu Tablosu**

	31 Aralık 2020								31 Aralık 2019						
	TL Karşılığı	USD	EUR	GBP	CHF	CAD	JPY	DİĞER	TL Karşılığı	USD	EUR	GBP	AUD	CAD	DİĞER
1. Ticari Alacaklar	3.178.150	432.961	-	-	-	-	-	-	2.974.029	500.661	-	-	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar	43.995.507	5.993.530	-	-	-	-	-	-	13.355.388	2.248.277	26	-	-	-	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	18.617.646	2.536.291	-	-	-	-	-	-	43.062.675	7.249.364	-	-	-	-	-
<b>4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3)</b>	<b>65.791.303</b>	<b>8.962.782</b>	-	-	-	-	-	-	<b>59.392.092</b>	<b>9.998.302</b>	<b>26</b>	-	-	-	-
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	844.158	115.000	-	-	-	-	-	-	683.123	115.000	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)</b>	<b>844.158</b>	<b>115.000</b>	-	-	-	-	-	-	<b>683.123</b>	<b>115.000</b>	-	-	-	-	-
<b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>	<b>66.635.461</b>	<b>9.077.782</b>	-	-	-	-	-	-	<b>60.075.215</b>	<b>10.113.302</b>	<b>26</b>	-	-	-	-
10. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>18. Toplam Yükümlülükler (13+17)</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>19. Bilanço dışı Türev Araçlarının Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)</b>	<b>34.830.364</b>	<b>(16.202.360)</b>	<b>15.037.433</b>	<b>380.770</b>	<b>344.365</b>	<b>250.825</b>	<b>630.836</b>	<b>784.268</b>	<b>9.079.496</b>	<b>(4.995.759)</b>	<b>3.966.000</b>	<b>225.000</b>	<b>866.969</b>	<b>919.594</b>	<b>16.420.353</b>
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	153.763.787	-	15.037.433	380.770	344.365	250.825	630.836	784.268	38.755.304	-	3.966.000	225.000	866.969	919.594	16.420.353
19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı	(118.933.424)	(16.202.360)	-	-	-	-	-	-	(29.675.808)	(4.995.759)	-	-	-	-	-
<b>20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)</b>	<b>101.465.824</b>	<b>(7.124.578)</b>	<b>15.037.433</b>	<b>380.770</b>	<b>344.365</b>	<b>250.825</b>	<b>630.836</b>	<b>784.268</b>	<b>69.154.711</b>	<b>5.117.543</b>	<b>3.966.026</b>	<b>225.000</b>	<b>866.969</b>	<b>919.594</b>	<b>16.420.353</b>
<b>21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b>	<b>48.017.815</b>	<b>6.541.491</b>	-	-	-	-	-	-	<b>17.012.540</b>	<b>2.863.938</b>	<b>26</b>	-	-	-	-
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısmının Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısmının Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23. İhracat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24. İthalat	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**ALB MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**25. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**  
**(devamı)**

**Kur riski (devamı)**

Şirket Şirket'in 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla yabancı para cinsinden varlıkları ve yükümlülükleri nedeniyle maruz kaldığı döviz kuru duyarlılık analizi tablosu aşağıdaki şekildedir;

**31 Aralık 2020**

<b>Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu</b>		
<b>Cari Dönem 31 Aralık 2020</b>		
	<b>Kar / Zarar</b>	
	<b>Yabancı Paranın Değer Kazanması</b>	<b>Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi</b>
USD'nin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- USD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	(5.229.796)	5.229.796
2- USD Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
<b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	<b>(5.229.796)</b>	<b>5.229.796</b>
EUR' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
4- EUR Net Varlık / Yükümlülüğü	13.545.569	(13.545.569)
5- EUR Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
<b>6- EUR Net Etki (4+5)</b>	<b>13.545.569</b>	<b>(13.545.569)</b>
CHF'nin TL Karşısında ortalama % 10 değer değişimi halinde;		
7- GBP Net Varlık / Yükümlülüğü	378.630	(378.630)
8- GBP Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
<b>9- GBP Varlıkları Net Etki (7+8)</b>	<b>378.630</b>	<b>(378.630)</b>
GBP'nin TL Karşısında ortalama % 10 değer değişimi halinde;		
10- CHF Net Varlık / Yükümlülüğü	285.275	(285.275)
11- CHF Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
<b>12- CHF Varlıkları Net Etki (10+11)</b>	<b>285.275</b>	<b>(285.275)</b>
CAD'nin TL Karşısında ortalama % 10 değer değişimi halinde;		
13- CAD Net Varlık / Yükümlülüğü	143.760	(143.760)
14- CAD Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
<b>15- CAD Varlıkları Net Etki (13+14)</b>	<b>143.760</b>	<b>(143.760)</b>
JPY 'nin TL Karşısında ortalama % 10 değer değişimi halinde;		
16- JPY Net Varlık / Yükümlülüğü	447.452	(447.452)
17- JPY Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
<b>18- JPY Varlıkları Net Etki (16+17)</b>	<b>447.452</b>	<b>(447.452)</b>
Diğer'in TL Karşısında ortalama % 10 değer değişimi halinde;		
18- Diğer Net Varlık / Yükümlülüğü	575.692	(575.692)
19- Diğer Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
<b>20- Diğer Varlıkları Net Etki (18+19)</b>	<b>575.692</b>	<b>(575.692)</b>
<b>TOPLAM</b>	<b>10.146.582</b>	<b>(10.146.582)</b>

**ALB MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

<b>Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu</b>		
<b>Cari Dönem 31.12.2019</b>		
	<b>Kar / Zarar</b>	
	<b>Yabancı Paranın Değer Kazanması</b>	<b>Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi</b>
USD'nin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- USD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	3.039.923	(3.039.923)
2- USD Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
<b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	<b>3.039.923</b>	<b>(3.039.923)</b>
EUR'nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
4- EUR Net Varlık / Yükümlülüğü	2.637.645	(2.637.645)
5- EUR Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
<b>6- EUR Net Etki (4+5)</b>	<b>2.637.645</b>	<b>(2.637.645)</b>
CHF'nin TL Karşısında ortalama % 10 değer değişimi halinde;		
7- CHF Net Varlık / Yükümlülüğü	528.262	(528.262)
8- CHF Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
<b>9- CHF Varlıkları Net Etki (7+8)</b>	<b>528.262</b>	<b>(528.262)</b>
GBP'nin TL Karşısında ortalama % 10 değer değişimi halinde;		
10- GBP Net Varlık / Yükümlülüğü	174.971	(174.971)
11- GBP Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
<b>12- GBP Varlıkları Net Etki (10+11)</b>	<b>174.971</b>	<b>(174.971)</b>
CAD'nin TL Karşısında ortalama % 10 değer değişimi halinde;		
13- CAD Net Varlık / Yükümlülüğü	417.275	(417.275)
14- CAD Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
<b>15- CAD Varlıkları Net Etki (13+14)</b>	<b>417.275</b>	<b>(417.275)</b>
Diğer'in TL Karşısında ortalama % 10 değer değişimi halinde;		
16- Diğer Net Varlık / Yükümlülüğü	117.395	(117.395)
17- Diğer Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
<b>18- Diğer Varlıkları Net Etki (16+17)</b>	<b>117.395</b>	<b>(117.395)</b>
<b>TOPLAM</b>	<b>6.915.471</b>	<b>(6.915.471)</b>

### **Piyasa Riski**

Piyasa riski faiz oranlarında, kurlarda veya menkul kıymetlerin değerinde meydana gelecek ve Şirket'i olumsuz etkileyecek değişimlerdir.

### **Menkul kıymet piyasası riski**

Şirket uzun vadeli ve kısa vadeli Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar bilanço kalemlerinde yer alan ve Borsa İstanbul'da işlem gören finansal yatırımlarından dolayı menkul kıymet piyasası riskine maruz kalmaktadır. Şirket portföyünde Borsa İstanbul'da işlem gören hisse senedi bulunmaktadır.

### **Faiz Oranı Riski**

Şirket'in değişken faizli finansal borcu bulunmamaktadır.



## **26. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

Yoktur.

## **27. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)**

Makul değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım satıma konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın makul değerini en iyi yansıtan değerdir. Şirket'in finansal araçların makul değerleri Türkiye'deki finansal piyasalardan ilgili ve güvenilir bilgiler edinilebileceği ölçüde, tahmin edilmiştir. Burada sunulan tahminler, Şirket'in bir piyasa işlemi edinebileceği tutarları yansıtmayabilir. Şirket'in finansal araçlarının makul değerlerinin tahmininde aşağıda belirtilen yöntemler ve varsayımlar kullanılmıştır:

Rayiç değerleri tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal enstrümanların rayiç değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

### **Finansal Aktifler**

Makul değeri defter değerine yaklaşan parasal aktifler:

- Yabancı para bakiyeleri dönem sonu kuru üzerinden çevrilmektedir.
- Bilançoda maliyet bedeli üzerinden gösterilen bazı finansal aktiflerin (kasa-banka) makul değerlerinin bilanço değerlerine yaklaşık oldukları varsayılmaktadır.
- Ticari alacakların makul değerinin, karşılıklar ayrıldıktan sonra, taşındıkları değere yakın olduğu tahmin edilmektedir.

### **Finansal Pasifler**

Makul değeri defter değerine yaklaşan parasal pasifler:

- Kısa vadeli krediler ve diğer parasal pasiflerin makul değerlerinin, kısa dönemli olmaları dolayısıyla, defter değerlerinin yaklaşık olduğu varsayılmaktadır.
- Yabancı para cinsinden olan ve dönem sonu kurları üzerinden çevrilen uzun vadeli borçlarının makul değerinin defter değerine eşit olduğu varsayılmaktadır.
- Üçüncü şahıslara ödenecek tahmini tutarları temsil eden ticari borçlar ile tahakkuk etmiş giderlerin bilançoda taşınan defter değerlerinin piyasa değerlerine yaklaşık olduğu varsayılmıştır.

### **Sermaye Risk Yönetimi**

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

Şirket sermayeyi borç / toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi kısa vadeli ve uzun vadeli finansal borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

**ALB MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**27. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (devamı)**

Şirket’in 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle net borç / toplam sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2020</b>	<b>31 Aralık 2019</b>
Toplam Borç	46.332.234	20.725.574
Eksi: Nakit ve Nakit Benzerleri	46.196.405	14.556.321
<b>Net Borç</b>	<b>135.829</b>	<b>6.169.253</b>
Toplam Özsermaye	100.565.920	69.965.923
Toplam Sermaye	100.701.749	76.135.176
<b>Toplam</b>	<b>0%</b>	<b>8%</b>