

ŞİRKET BİLGİLERİ

Şirket Adı	Enka İnşaat
Sektör	Mühendislik ve İnşaat
Şirketin İhracat Oranı	41,31
Ödenmiş Sermaye	6.021.689.000
Kayıtlı Sermaye	10.000.000.000
Şirketin Piyasa Değeri	207.720.000.000
Şirketin Net Borcu	-45.173.480.000
Şirketin Firma Değeri	162.546.520.000
BİST Pazarı	Yıldız Pazar
Dahil Olduğu Ana Endeksler	XU030:İS - XU100:İS - XU050:İS - XUHIZ:İS

ORTAKLIK YAPISI

	Piyasa Değeri	Sermaye Payı	Oranı (%)
Tara Holdings As	103.444.144.560	2.987.988.000	50,97
Vildan Gulcelik	16.600.532.340	479.507.000	8,18
Ms. Sevdâ Gulcelik	13.349.333.520	385.596.000	6,58

ŞİRKET VE SEKTÖR DEĞERLEME ORANLARI

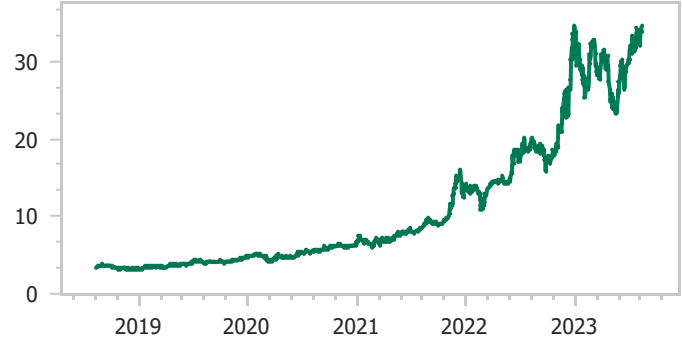
Rasyolar	Sekt. Ort.	Bugün	2023/03	2022/12	2021/12
Piyasa Değeri / Defter Değeri		1,64	1,39	1,64	0,95
Fiyat / Kazanç Oranı		33,15	28,05	101,38	16,35
Firma Değeri / FAVÖK		11,86	9,53	11,12	4,35
Firma Değeri / Net Satışlar		2,40	1,93	2,52	1,15

BÜYÜME ANALİZİ

Son 5 Dönem - Çeyrek (%)	2022/03	2022/06	2022/09	2022/12	2023/03
Dönen Varlık Büyümesi	-4,55	-3,18	0,60	4,48	1,77
Duran Varlık Büyümesi	16,71	30,59	14,31	1,65	1,78
Aktif Büyümesi	4,78	13,33	8,32	2,80	1,78
Kısa Vadeli Borç Büyümesi	29,47	13,78	2,69	-5,88	-11,06
Uzun Vadeli Borç Büyümesi	0,76	59,60	1,45	4,52	-4,78
Özsermaye Büyümesi	5,33	12,64	9,70	4,67	4,60
Net Satış Büyümesi - Çeyrek	18,86	9,65	60,60	-13,06	-0,40
Net Satış Büyümesi - Yıllık	220,43	191,47	174,25	139,72	52,48
Brüt Kar Büyümesi - Çeyrek	55,86	22,53	37,44	-18,82	-7,76
Brüt Kar Büyümesi - Yıllık	82,34	115,39	113,10	113,10	26,10
Esas Faaliyet Karı Büyümesi - Çeyrek	68,00	19,90	50,18	-21,79	-38,39
Esas Faaliyet Karı Büyümesi - Yıllık	84,52	113,71	112,84	118,55	-13,24
FAVÖK Büyümesi - Çeyrek	42,61	17,88	46,63	-19,83	-35,47
FAVÖK Büyümesi - Yıllık	82,29	107,00	108,31	105,40	-10,58
Net Kar Büyümesi - Çeyrek				170,48	-24,71
Net Kar Büyümesi - Yıllık				-61,98	

FİNANSAL BİLGİLER

Son 5 Dönem - Çeyrek (mln)	2022/03	2022/06	2022/09	2022/12	2023/03
Net Satış	11.470	24.046	44.244	61.804	17.489
Esas Faaliyet Karı	2.307	5.073	9.226	12.475	2.001
Faaliyet Gideri	-403	-957	-1.367	-1.823	-1.415
FAVÖK	2.642	5.757	10.324	13.986	2.363
Net Kar / Zarar	-492	-4.977	-3.104	1.961	3.814
Aktif	127.128	144.080	156.070	160.441	163.294
KVKK Borç	24.227	27.617	28.848	27.708	25.360
Net Yabancı Para Pozisyonu	8.274	8.232	7.934	9.614	12.519
UVYK Borç	1.405	2.243	2.275	2.378	2.264
Özsermaye	94.644	106.604	116.947	122.407	128.044



HİSSE PERFORMANSI

	Haftalık	Aylık	Yılbaşı	Yıllık
ENKA İNŞAAT	8,05	3,71	5,66	74,22
XUSIN	5,52	14,21	33,55	149,53
XU100	2,97	16,09	39,08	157,12

İZLENECEK DEĞERLER

	Pivot 1	Pivot 2	Kapanış
Dirençler			34,62
Destekler			

FİNANSAL ANALİZ

Net kar yılın birinci çeyreğinde, bir önceki çeyreğe göre %24,71 düşüş göstermiştir. 2022 yılının ilk üç ayında 492 milyon TL net alacak açıklayan şirket, 2023 yılının ilk üç ayında 3.814 milyon TL net kar açıklamıştır.

FAVÖK'ü yılın birinci çeyreğinde, bir önceki çeyreğe göre %35,47 düşüş göstermiştir. 2023 yılının ilk üç ayında geçen yılın aynı dönemine göre FAVÖK'ü %10,58 artışla 2.363 milyon TL seviyesinde gerçekleşmiştir.

Net satışları yılın birinci çeyreğinde, bir önceki çeyreğe göre %0,40 düşüş göstermiştir. 2023 yılının ilk üç ayında geçen yılın aynı dönemine göre net satışları %52,48 artışla 17.489 milyon TL seviyesinde gerçekleşmiştir.

Net nakiti yılın birinci çeyreğinde, bir önceki çeyreğe göre %4,32 düşüş göstermiştir. 2023 yılının ilk üç ayında geçen yılın aynı dönemine göre net nakiti %9,20 düşüşle 45.173 milyon TL seviyesinde gerçekleşmiştir.

Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre düştü.

Çeyreklik Brüt kar marjı bir önceki çeyreğe göre düştü.

TEKNİK ANALİZ

BİLANÇO

AKTİFLER (milyon)	2019/12	2020/12	2021/12	2022/03	2022/12	2023/03	Çeyreklik Değişim	Yıllık Değişim
Dönen Varlıklar	17.363	26.643	68067,033	64970,901	66.120	67.290	1,77	3,57
Ticari Alacaklar	1.530	2.445	3.676	3.651	5.852	5.339	-8,77	46,24
Stoklar	1.616	1.965	3.409	4.525	6.962	6.449	-7,37	42,52
Duran Varlıklar	32.047	35.411	53.258	62.157	94.321	96.004	1,78	54,45
Finansal Yatırımlar	10.556	11.592	13.272	20.774	39.130	41.683	6,53	100,65
Maddi Duran Varlıklar	8.554	9.051	11.828	12.205	15.329	15.412	0,54	26,28
Varlık Toplamı	49.410	62.054	121.325	127.128	160.441	163.294	1,78	28,45
PASİFLER	2019/12	2020/12	2021/12	2022/03	2022/12	2023/03	Çeyreklik Değişim	Yıllık Değişim
KVYK	5.772	7.891	23.403	24.227	27.708	25.360	-8,47	4,68
Kısa Vadeli Borçlar	311	547	804	1.042	1.145	1.019	-11,06	-2,19
Ticari Borçlar	1.048	1.231	4.643	4.987	8.436	6.421	-23,89	28,76
UVYK	4.212	4.466	8.063	8.258	10.326	9.890	-4,23	19,77
Uzun Vadeli Borçlar	928	839	1.395	1.405	2.378	2.264	-4,78	61,14
Özkaynaklar	39.426	49.696	89.859	94.644	122.407	128.044	4,60	35,29
Net Dönem Karı ve Zararı	3.889	4.505	5.159	-492	1.961	3.814	94,46	-
Kaynak Toplamı	49.410	62.054	121.325	127.128	160.441	163.294	1,78	28,45

GELİR TABLOSU

	2021/12	2022/03	2022/06	2022/09	2022/12	2023/03	Çeyreklik Değişim	Yıllık Değişim
Satışlar	10.733	11.617	25.782	11.470	61.804	17.489	-0,40	52,48
Satışların Maliyeti	-8.260	-8.718	-19.073	-8.760	-47.507	-14.072	-	-
Brüt Kar / Zarar	2.473	2.899	6.709	2.710	14.297	3.417	-7,76	26,10
Genel Yönetim Giderleri	-613	-577	-760	-308	-1.453	-1.296	-	-
Pazarlama Giderleri	-135	-156	-241	-95	-369	-119	-	-
ARGE Giderleri	-	-	-	-	-	-	-	-
Faaliyet Karı / Zararı	1.844	2.079	5.124	2.253	12.248	2.240	-29,92	-0,60
Finansman Gelirleri	-	-	-	-	-	-	-	-
Finansman Giderleri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
Vergi Öncesi Kar / Zarar	4.499,28	5.299,92	6.966,04	-107,90	3.779,47	4.411,99	-24,39	-
Dönem Net Karı / Zararı	3.888,76	4.505,06	5.159,04	-491,55	1.961,31	3.814,02	-24,71	-

FİNANSAL ORANLAR

	2016/12	2017/12	2018/12	2019/12	2020/12	2021/12	2022/12	2023/03
Aktif Karlılığı - Yıllık	7,90	9,00	4,23	8,58	8,03	6,28	1,38	4,17
Özsermaye karlılığı - Yıllık	10,75	11,95	5,48	10,79	10,19	8,23	1,87	5,57
Brüt Kar Marjı - Yıllık	22,61	25,89	25,29	23,04	24,95	26,02	23,13	22,12
Esas Faaliyet Kar Marjı - Yıllık	18,35	21,46	21,36	16,07	18,65	22,14	20,18	17,94
FAVÖK Marjı - Yıllık	21,79	25,25	24,96	22,23	24,31	26,41	22,63	20,21
Net Kar Marjı - Yıllık	16,79	24,30	11,37	36,23	38,78	20,01	3,17	9,24

FİNANSAL YAPI ORANLARI

	2022/03	2022/12	2023/03
Dönen Varlıklar / Aktifler	22,20	16,94	19,58
Toplam Borç / Aktifler	0,04	0,04	0,03
Toplam Borç / Özsermaye	0,32	0,28	0,26
Likidite Oranı	2,47	1,76	2,23
Cari Oran	2,90	2,20	2,76
Kaldıraç Oranı	0,33	0,28	0,26

TEKNİK GÖSTERGELER

	Değer	Yön	Yorum
MACD			
MOM			
RSI			

HAREKETLİ ORTALAMA SEVİYELERİ

Kapanış Fiyatı	34,62	5 Günlük	10 Günlük	21 Günlük	30 Günlük	50 Günlük	100 Günlük	200 Günlük
		33,60	33,37	33,04	32,63	31,05	29,26	28,22