

Şirket Profili ve Önemli Göstergeler

Pasifik Gayrimenkul Yatirim Ort	Değer
Şirket Piyasa Değeri (mn.)	9.873
F/K Yıllık	9,77
F/K (Tahmin)	
FD/FAVÖK - Yıllık	30,07
FD/FAVÖK - (Tahmin)	
FD/DD	0,76
Karlılık (%)	5,62
Öz Sermaya Karlılık (%)	12,71
Borçluluk (%)	39,44
Net Borç/FVAÖK	10,24
2 Yıllık Beta	0,62
Temettü Verimi - Yıllık (%)	0,68
Temettü Verimi (İleri)	

Temel Analiz

Net karı yılın dördüncü çeyreğinde, bir önceki çeyreğe göre % 70,41 artış göstermiştir. Bir önceki yıla göre net karı %83,51 düşüşle 1.010 milyon TRY olmuştur.

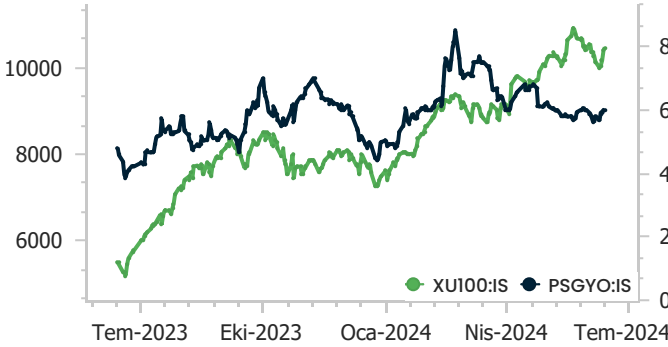
FAVÖK'ü yılın dördüncü çeyreğinde, bir önceki çeyreğe göre %29,25 düşüş göstermiştir. Bir önceki yıla göre FAVÖK'ü % 60,80 düşüşle 498 milyon TRY olmuştur.

Net satışları yılın dördüncü çeyreğinde, bir önceki çeyreğe göre %282,21 artış göstermiştir. Bir önceki yıla göre net satışları %59,35 düşüşle 1.858 milyon TRY olmuştur.

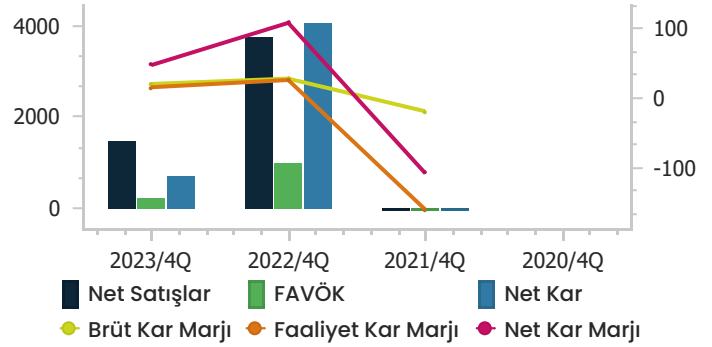
Teknik Analiz

Pasifik Gayrimenkul Yatirim Ortakligi bir önceki günü %0,00 düşüşle 6,02 seviyesinden kapattı. Yukarı yönlü hareketlerde direnç noktası olarak seviyeleri takip edilebilir. Olası aşağı yönlü hareketlerde ise öncelikli destek noktaları ve olarak takip edilebilir.

Endeks ile Kıyaslama



Ciro, Faaliyet Kârı, Net Kâr ve Marj Değişimi

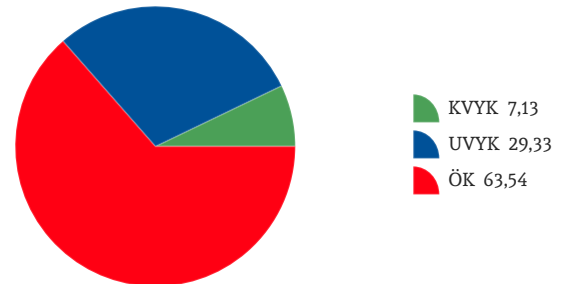


Şirketin Gelecek Fiyatına İlişkin Analist Beklentileri

Pasifik Gayrimenkul Yatirim Ortakligi hissesinde analistlerin 'i AL tavsiyesinde bulunurken 'i SAT tavsiyesinde bulunmuştur. AL tavsiyesinde bulunan analistlerin konsensüs hedef fiyat beklentisi olmakla beraber bu fiyat getiri potansiyeline işaret etmektedir.

Kaynak - Pasif Dağılımı

Pasifik Gayrimenkul Yatirim Ortakligi şirketinin %11,23 oranına tekabül eden 3.406 milyon TRY tutarında Kısa Vadeli borcu bulunmaktadır. Uzun Vadeli Borcu ise şirketin kaynak yapısında %46,17lik bölümünü oluşturmaktadır ve bu 14.009 milyon TRY tutarına tekabül etmektedir. Şirketin toplam kaynak dağılımı içerisinde %42,61 seviyesine tekabül eden 12.929 milyon TRY tutarında özkaynak yer almaktadır.



YASAL UYARI—Burada yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum ve istatistiki şekil ve değerler hazırlandığı tarih itibariyle mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir. ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından, karşılığında herhangi bir maddi menfaat temin edilmeksizin, genel anlamda bilgi vermek amacıyla hazırlanmış olup, hiçbir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan bilgiler yatırımcılar tarafından danışmanlık faaliyeti olarak kabul edilmemeli ve yatırım kararlarına esas olarak alınmamalıdır. Bu bilgiler, belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte ve bu yönde herhangi bir şekilde taahhüt veya garantimiz bulunmamaktadır. Bu itibarla bu sayfalarda yer alan ve hiç bir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan hususlar hakkında herhangi bir sorumluluğumuz bulunmamaktadır. Gerek bu yayındaki, gerekse bu yayında kullanılan kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu yayındaki bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların ve/veya ilgili kişilerin uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kâr yoksunluğundan manevi zararlardan her ne şekilde ve surette olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü zararlardan dolayı ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

ÇEKİNCE—Bu rapor tarafımızca doğruluğu kabul edilmiş kaynaklar kullanılarak hazırlanmış olup yatırımcılara kendi oluşturacakları yatırım kararlarında yardımcı olmayı hedeflemekte ve herhangi bir yatırım aracını alma veya satma yönünde yatırımcıların kararlarını etkilemeyi amaçlamamaktadır. Yatırımcıların verecekleri yatırım kararları ile bu raporda bulunan görüş, bilgi ve veriler arasında bir bağlantı kurulamayacağı gibi, söz konusu kararların neticesinde oluşabilecek yanlışlık ve zararlardan kurum çalışanları ile ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Bu rapordaki her türlü iç ve dış piyasa tablo grafikler, bu konularda resmi hizmet veren yetkili üçüncü kişi kurumlardan elde edilmiş olup, ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından herhangi bir maddi menfaat beklentisi olmaksızın genel anlamda bilgilendirmek amacıyla hazırlanmıştır. Bu raporda bulunan bilgiler belli bir gelirin sağlanmasına yönelik olarak verilmemektedir.

İlgili rapordaki veriler EquityRT tarafından sağlanmıştır.