

Şirket Profili ve Önemli Göstergeler

Ziraat Gayrimenkul Yatirim Orta	Değer
Şirket Piyasa Değeri (mn.)	35.296
F/K Yıllık	8,51
F/K (Tahmin)	
FD/FAVÖK - Yıllık	59,74
FD/FAVÖK - (Tahmin)	
FD/DD	0,97
Karlılık (%)	14,61
Öz Sermaya Karlılık (%)	16,18
Borçluluk (%)	5,79
Net Borç/FVAÖK	3,36
2 Yıllık Beta	0,76
Temettü Verimi - Yıllık (%)	0,09
Temettü Verimi (İleri)	

Temel Analiz

Net karı yılın dördüncü çeyreğinde, bir önceki çeyreğe göre % 433,33 artış göstermiştir. Bir önceki yıla göre net karı %54,48 düşüşle 4.148 milyon TRY olmuştur.

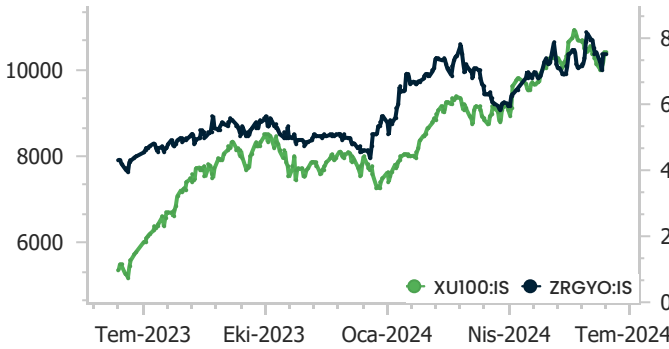
FAVÖK'ü yılın dördüncü çeyreğinde, bir önceki çeyreğe göre %138,83 artış göstermiştir. Bir önceki yıla göre FAVÖK'ü %48,82 artışla 626 milyon TRY olmuştur.

Net satışları yılın dördüncü çeyreğinde, bir önceki çeyreğe göre %876,13 artış göstermiştir. Bir önceki yıla göre net satışları %162,17 artışla 3.512 milyon TRY olmuştur.

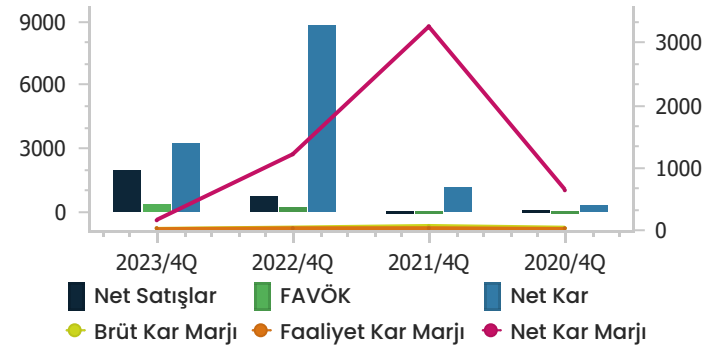
Teknik Analiz

Ziraat Gayrimenkul Yatirim Ortakligi bir önceki günü %0,00 düşüşle 7,52 seviyesinden kapattı. Yukarı yönlü hareketlerde direnç noktası olarak seviyeleri takip edilebilir. Olası aşağı yönlü hareketlerde ise öncelikli destek noktaları ve olarak takip edilebilir.

Endeks ile Kıyaslama



Ciro, Faaliyet Kârı, Net Kâr ve Marj Değişimi

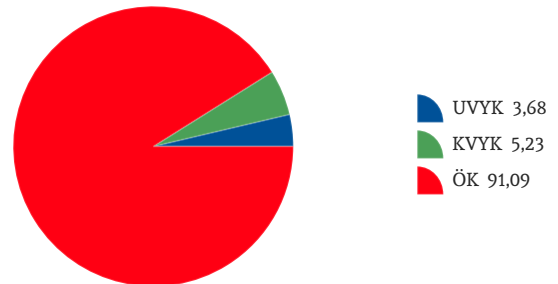


Şirketin Gelecek Fiyatına İlişkin Analist Beklentileri

Ziraat Gayrimenkul Yatirim Ortakligi hissesinde analistlerin 'I AL tavsiyesinde bulunurken 'I SAT tavsiyesinde bulunmuştur. AL tavsiyesinde bulunan analistlerin konsensüs hedef fiyat beklentisi olmakla beraber bu fiyat getiri potansiyeline işaret etmektedir.

Kaynak - Pasif Dağılımı

Ziraat Gayrimenkul Yatirim Ortakligi şirketinin %5,74 oranına tekabül eden 2.314 milyon TRY tutarında Kısa Vadeli borcu bulunmaktadır. Uzun Vadeli Borcu ise şirketin kaynak yapısında %4,04'lük bölümünü oluşturmakta ve bu 1.626 milyon TRY tutarına tekabül etmektedir. Şirketin toplam kaynak dağılımı içerisinde %90,22 seviyesine tekabül eden 36.339 milyon TRY tutarında özkaynak yer almaktadır.



YASAL UYARI—Burada yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum ve istatistikî şekil ve değerler hazırlandığı tarih itibarıyla mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir. ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından, karşılığında herhangi bir maddî menfaat temin edilmeksizin, genel anlamda bilgi vermek amacıyla hazırlanmış olup, hiçbir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan bilgiler yatırımcılar tarafından danışmanlık faaliyeti olarak kabul edilmemeli ve yatırım kararlarına esas olarak alınmamalıdır. Bu bilgiler, belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte ve bu yönde herhangi bir şekilde taahhüt veya garantimiz bulunmamaktadır. Bu itibarla bu sayfalarda yer alan ve hiç bir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan hususlar hakkında herhangi bir sorumluluğumuz bulunmamaktadır. Gerek bu yayındaki, gerekse bu yayında kullanılan kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu yayındaki bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların ve/veya ilgili kişilerin uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kâr yoksunluğundan manevî zararlardan her ne şekilde ve surette olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü zararlardan dolayı ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

ÇEKİNCE—Bu rapor tarafımızca doğruluğu kabul edilmiş kaynaklar kullanılarak hazırlanmış olup yatırımcılara kendi oluşturacakları yatırım kararlarında yardımcı olmayı hedeflemekte ve herhangi bir yatırım aracını alma veya satma yönünde yatırımcıların kararlarını etkilemeyi amaçlamamaktadır. Yatırımcıların verecekleri yatırım kararları ile bu raporda bulunan görüş, bilgi ve veriler arasında bir bağlantı kurulamayacağı gibi, söz konusu kararların neticesinde oluşabilecek yanlışlık ve zararlardan kurum çalışanları ile ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Bu rapordaki her türlü iç ve dış piyasa tablo grafikler, bu konularda resmi hizmet veren yetkili üçüncü kişi kurumlardan elde edilmiş olup, ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından herhangi bir maddî menfaat beklentisi olmaksızın genel anlamda bilgilendirmek amacıyla hazırlanmıştır. Bu raporda bulunan bilgiler belli bir gelirin sağlanmasına yönelik olarak verilmemektedir.

İlgili rapordaki veriler EquityRT tarafından sağlanmıştır.